

ЕИВ ООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	2
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	2
3. ПРИХОДИ	10
4. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	11
5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	11
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	11
7. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ	11
8. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	11
9. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	11
10. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	12
11. РАЗХОД ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	12
12. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ	12
13. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ	12
14. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	12
15. ВЗЕМАНИЯ	13
16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	13
17. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	13
18. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	13
19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	14
20. ФИНАНСИРАНИЯ	15
21. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКОВЕТЕ	15
22. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	16
23. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ	16
24. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	17

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ЕИВ” ООД е дружество, създадено през 2009 година, като еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: град Бургас ж. к. Славейков бл. 161 ет. Партер.

На 04 ноември 2019 година е вписано в Търговския регистър, като дружество с ограничена отговорност след приемане на двама нови съдружника.

1.1. Собственост и управление

Дружественият капитал на „ЕИВ” ООД е 100 % собственост на физически лица. Размерът на дяловото участие на съдружниците в Дружеството е, както следва:

Ивана Иванова Кирякова - 500 лева,

Жана Миндова Кирякова - 500 лева,

Мария Георгиева Георгиева - 1 000 лева.

Дружеството се представлява и управлява от управителите:

- Емил Георгиев;

- Иван Киряков.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството са строителни и ремонтни работи по пътната инфраструктура.

Дейността на дружеството е насочена основно към Бургаски регион.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансов отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

2.2. Приложима мерна база

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2021 год. и 2020 год. са представени в хил. лева, освен ако не е посочено друго.

2.3. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство и регламентираните за приложение НСС, финансовата година приключва на 31 декември. Търговските дружества са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата на предходната година. В случай, че дружеството е извършило промени в счетоводната си политика, които са приложени ретроспективно, или ако е извършило преизчисления или рекласификации на отделни позиции, то представя сравнителни данни за два предходни отчетни периода в счетоводния баланс и съответстващите му пояснителни приложения както следва:

а) към края на предходния отчетен период;

б) към началото на най-ранния сравним период.

В останалите елементи на финансовия отчет и съответстващите им пояснителни сведения сравнителната информация се представя само към края на предходния отчетен период.

С цел по-добро представяне и сравнимост на информацията е направена рекласификация на някои от данните в ГФО за 2020 г.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Текущо начисляване

Финансовият отчет, с изключение на отчета за паричните потоци е изготвен на база принципа на начисляването.

Статиите (елементите на финансов отчет) са признати като активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, когато отговарят на дефинициите и критериите за признаване на тези елементи в Общите положения. Резултатите от транзакциите и други събития са признати, когато те настъпват, а не когато са платени и са отразени в счетоводните записи и във финансовите отчети в периода, за който се отнасят.

Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие“, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършен преглед ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет

2.5. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1,95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционална валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционална валута, като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден.

Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ към датата на финансовия отчет. Ефектите от курсови разлики, свързани с уреждането на сделките в чуждестранна валута или отчитането на сделките в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

Валутата на представяне във финансовия отчет на дружеството също е българският лев.

2.6. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите

парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е този, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е такъв, че Дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и на практика прерасна във всеобхватна пазарна и икономическа. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността. Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка. Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му.

От страна на ръководството на Дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на активите и услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.7.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайни материални и нематериални активи се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. Дружеството е определило стойностен праг от 700.00 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

След първоначалното им признаване всички дълготрайни материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки..

Последващи разходи се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Всички други последващи разходи се признават текущо в отчета за приходите и разходите в годината, през която са възникнали.

Амортизациите се начисляват на база на определения полезен живот, като последователно се прилага линейният метод. Амортизацията се начислява в отчета за приходите и разходите за текущия период освен в случаите, когато се признава в стойността на друг актив.

Определеният полезен живот на активите е както следва:

Полезен живот	2021 година	2020 година
Административни и търговски сгради	25 години	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	12,5 години	4 години
Съоръжения	25 години	25 години
Компютри	2 години	2 години
Транспортни средства	12,5 години	4 години

Други ДМА	10 години	6-7 години
Нематериални активи	6-7 години	2 години

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява от датата на отписването му.

Не се начисляват амортизации на земите, разходите за придобиване на дълготрайни активи и напълно амортизираните активи.

2.7.2 Обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на дълготрайните материални и нематериални активи. В случай, че се установи, че такива индикации съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата сума от нетната продажна цена и стойността му в употреба. Когато възстановимата стойност на даден актив (или на обект генериращ парични постъпления) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до размера на

възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага като разход в отчета за приходите и разходите.

2.7.3. Инвестиционни имоти

Инвестиционни са тези имоти, които са използват от страна групата с цел получаване на приходи от наем. Като инвестиционни имоти се отчитат и представят и всички дълготрайни активи, които са неразделна част от тези имоти в процеса на тяхното ползване. Дружеството е възприело счетоводна политика, при която след първоначалното признаване се оценяват по справедлива стойност. Всяка печалба или загуба от промяна в справедливата стойност или от продажба на даден инвестиционен имот се признава незабавно в печалбата или загубата. Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или тяхната продажба, се признават в отчета за приходите и разходите.

2.7.4. Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализируема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортните разходи, невъзстановими данъци, акциза и други подобни. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализируема стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, преки разходи за външни услуги от подизпълнители и други. Разходите за труд и социални осигуровки се разпределят на база преки разходи.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енергия, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки.

Продукцията се оценява текущо по себестойност, която се формира на базата на основните производствени разходи. Последните включват всички преки променливи материални разходи, непреките променливи и постоянни разходи, които са разпределени на база произведеното количество продукция по асортименти.

Разходите за организация и управление и разходите по продажби се разпределят на база приходи.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- разходи за съхранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност, след всяка доставка.

2.7.5. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 Финансови инструменти. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато и само когато са погасени – т. е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви).

За целите на последващото оценяване, в съответствие с изискванията на СС 32 Финансови инструменти, Дружеството класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории: заеми и вземания, предоставени от предприятието, недържани за търгуване с фиксиран падеж; финансови пасиви по амортизируема стойност. Класифицирането в съответната категория зависи от целта и срочността, с която е сключен съответния договор. Дружеството не прилага тази класификация на активите и пасивите за целите на представянето им в баланса.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието

Предоставените заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. В баланса на Дружеството активите от тази категория са представени като вземания от клиенти и доставчици, други вземания и парични средства.

Вземания от клиенти и доставчици и други вземания

След първоначалното им признаване вземанията от клиенти и доставчици и другите вземания се оценяват по амортизируема стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират. Загубата от обезценка се начислява в случай, че съществуват обективни доказателства като например: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност длъжникът да изпадне в ликвидация и други подобни.

Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричните потоци са паричните средства в брой и по банкови сметки, с изключение на блокираните парични средства, по отношение, на които Дружеството няма права за ползване и разпореждане.

Обезценка на финансови активи

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на всички финансови активи. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели.

Загубата от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите. Тя се възстановява, ако последващото увеличение на възстановимата стойност може обективно да бъде обвързано с настъпване на събитие след датата, на която е била призната обезценката.

Финансови пасиви по амортизируема стойност

След първоначалното им признаване Дружеството оценява финансовите пасиви по амортизируема стойност. В баланса на Дружеството тези пасиви се представят като задължения по банкови заеми, задължения по финансов лизинг, задължения към доставчици и клиенти и други задължения.

Задълженията към доставчици и клиенти и други задължения

Тези задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

2.7.6. Основен капитал

Основният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

2.7.7. Резерви

Резервите на дружеството се образуват от капитализирането на финансовите му резултати за съответния период, след облагането им с данък върху печалбата. Резервите от натрупаните финансови резултати могат да се използват с решение на Общото събрание на съдружниците, съгласно Търговския закон и Учредителния акт на дружеството.

2.7.8. Приходи от продажба на продукция, стоки, услуги и други приходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват брутните потоци от икономически ползи получени от и дължими на Дружеството.

Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Приходите от продажба на стоки се признават, когато:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени на купувача;

- дружеството не е запазило продължаващо участие и ефективен контрол върху управлението на продадените стоки;

- вероятно е в резултат на сделката Дружеството да получи икономически изгоди;

- приходите и разходите пряко свързани със сделката могат да бъдат надеждно оценени.

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен, приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. В случаите, когато резултатът не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само дотолкова, доколкото направените разходи са възстановими.

Приходите от продажбата на дълготрайни материални и нематериални активи и материали се представят като други приходи.

Приходите от правителствени дарения се признават в текущия период както следва:

- при дарения, свързани с амортизируеми активи – пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активите, придобити от дарението;

- при последващи дарения, свързани с неамортизируеми активи – през периодите, през които са получени даренията.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко отчетни периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в отчета за приходите и разходите на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

2.7.9. Финансови приходи /(разходи)

Приходите от и разходите за лихви се начисляват в отчета за приходите и разходите за всички инструменти, оценявани по амортизируема стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент, с изключение на лихвите по финансов лизинг.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизируемата стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, при който се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период, към нетната балансова стойност на финансовия актив или пасив. При изчислението на ефективния лихвен процент, Дружеството преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка. Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или получени между страните на договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

2.7.10. Лизинг**Финансов лизинг**

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актива.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните

лизингови плащания. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се включват в стойността на актива. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в баланса на Дружеството като задължение по финансов лизинг, което е равно на минималните лизингови плащания, дължими към датата на финансовия отчет.

Лизинговите плащания се разделят между лихвени плащания и плащания по главница, така че да се получи .

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

За целите на представянето на финансовите инструменти по категории, определени в съответствие с СС 32 Финансови инструменти, задълженията по финансов лизинг се класифицират в категорията финансови пасиви по амортизируема стойност.

Експлоатационен лизинг

Разходите за наети активи по договори за експлоатационен лизинг се признават в отчета за приходите и разходите на линейна база за срока на договора.

Приходите, реализирани от отдадени по договори за експлоатационен лизинг активи се признават в отчета за приходите и разходите на линейна база за срока на договора. Първоначалните разходи, пряко свързани със сключването на лизинговия договор, се капитализират в стойността на актива и се признават като разход на линейна база за срока на лизинговия договор.

3. ПРИХОДИ

	<u>2021 г.</u>	<u>2020 г.</u>
Продукция	22082	12205
Услуги	411	336
Други, в т.ч. от продажба на материали	675	3833
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	1874	643
Общо	25042	17017

Нетните приходи от продажби в размер на 22 493 хил. лв. (2020 год.: 12 541 хил. лв.) включват приходи основно от извършени строителни и ремонтни работи по пътната инфраструктура.

Други приходи в размер на 675 хил. лв. (2020 год.: 3 833 хил. лв.), включват приходи от продажба на материали в размер на 422 хил.лв. (2020 год.: 3833 хил.лв.) и приходи от финансираня за 151 хил.лв.

4. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

През отчетната година дружеството не е реализирало финансови приходи.

5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	<u>2021 г.</u>	<u>2020 г.</u>
Горива	2150	2035
Строителни материали и рез. части	8853	2
Общо	11 003	2 037

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	<u>2021 г.</u>	<u>2020 г.</u>
Наеми	796	896
Застраховки	160	-
Суми по договори с подизпълнители	4207	3053
Общо	5163	3949

7. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ

	<u>2021 г.</u>	<u>2020 г.</u>
Сгради	3	-
Машини.	209	942
Транспортни средства	269	564
Стопански инвентар	3	3
Общо	489	1509

Разходите за амортизация в размер на 489 хил. лв. (2020 год.: 1 509 хил. лв.) се отнасят за амортизации на дълготрайни материални активи.

8. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	<u>2021 г.</u>	<u>2020 г.</u>
Разходи за възнаграждения	5264	3312
Разходи за осигуровки	670	509
Общо	5934	3821

Разходите за персонала в размер на 5 934 хил. лв. (2020 год. : 3 821 хил. лв.) са за текущи възнаграждения на персонала, от които 670 хил. лева разходи за осигуровки.

9. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

	<u>2021 г.</u>	<u>2020 г.</u>
Балансова стойност на продадени активи	422	4277
Други	373	357
Общо	795	4634

10. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2021 г.	2020 г.
Лихви	297	240
Банкови такси	13	62
Общо	310	302

11. РАЗХОД ЗА ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА

Основните компоненти на разхода на данъци от печалбата за годината, завършваща на 31 декември са:

	2021 г.	2020 г.
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	572	899
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	57	90
Изменение на отсрочени данъци	(20)	-
Общо разход данъци върху печалбата, отчетен в	37	90
Отчета за приходи и разходи		

12. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

12.1. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дружеството има дълготрайни материални активи, както следва:

	2021 г.	2020 г.
Земи	489	487
Сгради	175	202
Машини	707	559
Транспортни средства	2159	985
Стопански инвентар	17	14
Разходи за придобиване на ДМА	28	
Общо	3575	2247

12.2. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	2021 г.	2020 г.
Програмни продукти	4	2
Общо	4	2

13. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

	2021 г.	2020 г.
Заеми Консорциум Инфраструктура 2011 ДЗЗД	-	26
Общо	-	26

14. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	2021 г.	2020 г.
Суровини и материали	166	96
Незавършено производство	2517	643
Общо	2683	739

ЕИВ ООД**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.****15. ВЗЕМАНИЯ**

	<u>2021 г.</u>	<u>2020 г.</u>
Вземания от клиенти и доставчици	3519	4188
Други вземания	8612	6226
Общо	12 131	10 414

15.1 ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ И ДОСТАВЧИЦИ

	<u>2021 г.</u>	<u>2020 г.</u>
Клиенти	2688	3724
Доставчици по аванси	831	464
Общо	3519	4188

15.2 ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	<u>2021 г.</u>	<u>2020 г.</u>
Подотчетни лица	219	3724
Гаранции	-	12
Други	8393	2490
Общо	8612	6226

16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	<u>2021 г.</u>	<u>2020 г.</u>
Касова наличност	20	15
Разплащателни сметки в лева	-	45
Общо	20	60

17. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

	<u>2021 г.</u>	<u>2020 г.</u>
Лихви по договори за лизинг	93	29
Застраховки	193	
Общо	286	29

18. КАПИТАЛ

	<u>2021 г.</u>	<u>2020 г.</u>
Записан капитал	2	2
Резерви	1291	1291
Неразпределена печалба	910	706
Текуща печалба	1312	675
Общо	3515	2674

Записан капитал

Записаният капитал на „ЕИВ“ ООД към 31.12.2021 год. е в размер на 2 хил. лева, разпределен в 20 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки един от тях.

19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<u>2021 г.</u>	<u>2020 г.</u>
Задължения към финансови предприятия	3775	2545
Получени аванси	1424	1000
Задължения към доставчици, в т.ч. към лизингодатели - 1732 хил.лв.	7587	5627
Други задължения	2418	1671
Общо	15204	10843

19.1 ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	<u>2021 г.</u>	<u>2020 г.</u>
Краткосрочни заеми	1850	1833
Дългосрочни заеми	1925	712
Общо	3775	2545

С „Първа инвестиционна банка“ АД са сключени три договора дългосрочни заеми за оборотни средства с договорен размер 2 950 хил. лева и разрешен овърдрафт за 1 500 хил.лв., обезпечени с ипотека върху недвижими имоти. Заемите се погасяват последният от които е с падеж с дата 21.06.2027 год.

19.2. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ЛИЗИНГОДАТЕЛИ

През годината са обслужвани 12 броя лизингови договори за доставка на транспортни средства и строителна механизация към „ОТП Лизинг“ ЕООД, „Скания файнанс България“ ЕООД и „Уникредит лизинг“ ЕАД, от които 6 сключени през 2021 г. Задълженията към лизингодателите към 31.12.2021 г. възлизат на 1732 хил.лв., в т.ч. 567 хил.лв. до 1 година. Същите са представени в Баланса ведно със задължения към доставчици.

19.3 ПОЛУЧЕНИ АВАНСИ

	<u>2021 г.</u>	<u>2020 г.</u>
Получени аванси от клиенти	1424	1000
Общо	1424	1000

19.4 ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

	<u>2021 г.</u>	<u>2020 г.</u>
Доставчици	5855	5627
Общо	5855	5627

19.5 ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<u>2021 г.</u>	<u>2020 г.</u>
Краткосрочни задължения към персонал	653	545
Краткосрочни осигурителни задължения	451	149
Краткосрочни данъчни задължения	456	759
Други задължения	858	218
Общо	2418	1671

20. ФИНАНСИРАНИЯ

Признатите финансирации в Отчета за приходите и разходите към 31.12.2021 г. възлизат на 150889,44 лв., от тях 150000 лв. получени от Министерство на икономиката по оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014-2020 по процедура BG16RFOP002-2.077 „Подкрепа за средни предприятия за преодоляване на икономическите последици от пандемията COVID-19“ и компенсация за ел.енергия - 889,44 лв..

За отчитане на субсидията са спазени изискванията на СС20.

21. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКОВЕТЕ

Балансовите стойности на активите и пасивите към 31 декември 2021 и 2020 година по категориите, определени в съответствие със СС 32 Финансови инструменти са представени в следните таблици:

Финансови активи

	<u>2021 г.</u>	<u>2020 г.</u>
Вземания от клиенти и доставчици	3519	4188
Други вземания	8612	6226
Парични средства	20	60
Общо	12151	10474

Финансови пасиви

	<u>2021 г.</u>	<u>2020 г.</u>
Задължения към финансови предприятия	3775	2545
Задължения към доставчици	7587	5627
Получени аванси от клиенти	1424	1000
Други задължения	2418	1671
Общо	15204	10843

Осъществявайки дейността си, дружеството е изложено на различни рискове: пазарен риск, кредитен риск и риск от влошаване на финансовата автономност. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на дружеството.

Валутен риск

Дружеството осъществява своята дейност в български лева. В тази връзка не е изложено на валутен риск.

Лихвен риск

Дружеството ползва банкови кредити, поради което е изложено на лихвен риск.

Ценови риск

С цел управление на ценовия риск, дружеството заявява доставката на необходимите материали предварително проучва и договаря цените, за които е възможно да бъде изпълнена сделката. Въпреки това дружеството е изложено на ценови риск от нарастване на доставната стойност на суровините и материалите.

Кредитен риск

Излагането на дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на търговските вземания. Същите са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по рискови вземания.

Предвид репутацията на основните клиенти, величината на кредитния риск е минимална.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи с банки с висок кредитен рейтинг.

Ликвиден риск

Дружеството провежда консервативна политика по управление на ликвидността като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Потребностите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози, а в дългосрочен план – за периоди от 180 и 360 дни.

Коефициентът на обща ликвидност е 1,22 (за 2020 г. – 1,13).

22. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на *СС10 Събития, настъпили след края на отчетния период*.

В края на м. февруари 2022 г. редица държави (включително САЩ, Обединеното кралство, Канада, Швейцария, Япония и ЕС) наложиха санкции срещу определени юридически и физически лица в Русия поради официалното признаване от нейна страна на два отделили се от Украйна региона като Донецката народна република и Луганската народна република, и започналите на 24 февруари 2022 г. военни операции на територията на Украйна. Допълнително бяха направени съобщения и за допълнителни санкции, вкл. към руската държава.

Очаква се военният конфликт „Русия-Украйна“ и свързаните с него икономически санкции и други мерки, предприети от правителствата по света, да имат значителен ефект както върху местните икономики на отделните страни, така и на глобалната икономика. Нашето предприятие може да се повлияе косвено, например от потенциални колебания в цените на стоките, цените на енергията, валутните курсове, недостиг на доставки, инфлация и др.

За изготвянето на финансовите отчети за годината, приключила на 31 декември 2021 г., събитията, описани по-горе, представляват некоригиращи събития след отчетния период по смисъла на концепцията и правилата на *СС10 Събития, настъпили след края на отчетния период*.

Бъдещото развитие на конфликта и неговото въздействие върху различните бизнеси и икономиката като цяло е свързано с много несигурности и не може да бъде разумно прогнозирано в неговата цялост. Предвид бързото развитие на конфликта и съпътстващото го геополитическо напрежение, нови събития и обстоятелства възникват на ежедневна база.

В тази връзка оповестяваме следното: Предприятието няма значителна пряка експозиция към Украйна, Русия или Беларус, но въздействието върху общата икономическа ситуация може да изисква ревизия на определени допускания и оценки, които биха довели до съществени корекции на балансовата стойност на определени активи и пасиви през следващата финансова година. На този етап ръководството не е в

състояние да оцени надеждно въздействието, тъй като събитията се развиват на ежедневна база, както и че дългосрочното въздействие може също да повлияе на обемите на търговия, паричните потоци, рентабилността и др.

23. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ

Свързани лица на дружеството включват собствениците, ключовия управленчески персонал и други свързани лица.

Физически лица, които са свързани с Дружеството са посочените в приложение 1.1 към финансовия отчет.

Други свързани лица

ЕИВ ООД е свързано лице с:

- ЕИВ Транспорт ЕООД чрез едноличния собственик на капитала и управител Мария Георгиева Георгиева
- Сий Стоун ООД чрез Мария Георгиева Георгиева, притежаваща 50 % от капитала на дружеството
- Камалиев - БГ ЕООД чрез едноличния собственик на капитала и управител Жана Миндова Кирякова
- Вивана 5 ЕООД чрез едноличния собственик на капитала и управител Жана Миндова Кирякова

Има извършени сделки на стойност и неуредени разчети със свързани дружества и физически лица. Общия размер на приходите от взаимоотношения със свързани лица е 363360,75 лв., а общия размер на разходите от взаимоотношения със свързани лица е 677182,97 лв.

Към 31.12.2021 г. вземанията от свързани лица са 4026 хил.лв., а задълженията възлизат на 487 хил.лв.

24. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

24.1. Национални резерви и военно временни запаси

Дружеството няма ангажименти по правителствени програми за национален резерв и военновременни запаси.

24.2. Програми за опазване на околната среда

Дейността не оказва вредно въздействие върху екологичното равновесие на околната среда. Не са извършвани специални разходи свързани с това.

24.3. Съдебни и административни производства

Няма заведени дела от и към дружеството през 2021 г.

24.4. Активи дадени за обезпечение, запис на заповед и гаранции.

Дружеството е предоставило всички свой активи в полза на банка, като обезпечение на получените кредит.

24.5. Изявления на ръководството.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2021 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо дружество.

ЕИВ ООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Не е имало нередности, в които да са участвали ръководители и служители, играещи значителна роля в системата на вътрешния контрол или нередности, които могат да бъдат съществени по отношение на финансовия отчет.

Всички фактури и други документи, свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в счетоводния отчет.

Дружеството се е съобразило с всички аспекти на договорите, които е сключило и незачитането и несъобразяването с правната уредба би се отразило съществено върху финансовия отчет.

Отразени са всички потенциални загуби от задължения свързани с продажби и покупки. Всички реални и потенциални задължения са оповестени в приложението към годишния финансов отчет и гаранциите дадени на трети лица.

Ръководството декларира ,че ще продължи дейността си в обозримото бъдеще .

Настоящият финансов отчет на ЕИВ ООД е приет от Общото събрание на съдружниците на 23.06.2022 год.

ЕИВ ООД:

Дата: 23.06.2022 г.

Съставил:

Виолета Димитрова

Управител:

Емил Георгиев

Управител:

Иван Киряков