ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ТИВАРНИ“ ООД

Днес: 14.05.2025 г. в гр. Попово, между съдружниците:
1. Доун Кастрей ********** и
2. Марк Джеймс Мъкгиннесс **********,
на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон подписаха настоящия учредителен договор за образуване на дружество с ограничена отговорност.

ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Съдружниците упоменати по-горе, се съгласиха **да учредят дружество** с ограничена отговорност, което да се регистрира съгласно изискванията на Търговския закон.

2. Наименованието на дружеството е : **„ТИВАРНИ“ ООД**
с ЕИК: **208292448**

3. Седалището и адрес на управление на дружеството е:
С.Осиково, ул. Витоша 2, общ.Попово, обл.Търговище.

4. Предмет на дейност на дружеството е: Посредническите услуги, свързани с недвижими имоти - покупко-продажби, отдаване под наем, управление, консултантски услуги; търговско представителство и агентство на чуждестранни фирми в страната; внос, износ, реекспорт, лизинг, франчайзинг, хотелиерство, ресторантьорство, сладкарство, търговия на едро и дребно, автотранспорт, превоз в страната и чужбина, както и всякаква производствена или търговска дейност, незабранена със закон

ГЛАВА ВТОРА
ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ И УСТАВЕН КАПИТАЛ

5. Участието на съдружниците в печалбите и загубите на дружеството са според дяловете им в уставния капитал.

6. Уставния капитал на дружеството възлиза на **10 лв.** /десет лева/, разпределен в 2 **дяла по 5.00 /пет/лв. всеки,** като към момента на подаване на документите е изцяло внесен по сметка.
Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл.73 от Търговския закон.

7. Капиталът на дружеството се състои изцяло в пари и се разпределя поравно между съдружниците, както следва:
Доун Кастрей - 1 **/дял/** дял по **5 лв.**, равняващ се на 50% от капитала.
Марк Джеймс Мъкгиннесс - 1 **/дял/** дял по **5 лв.**, равняващ се на 50% от капитала.

8. Увеличаване на уставния капитал се извършва с Решение на Общото събрание на съдружниците с нотариална заверка на подписите в следните случаи:
а/ увеличаване на капитала
б/ записване на нови дялове
в/ приемане на нови съдружници

9. Прехвърляне на дялове на нови съдружници става с нотариално заверен договор, въз основа на решение на Общото събрание, състоящо се от всички съдружници, взето с единодушие.

10. Прехвърляне на дялове между съдружници се извършва свободно, въз основа на нотариално заверен договор.

11. Всеки съдружник носи отговорност за задълженията на дружеството до размера на своя дял в уставния капитал.

12. Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание, както и на дивидент и на ликвидационна квота.

13. Имуществото на дружеството се състои от всички негови права и задължения с

имуществен характер: парични средства, вземания, облигационни и вещни права, недвижими имоти, придобити в резултат на стопанската му дейност.

ГЛАВА ТРЕТА
ПРИЕМАНЕ, ИЗКЛЮЧВАНЕ И НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

14. Нови съдружници се приемат с Решение на Общото събрание, взето с единодушие, като в молбата си за приемане съдружникът декларира, че е запознат и приема клаузите на дружествения договор.

15. Съдружник може да прекрати участието си в дружеството чрез едномесечно писмено предизвестие за напускане с нотариална заверка на подписа, отправено чрез Управителя до Общото събрание, като предложи своя дял първо на останалите съдружници, а ако те откажат писмено-на нови съдружници /трети лица/, заедно със всички свои права и задължения.

16. Съдружник може да бъде изключен от дружеството с Решение на Общото събрание с пълно единодушие, като първо се предупреждава писмено в следните случаи:

- невнасяне в срок на дяловата вноска
- умишлени действия или проява на груба небрежност по дружествени дела
- неизпълнение на задълженията за участие в дейността на дружеството
- в случай на нанасяне на значителна вреда при пряко изпълнение на дружествени дела или пропуснати ползи

17. С протокола за освобождаване или изключване на съдружник се посочва и начина за уреждане на имуществените отношения между него и дружеството, като дяла на съдружника се определя в пари на базата на счетоводен баланс към датата на освобождаване или изключване, като дължимата сума се изплаща в рамките на една календарна година от тази дата.

В случай на изключване на съдружник от паричния му дял следва първо да бъдат прихванати задължения или стойността на вредите причинени на дружеството в резултат на негови действия.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

18. Печалбата е чиста величина, която се определя в годишен размер, като разлика между приходите и заплатените данъци, такси, вземания, възнаграждения, направените материални и други разходи.

19. Печалбите и загубите се разпределят между съдружниците съобразно дяловото им участие в уставния капитал.

С решение на Общото събрание на съдружниците взето единодушно, печалбата може да се разпредели според приноса на всеки един от съдружниците

С решение на Общото събрание могат да се образуват различни фондове. За тяхното разходване е необходимо Решение на Общото събрание.

ГЛАВА ПЕТА
ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

20. Органи на управление на дружеството са Общо събрание на съдружниците и Управител или Управители.

21. (1) Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници и има следните правомощия:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
4. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
5. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
6. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
7. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива

имоти;

8. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на пред-ставител за водене на процеси срещу него;
9. допълнителни парични вноски;
10. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;

избиране на дипломиран експерт-счетоводител

(2) За решенията по алинея първа т.2, т.4, т.5 предложение първо и т.7, се съставя протокол в обикновена писмена форма без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

22.Управителят/те представляват дружеството пред всички държавни, административни и съдебни органи, други фирми и граждани, банки и организации. Управителят/ите има/т пълни и неограничени управленчески права и оперативна самостоятелност извън изчерпателно изброените правомощия на Общото събрание. Той/те привежда/т и организира/т изпълнението на решенията на Общото събрание.

23. Управителят/ите на дружеството има/т право да упълномощава/т някой от съдружниците да представляват дружеството в негово отсъствие, като за целта го снабдява/т с нотариално заверено пълномощно, в което се регламентират рамките на представителната власт.

24. Годишния счетоводен баланс на дружеството се проверява от един експерт-счетоводител. Този проверител се избира единодушно от съдружниците преди изтичане на календарната година. Той отговаря за добросъвестността и безпристрастността на проверката и за запазване на търговската тайна.

ГЛАВА ШЕСТА
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

25. Съдружниците имат право:

а/ да получават дял от печалбата на дружеството съответно на дяловото им участие или според приетия начин на разпределение на печалбата.

б/ да получат ликвидационен дял при прекратяване на дружеството.

в/ да участвват в управлението лично или чрез свой пълномощник от състава на съдружниците

г/ да получават пълна информация за хода на дружествените дела

д/ да напускат дружеството по приетия в този договор ред.

26. Съдружниците са длъжни:

а/ да внесат дяла си от капитала до регистрацията на дружеството

б/ да вземат лично участие в управлението на дружеството и да подпомагат със своите действия стопанската му дейност

в/ да изпълняват решенията на Общото събрание

г/ да опазват търговските тайни на дружеството.

ГЛАВА СЕДМА
ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА И ЛИКВИДАЦИЯ

27. Дружеството се прекратява:

- по решение на общото събрание
- чрез вливане или сливане в друго дружество
- при обявяване в несъстоятелност
- при друга законова пречка за неговото съществуване

28. Ликвидацията на дружеството се извършва в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

ГЛАВА ОСМА
ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

29. Дружеството води книги за дяловете и протоколна книга за заседанията на общото събрание

30. Книгата за дяловете се вписва дяла на всеки съдружник, направените вноски,

прехвърлянето на дяловете и промените в капитала.

ГЛАВА ДЕВЕТА
ДРУГИ УСЛОВИЯ

31. Дружеството се учредява без срок.

32. В случай, че остане само един съдружник, дружеството може да се преобразува в еднолично ООД.

33. За неуредени в настоящия договор условия се прилагат разпоредбите на търговския закон и другите граждански закони.

СЪДРУЖНИЦИ -УЧРЕДИТЕЛИ :

1. D Castrey
DAWN CASTREY.

2.
MARK JAMES MCGUIRE

Забележка: На основание чл. 582 във връзка с чл. 170 от ГПК, назначих за преводач ПЕТЯ ТОДОРОВА АНГЕЛОВА ********** извършваща превод от български на английски език и обратно, предупредена за отговорността по чл.290,ал.2 от НК, след което същата обеща да даде точен и верен превод на съдържанието на документа.

Преводач
Петя Тодорова Ангелова