

Обратно към Съдържание

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На "ЛИФТ СЕРВИЗ" АД
Към 31.12.2008 г.

Актив	Сума (хил.лева)		Пасив	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	96	96	А. Собствен капитал	376	376
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			І. Записан капитал		
І. Нематериални активи			ІІ. Премии от емисии		
Общо за група І:	0	0	ІІІ. Резерв от последващи оценки		
ІІ. Дълготрайни материални активи			ІV. Резерви		
1. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	5		Общо за група ІV:	0	0
Общо за група ІІ:	5	0	У. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
ІІІ. Дългосрочни финансови активи			- неразпределена печалба		
5. Дългосрочни инвестиции	210	213	- непокрита загуба	-14	-8
Общо за група ІІІ:	210	213	Общо за група V:	-14	-8
ІV. Отсрочени данъци			УІ. Текуща печалба (загуба)	-6	-6
Общо за раздел Б:	215	213	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	356	362
В. Текущи (краткотрайни) активи			Б. Провизии и сходни задължения		
І. Материални запаси			Общо за раздел Б:	0	0
Общо за група І:	0	0	В. Задължения		
ІІ. Вземания			1. към персонала, в т.ч.:	0	2
1. Вземания от предприятия от група до 1 година	1		- до 1 година		2
2. Други вземания до 1 година	1		- над 1 година		
Общо за група ІІ:	2	0	2. данъчни задължения	0	3
ІІІ. Инвестиции			- до 1 година		3
Общо за група ІІІ:	0	0	- над 1 година		
ІV. Парични средства, в т.ч.:			Общо за раздел В, в т.ч.:	0	5
- в брой		2	- до 1 година	0	5
- безсрочни сметки (депозити)	43	56	- над 1 година	0	0
Общо за група ІV:	43	58	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
Общо за раздел В:	45	58			
Г. Разходи за бъдещи периоди					
СУМА НА АКТИВА	356	367	СУМА НА ПАСИВА	356	367

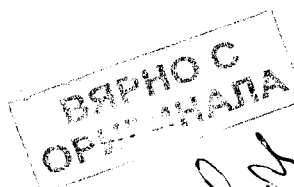
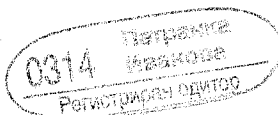
Приложенията на страници от 6 до 18 са неразделна част от финансовия отчет.
 Финансовият отчет на страници от 1 до 18 е одобрен от Съвета на директорите

Дата на съставяне: 05.02.2009

Съставител: _____

Ръководител: В. Манахилов

Закрепен:
 11.05.2009г.



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „ЛИФТ СЕРВИЗ“ АД
За 2008 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	3	2	1. Други приходи, в т.ч.:	19	17
а) външни услуги	3	2	- приходи от наеми	19	17
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	19	18	Общо приходи от оперативната дейност	19	17
а) разходи за възнаграждения	19	18	Общо финансови приходи	0	0
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	3	3			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	3	3			
- разходи за амортизация	3	3			
Общо разходи за оперативната дейност	25	23	Общо приходи от обичайната дейност	19	17
Общо финансови разходи	0	0	8. Загуба от обичайната дейност	6	6
Общо разходи за обичайната дейност	25	23	9. Извънредни приходи		
8. Печалба от обичайната дейност	0	0	Общо приходи	19	17
9. Извънредни разходи			10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	6	6
Общо разходи	25	23			
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	0			
13. Печалба	0	0	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	6	6
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	25	23	Всичко (Общо приходи + 11)	25	23

Приложенията на страници от 6 до 18 са неразделна част от финансовия отчет.
 Финансовият отчет на страници от 1 до 18 е одобрен от Съвета на директориите

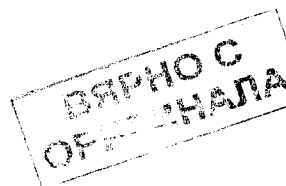
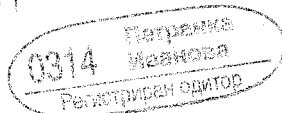
Дата на съставяне: 05.02.2009 г.

Съставител:

Ръководител: Б. Манахилов

За верил:

11.05.2009г.



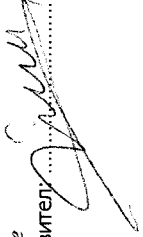
ОТЧЕТ за паричните потоци на за 2008 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	21	1	20	21	1	20
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		21	-21		17	-17
3 Други парични потоци от основна дейност - местни данъци, ДДС		9	-9	5	3	2
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	21	31	-10	26	21	5
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		5	-5			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	5	-5	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	21	36	-15	26	21	5
Д. Парични средства в началото на периода						53
Е. Парични средства в края на периода			43			58

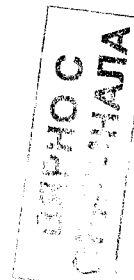
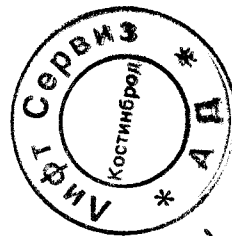
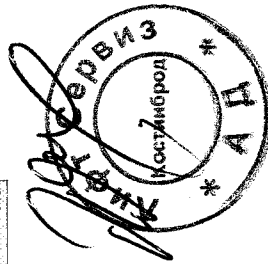
Приложенията на страници от 6 до 18 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 18 е одобрен от Съвета на директорите

Дата: 05.02.2009г.

Съставител: 

Ръководител: Б. Манахилов



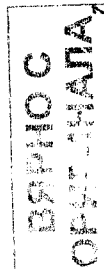
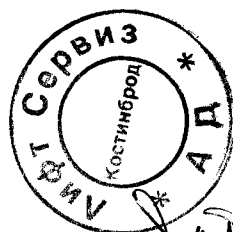
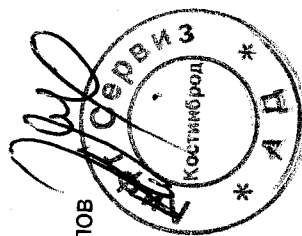
ОТЧЕТ за собствения капитал На "ЛИФТ СЕРВИЗ" АД За 2008 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/затуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита затуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	376				0				-8	-6	362		
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	376	0	0	0	0	0	0	0	-8	-6	362		
3. Финансов резултат от текущия период													
4. Други изменения в собствения капитал													
5. Салдо към края на отчетния период	376	0	0	0	0	0	0	0	-6	-6	362		
6. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина													
7. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	376	0	0	0	0	0	0	0	-14	-6	356		
Приложенията на страници от 6 до 18 са неразделна част от финансовия отчет.													
Финансовият отчет на страници от 1 до 18 е одобрен от Съвета на директорите													

Дата на съставяне: 05.02.2009 г.

Съставител: *[Signature]*

Ръководител: Б. Манахилов



ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

До
акционерите
на „ЛИФТ СЕРВИЗ“ АД
гр. Костинброд, Булстат 175008599

Извърших одит на приложения финансов отчет на „ЛИФТ СЕРВИЗ“ АД, включващ счетоводния баланс към 31.12.2008 година и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения, както и годишен доклад за дейността.

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, както и на годишния доклад за дейността, се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система от вътрешен контрол, свързана с изготвянето на достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка, подбор и приложение на подходящи счетоводни политики изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от мен одит.

Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да е планиран и проведен така, че да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ



системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считам, че извършеният от мен одит предоставя достатъчно разумна база за изразеното от мен одиторско мнение.

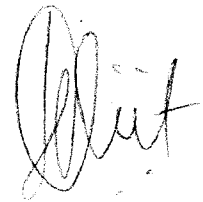
Мнение

В резултат на това удостоверявам, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на „ЛИФТ СЕРВИЗ“ АД към 31 декември 2008 година, както и за финансовите резултати от неговата дейност и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националното счетоводно законодателство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

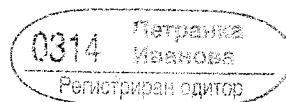
Историческата финансова информация в годишния доклад за дейността съответства на информацията отразена в годишния финансов отчет.

Обръщам внимание, че към 31.12.2008г. невнесеният капитал в размер на 96 х.лв. е дължим.

Дипломиран експерт-счетоводител, регистриран одитор:
Петранка Георгиева Иванова – диплома № 0314
адрес: гр. София, бул. "Цар Борис III" № 257, вх. А



Дата: 11.05.2009г.



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "ЛИФТ СЕРВИЗ" АД през 2008 г.

През 2008 година Дружеството извършва дейност наемоотдаване изцяло съответстваща на целите за които е създадено , а именно придобиване и експлоатация на собствени недвижими имоти с цел получаване на доход от наеми акумулиращ печалба.

При учредяването си в началото на 2006г, дружеството придобива, чрез апорт собствеността върху две сгради: производствена сграда и автосервизна работилница, находящи се в района на гара Искър, гр.София. Разработването на тези активи за довеждането им във вид подходящ за експлоатиране и носещ доходи е определящия фактор за дейността на дружеството и през настоящия отчетен период.

В условията на динамични промени и резки обрати в пазара на недвижимите имоти, както и наличието на силна конкурентна среда Дружеството определя търговската си политика като съобразява цената на предлаганата услуга наем с : текущите пазарни цени ; необходимите преки разходи за експлоатация; нормативно определените разходи произтичащи от счетоводното отчитане на ползваните активи; платежоспособността на конкретния клиент (с оглед намаляване кредитния риск); евентуалните разходи за събиране на просрочени вземания; индикациите за бъдещо изменение на нормативната уредба включително тази определяща размера на дължимите местни данъци и такси; прогнозните инфлационни индекси.

Както в предходният така и през настоящия отчетен период разходите на дружеството са рамкирани до определен месечен размер съпоставим с планираните възможни приходи. Това дава възможност на ръководството да предвижда в краткосрочен план печалбите и загубите на дружеството.

Планираните за дейността на Дружеството през 2008 приходи, разходи и финансов резултат са:

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



в лева

ПЛАНИРАНИ РАЗХОДИ	разход месечен	разход годишен	приход годишен	приход месечен	ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ
Оперативни разходи включващи:	320	3840			
- данък сгради	29	348			
- такса смет	192	2304			
- съдебни, нотариални, общински, банкови и др. такси	33	396			
- офис консумативи и други	26	312			
- одит	40	480			
Амортизация на:	728	8736			
- производствена сграда	519	6228	83740.8	6978.4	Наем на производствена сграда -РЗП 1784 м2; цена - 3.91 лв/м2(2.00 евро)
- автосервизна работилница	209	2508	20520	1710	Наем на автосервизна работилница -РЗП 375 м2; цена - 4.56 лв/м2(2.33 евро)
Общо за оперативни разходи:	1048	12576	104260.8	8688.4	ОБЩО ПРИХОДИ
Разходи за управление: възнаграждения на СД и прокурист	1622	19464			
ОБЩО РАЗХОДИ	2670	32040			
ПЕЧАЛБА счетоводна	6018.4	72220.8			
ПОЛАГАЩ СЕ КОРПОРАТИВЕН ДАНЪК 10%	-601.84	-7222.08			
ПЕЧАЛБА СЛЕД ДАНЪЦИ	5416.56	64998.72			
ОТЧИСЛЕНИЯ ЗА ФОНД РЕЗЕРВЕН 10%		-6499.87			
ЗА ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБА ОТ 2006 И 2007Г		-13569.35			
ЗА ДИВИДЕНТИ		44929.5			

Видно от приложения ОПР за 2008г (съставен в лева за нуждите на настоящия отчет) е, че през отчетния период Дружеството е реализирало счетоводна загуба в размер на 6432.49 лв. Сериозна неизправност в електрическата инсталация на производствената сграда я направи негодна за експлоатация и лиши Дружеството от планирания приход, което доведе до финансови загуби. За привеждане на производствената сграда в годен експлоатационен вид и с цел предотвратяване на бъдещи загуби, през отчетния период Дружеството е наело и платило в аванс на компетентна фирма да извърши изграждане на нова кабелна линия(окабеляване).

Реализираните в сравнение с 2007г приходите от наеми са нарастнали с 2 хил.лева и през отчетния период възлизат на 19 хил.лева или с 2 хил.лв по-малко от планирания приход от наем на автосервизна работилница защото наемното правоотношение е прекратено на 30.11.2008г. Увеличението на прихода спрямо 2007 година се дължи на актуализация в наемните цени с годишния инфлационен индекс обявен от НСИ. Направените разходи акумулиращи приходи от наемоотдаване са в размер на 6 хил.лева, а печалбата

ВЕРНО С
ОБЩОСТА

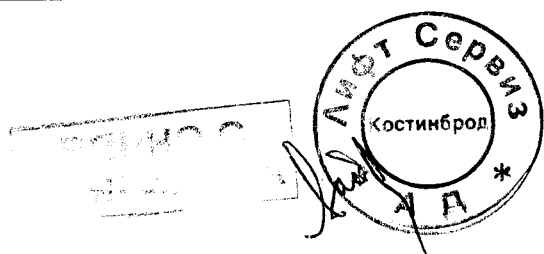


13 хил.лева. Разходите за управление са 19 хил.лева. Невнесения записан капитал е 96 хил.лева.

Няма настъпили значими за дружеството събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Заложената със създаването на дружеството рамка предопределя и бъдещото му развитие в посока релизиране на свободните площи и подобряване качеството на предлаганата услуга наемотдаване , чрез системна поддръжка на наличния сграден фонд. Планираните за дейността на Дружеството през 2009 приходи, разходи и финансов резултат са:

в лева					
ПЛАНИРАНИ РАЗХОДИ	разход месечен	разход годишен	приход годишен	приход месечен	ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ
Оперативни разходи включващи:	320	3840			
- данък сгради	44	528			
- такса смет	288	3456			
- съдебни, нотариални, общински, банкови и др. такси	36	432			
- офис консумативи и други	28	336			
- одит	44	528			
Амортизация на:	728	8736			
- производствена сграда	536	6432	75366.72	6280.56	Наем на производствена сграда -РЗП 1784 м2; цена - 3.52 лв/м2(1.80 евро)
- автосервизна работилница	209	2508	22003.08	1833.59	Наем на автосервизна работилница -РЗП 375 м2; цена - 4.89 лв/м2(2.50 евро)
Общо за оперативни разходи:	1048	12576	97369.8	8114.15	ОБЩО ПРИХОДИ
Разходи за управление: възнаграждения на СД и прокурист	1730	20760			
ОБЩО РАЗХОДИ	2778	33336			
ПЕЧАЛБА счетоводна	5336.15	64033.8			
ПОЛАГАЩ СЕ КОРПОРАТИВЕН ДАНЪК 10%	-533.62	-6403.38			
ПЕЧАЛБА СЛЕД ДАНЪЦИ	4802.53	57630.42			
ОТЧИСЛЕНИЯ ЗА ФОНД РЕЗЕРВЕН 10%		-5763.04			
ЗА ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБА ОТ 2006, 2007 и 2008г		-20001.84			
ЗА ДИВИДЕНТИ		31865.54			
ЗАБЕЛЕЖКА: Изчисленията са направени при 12 месечна пълна заетост на сградите и курс за 1 евро= 1.95583 лева					



Възнаграждения на СД изплатени през отчетния период са в размер на 19 хил.лева.

Членовете на СД не притежават акции на дружеството.

Дружеството няма основание за посочване информация по чл.187д и чл.247 от Търговския закон .

Изп.директор:

/Борислав Манахилов/

