

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
КИНГ ИНВЕСТ 1 ЕООД**

Кинг Комерс ЕООД, ЕИК 205074323, с настоящия Учредителен акт учредява еднолично дружество с ограничена отговорност съгласно чл. 113 и сл. от Търговския закон, както следва:

I. Фирма

1. Търговската фирма е: Кинг Инвест 1, наричано по-долу „Дружеството“.

II. Седалище и адрес на управление

2. Седалището на Дружеството е в гр.Пловдив, 4006, България.
3. Адресът на управление на Дружеството е: ул. Брезовска 4А, ет. 3, офис 7.

III. Предмет на дейност

4. Предметът на дейност на Дружеството е:
 - a. покупко-продажба на недвижими имоти, отдаване под наем
 - b. всяка друга незабранена от закона дейност.

IV. Срок

5. Дружеството се учредява за неопределен период от време.

V. Капитал

6. Капиталът на дружеството е в размер на BGN 3 (три лева), разпределен в 3 (три) дяла от по BGN 1 (един лев) всеки. Към учредяването капиталът на Дружеството е изцяло внесен.
7. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Кинг Комерс ЕООД, ЕИК 205074323.

VI. Органи на Дружеството

8. Органи на Дружеството са:
 - a. Едноличният собственик и
 - b. Управител(и).

VII. Компетентност на едноличния собственик

9. Едноличният собственик решава следните въпроси:
 - a. изменение и допълнение на Учредителния акт;
 - b. приемане и изключване на съдружници;
 - c. даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
 - d. увеличаване и намаляване на капитала на Дружеството;

- e. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и други вещни права (*in rem* права) свързани с недвижими имоти;
 - f. обременяване на недвижими имоти с тежести;
 - g. избиране и освобождаване на управител(и);
 - h. назначаване и освобождаване на прокурист;
 - i. определяне на възнаграждението на управител и освобождаване от отговорност;
 - j. внасяне на допълнителни парични вноски;
 - k. откриване и закриване на клонове на Дружеството;
 - l. придобиване, записване, разпореждане или обременяване на акции или дялове (или други членски права) в други дружества;
 - m. одобряване на влизането в съдружия или учредяване на дружества или излизане от съдружия или дружества;
 - n. преобразуване на Дружеството по смисъла на глава XVI от Търговския закон;
 - o. разпореждане с, обременяване на или отдаване под наем на предприятието на Дружеството или на част от него;
 - p. прекратяване дейността на Дружеството и назначаване ликвидатор(и) на Дружеството;
 - q. сключване на договори за кредит;
 - r. даване на гаранции или поръчителства, обезпечавачи задължения на трети лица;
 - s. сключване, изменение и прекратяване на договори, които са извън предмета на дейност на Дружеството;
 - t. приемане на годишните отчети на Дружеството;
 - u. разпределяне печалбата;
 - v. предявяване на иски срещу Управителя/Управителите и назначаване представител за водене на делата;
 - w. взема решение по всеки друг въпрос.
10. За всички решенията по предходната разпоредба, едноличният собственик на капитала съставя протокол в писмена форма само, за който не е необходима нотариална заверка на подписа и съдържанието.

VIII. Управление и представителство

- 11. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява Дружеството лично.
- 12. Едноличният собственик на капитала може да назначи и други лица за Управител(и), които да управляват и представляват Дружеството.
- 13. В случай, че едноличният собственик на капитала назначи повече от един управител, Дружеството ще се представлява поотделно от всеки един от управителите.

IX. Финансови отчети

14. Дружеството поддържа пълни и точни счетоводни книги и финансови отчети.

Дата: 28.11.24


Димитър Иванов Стамов,
управител на
КИНГ КОМЕРС ЕООД