# УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „БИЛДИНГ МЧВ”

Днес 28.03.2023 г., в гр. Разград, България, долуподписаният:

**Емил Славчев Манчев, ЕГН** , притежаващ лична карта с № , изд. на г., от МВР- , с постоянен адрес в област , община , гр. , ул. № като едноличен собственик на капитала,

На основание Търговския закон приех настоящия Учредителен акт, на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „БИЛДИНГ МЧВ”

## ГЛАВА I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл. 1.** Дружеството е юридическо лице, отделно от едноличния собственик на капитала.

### Фирма на дружеството

**Чл. 2.** Фирмата на дружеството е „БИЛДИНГ МЧВ”. Фирмата се изписва на български език, а за нуждите на международните контакти- и на латиница- „BUILDING MCHV“ LTD

**Чл. 3.** С тази фирма Дружеството се регистрира в търговския регистър и се означава във всички отношения с трети лица.

**Чл. 4.** Фирмата на дружеството, седалището и адреса на управление, единния идентификационен код и банковата сметка се посочват във всички дружествени документи.

### Седалище и адрес на управление

**Чл. 5.** Седалището на дружеството е в област Разград, община Лозница, град Лозница.

**Чл. 6.** Адресът на управление на Дружеството е в област Разград, община Лозница, гр. Лозница, п.к. 7290, ул. „Гео Милев” № 7.

### Срок

**Чл. 7.** Съществуването на дружеството не се ограничава със срок или прекратително условие.

### Предмет на дейност

**Чл. 8. Дружеството има следният предмет на дейност:** Покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; покупка на ценни книги с цел да ги продаде; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; менителници, записи на заповед и чекове; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и всички други услуги и дейности, които не са забранени от закона;

### Капитал

**Чл. 9.** (1) Капиталът на дружеството е в размер на 2 (два) лева. Отговорността на едноличния собственик е до размера на капитала на дружеството.

### Дялове

**Чл. 10.** Капиталът на дружеството е разпределен в 2 (два) дяла, всеки един от по 1 (един) лев. Към момента на учредяване на Дружеството са внесени 2 /два/ лева, съставляващи 100 % (сто процента) от дружествения капитал.

**Чл. 11.** Едноличен собственик на капитала на дружеството е: **Емил Славчев Манчев, ЕГН .**

## ГЛАВА II. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

### Едноличен собственик на капитала

**Чл. 12. (1)** Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси от компетентността на Общото събрание, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма.

**(2)** Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител.

**(3)** Договорите между едноличния собственик на капитала и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

### Компетентност на едноличния собственик на капитала

**Чл. 13.** Едноличният собственик:

1. Изменя и допълва настоящия учредителен акт;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. Приема годишен отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. Взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. Взема решения за допълнителни парични вноски
10. Решава и други въпроси, предоставена в негова компетентност от закона.

### Вписване на решенията на едноличния собственик на капитала

**Чл. 14. (1)** Решенията на едноличния собственик на капитала, които се отнасят до вписванията по чл. 119, ал. 2 от Търговския закон, трябва да бъдат вписани в търговския регистър.

**(2)** Решенията относно изменение и допълнение на учредителния акт и прекратяване на дружеството, влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

**(3)** Увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаването

на ликвидатор имат действие от вписването им в търговския регистър.

**Управител**

**Чл. 15. (1)** Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик на капитала

(2) Дружеството се представлява от управителя.

(3) В търговския регистър се вписва името на управителя, които представя нотариално заверено съгласие с образец на подписа.

(4) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(5) Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлениедружеството трябва да впише освобождаването му от търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва независимо дали на негово място е избрано друго лице.

(6) Овластяването и неговото заличаване имат действие по отношение на трети добросъвестни лица след вписването им.

## ГЛАВА III. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Изменение на учредителния акт**

**Чл. 16.** Този Учредителен акт подлежи на промяна от едноличния собственик на капитала при необходимост и по ред, предвидени в Търговския закон.

**Клонове, участие в други дружества**

**Чл. 17.** Дружеството може да открива клонове извън населеното място, където се намира седалището на дружеството.

**Чл. 18.** Дружеството може да участва или да придобива участие във вече създадени други дружества по установения в Търговския закон ред.

**Прекратяване на дружеството**

**Чл. 19.** Дружеството се прекратява в случаите, предвидени от търговския закон на Р. България, както и по решение на едноличния собственик на капитала.

**Чл. 20.** За неуредените в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на търговския закон.

**ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА**

.....

Емил Славчев Манчев