

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № 245

Хасковският окръжен съд, гражданска колегия, в закрито съдебно заседание на деветнадесети юни две хиляди и деветнадесета година в състав:

ОКРЪЖЕН СЪДИЯ: ТОДОР ХАДЖИЕВ

като разгледа докладваното от съдията т. д. № 42 по описа за 2013 г., за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по чл. 729 и сл. от ТЗ.

На 17.05.2019 г. в търговския регистър е обявена изготвената от синдика на „Ерато холдинг“ АД – в несъстоятелност частична сметка за разпределение на сумата от 569 943 лв.

В двуседмичния срок по чл. 727 ТЗ против изготвената от синдика сметка за разпределение е постъпило възражение от НАП. В същото се прави оплакване за незаконосъобразност на извършеното разпределение, като се поддържа, че неправилно синдикът е разпределил получената сума от продажбата на поземлен имот с идентификатор № 77195.27.13 по кадастралната карта на гр. Хасково и сграда с идентификатор № 77195.27.24.8 със застроена площ от 243 кв. м., сграда с идентификатор № 77195.27.24.4 със застроена площ от 41 кв. м. и сграда с идентификатор № 77195.27.24.5 със застроена площ от 43 кв. м., тъй като върху тях не е учредена ипотека в полза на облигационерите „Обединена българска банка“ АД, ПОД „Алианц България“ АД и Христос Александрос Кацанис, даваща им право на удовлетворяване по чл. 722, т. 1 ТЗ. Предвид изложеното се иска да се внесе промяна в изготвената частична сметка за разпределение, като сумата, получена от продажбата на посочените имоти, бъде разпределена за удовлетворяване на хирографарните кредитори.

Съдът, за да се произнесе, взе предвид следното:

Сметката за разпределение представлява акт на синдика, с който получените при осребряване масата на несъстоятелността суми се разпределят между кредиторите с приети вземания съобразно реда по чл. 722 ТЗ.

В случая е изготвена частична сметка за разпределение на сумата от 569 943 лв., получена от продажбата на следните имоти, извършена с НА № 150, т. I, рег. № 1091, д. № 118/ 2019 г. на Нотариус № 081 – Христина Колева (т. XII, л. 1389):

1. ПИ с идентификатор 77195.27.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Хасково, площ от 392 кв., с номер по предходен план 11007;

2. ПИ с идентификатор 77195.27.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Хасково, площ от 12 832 кв., с номер по предходен план 027024, ведно с построените в имота сгради:

2.1. сграда с идентификатор 77195.27.24.1 със застроена площ от

170 кв. м;

2.2. сграда с идентификатор 77195.27.24.2 със застроена площ от 934 кв. м;

2.3. сграда с идентификатор 77195.27.24.3 със застроена площ от 781 кв. м;

2.4. сграда с идентификатор 77195.27.24.4 със застроена площ от 41 кв. м;

2.5. сграда с идентификатор 77195.27.24.5 със застроена площ от 43 кв. м;

2.6. сграда с идентификатор 77195.27.24.6 със застроена площ от 65 кв. м;

2.7. сграда с идентификатор 77195.27.24.7 със застроена площ от 707 кв. м;

2.8. сграда с идентификатор 77195.27.24.8 със застроена площ от 243 кв. м.

С НА № 178, т. III, д. № 489/ 2006 г. (т. IV, л. 1225) за обезпечаване задължението си по емитираната облигационна емисия „Ерато холдинг“ АД е учредило в полза на „Обединена българска банка“ АД в качеството ѝ на довереник на облигационерите и ипотекарен кредитор ипотека върху следните недвижими имоти:

Поземлен имот № 027024 с площ от 12. 834 дка, находящ се в м. „Халилово“, землището на гр. Хасково, заедно с построените в имота сгради: Комбинирана сграда с площ от 329 кв. м.; Склад с площ от 728 кв. м.; Административно – битова сграда с площ от 66 кв. м.; Битова сграда с площ от 167 кв. м.; Сграда „Цех за дървообработка“ с площ от 934 кв. м.; Сграда „Дърводелски цех“ с площ от 805 кв. м.

Съгласно списъка на приетите от синдика вземания, одобрен от съда, „Обединена българска банка“ АД има вземания към „Ерато холдинг“ АД в общ размер на 8 455 364. 22 лв., от които: 1.1. 6 786 730. 10 лв. – главница по облигационна емисия; 1.2. 758 417. 09 лв. – лихви по облигационната емисия; 1.3. 750 333. 69 лв. – законна лихва върху главницата до датата на откриване на производството по несъстоятелност (23.09.2013 г.); 1.4. законна лихва върху главницата от откриване на производството по несъстоятелност (23.09.2013 г.) до окончателното ѝ изплащане; 1.5. 79 908. 56 лв. - законна лихва върху дължимите договорни лихви от съответната дата на падеж до датата на откриване на производството по несъстоятелност (23.09.2013 г.); 1.6. законна лихва върху дължимите договорни лихви от откриване на производството по несъстоятелност (23.09.2013 г.) до окончателното ѝ изплащане; 2.1. 55 741. 16 лв. – възнаграждение по Договор за изпълнение функцията „Довереник на облигационерите“; 2.2. 6 483. 62 лв. - законна лихва върху главницата до датата на откриване на производството по несъстоятелност (23.09.2013 г.); 2.3. законна лихва върху главницата от откриване на производството по несъстоятелност (23.09.2013 г.) до окончателното ѝ изплащане; 3. 17 500 лв. – разноси в производството по несъстоятелност.

Христос Александрос Кацанис има приети вземания в общ размер на 72 557. 54 лв., от които: 1.1. 58 674. 90 лв. – главница по облигационна емисия; 1.2. 6 556. 92 лв. – лихви по облигационната емисия; 1.3. 6 634. 98 лв. – законна лихва върху главницата до датата на откриване на производството по несъстоятелност (23.09.2013 г.); 1.4. законна лихва върху главницата от откриване на производството по несъстоятелност (23.09.2013 г.) до окончателното ѝ изплащане; 1.5. 690. 74 лв. - законна лихва върху дължимите договорни лихви от съответната дата на падеж до датата на откриване на производството по несъстоятелност (23.09.2013 г.); 1.6. законна лихва върху дължимите договорни лихви от откриване на производството по несъстоятелност (23.09.2013 г.) до окончателното ѝ изплащане.

ПОД „Алианц България“ АД има приети вземания в общ размер на 2 432 540. 36 лв., от които: 1.1. 1 955 830 лв. – главница по облигационна емисия; 1.2. 218 564 лв. – лихви по облигационната емисия; 1.3. 218 438. 91 лв. – законна лихва върху главницата до датата на откриване на производството по несъстоятелност (23.09.2013 г.); 1.4. 23 218. 30 лв. - законна лихва върху дължимите договорни лихви от съответната дата на падеж до датата на откриване на производството по несъстоятелност (23.09.2013 г.); 1.5. 14 831. 70 лв. - законна лихва върху главницата от откриване на производството по несъстоятелност до 21.10.2013 г.; 1.6. 1 657. 45 лв. - законна лихва върху дължимите договорни лихви от откриване на производството по несъстоятелност (23.09.2013 г.) до 21.10.2013 г.; 2. 4 094. 14 лв. – разноси по несъстоятелността.

От постъпилата сума от продажбата на недвижимия имот с изготвената сметка за разпределение (т. XII, л. 1400) на основание чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ синдикът е разпределил следните суми:

439 698 лв. за погасяване вземанията на „Обединена българска банка“ АД, от които 62 224. 78 лв. – възнаграждение по Договор за изпълнение функцията „Довереник на облигационерите“ и законна лихва до откриване на производството по несъстоятелност, 254 691. 11 лв. – договорна лихва по облигационна емисия ISIN код 2100027064, 122 762. 11 лв. – законна лихва върху главницата по облигационната емисия до датата на откриване на производството по несъстоятелност;

126 483 лв. за погасяване вземането на ПОД „Алианц България“ АД, от които 81 402. 95 лв. - договорна лихва по облигационната емисия и 45 080. 05 лв. - законна лихва върху главницата по облигационната емисия до датата на откриване на производството по несъстоятелност;

3762 лв. за погасяване вземането на Христос Александрос Кацанис, от които 2469. 21 лв. - договорна лихва по облигационната емисия и 1279. 79 лв. - законна лихва върху главницата по облигационната емисия до датата на откриване на производството по несъстоятелност.

При тези данни по делото съдът достигна до следните правни изводи:

Предмет на разпределение е сумата от 569 943 лв., постъпила от

продажбата на описаните в НА № 150, т. I, рег. № 1091, д. № 118/ 2019 г. недвижими имоти. За да разпреди цялата сума на „Обединена българска банка“ АД, ПОД „Алианс България“ АД и Христос Александрос Кацанис, синдикът е приел, че всички имоти, предмет на продажбата, са ипотекирани в полза на посочените кредитори в качеството им на облигационери по издадената от „Ерато холдинг“ АД облигационна емисия. Този извод на синдика е неправилен.

С НА № 178, т. III, д. № 489/ 2006 г. „Ерато холдинг“ АД е учредил в полза на „Обединена българска банка“ АД в качеството ѝ на Довереник на облигационерите по облигационния заем ипотека върху поземлен имот № 027024 с площ от 12. 834 дка, находящ се в м. „Халилово“, землището на гр. Хасково, заедно с построените в имота сгради: Комбинирана сграда с площ от 329 кв. м.; Склад с площ от 728 кв. м.; Административно – битова сграда с площ от 66 кв. м.; Битова сграда с площ от 167 кв. м.; Сграда „Цех за дървообработка“ с площ от 934 кв. м.; Сграда „Дърводелски цех“ с площ от 805 кв. м.

ПИ с идентификатор 77195.27.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Хасково, площ от 392 кв., не е предмет на ипотеката, поради което получената за него цена следва да се разпреди за удовлетворяване на хирографарните кредитори. В нотариалния акт за продажба на посочените имоти продажната цена е определена общо за всички имоти, без да е налице разграничение за всеки имот поотделно. При това положение продажната цена на ПИ с идентификатор 77195.27.13 следва да се определи съобразно процентното ѝ съотношение от уговорената пазарна цена, като за база се вземе изготвената пазарна оценка на земята и сградите (т. X, л. 3401), според която същата възлиза общо на 1 113 040 лв., от която стойността на земята е 397 299 лв., а на сградите – 761 141 лв. ПИ с идентификатор 77195.27.13 е с площ от 392 кв. м., при което пазарната му цена само на него според определената от оценителя пазарна цена за кв. м. от 30 лв. е в размер на 11 760 лв. (392 x 30), представляваща 1. 06 % (11 760 / 1 113 040 x 100) от общата стойност на имотите, предмет на продажба. При това положение от предложената за разпределение сума от 569 943 лв. от продажбата на земята и сградите, цената на ПИ с идентификатор 77195.27.13 възлиза на 6 041 лв. (569 943 x 1. 06 %), която следва да се разпреди между хирографарните кредитори по реда на приетите вземания.

Отделно от гореизложеното не е предмет на ипотеката и построената в ПИ № 027024 (понастоящем имот с идентификатор 77195.27.24) сграда с идентификатор 77195.27.24.8 със застроена площ от 243 кв. м. Това е така, тъй като, когато предмет на ипотеката е право на собственост върху терена, ипотеката разпростира действието си и върху бъдещите приращения върху имота във вид на новопостроени по време на действието на ипотеката сгради, ако при сключването на договора е постигнато съгласие ипотеката да има действие и спрямо бъдещите приращения (в този смисъл Решение № 133/ 25.07.2014 г. по гр. д. № 4514/

2013 г. на ВКС, III - то г. о). Според извършеното в НА № 150, т. I, д. № 118/ 2019 г. описание на въпросната сграда разрешението за строеж на същата е издадено на 16.10.2007 г., от което следва, че към датата на учредяване на ипотеката с НА № 178, т. III, д. № 489/ 2006 г. на 03.08.2006 г. сградата не е била построена и следователно не се обхваща от ипотеката, доколкото в нотариалния акт липсва уговорка ипотеката да обхваща всички новопостроени сгради в имота, от което следва, че покупната цена, получена за сграда с идентификатор 77195.27.24.8, следва да се разпредели между всички кредитори.

Размерът на покупната цена следва да се определи съобразно процентното ѝ съотношение от уговорената пазарна цена, като за база се вземе определената от оценителя пазарна оценка на земята и сградите. Видно от изготвената пазарна оценка пазарната стойност на въпросната сграда възлиза на 32 319 евро (243 x 133 евро) или 63 210 лв., която представлява 5.68 % (63 210/ 1 113 040 x 100) от общата стойност на всички имоти. При това положение от предложената за разпределение сума от 569 943 лв. стойността на сграда с идентификатор 77195.27.24.8 възлиза на 32 373 лв. (569 943 x 5.68%). Следователно от предложената за разпределение сума в размер на 569 943 лв., получена от продажбата на описаните в НА № 150, т. I, рег. № 1091, д. № 118/ 2019 г. имоти, сумата от 531 529 лв. следва да се разпредели между обезпечените кредитори „Обединена българска банка“ АД, ПОД „Алианц България“ АД и Христос Александрос Кацанис, а остатък от 38 414 лв. между хирографарните кредитори съобразно реда на приетите вземания.

Що се отнася до сгради с идентификатор № 77195.27.24.4 със застроена площ от 41 кв. м. и № 77195.27.24.5 със застроена площ от 43 кв. м., по делото не се установи те да са построени след учредяване на ипотеката на 03.08.2006 г., както се твърди във възражението. Видно от изготвената оценка (л. 3406) посочените сгради са построени през 1996 г.

Тъй като сумата от 531 529 лв. не е достатъчна за пълното удовлетворяване вземанията на обезпечените кредитори „Обединена българска банка“ АД, ПОД „Алианц България“ АД и Христос Александрос Кацанис, по силата на чл. 722, ал. 2 ТЗ следва да се разпредели съразмерно между тях. Вземанията на „Обединена българска банка“ АД към „Ерато холдинг“ АД възлизат на 8 455 364.22 лв., равняващи се на 77.14 % от общия размер на вземанията на обезпечените кредитори от 10 960 462.12 лв. Вземанията на ПОД „Алианц България“ АД са 2 432 540.36 лв., представляващи 22.20 % от общите вземания, а вземанията на Христос Александрос Кацанис са в размер на 72 557.54 лв., представляващи 0.66%. При това положение от подлежащата на разпределение сума от 531 529 лв. „Обединена българска банка“ АД следва да получи 410 021.47 лв. (531 529 x 77.14%), ПОД „Алианц България“ АД – 117 999.44 лв., а Христос Александрос Кацанис – 3 508.09 лв.

Видно от списъка на приетите от синдика вземания, одобрен с Определение № 75/ 21.03.2014 г., „Обединена българска банка“ АД е с

приети вземания в размер на 8 455 364. 22 лв., включващи вземания на банката в две качества: като облигационер по облигационната емисия на „Ерато холдинг“ АД и като довереник на облигационерите съгласно Договор за изпълнение функцията „Довереник на облигационерите“ от 19.07.2006 г. В качеството си на облигационер има приети вземания за главница, договорни и законни лихви, а като довереник на облигационерите – вземания за главница (възнаграждение) и законни лихви. Налице са повече от две еднородни вземания на банката (главница по облигационната емисия и възнаграждение по договора за изпълнение функцията „Довереник на облигационерите“), поради което следващата се на банката сума от 410 021. 47 лв. следва да се разпредели съобразно нормата на чл. 76, ал. 1 ЗЗД, като се отреди за погасяване на най – обременителното задължение. В случая предвид неговия размер от 6 786 730. 10 лв. и лихвоносен характер най – обременително е вземането за главница по облигационната емисия. Тъй като посочената сума не е достатъчна за пълното погасяване на главницата и следващото го задължение за договорни лихви, на основание чл. 76, ал. 2 ЗЗД с посочената сума приоритетно следва да се погаси вземането за договорна лихва в размер на 758 417. 09 лв. С одобрените частични сметки за разпределение, обявени в ТР на 02.02.2018 г. и 05.07. 2018 г., са погасени договорни лихви по облигационната емисия общо в размер на 476 721. 98 лв. и са останали непогасени лихви в размер на 281 695. 11 лв. Следователно от следващата се на банката сума в размер на 410 021. 47 лв. 281 695. 11 лв. следва да се разпределят за пълното погасяване на задължението за договорни лихви по облигационната емисия, а остатъка от 128 326. 36 лв. – за погасяване на задължението за законна лихва върху главницата до датата на откриване на производството по несъстоятелност (23.09.2013 г.) в размер на 750 333. 69 лв.

По отношение на ПОД „Алианц България“ АД с одобрените частични сметки за разпределение, обявени в ТР на 02.02.2018 г. и 05.07. 2018 г., са погасени договорни лихви по облигационната емисия общо в размер на 137 161. 05 лв. и са останали непогасени лихви в размер на 81 402. 95 лв. Следователно от следващата се на ПОД „Алианц България“ АД сума в размер на 117 999. 44 лв. 81 402. 95 лв. следва да се разпределят за пълното погасяване на задължението за договорни лихви по облигационната емисия, а остатъка от 36 596. 49 лв. – за погасяване на задължението за законна лихва върху главницата до датата на откриване на производството по несъстоятелност (23.09.2013 г.) в размер на 218 438. 91 лв.

По отношение на кредитора Христос Александрос Кацанис с одобрените частични сметки за разпределение, обявени в ТР на 02.02.2018 г. и 05.07. 2018 г., са погасени договорни лихви по облигационната емисия общо в размер на 4087. 71 лв. и са останали непогасени лихви в размер на 2 469. 21 лв. Следователно от следващата се на Христос Александрос Кацанис сума в размер на 3 508. 09 лв. 2 469. 21 лв. следва да се

разпределят за пълното погасяване на задължението за договорни лихви по облигационната емисия, а остатъка от 1038. 88 лв. – за погасяване на задължението за законна лихва върху главницата до датата на откриване на производството по несъстоятелност (23.09.2013 г.) в размер на 6 634. 98 лв.

Получената сума от продажбата на посочените по – горе имоти, които не са предмет на ипотеката, в размер на 38 414 лв. следва да се разпредели между хирографарните кредитори съобразно реда на приетите вземания. Вземането на „Обединена българска банка“ АД за разноси по чл. 722, т. 3 ТЗ в размер на 17 750 лв. е погасено с първата частична сметка за разпределение, одобрена с Определение № 162/ 29.05.2015 г. Вземанията на НАП по чл. 722, ал. 1, т. 6 ТЗ в размер на 85 728. 33 лв. също са погасени изцяло с одобрената от съда първа частична сметка за разпределение. Следващите по ред вземания са по чл. 722, т. 7 ТЗ и са общо в размер на 1 191 230. 38 лв., от които вземанията на НАП са за 1 182 740. 43 лв. - 923 433. 47 лв. съгласно списък на приетите вземания (СПВ), обявен в ТР на 04.05.2015 г., 61 818 лв. съгласно СПВ, обявен в ТР на 05.07.2018 г. и 197 488. 96 лв. съгласно Определение № 330/ 11.10.2018 г., представляващи 99. 29 % от общия размер на вземанията, а вземането на ВИП ГмбХ енд Ко Планунгс КГ е в размер на 8 489. 95 лв. – 0. 71 %. С Определение № 65/ 23.02.2018 г. е променена изготвената от синдика частична сметка за разпределение, като 666 783. 06 лв. са разпределени за погасяване приетите по чл. 722, ал. 1, т. 7 ТЗ публични вземания на Национална агенция за приходите, а 6 123. 45 лв. за погасяване приетото по чл. 722, ал. 1, т. 7 ТЗ вземане на ВИП ГмбХ енд Ко Планунгс КГ в размер на 8 489. 95 лв. При това положение от подлежащата на разпределение сума от 38 414 лв. НАП следва да получи 38 141. 26 лв. ($38\,414 \times 99.29\%$), а ВИП ГмбХ енд Ко Планунгс КГ – 272. 94 лв.

Предвид изложеното и на основание чл. 729, ал. 1 ТЗ съдът намира, че следва да се допусне промяна в изготвената от синдика частична сметка за разпределение съобразно изложения по – горе смисъл, поради което

ОПРЕДЕЛИ:

ПРОМЕНЯ изготвената от синдика на „Ерато холдинг“ АД – в несъстоятелност, ЕИК 126061958 частична сметка за разпределение на сумата от 569 943 лв., обявена в търговския регистър на 17.05.2019 г., като

РАЗПРЕДЕЛЯ на основание чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ сумата от 281 695. 11 лв. за погасяване вземането на „Обединена българска банка“ АД за договорна лихва по облигационна емисия ISIN код 2100027064;

РАЗПРЕДЕЛЯ на основание чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ сумата от 128 326. 36 лв. за погасяване вземането на „Обединена българска банка“ АД за законна лихва върху главницата по облигационна емисия ISIN код 2100027064 до датата на откриване на производството по несъстоятелност (23.09.2013 г.);

РАЗПРЕДЕЛЯ на основание чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ сумата от 81 402.

95 лв. за погасяване вземането на ПОД „Алианц България“ АД за договорна лихва по облигационна емисия ISIN код 2100027064;

РАЗПРЕДЕЛЯ на основание чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ сумата от 36 596. 49 лв. за погасяване вземането на ПОД „Алианц България“ АД за законна лихва върху главницата по облигационна емисия ISIN код 2100027064 до датата на откриване на производството по несъстоятелност (23.09.2013 г.);

РАЗПРЕДЕЛЯ на основание чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ сумата от 2 469. 21 лв. за погасяване вземането на Христос Александрос Кацанис за договорна лихва по облигационна емисия ISIN код 2100027064;

РАЗПРЕДЕЛЯ на основание чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ сумата от 1038. 88 лв. за погасяване вземането на Христос Александрос Кацанис за законна лихва върху главницата по облигационна емисия ISIN код 2100027064 до датата на откриване на производството по несъстоятелност (23.09.2013 г.);

РАЗПРЕДЕЛЯ на основание чл. 722, ал. 1, т. 7 ТЗ сумата от 38 141. 26 лв. за погасяване публичните вземания на Национална агенция за приходите;

РАЗПРЕДЕЛЯ на основание чл. 722, ал. 1, т. 7 ТЗ сумата от 272. 94 лв. за погасяване вземането на ВИП ГмбХ енд Ко Планунгс КГ.

Определението може да се обжалва пред Апелативен съд – Пловдив в едноседмичен срок от обявяването му в търговския регистър.

Препис от определението да се изпрати на Агенция по вписванията, Служба по регистрация - Хасково за вписване в търговския регистър.

Съдия:

