

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„АНКРОС“ ЕООД, ЕИК 207992604

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Учредяване

(1) Дружеството се учредява в съответствие с чл. 113 и следващите от Търговския закон (ТЗ) на Република България.

(2) Учредителният акт на „АНКРОС“ ЕООД, е изменен с решение на едноличният собственик на капитала от 14.08.2026 г.

(3) Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Чл.2. Фирма

Дружеството е с фирма на на „АНКРОС“ ЕООД, което ще се изписва на латиница по следния начин ANCROS Ltd.

Чл. 3. Седалище

Седалището и адреса на управление на дружеството е: гр. София, п.к. 1616 р-н Витоша, ул. Даскал Стоян Попандреев № 32А, вх. Б, ет. 4, ап. 24.

Чл. 4. Предмет на дейност:

Търговия с недвижими имоти (покупко-продажби), обзавеждане, вътрешни ремонти, интериорен дизайн, управление на недвижими имоти и тяхната поддръжка. Организиране на всички видове производства и услуги в областта на промишлеността, селското стопанство, транспорта, технологиите, строителството, туризма, хотелиерството, рекламна и маркетингова дейност, търговска дейност в страната и чужбина с осъществяване на всички видове търговски операции, както и всички останали незабранени от закона дейности.

Чл.5.Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ

Чл.6. Размер на капитала

Капиталът на дружеството е в размер на 511 евро, разпределен на 511 дяла по 1 евро всеки един.

Чл.7. Внасяне на капитала

Капиталът на дружеството е внесен в размер на 100%.

Чл.8. Промяна на капитала

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала,

съобразно правилата на ТЗ.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Дялове могат да се прехвърлят на трети лица съгласно установеният от закона ред.

III.УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.9. Управление на дружеството

(1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Ивон Димчева Тодорова, ЕГН [REDACTED].

(2) Дружеството се управлява и представлява от управител, посочен от собственика на капитала.

IV.ПРАВА НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.10 . Собственикът има право да:

- 1.изменя и допълва Учредителния акт;
- 2.приема годишния отчет и баланса и разпределя печалбата;
- 3.взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
- 4.назначава управителя, сключва договор с него, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- 5.взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- 6.взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
8. да взема решения за прекратяване на дружеството.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11. Прекратяване на дружеството

Дружеството се прекратява :

1. По решение на едноличния собственик на капитала.
2. При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съд, в предвидените от закона случаи;
5. В предвидените от закона случаи.

Чл. 12. Форма на решенията на едноличния собственик на капитала.

За Решенията на едноличния собственик на капитала, свързани с обстоятелствата, визирани в чл.137, ал.4 от ТЗ, няма да се прилага изискването на разпоредбата за заверка на подписа на едноличния собственик на капитала и съдържанието на документа.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.13. Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила- един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

Едноличен собственик на капитала :



Ивон Тодорова