БАЛАНС

на "Д-ИВА 2011" ЕООД ЕИК 201531176

адрес България, гр. ПАНАГЮРИЩЕ, УЛ."ГЕОРГИ ИКОНОМОВ" № 7

към 31.12.2018

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**	**0**	**0**
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Нематериални активи**		
1	Продукти от развойна дейност	**0**	**0**
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	**0**	**0**
3	Търговска репутация	**0**	**0**
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	**0**	**0**
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	28	24
	- земи	**0**	**0**
	- сгради	**28**	**24**
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	**0**	**0**
3	Съоръжения и други	**0**	**0**
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	**0**	**0**
	Общо за група II:	***28***	***24***
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	**0**	**0**
2	Предоставени заеми на предприятия от група	**0**	**0**
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	**0**	**0**
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	**0**	**0**
5	Дългосрочни инвестиции	**0**	**0**

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I.	**Записан капитал**	**0**	**0**
II.	**Премии от емисии**	**0**	**0**
III.	**Резерв от последващи оценки**	**0**	**0**
IV.	**Резерви**		
1	Законови резерви	**0**	**0**
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	**0**	**0**
3	Резерв съгласно учредителен акт	**0**	**0**
4	Допълнителни резерви	**27**	**24**
	Общо за група IV:	***27***	***24***
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
	- неразпределена печалба	**0**	**0**
	- непокрита загуба	**0**	**0**
	Общо за група V:	***0***	***0***
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	**1**	**0**
	Общо раздел А:	**28**	**24**
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	**0**	**0**
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	**0**	**0**
	- отсрочени данъци	**0**	**0**
3	Други провизии и сходни задължения	**0**	**0**
	Общо за раздел Б:	**0**	**0**

6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции номинална стойнст ..... хил. Лева	0	0
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Отсрочени данъци**	**0**	**0**
	Общо за раздел Б:	**28**	**24**
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
	Общо за група II:	***0***	***0***
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции номинална стойнст ..... хил. Лева	0	0
3	Други инвестиции	0	0
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	**0**	**0**
	- в брой	0	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	0	0
	Общо за група IV:	***0***	***0***
	Общо за раздел В:	**0**	**0**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	**0**	**0**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		**28**	**24**

В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**0**	**0**
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**0**	**0**
	- финансирания	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		**28**	**24**

Дата: 26.02.2019 Съставител: ТАНЯ ЗАХАРИНОВА Ръководител: ДЕСИСЛАВА ЧОПАРИНОВ

"Д-UBA 2001" Панагюрище ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *"Д-ИВА 2011" ЕООД ЕИК 201531176*

адрес *България, гр. ПАНАГЮРИЩЕ, УЛ."ГЕОРГИ ИКОНОМОВ" № 7*

за *01.01.2018 - 31.12.2018*

	Наименование на разходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	9	4
	а) суровини и материали	8	3
	б) външни услуги	1	1
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	0	1
	а) разходи за възнаграждения	0	1
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0
	аа) осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	1	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1	0
	аа) разходи за амортизация	1	0
	бб) разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	0	0
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**10**	**5**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
	Общо финансови разходи (6+7)	**0**	**0**
8	Печалба от обичайна дейност	1	0
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	**10**	**5**
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	1	0
10	Разходи за данъци от печалбата	0	0
11	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
12	Печалба (9 - 10 - 11)	1	0
	Всичко (Общо разходи+10+11+12)	**11**	**5**

	Наименование на приходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
Б. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	11	5
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	11	5
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от финансирания	0	0
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	**11**	**5**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
	Общо финансови приходи (5+6+7)	**0**	**0**
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	**11**	**5**
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	0	0
	Всичко (Общо приходи+10)	**11**	**5**

Дата: 26.02.2019

Съставител: ТАНЯ ЗАХАРИНОВА

Ръководител: ДЕСИСЛАВА ЧОПАРИНОВ

"Д-ИВА 2011" Панагюрище ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НА „Д – ИВА 2011" ЕООД

за 2018 год.

I. ИСТОРИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Учредяване и регистрация

Еднолично дружество с ограничена отговорност „Д - ИВА 2011" е вписано в Търговски регистър, ЕИК 201531176. Адресът на управление е гр.Панагюрище, ул."Георги Икономов" № 7. Капитала на дружеството е в размер на 2.00 лв. Едноличен собственик на капитала е ДЕСИСЛАВА НИКОЛАЕВА ЧОПАРИНОВА.

Дружеството има предмет на дейност:

- Хотелиерска дейност – къща за гости

Дружеството се представлява от Десислава Николаева Чопаринова – управител.

За извършване на хотелиерска дейност дружеството разполага със собствена къща пригодена за пренощуване от хотелски тип, като притежава всички необходими документи за тази дейност.

II. ОПИСАНИЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА „Д – ИВА 2011" ЕООД ПРЕЗ 2018 ГОДИНА

1. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

База за изготвяне на ГФО за 2018 год. е Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети на малки и кредни предприятия действащи в Република България към 31.12.2018 год.

ГФО е изготвен на база счетоводната концепция за историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някой активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е посочено в приложението.

Счетоводството се осъществява и ГФО е изготвен при спазване принципите на действащо предприятие, текущо начисляване, съпоставимост на приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, запазване на счетоводната политика от предишни отчетни периоди.

Ръководството счита, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще.

Всички данни в ГФО са представени в х.лв., освен ако на съответното място не е записано друго.

2. Сравнителни данни

Счетоводната политика изложена по-долу е прилагана последователно за всички периоди представени във финансовия отчет. При необходимост някой от перата представени в счетноводния баланс, в отчета за приходите и разходите и отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за предходната

година, които са сравнителни данни, се преизчисляват и рекласифицират с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата година.

3. Приблизителни счетоводни оценки и предложения

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството на дружеството да направи някой счетоводни предположения и приблизителни оценки при изготвяне на ГФО и определяне на някой активи, пасиви, приходи, разходи и условни активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка направена от ръковоството, към датата на изготвяне на отчета. Поради това действителните резултати биха могли да се различават от представените в отчета.

4. Парични единици в чуждестранна валута

Функционалната валута на дружеството е валутата в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано – българския лев. При първоначално признаване, сделката в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменния курс към датата на сделката или събитието. Към 31.12.2018 год. валутните позиции се оценяват по заключителния курс на БНБ. Ефектите от курсовите разлики свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута и от преоценка на валутни позиции по заключителен курс, се отчитат като текущи приходи и разходи в момента на възникването им.

5. Дефиниции и оценка на елементите на счетоводния баланс

5.1. Дълготрайни материални активи /ДМА/

ДМА са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които:

- са предназначени за стопанска дейност, за даване под наем, за административни или за други цели;
- се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период;
- имат натурално-веществена форма;
- са със стойност при придобиването им не по-малка от 700 лв.

При придобиването им дълготрайните активи се оценяват по цена на придобиване – покупна цена.

След първоначалното признаване, всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и последвалата натрупана загуба от обезценка, т.е. по по-ниската от балансовата и възстановимата стойност.

С последващите разходи свързани с ДМА, се коригира балансовата стойност на актива. Всички последващи разходи се признават за текущи в периода, през който са извършени.

Активите, които не се употребяват повече от дванайсет месеца в дейността на предприятието се „консервират".

Дълготрайните материални активи в дружеството се амортизират като се прилага линеен метод на амортизация и амортизационни норми, равни на данъчнопризнатите, които са следните:

Група	Годишна амортиз.норма
Сгради	4%
Компютри, периферни устройства за	50%

тях	
Машини, оборудване	30%
Транспортни средства	25%
Стопански инвентар	15%
Транспортни средства, без автомобили	10%

Амортизациите се начисляват от месеца, следващ месеца на придобиването на дълготрайния актив или въвеждането му в употреба.

5.2. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват при заприхождаването им по доставната им стойност. Отписват се при тяхното потребление по метода на среднопретеглената стойност.

5.3. Вземания и задължения

Не се допуска компенсирано представяне на дебитните и кредитните салда по аналитичните сметки на една и съща разчетна синтетична сметка.

Допуска се компенсиране при двустранна договореност или разпореждане за прихващане на задължения към бюджета.

Отписване на вземания и задължения

Вземанията се отписват при наличие на следните обстоятелства:

- При изтекъл давностен срок;
- Нормативно предвидени случаи (съдебно решение и др.);
- Наличието на достатъчно основания, доказващи нереалността на вземанията;
- Доброволен отказ от вземанията от страна на дружеството – дарения.

5.4. Парични средства и парични еквеваленти

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност, а деноминираните в чуждестранна валута по централен курс на БНБ към 31.12.2018 год..

5.5. Задължения към финансови предприятия

Задълженията към финансови предприятия са в лева и са оценени по номинална стойност.

6. Признаване на приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпление и плащания.Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване изискването за „съпоставимост на приходите и разходите.

6.1. Приходи от продажба на активи и услуги

Приходите от продажби се признават в момента на осъществяване на сделката и издаване на фактура към клиента, като приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи по нея.

6.2. Финансови приходи / разходи

Приходите и разходите от лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент.

7. Фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Фундаментални грешки свързани с предходен отчетен период се отчитат през текущия отчетен период, чрез увеличаване или намаляване на неразпределената печалба. Когато намалението е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

8. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10 на сто върху облагаемата печалба, определена съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане.

III. ПОЯСНЕНИЕ КЪМ БАЛАНСА И ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

1. Дълготрайни материални активи

Отчетната стойност, начислената амортизация и балансовата стойност по групи ДМА е както следва:

х.лв.

Група	Отчетна стойност	амортизация	Балансова стойност
Сгради	30	2	28

2. Приходи

х.лв.

	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
От хотелиерска дейност	11	5

3.Разходи за материали

х.лв.

	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Материали – обзав.къща	7	3

4.Разходи за външни услуги

х.лв.

	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Застраховки	1	1

5.Разходи за заплати

х.лв.

	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Заплати	1	1

6.Разходи за амортизации

х.лв.

	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
Амортизации	1	1

12.СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Дружеството изготвя годишния си финансов отчет в сроковете регламентирани в ЗС ЧЛ.37 – до 31 март на следващата година.

Всички събития, настъпили между датата на съставяне на ГФО и датата на неговото официално одобряване на публикуване, които доказват условия,

съществували на дата на неговото съставяне, се определят като коригиращи. С влиянието им се извършва корекция на сумите в ГФО.

Всички събития, настъпили между датата на съставяне и датата на официалното му одобряване за публикуване, които са показателни за условия възникнали след датата на неговото съставяне, се определят като некоригиращи. Влиянието се оповестява в приложението на ГФО.

13. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството не е извършвало сделки със свързани лица .

ГФО е одобрен за публикуване от Управителя на дружеството на 10.04.2019.....

Управител: