

Съставител (предприятие)

САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД

Град, (село) ул. №

гр. София, ул. Незабравка № 25

период

Към 31.12.2016

година

За 2016

ЕИК

200782877

Годишен финансов отчет

за годината, приключваща на 31 декември 2016

дата

Дата: 17.03.2017

Съставител:

Красимир Кръстев

Изпълнителен директор:

Боряна Анчева

Заверил, съгласно одиторския доклад:

Любка Шуманска

САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД
гр. София, ул. Незабравка № 25

ЕИК

200782877

БАЛАНС
Към 31.12.2016

АКТИВ

Раздели, групи, статии	бел	Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Б Нетекущи (дълготрайни) активи			
II Дълготрайни материални активи			
Земни и сгради, в т.ч.:		56	56
- земи		56	56
Общо за група II :		56	56
III Дългосрочни финансови активи			
Предоставени заеми на предприятия от група		28	28
Общо за група III:		28	28
IV Отсрочени данъци (нетно)	4.2	11	10
Общо за раздел Б (I+II+III+IV)		95	94
В Текущи (краткотрайни) активи			
II Вземания			
Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:		2	
над 1 година			
Общо за група II:		2	0
Общо за раздел В (I+II+III+IV)		2	0
Г Разходи за бъдещи периоди	4.3		3
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		97	97

Дата: 17.03.2017

Съставител:

Красимир Кръстев

Изпълнителен директор:

Боряна Анчева

Заверил, съгласно одиторския доклад:

Любка Шуманска

[Signature]

30.03.2017



САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД
гр. София, ул. Незабравка № 25

ЕИК

200782877

БАЛАНС (продължение)
Към 31.12.2016

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		бел	Сума (хил.лева)	
			текуща година	предходна година
а			1	2
A	Собствен капитал			
I	Записан капитал	4.4	172	172
V	Натрупана печалба (загуба) от минали години			
	Непокрита загуба		(118)	(113)
	Общо за група V		(118)	(113)
VI	Текуща печалба (загуба)		(1)	(5)
	Общо за раздел A: (I+II+III+IV+V+VI)		53	54
B	Задължения			
	Задължения по полици, в т.ч.:		0	2
	до 1 година		0	2
	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	4.5	44	41
	до 1 година		8	41
	над 1 година		36	0
	Общо за раздел B, в т.ч.:		44	43
	до 1 година		8	43
	над 1 година		36	0
СУМА НА ПАСИВА (раздели A+B+V+Г)			97	97

Дата: 17.03.2017

Съставител:
Красимир Кръстев

Изпълнителен директор:
Боряна Анчева

Заверил, съгласно одиторския доклад:
Любка Шуманска





САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД
гр. София, ул. Незабравка № 25

ЕИК

200782877

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
За 2016

Наименование на разходите	бел	Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A РАЗХОДИ			
2 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		1	4
б) външни услуги		1	4
5 Други разходи, в т.ч.		1	
- балансова стойност на продадените активи			
- провизии			
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		2	4
7 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		3	2
- разходи, свързани с предприятия от група		3	2
Общо финансови разходи (6+7)		3	2
Общо разходи + печалба (1+2+3+4+5+6+7+8+9)		5	6
11 Разходи за данъци от печалбата			
Всичко (Общо разходи +11+12+13)		5	6

Дата: 17.03.2017

Съставител:

Красимир Кръстев

Заверил, съгласно одиторския доклад:

Любка Шуманска



Изпълнителен директор:

Боряна Анчева



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ (продължение)

За 2016

Наименование на приходите	бел	Сума (хиляда)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Б ПРИХОДИ			
7 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		4	1
- приходи от предприятия от групата		4	1
Общо финансови приходи (5+6+7)		4	1
8 Загуба от обичайна дейност		1	5
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9)		4	1
10 Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		1	5
11 Загуба (10+ред 11 и 12 от Раздел А)		1	5
Всичко (Общо приходи +11)		5	6

Дата: 17.03.2017

Съставител:

Красимир Кръстев

Заверил, съгласно одиторския доклад:

Любка Шуманска




Изпълнителен директор:

Боряна Ангчева



Годишен финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2015

САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД
гр. София, ул. Незабравка № 25

ЕИК 200782877

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
За 2016

	Наименование на паричните потоци	бел	Текущ период			Презходен период			Сума (хил. лева)
			постъпления	платвания	нетен поток	постъпления	платвания	нетен поток	
			1	2	3	4	5	6	
A	ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ								
	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти								
	Други парични потоци свързани с основната дейност			1	(1)			1	(1)
	Всичко парични потоци от основната дейност							4	4
Б	ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		0	1	(1)	0	5	(5)	
	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				0				
	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				0				0
В	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност		0	0	0	0	0	0	0
	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми								
	Лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1		0	30	29	1	1
	Всичко парични потоци от финансовая дейност		1	0	1	2	29	2	2
Г	ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В)		1	1	-	32	34	(2)	
Д	Парични средства в началото на периода								
Е	Парични средства в края на периода								

Дата: 17.03.2017

Заверил, съгласно олюзорския доклад:
Любка Шуманска

0077 Любка Шуманска
Регистриран одитор

Съставител:
Красимир Кръстев

Изпълнителен директор:
Боряна Ангелова

САДЖИЛАРЕТЕ
ЕАД
София *

Годишен финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2015

САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД
гр. София, ул. Незабравка № 25

200782877

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
Към 31.12.2016

Показатели		бел	Записан капитал	Финансов резултат от минали години		Сума(хил. лева)	
				Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
а			1	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период			172	0	(113)	(5)	54
Финансов резултат за текущия период						(1)	(1)
Покриване на загуба					(5)	5	
Салдо към края на отчетни период			172	0	(118)	(1)	53

Дата: 17.03.2017

Изпълнителен директор:

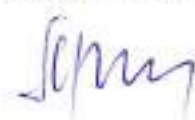
Боряна Анчева

Съставител:

Красимир Кръстев

Заверил, съгласно одиторския доклад:

Любка Шуманска




П Р И Л О Ж Е Н И Е
КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2016 год.
НА САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД

САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД е вписано в Търговския регистър към Агенцията за вписвания с **ЕИК 200782877** на **22.07.2009 г**

Адрес на управление: гр. София, община Столична, район Изгрев, ул.Незабравка № 25, ет. 1

Адрес за кореспонденция: гр. София, община Столична, район Изгрев, ул.Незабравка № 25, ет. 1

Предмет на дейност: производство и преработка на селскостопанска продукция, предоставяне на консултантски услуги на търговски дружества и кооперации при развитието и изпълнението на международни земеделско-индустриални проекти, търговия в страната и чужбина със зърнени култури и друга селскостопанска продукция, торове, фитосанитарни продукти и земеделска техника, производство, внос, износ, търговия и дистрибуция на вина и алкохолни напитки в страната и чужбина, посредничество и търговско представителство, както и всяка друга търговска дейност, която не е забранена със закон.

Дружеството е учредено без определен срок.

Органите на управление на "Саджиларете" ЕАД са Единоличния собственик на капитала и съвет на директорите с членове Хараламби Борисов Анчев и Анна Василева Гаврилова - Анчева. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Боряна Хараламбиева Анчева.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 50 000.00 лева, разпределен в 50 000 броя обикновени, налични, поименни акции, с право на глас, всяка една с номинална стойност 1 лев. Единоличния собственик на капитала апортира непарична вноска, представляваща право на собственост върху двадесет и шест недвижими имоти, находящи се в землището на с.Виноградец, местност „САДЖИЛАРЕТЕ“, с обща площ 89,121 дка.

През първото тримесечие на 2011 г е вписано увеличение на капитала на дружеството в размер на 122 300.00 лв, като едноличният собственик на капитала апортира непарична вноска, представляваща парично вземане към Дружеството в размер на 122 300.00 лева, произтичащо от Договор за заем от 26.05.2010 г и Договор за заем от 19.11.2010 г .

Отчетна валута : Български левове.

Финансовият отчет е изготвен в хиляди левове.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Счетоводна политика

1.Предприятието е разработило счетоводната си политика в съответствие със:

- а) принципите, определени в Закона за счетоводството;
- б) изискванията, определени в Закона за счетоводството и в Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия в сила от 01.01.2016 год;
- в) изискванията, определени в Международните счетоводни стандарти - по въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове по счетоводство;
- г) вътрешните нормативни актове на предприятието, отразяващи спецификата на неговата дейност

2. Прилагани основни счетоводни принципи :

Действащо предприятие

Финансовия отчет на дружеството е изготвен на принципа на действащо предприятие и ще остане такова в предвидимо бъдеще;

Принцип на текущо начисляване

Дружеството е изготвило финансовия си отчет , с изключение на паричния поток, на база на принципа на текущо начисляване .

Приходите и разходите , произтичащи от сделки и събития , са начислени към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и са включени във финансови отчет за периода, за който се отнасят;

Съпоставимост между приходите и разходите

Разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, са отразени във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите са отразени за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

Компенсиране

Активите и пасивите, приходите и разходите са отчетени некомпенсирани.

3. Представяне на счетоводната политика в годишния финансов отчет

Счетоводен баланс

3.1. Дълготрайни материални активи

Първоначална оценка

Първоначално всеки дълготраен материален актив е оценяван по **цена на придобиване**, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

3.3. Парични средства

Дружеството отчита като парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.4. Собствен капитал

Собственият капитал включва: основния (регистрирания) капитал.

Основният капитал е акционерният капитал на Дружеството, който отразява номиналната стойност на емитираните акции.

4. Пояснителни таблици към счетоводния баланс, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци.

4.1 Нетекущи (дълготрайни) активи

4.1.1 Движение на нетекущите (дълготрайните) активи

Показатели		Отчетна стойност на нетекущите активи						Амортизация				Сума (хил.лева)	
		в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	в началото на периода	Начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	Балансова стойност в края на периода			
а		1	2	3	4	8	9	10	11	14			
II	ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ												
	Земни и сгради , в т. ч.:												
	- Земи	56			56				0	56			
	Транспортни средства	96			96	96			96	0			
	Общо за група II:	152	0	0	152	96	0	0	96	56			
III	ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ												
	Предоставени заеми на предприятия от група	28			28				0	28			
	Общо за група III:	28	0	0	28	0	0	0	0	28			
IV	Отсрочени данъци	10	1		11					11			
	Общо нетекущи активи(I+ II+III+IV)	190	1	0	191	96	0	0	96	95			

4.2. Отсрочени данъци

	31.12.2016 г.	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.	31.12.2015 г.
	Базисна сума	Данъчен Ефект	Базисна сума	Данъчен Ефект
	хлв	Хлв	хлв	Хлв
Разлика между данъчна и счетоводна балансова стойност на ДМА	96	10	96	10
Начислени, но неизплатени лихви на физическо лице	5	1	5	-
Отсрочени данъчни активи	101	11	101	10
Отсрочени данъчни пасиви	-	-	-	-
Отсрочени данъчни активи, нетно	101	11	101	10

4.3. Разходи за бъдещи периоди

Гуна активи	31.12.2016 х.лв.	31.12.2015 х.лв.
Застраховка автомобил Инфинити	0	3
Общо:	0	3

4.4. Собствен капитал

4.5.1 Основен капитал	31.12.2016 Брой	31.12.2015 Брой	31.12.2016 х.лв.	31.12.2015 х.лв.
Записани и платени акции: в т.ч.	172 300	172 300	172	172
обикновени, поименни и налични	172 300	172 300	172	172
Общо:	172 300	172 300	172	172

4.5 Свързани лица

Свързани лица	вид на връзката	Вид на сделката	Сделки без ДДС 2016	Сделки без ДДС 2015
Хараламби Анчев	Единоличен собственик	Дружеството е получило заем	-	30
		Начислени лихви по получен заем	3	2
Латекс Бяла ООД	Дъщерно дружество	Дружеството е предоставило заем	-	28
		Начислени лихви по предоставен заем	3	-

Свързани лица	вид на връзката	Вид на сделката	Задължения 2016	Задължения 2015
Хараламби Анчев	Единоличен собственик	Дружеството е получило заем	36	36
		Начислени лихви по получен заем	8	5
		Общо	44	41
		В това число: дългосрочни	36	-

Свързани лица	вид на връзката	Вид на сделката	Вземания 2016	Вземания 2015
Латекс Бяла ООД	Дъщерно дружество	Дружеството е предоставило заем	28	28
		Начислени лихви по предоставен заем	2	-
		Общо	30	28
		В това число: дългосрочни	28	28

17.03.2017 год.

Съставител:

Красимир Кръстев

Изпълнителен директор:

Боряна Анчева



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „САДЖИЛАРЕТЕ” ЕАД ЗА 2016 г.

„САДЖИЛАРЕТЕ” ЕАД е еднолично акционерно дружество, регистрирано в София. Седалището на дружеството е в Република България, град София, община „Изгрев”, адресът на управление е гр. София, община „Изгрев”, ул. „Незабравка” No 25, ет. I.

Телефони : 971 23 91; 971 23 92; Факс : 971 46 83.

Предмет на дейност: производство и преработка на селскостопанска продукция, предоставяне на консултантски услуги на търговски дружества и кооперации при развитието и изпълнението на международни земеделско-индустриални проекти, търговия в страната и чужбина със зърнени култури и друга селскостопанска продукция, торове, фитосанитарни продукти и земеделска техника, производство, внос, износ, търговия и дистрибуция на вина и алкохолни напитки в страната и чужбина, посредничество и търговско представителство, както и всяка друга търговска дейност, която не е забранена със закон.

Дружеството е учредено без определен срок.

Органите на управление на „Саджиларете” ЕАД са Едноличния собственик на капитала и съвет на директорите с членове Хараламби Борисов Анчев и Анна Василева Гаврилова - Анчева. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Боряна Хараламбиева Анчева.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 50 000.00 / петдесет хиляди / лева, разпределен в 50 000 / петдесет хиляди / броя обикновени, налични, поименни акции, с право на глас, всяка една с номинална стойност 1 /един/ лев.

Едноличния собственик на капитала апортира непарична вноска, представляваща право на собственост върху двадесет и шест недвижими имоти, находящи се в землището на с.Виноградец, местност „САДЖИЛАРЕТЕ”, с обща площ 89,121 дка и стойност 47 х.лв. Стойността на останалите 3 х. бр. акции е изплатена в пари.

През първото тримесечие на 2011 г е вписано увеличение на капитала на дружеството в размер на 122 300.00 лв, като едноличният собственик на капитала апортира непарична вноска, представляваща парично вземане към Дружеството в размер на 122 300.00 лева, произтичащо от Договор за заем от 26.05.2010 г и Договор за заем от 19.11.2010 г .

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Предприятието е разработило счетоводната си политика в съответствие със:

- а) принципите, определени в Закона за счетоводството;
- б) изискванията, определени в Закона за счетоводството и в Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия в сила от 01.01.2016 год;
- в) изискванията, определени в Международните счетоводни стандарти - по въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове по счетоводство;
- г) вътрешните нормативни актове на предприятието, отразяващи спецификата на неговата дейност

I. Финансово състояние и резултати от дейността на дружеството

A. Разходи на дружеството

Разходите на дружеството за 2016 г са в размер на 5 х.лв. и са разпределени както следва:

- Разходи за външни услуги – 1 х.лв и относителен дял спрямо общите разходи 20,00 %
 - Други разходи – 1 х.лв и относителен дял спрямо общите разходи 20,00 %
 - Разходи за лихви - 3 х.лв. и относителен дял спрямо общите разходи 60,00 %
- През 2016 г са формирани 3 х.лв., приходи от лихви .

Б. Активи на дружеството

Дълготрайните активи възлизат на 95 хил. лева и заемат 96,91 % от всички активи на дружеството.

- Земи – 56 х.лв. и относителен дял спрямо сумата на активите 57,73 %
- Предоставен заем – 28 х.лв. и относителен дял 28,87 %
- отсрочен данък – 11 х.лв. и относителен дял 10,31 %

Вземания от предприятия от групата са в размер на 2 х.лв. – застраховка на автомобил и относителен дял 2,08 %

В. Пасиви на дружеството

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2016 г. е в размер на 52 хил. лева или 54,17 % от общата сума на пасивите на дружеството и е разпределен както следва:

- Основен капитал – 172 хил.лв.
- Непокрита загуба от минали години – 118 х.лв.
- Текуща загуба – 1 х.лв.

Другите задължения в размер 44 х.лв. съгласно договор за заем и има 45.83 % относителен дял.

За 2016 г. дружеството реализира загуба в размер на 1 х.лв.

II. Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на дружеството некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

III. Предвиждано развитие на дружеството

Дружеството ще насочва вниманието си към търсене на клиенти за разширяване на дейността си.

IV. Действия в областта на научно-изследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва собствена изследователска и иновационна дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година също няма потребност дружеството да заделя средства за научни изследвания и разработки.

V. Информация по чл.187д от Търговския закон

През 2016 г. дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени акции.

Към 31.12.2016 г. дружеството не притежава собствени акции

VI. Информация по чл. 247 от Търговския закон

- 1. Възнаграждения, получени общо през 2016 г. от членовете на Съвета на директорите на дружеството.**

През 2016 г. на членовете на Съвета на директорите не са изплащани възнаграждения.

- 2. Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на Съвета на директорите акции и облигации на дружеството.**

През 2016 г. членовете на Съвета на директорите не са придобивали и прехвърляли акции и облигации на дружеството.

- 3. Права на членовете на Съвета на директорите на дружеството да придобиват акции и облигации на „Саджиларете“ ЕАД**

Членовете на Съвета на директорите на „Саджиларете“ ЕАД имат право да придобиват акции и облигации на дружеството при спазване на разпоредбите на Търговския закон.

- 4. Участие на членовете на Съвета на директорите на дружеството в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.**

Хараламби Борисов Анчев – Изпълнителен директор на „Аугуста – 91“ АД , председател на съвета на директорите на „Българска индустриална компания“ АД – гр. София, представител на „Аугуста - 91“ АД в Търговия на едро Плевен АД, представител на БИК ХАД в Търговия на едро – Сливен АД, представител на БИРА АД в Модтрико АД, представител на Аугуста 91 АД в Елпром – АНН АД, председател на съвета на директорите на Инкомс ИМ АД, представител на БЛК ЕАД в Харманлийска Керамика АД, председател на съвета на директорите на ПХМ АД, представител на Бистрец АД в БЛК ЕАД, председател на надзорния съвет в БХК АД.

5. Договори по чл.240б от Търговския закон, сключени през 2016 г.

През 2016 год. не са сключвани договори по чл.240б от Търговския закон.

6. Планирана стопанска политика през 2017 г., очаквани инвестиции, развитие на персонала, очакван доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящи сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

През следващата година ръководството на дружеството ще предприеме необходимите действия за намиране на източници на приходи за „Саджиларете“ ЕАД, а именно развиване на дейност.

VII. Наличие на клонове на дружеството

Към 31.12.2016 год. дружеството няма открити клонове.

17.03.2017 г.

Изпълнителен директор:.....


/ Б. Анчева /