

ДАВИДОВ И БОЕВ ПРОПЪРТН ЕООД

Дружество

Сандански

Седанце

ЕНК / БУЛСТАТ

101766907

Вид дейност

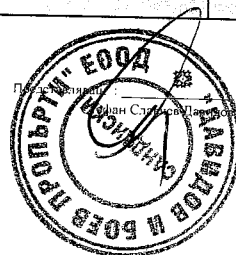
строителство на жилищни сгради, 4120

БАЛАНС

на ДАВИДОВ И БОЕВ ПРОПЪРТН ЕООД
към 31 Декември 2012 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Баланс	Сума (в хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Баланс	Сума (в хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а		1	2	а		1	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и допобили правни активи				ІV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговски репутации				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група І:				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				4. Други резерви		935	935
1. Земи и сгради, в т.ч.:		29	29	Общо за група ІV:		935	935
- земи		29	29				
- сгради				V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				- Неразпределена печалба		(1 684)	(797)
3. Съоръжения и други		29	11	- Непокрита загуба			
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				Общо за група V:		(1 684)	(797)
Общо за група ІІ:		58	40				
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(439)	(146)
1. Акции и дялове в предприятия от група				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":		(1 183)	(3)
2. Предоставени заеми на предприятия от група							
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
4. Предост. заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
5. Дълготрайни инвестиции				2. Провизии за дългове, в т.ч.:			
6. Други заеми				- отсрочени данъци			
7. Изкупени собствени акции				3. Други провизии и сходни задължения			
номинална стойност хил.лв.							
Общо за група ІІІ:							
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАΝЪЦИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":			
Общо за РАЗДЕЛ "Б":		58	40	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				1. Облигационни заеми с отд. посочване на конвертируемост, в т.ч.:			
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				до 1 година			
1. Материали и суровини		38	9	над 1 година			
2. Незавършено производство		959	2 492	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		1 904	2 064
3. Стоки и продукция, в т.ч.:		809	127	до 1 година		1 904	2 064
- продукция		809	127	над 1 година			
- стоки				3. Получени аванси, в т.ч.:		113	74
4. Предоставени аванси				до 1 година		113	74
Общо по група І:		1 806	2 628	над 1 година			
ІІ. ВЪЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		76	
1. Въземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		5	1	до 1 година		76	
над 1 година				над 1 година			
2. Въземания от предприятия от групата, в т.ч.:				5. Задължения по пенсии, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Въземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			
4. Други въземания, в т.ч.:		17		до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
Общо по група ІІ, в т.ч.:		22	1	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
ІІІ. ИНВЕСТИЦИИ				над 1 година			
1. Акции и дялове на предприятия от група				8. Други задължения, в т.ч.:		976	544
2. Изкупени собствени акции				- към персонала, в т.ч.:			
номинална стойност хил.лв.				до 1 година			
3. Други инвестиции				над 1 година			
Общо по група ІІІ:				- осигурителни задължения, в т.ч.:		2	2
ІV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				до 1 година		2	2
1. Парични средства в брой			10	над 1 година			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)				- дългични задължения, в т.ч.:		2	
Общо по група ІV:			10	до 1 година			
				над 1 година			
				- други задължения, в т.ч.:		972	542
				до 1 година		972	542
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":		1 828	2 639	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:		3 069	2 682
				до 1 година		3 069	2 682
				над 1 година			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		1 886	2 679	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		1 886	2 679
УСЛОВНИ АКТИВИ				УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата на съставяне 18.03.2013



ДАВИДОВ И БОЕВ ПРОПЪРТИ ЕООД

Дружество

Сандански

Седалище

ЕИК / БУЛСТАТ

101766907

Вид дейност

строителство на жилищни сгради, 4120

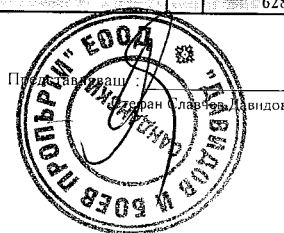
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ДАВИДОВ И БОЕВ ПРОПЪРТИ ЕООД

за 2012 г.

Наименование на разходите	Бележка	Сума (в хил.лв.)		Наименование на приходите	Бележка	Сума (в хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
А. РАЗХОДИ				Б. ПРИХОДИ			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		104		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		189	178
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		274	123	а) продукция		189	95
а) суровини и материали		184	85	б) стоки			52
б) външни услуги		90	38	в) услуги			31
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		6	8	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			59
а) разходи за възнаграждения		5	7	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		1	1				
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		6		4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортизации и обезценка на ДМА и НмДА, в т.ч.:		6		- приходи от финансиране			
- разходи за амортизации		6					
- разходи от обезценка							
б) разходи от обезценка на текущи активи							
5. Други разходи, в т.ч.:		1	92				
а) балансова стойност на продадени активи							
б) провизии							
ОБЩО РАЗХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4+5)		391	223	ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4)		189	237
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:				5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове				- приходи от участия в предприятия от група			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		237	160	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи			
а) разходи, свързани с предприятия от група				- приходи от предприятия от групата			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		1		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:			
в) разходи за лихви		199		- приходи от предприятия от група			
г) други		37		- положителни разлики от операции с финансови активи			
				- положителна разлика от промяна на валутните курсове			
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ (6 + 7)		237	160	ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ (5 + 6 + 7)			
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност		439	146
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
ОБЩО РАЗХОДИ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		628	383	ОБЩО ПРИХОДИ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		189	237
10. Счетоводна Печалба (ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				10. Счетоводна Загуба (ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)		439	146
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
13. Печалба (10 - 11 - 12)				11. Загуба (10 + А.11 + А.12)		439	146
ВСИЧКО (ОБЩО РАЗХОДИ + 11 + 12 + 13)		628	383	ВСИЧКО (ОБЩО ПРИХОДИ + 11)		628	383

Дата на съставяне 18.03.2013



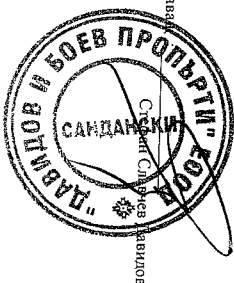
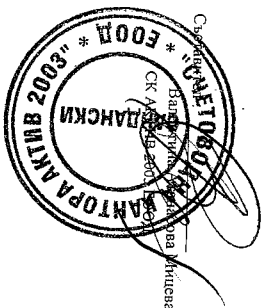
Справка за текущите активи на ДАВИДОВ И БОЕВ ПРОПЪРТИ ЕООД

към 31 Декември 2012 г.

Показатели	Стойности на дълготрайните активи														
	Очестя стойност на дълготрайните активи			Последища оценка			Проеценена стойност		Амортизация			Последища оценка		Проеценена стойност	
	В началото	Придобити	Отписани	В края	Увеличение	Намаляване	(4+5+6)		В началото	Начислена	Отписана	В края	Увеличение	Намаляване	В края
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13	14
1. Патенти от правни дейности															
2. Копирейти, патенти, лицензи, търговски марки, проправни права и активи															
3. Търговски наименования															
4. Предметни данни и нематериални активи в процес на получаване															
Общо сума I:															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч.:															
- земи	29						29								
- сгради	29						29								
2. Машини, транспортно оборудване и инвентар															
3. Сградения и други ДКА	17	24					41		6	6					
4. Предметни данни и ДКА в процес на получаване															
Общо сума II:	46	24					70		6	6					
III. ДЪЛГОТРАЙНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Превземателни дялове на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и свикл предприятия															
4. Превземателни дялове в асоциирани и свикл предприятия															
5. Дълготрайни инвестиции															
6. Други дялове															
7. Дълготрайни облигации															
Общо сума III:															
IV. ОТСРЪЧЕНИ ДАНИИ															
Общо (I + II + III + IV):	46	24					70		6	6		12			12

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отсечна справка за всяка страна.

Дата на съставяне 18.03.2013



П Р И Л О Ж Е Н И Е
за оповестяване на счетоводната политика
ДАВИДОВ И БОЕВ ПРОПЪРТИ ЕООД
към 31 Декември 2012 г.

Годишният счетоводен отчет е съставен в съответствие с изискванията на националните счетоводни стандарти – приложими за 2012 год.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

Финансовият отчет за 2012 год. е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, постоянство.

Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато с СС се изисква друго. Последващо оценяване на активите и пасивите е извършвано в съответствие с изискванията на СС.

Възприет е стойностен праг на същественост за отчитане на дълготрайните материални активи от 700 лева. Първоначалната оценка на ДМА и НДА се извършва по цена на придобиване или себестойност.

Прилага се линейният метод на амортизация.

Материалните запаси се оценяват при тяхното потребление по средно-претеглена цена (себестойност).

Приходите се признават съгласно изискванията на СС 18.

Отчета за паричният поток е изготвен по прекия метод.

Предприятието не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

Предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на СС 32 през 2012 год.

Няма отчетени обезценки на активи по реда на СС 36 и не са включвани приходи от възстановяване на загуби от обезценки.

Не са начислени провизии.

Не е извършвана промяна в счетоводната политика.

Дата на съставяне:
18.03.2013

Съставител
Валентина Атанасова Илиева
СНД АСТИБ 2003 ЕООД



Представяващ :
Стефан Славчев Давидов

