

"ИГЛИКА ФЕШЪН" АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към

31.12.2013 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ

Борислав Манахилов

Съставител

Надежда Николова

София, 28 февруари 2014

ДОКЛАД

на Съвета на директорите на "ИГЛИКА ФЕШЪН" АД
за дейността му през 2013 година

През отчетния период съвета на директорите на "ИГЛИКА ФЕШЪН" АД работи в състав: Димитър Борисов Райков, Нели Боянова Бъчварова и Борислав Руменов Манахилов – изпълнителен член

През отчетната 2013 година основната дейност на дружеството беше насочена към извършване на значителна работа по актуализиране на договорите за отдаване под наем както и по актуализиране на цените на наемите в съответствие с настъпилите пазарни промени.

В резултат на тази дейност от общата площ за отдаване под наем в размер на 1 126.72 кв.м. през отчетния период заетата площ е в размер на 724,30 кв.м. или 64.28% от общата площ за отдаване под наем. Цената на отдаваните помещения варира от 4 евро до 7 евро за един кв.м.

Приходи на дружеството през 2013 година са 115 061 /сто и петнадесет хиляди / лева, от които

- Наеми – 108 752 /сто и осем хиляди седемстотин петдесет и два/ лева;
- Охрана – 4 923 /четири хил. деветстотин двадесет и три/ лева.
- Интернет – 1 325 /хиляда триста двадесет и пет / лева
- Други – 61 /шестдесет и един/ лев

Събираемостта на наемите през отчетния период беше добра.

През настоящата година продължиха усилията на Съветът на директорите към подобряване на условията за ефективно използване на отдаваните под наем помещения по отношение на:

- външен вид;
- хигиена;
- охрана и вътрешен ред;
- изискванията за пожарна безопасност.

За целта бяха създадени организационни и финансови предпоставки за извършване на ремонтни работи и хигиенизиране на помещенията и околното пространство.

През отчетния период текущите разходи на дружеството се формират основно от:

- Охрана – 4 958 лева
- Разходи свързани с поддръжка и ремонт - 2 836 лева
- Заплати и осигуровки – 51 841 лева
- Възнаграждения на СД – 13 860 лева
- Административни разходи – 24 265 лева
- Разходи за амортизации – 11 094 лева

- Разходи за МПС - 3 727 лева
- Абонамент и поддръжка компют. техника - 6 000 лева
- Данък сгради и такса смет - 5 907 лева
- Данък МПС - 1 196 лева
- Лихви и банкови такси - 946 лева
- Отписани вземания с изтекъл давнастен период – 23 181 лева
- Други разходи - 4 334 лева

или общо разходи в размер на 154 145 /ста двадесет и девет хиляди петстотин шестдесет и един/ лев.

Съгласно отчета за приходите и разходите дружеството приключва отчетната 2013 година с отрицателен финансов резултат в размер на 39 084.06 лева. Дружеството има данъчна загуба. При преобразуване на счетоводната печалба за данъчни цели дружеството не дължи данък печалба.

За Съвета на директорите:

.....
Борислав Манахилов



$\overline{FV/KTAT}$

131104261

Journal of Management Inquiry 22(1)

Nov 31, 2013

Ръководител: Борислав Манолов

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ИГЛЕНКА ФЕНЪНГ" АД

за 2013 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	46	42
а) суровини и материали	19	16
б) външни услуги	27	26
2. Разходи за персонала, в т.ч.	66	67
а) разходи за възнаграждения	58	59
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	8	8
- осигуровки, свързани с пенси		6
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	11	11
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	11	11
- разходи за амортизация	11	11
4. Други разходи	30	8
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)</i>	153	128
<i>II. Финансови разходи</i>		
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	1	
<i>Общо финансови разходи (5)</i>	1	
6. Пеналба от обичайна дейност		20
<i>Общо разходи (1+2+3+4+5)</i>	154	128
7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		20
8. Печалба (7)		20
Всичко (Общо разходи+8)	154	148
B. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	115	121
а) услуги	115	121
2. Други приходи		26
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2)</i>	115	147
<i>II. Финансови приходи</i>		
3. Други лихви и финансови приходи		1
<i>Общо финансови приходи (3)</i>		1
4. Загуба от обичайна дейност	39	
<i>Общо приходи (1+2+3)</i>	115	148
5. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	39	
6. Загуба (5)	39	
Всичко (Общо приходи+6)	154	148

Дата: 28.02.2014

Дата на проверка: 20.03.2014 г.

Съставител:
Надежда Николова

0262
Димитрова
Регистриран одитор



Ръководител:
Борислав
Манашков



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
 на "ПГ ПЛЕНКА ФЕШЪНГ" АД
 за 2013 година

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Преходен период		(хил. лева)
	постъпления	платяния	постъпления	платяния	
а	1	2	3	4	5
А. Парични потоци от основната дейност					
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	164	100	64	169	82
Парични потоци, свързани с трудови вознаграждения	1	67	(66)		84
Платени и възстановени данъци върху печалбата	6		6		(84)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	171	167	4	169	166
В. Парични потоци от финансово дейност					
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	5	4	1	7	3
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	5	4	1	7	3
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + В)	176	171	5	176	169
Д. Парични средства в началото на периода			10		3
Е. Парични средства в края на периода			15		10

Дата: 28.02.2014

Дата на заверка 28.03.2014 г.

Съставител: Надежда Николова

Ръководител: Борислав Мананджиев

Заверил:



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИЯ КАПИТАЛ

на "ПГЛНКА ФЕНПЪН" АД
за 2013 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от изследователски оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законни	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	125			24				49		20	218
2. Финансов резултат за текущия период										(39)	(39)
3. Разпределения на печалбата, в т.ч.								20		(20)	
4. Други изменения на собствен капитал								1			1
5. Салдо към края на отчетния период	125			24				70		(39)	180
6. Собствен капитал към края на отчетния период (5)	125			24				70		(39)	180

Дата: 28.02.2014

Дата на заверка: 20.03.2014 г.

Съставител: Надежда Николова

Заверил:

Ръководител: Борислав Манашкиев



Справка за текущите (дълготрайните) активи

по "ИГ-ЛИКА ФЕШЪН" АД

към 31.12.2013

(в. лв.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на текущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Пресметната стойност (4+5-6)	В началото на периода			Амортизация			Последваща оценка		Пресметната стойност в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7+14)
	В началото на периода (1)	на въвеждане през периода (2)	на излизане през периода (3)	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		на периода	през периода	изчерпана през периода	Отчислена през периода (8-9-10)	В края на периода	Увеличение	Намаление			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
г. Дълготрайни материални активи																	
1. Земи и сгради, в т.ч.	277			277			277	67	11		78		78		199		
- сгради	277			277			277	67	11		78		78		199		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	5			5			5	5			5		5				
3. Съоръжения и други	21			21			21	21			21		21				
Общо за група 1	303			303			303	93	11		104		104		199		
Общо текущи (дълготрайни) активи (г)	303			303			303	93	11		104		104		199		

Дата: 28.02.2014

Съставител: Надежда Николова

Ръководител: Борислав Манасиев



Handwritten signature of the preparer, Надежда Николова.

Handwritten signature of the manager, Борислав Манасиев.

