УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

„ДИ ЕМ ИНВЕСТ СТРОЙ” ЕООД

Днес 02.01.2025г. в с.Дамяница, общ. Сандански, в седалището на дружеството, долуподписаният:

ДИМИТЪР ИВАНОВ МАЛИНОВ, с ЕГН: с лична карта № издадена на от МВР-Благоевград, с постоянен адрес В КАЧЕСТВОТО СИ НА ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА **„ДИ ЕМ ИНВЕСТ СТРОЙ” ЕООД** , наричан по нататък „ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК”, съставих, приех и подписах този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък „Дружеството”, при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Чл. 1 (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2 (1) Фирменото наименование на Дружеството е **„ДИ ЕМ ИНВЕСТ СТРОЙ” ЕООД**, което се изписва на латинеца: **„DM INVEST STROY”LTD**

(2) Фирменото наименование на Дружеството и адреса на управление му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3 (1) Седалището на Дружеството е **България, област Благоевград, община Сандански, с. Дамяница, ул. Пейо Яворов № 25**

(2) Адресът на управление на Дружеството е **България, област Благоевград, община Сандански, с. Дамяница, ул. Пейо Яворов № 25**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4 Дружеството има следния предмет на дейност:

СТРОИТЕЛНИ И РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ НА СГРАДИ И ОФИСИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА,СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ , ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕТЕН ВИД , ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА СЪС ВСИЧКИ ВИДОВЕ СТОКИ И ИЗДЕЛИЯ, С ИЗКЛЮЧЕНИЕ НА ЗАБРАНЕНИТЕ СЪС ЗАКОН И ПОДЗАКОНОВИ НОРМАТИВНИ АКТОВЕ; ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, СДЕЛКИ ПО ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЯ, ПРЕРАБОТКА, ПРОДАЖБА, ВНОС И ИЗНОС НА ПРОМИШЛЕНИ И НЕПРОМИШЛЕНИ СТОКИ ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА БИТОВИ И ИНДУСТРИАЛНИ ПОТРЕБИТЕЛИ; КАКТО И ВСЯКАКВИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ, НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаването на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в Дружества с местни и чуждестранни лица в страната и чужбина.

СРОК

Чл. 5 Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6 (1) Капиталът на Дружеството се определя в левове и е в размер на 200 (двеста) лева (BGN).

(2) Капиталът на дружеството е разпределен във 200 (двеста) дяла по 1 (един) 1лев (BGN).

(3) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълния размер на капитала.

Чл. 7 Едноличен собственик на капитала на Дружеството е **ДИМИТЪР ИВАНОВ МАЛИНОВ, с ЕГН:** лична карта № издадена на от МВР-Благоевград, с постоянен адрес

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8 (1) Органи на Дружеството са:

1. Едноличен собственик на капитала
2. Управител

Чл. 9 (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала **ДИМИТЪР ИВАНОВ МАЛИНОВ, с ЕГН:** лична карта № издадена на от МВР-Благоевград, с постоянен адрес при следното условие:

ЕДНОЛИЧНО, И БЕЗ ИЗРИЧЕН ДОГОВОР ЗА УПРАВЛЕНИЕ, И БЕЗ НАЧИСЛЯВАНЕ И/ИЛИ ИЗПЛАЩАНЕ, И/ИЛИ ДЪЛЖИМОСТ НА ПЕРИОДИЧНО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И/ИЛИ ДРУГИ СУМИ, ОСВЕН В СЛУЧАИТЕ, КОГАТО СА ИЗВЪРШЕНИ РАЗХОДИ НА ЛИЧНИ СРЕДСТВА ПРИ И/ИЛИ ПО ПОВОД ВОДЕНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИТЕ ДЕЛА.

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява Дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване не на настъпилата промяна в Търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10 От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. Изменения и допълване на учредителния акт;

2. Приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. Увеличаване и намаляване на капитала на Дружеството;
4. Назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и длъжност ;
5. Откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие, и за прекратяване на участието в други Дружества;
6. Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. Предявяване на искове на Дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него.
8. Допълнителни парични вноски;
9. Сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на Дружеството;
10. Избиране на дипломиран експерт-счетоводител (когато това е необходимо)

Чл. 10а. За взетите решения по чл. 10, както и за всички решения на едноличния собственик, се съставя протокол в писмена форма (без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието), предвид разпоредбата на чл. 137, ал. 4 от ТЗ

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11 Управителят, в случаите когато такъв е избран и назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. Организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. Представлява Дружеството пред трети лица;
3. Сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на Дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. Изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на Дружеството;
5. Осъществява оперативното ръководство на Дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12 (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.149-151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13 Когато стопанската дейност на Дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на Дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.14 Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати Дружеството.

Чл. 15 Освен в случая на чл.14 , Дружеството може да бъде прекратено:

1. При вливане или сливане в друго Дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. При обявяване в несъстоятелност;
3. С решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра – един за вписване на Дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на Дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ/ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА/: