

Годишен финансов отчет

Предприятие:	Булгериън Проперти Девелопмент ЕООД
ЕИК:	103933835
Ръководител:	Игор Романенко
Съставител:	Мария Веселинова
Дата на съставяне на отчета:	21.01.2010

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

На: Булгериън Проперти Девелопмент ЕООД, ЕИК 103933835
Към 31.12.2009 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хиляди лева)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хиляди лева)	
	Текуща година	Преходна година		Текуща година	Преходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи	0		I. Записан капитал	0	
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи	0	0	4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			Общо за група IV:	0	0
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	0		- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	0	
Общо за група II:	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:	0	0
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
номинална стойностхиляд.	X	X	до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	0	0	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукти и стоки в т.ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
Общо за група I:	0	0	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0		6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			над 1 година		
- над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
- над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:			8. Други задължения, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			до 1 година		
Общо за група II:	0	0	над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойностхиляд.	X	X	- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- данъчни задължения		
- в брой	0		до 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)			над 1 година		
Общо за група IV:	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	0	0	до 1 година	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	0	0	СУМА НА ПАСИВА	0	0

Счетоводител: Мария Веселинова

Съставител: /Мария Веселинова/

Ръководител: /Игор Романенко/

Дата на съставяне: 21.01.2010

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

На: Булгериън Проперти Девелопмент ЕООД, ЕИК 103933835
За периода от 01.01.2009 година до 31.12.2009 година

Наименование на разходите	Сума /хил.лв./		Наименование на приходите	Сума /хил.лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	0	а) продукция		
а) суровини и материали	0		б) стоки		
б) външни услуги	0		в) услуги	0	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	0		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0		4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНАТА ДЕЙНОСТ:	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	0		- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНАТА ДЕЙНОСТ:	0	0	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ:	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0			
- разходи, свързани с предприятия от група			ОБЩО ПРИХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ:	0	0
- отрицателни разлики от операции с финансови активи			8. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ:	0	0
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ:	0	0	9. Извънредни приходи		
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ:	0	0	ОБЩО ПРИХОДИ	0	0
8. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ:	0	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
9. Извънредни разходи					
ОБЩО РАЗХОДИ	0	0	11. ЗАГУБА (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	0	ВСИЧКО (Общо приходи + 11):	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. ПЕЧАЛБА	0	0			
ВСИЧКО (Общо разходи + 11 + 12 + 13):	0	0			

Счетоводител: Мария Веселинова

Дата на съставяне: 21.01.2010

Съставител: /Мария Веселинова/

Ръководител: /Игор Романенко/

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
На: Булгериън Проперти Девелопмент ЕООД, ЕИК 103933835
за периода от 01.01.2009 година до 31.12.2009 година

(Хил. лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност	X	X	X	X	X	X
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	0	0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		0	0			0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Платени и възстановени данъци от печалбата			0			0
7 Плащания при разпределения на печалби			0			0
8 Други парични потоци от основна дейност			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	0	0	0	0	0	0
B. Парични потоци от инвестиционна дейност	X	X	X	X	X	X
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		0	0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	0	0	0	0	0	0
B. Парични потоци от финансова дейност	X	X	X	X	X	X
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа		0	0			0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7 Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	0	0	0	0	0	0
A. Парични средства в началото на периода	X	X	0	X	X	0
Б. Парични средства в края на периода	X	X	0	X	X	0

Счетоводител: Мария Веселинова.....

Дата на съставяне: 21.01.2010

Съставител:
/Мария Веселинова/Ръководител:
/Игор Романенко/

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 На: Булгериън Проперти Девелопмент ЕООД, ЕИК 103933835
 за периода от 01.01.2009 година до 31.12.2009 година

(Хиляди)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Финансов резултат от минали години				
								Неразпределен на печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	0				0		0		0		0	
2. Промени в счетоводната политика											0	
3. Грешки											0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0	
- увеличение											0	
- намаление										0	0	
6. Финансов резултат от текущия период											0	
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											0	
- за дивиденди											0	
8. Покриване на загуба											0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0	
- увеличения											0	
- намаления											0	
10. Други изменения в собствения капитал											0	
11. Салдо към края на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Дата на съставяне: 21.01.2010

Счетоводител: Мария Веселинова.....

Съставител:.....

/Мария Веселинова/

Ръководител:.....

/Игор Романенко/

СПРАВКА

за оповестяванията към Годишния финансов отчет на
"БУЛГЕРИЪН ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ЕООД
Обща информация за предприятието

"БУЛГЕРИЪН ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ЕООД е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност с адрес на управление: обл. Варна, гр. Варна, бул. Княз Борис I, № 7, ет. 3, ап. 7 и регистрирано в Търговски регистър с ЕИК 103933835. Предприятието не е регистрирано по ЗДДС. Едноличен собственик на дружеството е **ИГОР ВЛАДИМИРОВИЧ РОМАНЕНКО** ЕГН 7301071065, притежаващ лична карта № 601690061, издадена на 26.05.2008 г. От МВР – Бургас, с постоянен адрес гр. Несебър,

Предприятието има предмет на дейност :
ХОТЕЛИЕРСКИ И ТУРИСТИЧЕСКИ УСЛУГИ \СЛЕД ЛИЦЕНЗ\; РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛУГИ; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ; КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ; СТРОИТЕЛСТВО И ПРОЕКТИРАНЕ; ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА МОТОРНИ ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА \СЛЕД РАЗРЕШЕНИЕ\; ВЪТРЕШНО И ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ; ПРОИЗВОДСТВО, ВНОС И ИЗНОС НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ; СЧЕТОВОДНА ДЕЙНОСТ И КОНСУЛТАЦИИ; ДЕЙНОСТ КАТО ЗАЛОЖНА КЪЩА; ПОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; ЛИЗИНГ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА.

Счетоводна политика

Описание на счетоводната политика на дружеството през **2009** ... г.
Предприятието е избрало двустранна форма при съставянето на финансовия отчет,
който включва:

- Счетоводен баланс
- Отчет за приходите и разходите
- Отчет за паричните потоци
- Справка за оповестяванията

Годишният финансов отчет се изготвя в хиляди лева в съответствие с изискванията на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са приложими за **2009** г. в това число и към датата на баланса-31.12...**2009** г. Дружеството осъществява и организира текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство - счетоводно, данъчно и търговско. Финансовият отчет за ... **2009** г. е изготвен в съответствие с изискванията на основните счетоводни принципи:

- текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;

• действащо предприятие - предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;

• предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;

• предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;

• съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

• независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно. Несъществени суми се обединяват със суми от подобен характер. Активите и пасивите не се компенсират, освен в следните случаи:

а) когато се разрешава от друг счетоводен стандарт;

б) когато печалбата и загубата или свързаните разходи се получават от едно и също събитие и не са съществени. Сравнителната информация по отношение на предходния отчетен период е оповестена за всички представени статии в текущия период.

Разходите, които не са свързани непосредствено с отчетния период са отчетени като разходи за бъдещи периоди.

Задълженията на дружеството са оценени текущо по тяхната номиналната стойност.

Вземанията на дружеството са оценени текущо по тяхната номинална стойност.

Предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2009... г.
Дружеството не е отразявало през 2009 г. инвестиционни имоти.
Дружеството няма и не е отразявало през 2009 г. биологични активи.

Гр. Варна
21.01.2010 г.

Счетоводител: ...  ...

Ръководител: ...  ...