

**ПРИЛОЖЕНИЕ /ОПОВЕСТИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ/
към финансовия отчет на „МИТЕКС ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД към
31.12 2013 год.**

1. Учредяване и регистрация

Търговско дружество "МИТЕКС ИНВЕСТМЪНТ" ЕООД, гр. Благоевград е учредено през 2010 година. Основният му капитал е в размер на 1 120 470 лв.

Дружеството е с предмет на дейност управление и отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

2. Счетоводна политика

Годишният финансов отчет на предприятието е изготвен в съответствие с изискванията на счетоводните стандарти за малки и средни предприятия, които са приложими за 2013 год., в това число и към датата на баланса - 31.12.2013 година..

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство-счетоводно, данъчно, търговско и социално.

При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена. Последващите разходи за ДМА, които отговарят на изискванията за подобренията, са отразявани като балансовата стойност на съответния актив е увеличавана със сумата на направените последващи разходи, при спазване изискванията на НСФОМСП 16. Останалата информация за дълготрайните активи е представена в справката, която е част от пояснителните сведения. В предприятието е възприета като стойностен праг на същественост при отчитане на ДМА сумата от 700.00 лева.

Предприятието прилага линейния метод на амортизация на дълготрайните активи с амортизационни норми не по-високи от данъчно признатите. Методът на амортизация не е променян в сравнение с предходните години.

Приходите от продажби се признават както следва:

- Приходи от отдаване под наем на собствени недвижими имоти в размер на 242 хил. лева.

Вземанията в лева са оценени по стойност на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013 год.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013 година.

Дългосрочните и краткосрочни задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителен курс на БНБ към 31.12.2013 година.

3. Други оповестявания

През 2013 година предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

Предприятието има отношения със следните свързани лица: „Митекс“ ЕООД.

През 2013 година дружеството не е работило с финансови инструменти, като се изключат вземанията.

Предприятието не е отчитало биологични активи.

За отчетния период изпълнението на основните финансови показатели е както следва:

- рентабилност на приходите 0,24;
- коефициент на обща ликвидност 2,42 ;

Благоевград
24/02/2014 година

Управител.....
/Стойл Яков/

