ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

"АРИЕЛ ПРОПЪРТИ" ЕООД

31 Декември 2021

София, 2022

„АРИЕЛ ПРОПЪРТИ" ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 Декември 2021

(всички суми са в хиляди Български лева, освен ако не е представено друго)

	Бележки	31 Декември 2021	31 Декември 2020
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Инвестиционни имоти	4	**465**	**501**
		465	**501**
Краткотрайни активи			
Предоставени заеми	5	**133**	**126**
Парични средства и еквиваленти	6	90	86
Общо текущи активи		**223**	**212**
ОБЩО АКТИВИ		**688**	**713**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	7	100	100
Натрупани печалби/загуби		435	460
Общо собствен капитал		**535**	**560**
Дългосрочни пасиви			
Отсрочени данъчни пасиви	12	26	31
Общо дългосрочни пасиви		**26**	**31**
Краткосрочни пасиви			
Краткосрочни задължения към свързани лица	13	99	99
Търговски и други задължения	8	25	11
Задължения за корпоративен данък	12	3	12
Общо краткосрочни пасиви		**127**	**122**
Общо пасиви		**153**	**153**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**688**	**713**

Финансовият отчет е одобрен от Ариел Пропърти ЕООД на 30-06-2022г

Грета Иванова
Управител

Елена Рачовска
Съставител

„АРИЕЛ ПРОПЪРТИ" ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината приключваща на 31 Декември 2021

(всички суми са в хиляди Български лева, освен ако не е представено друго)

	Бележки	2021 година	2020 година
Приходи от предоставяне на услуги	9	108	259
Разходи за външни услуги	10	(30)	(35)
Разходи за персонала	11	(91)	(42)
Обезценка на инвестиционен имот	4	(36)	(44)
Печалба / (Загуба) от оперативната дейност		**(49)**	**138**
Финансови разходи		(22)	(21)
Печалба / (Загуба) преди данъци		**(27)**	**117**
Приход от данъци	12	2	(12)
Печалба / (Загуба) за годината		**(25)**	**105**
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно		**(25)**	**105**

Финансовият отчет е одобрен от Ариел Пропърти ЕООД на 30-06-2022г

Гретa Иванова
Управител

Елена Рачовска
Съставител

„АРИЕЛ ПРОПЪРТИ" ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината приключваща на 31 Декември 2021

(всички суми са в хиляди Български лева, освен ако не е представено друго)

		2021 година	2020 година
Парични потоци от оперативна дейност			
Загуба преди данъци		(27)	117
Корекции за равнение на печалбата/загубата преди данъци с нетните парични потоци:			
Обезценка на инвестиционен имот		36	44
Намаление /(Увеличение) на търговските и други вземания		-	139
Увеличение/(Намаление) на търговските и др. задължения		2	(89)
Нетни парични потоци от оперативна дейност		**11**	**211**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Отпуснати заеми		**(7)**	**(126)**
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		**(7)**	**(126)**
Намаление на паричните наличности и еквиваленти		**4**	**85**
Парични наличности и еквиваленти в началото на периода	6	**86**	**1**
Парични наличности и еквиваленти в края на периода	6	**90**	**86**

Финансовият отчет е одобрен от Ариел Пропърти ЕООД на 30-06-2022г

Грета Иванова
Управител

Елена Рачовска
Съставител

„АРИЕЛ ПРОПЪРТИ" ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината приключваща на 31 Декември 2021

(всички суми са в хиляди Български лева, освен ако не е представено друго)

	Акционерен капитал	Печалби и загуби	Общо
Състояние към 1 Януари 2020	**100**	**355**	**455**
Финансов резултат за годината	-	105	105
Състояние към 31 Декември 2020	**100**	**460**	**560**
Финансов резултат за годината	-	(25)	(25)
Състояние към 31 Декември 2021	**100**	**435**	**535**

Финансовият отчет е одобрен от Ариел Пропърти ЕООД на 30-06-2022г

Грета Иванова
Управител

Елена Рачовска
Съставител