**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА**
**"АЛТЕРНАТИВА-АК" ЕООД**
**ЕИК 204786606**

Днес, 07.07.2026г, в гр. Благоевград, долуподписаната, АНУШКА КРЪСТЕВА КОСТАДИНОВА, [redacted] наричана по-нататък "ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК", състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на еднолично дружество с ограничена отговорност "АЛТЕРНАТИВА-АК" ЕООД,ЕИК 204786606 наричано по-нататък "Дружеството", при следните условия:

*Глава първа*
**ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 1.** (1) Фирменото наименование на дружеството, под което ще извършва дейността си е *"АЛТЕРНАТИВА-АК" ЕООД,ЕИК 204786606* се изписва на български език, като може да се изписва и на чужд език- "ALTERNATIVA-AK".

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

**Чл. 2.** (1) Седалището на дружеството е в област Благоевград , община Благоевград,гр.Благоевград

(2) Адресът на управление на дружеството е гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. КРЪСТЬО АСЕНОВ № 4, ет. 5

**Чл. 3.** (1) Дружеството има следния предмет на дейност: Архитектурни дейности, проектиране, интериорен дизайн, авторски надзор и консултации. Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

**Чл. 4.** Дружеството е учредено за неопределен срок.

*Глава втора*
**КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ**

**Чл. 5.** (1) Капиталът на дружеството е в размер на 50.00/ петдесет / евро.

(2) Капиталът се състои от 10 (десет) дружествени дяла, всеки с номинална стойност 5 (пет) евро

(3) Едноличен собственик на капитала на дружеството е АНУШКА КРЪСТЕВА КОСТАДИНОВА, [redacted], притежава 10 (десет) дружествени дяла, всеки с номинална стойност 5 (пет) евро, равняващи се на 50.00/ петдесет / евро.

**Чл. 6.** Към момента на регистрация на Дружеството капиталът е внесен изцяло.

**Чл. 7.** (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник. Дяловете се прехвърлят по действителната им стойност.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

**Чл. 8.** (1) Увеличаването на капитала се извършва с решение на едноличния собственик на капитала чрез:

1. Увеличаване на дяловете.
2. Записване на нови дялове.

3. Приемане на нови съдружници.

**Чл. 9.** (1) Капиталът може да бъде намаляван до минималния, разрешен от закона с решение за изменение на учредителния акт.

(2) Намаляването може да се извърши чрез:

1.Намаляване стойността на дела в капитала.

2.Връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник.

3.Освобождаване от задълженията за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

(3) При решение за намаляване на капитала се спазват разпоредбите на чл. 149-153 от Търговския закон.

## *Глава трета*
## УПРАВЛЕНИЕ

**Чл. 10.** Органи на управление са:

1. Едноличният собственик на капитала;

2. Управител /управители/.

**Чл. 11.** Едноличният собственик на капитала е висш орган на дружеството и от неговата компетентност са всички въпроси, засягащи дейността на дружеството.

**Чл. 12.** (1) Дружеството се управлява и представлява от Управителя.

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

**Чл. 13.** Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;

2. представлява дружеството пред трети лица;

3. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;

4. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество

## *Глава четвърта*
## ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

**Чл. 14.** (1) От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;

2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;

3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;

4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;

5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;

6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;

7. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;

8. допълнителни парични вноски;

9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дру-

жеството;

10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител;

11. преобразуване на дружеството.

(2) За взетите решения по т.1-т.11 включително се съставя протокол в писмена форма, БЕЗ нотариално удостоверяване на подпис и съдържание.

*Глава пета*

**ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ**

**Чл. 15.** Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

*Глава шеста*

**ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ**

**Чл. 16.** Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

**Чл. 17.** Освен в случая на чл.16, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи

1. по решение на съдружниците, взето единодушно;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидени от Търговския закон случаи;
5. при изключване на съдружник – учредител на дружеството;
6. когато капиталът му спадне под законоустановения минимум.

(2) Ликвидацията на дейността на дружеството се извършва при условията на чл. 156 и глава седемнадесета на Търговския закон.

*Глава седма*

**ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 18.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и на относимото законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – един за едноличният собственик на капитала, един за Дружеството и един за вписване в Търговския регистър.

**ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:** _____

/ АНУШКА КРЪСТЕВА КОСТАДИНОВА /