ПРИЛОЖЕНИЕ
към финансовия отчет на АМ Варна ЕООД
към 31 декември 2017

1. Учредяване и регистрация

АМ Варна ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в гр. Варна през 2017 год. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. Варна, бул. Цар Освободител 79, вх. А, ет. 1, ап. 4, Република България. Предметът на дейност е управление на недвижими имоти, представителство, комисионерство, посредничество и агентство на български и чуждестранни лица в страната и чужбина; маркетинг и мениджмънт.

2. Счетоводна политика

2. 1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Всички данни за 2017 и 2016 са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева. Годишният отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена.

2. 2. Сравнителни данни

Дружеството представя данни за предходен период - 2016 год.

2.3. Позиции в чуждестранна валута

През отчетния период не са отчетени разходи и приходи от курсови разлики.

2.4. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.4.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи за въвеждане в употреба.За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-веществена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по препоръчителния метод според СС 16, т. 7.1, по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Активи, които отговарят на условията за признаване като материални но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Дружеството не е ползвало заемни средства, за чиито обезпечаване да е сключило договори за залог на фирмени активи.

2.4.2. Материалните запаси

Дружеството не притежава стоково - материалните запаси.

2.4.3. Парични средства – оценени са по номинална стойност.

2.4.4. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към 31.12.2017 г.

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА

2.5. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи.

Дружеството амортизира дълготрайните активи по линеен метод.

2.6. Признаване на приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от направените и постъпили плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинно – следствена връзка между тях.

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие с т. 5.1, 5.2 и т.5.3 на СС 18. Приходът от продажби се признава при условие, че резултатът може да бъде отразен надеждно. Условията за това са:

- Сумата на прихода да е надеждно изчислена;
- Дружеството да има икономическа изгода;
- Етапът на завършеност да може да се определи;
- Разходите във връзка със сделката да могат да се изчислят надеждно.

През 2017 год. Дружеството не е реализирало приходи.

2.7. Финансови приходи и разходи – финансовите разходи на Дружеството са от банкови такси и комисионни.

2.8. Данъчно облагане

През отчетния период е отчетен финансов резултат загуба в размер на 15862.34 лв.

Съгласно българското данъчно законодателство данъчната ставка на корпоративния данък е в размер на 10 %.

Дружеството няма текущ разход за данък.

2.9. Събития настъпили по време на съставянето и след датата на годишния финансов отчет.

Годишният Финансов отчет е съставен към 31.12.2017 г. като същият е изготвен на 02.03.2018 г. Между двете дати не са настъпили събития, оказващи влияние върху представената в годишния финансов отчет информация.

2.10. Оповестяване на свързани лица.

Между предприятието и други предприятия не съществуват взаимоотношения между свързани лица, при които е налице контрол, съгласно СС 24.

Счетоводната политика е утвърдена от Управителя на дружеството. При изменение и допълнение в счетоводното законодателство се извършват съответните изменения и с настоящата счетоводна политика.

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА

Останалата част от необходимата информация за вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние и отчетения финансов резултат са представени в табличен вид и са неделима част от настоящото приложение.

Данни, които водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност
т. 24.3 от СС 1

1. АМ Варна ЕООД не оповестява данни, които водят до несигурност в осъществяване на дейността му.

Оповестяване на допуснати грешки и неточности в приложението

1. Няма допуснати грешки и неточност в приложението

Дата 02.03.2018 г Съставител : ..... Експерт Инс ЕООД

Ръководител : ..... Любомира Ризова – Солбакке

"АМ ВАРНА" ЕООД ВАРНА VARNA AM VARNA LTD.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА