„СПОРТЕН КОМПЛЕКС БАНЯ"АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2015г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.
С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Този финансов отчет е одитиран от Рег. Одитор Рег. Одитор Георги Стоянов Тренчев.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България.
Основната му дейност организиране, провеждане на спортни събития,мероприятия,изграждане,подържане и експлатация на спортни площадки ,стадиони ,басейни и други съоръжения за културни цели, рекламнни ,програмни и импресарски услуги и др.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Дружеството за 2015 г. е загуба в размер на 1312 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.
Крайно неизгодната икономическа ситуация е основна причина за липса на стопанска дейност на „СПОРТЕН КОМПЛЕКС БАНЯ" АД.

Структура на основния капитал

Съдружници/Акционери	Участие в капитала
БАНЯ ГОЛФ ЕНД СПА РЕЗОР АД	66%
ОБЩИНА КАРЛОВО	34%
Общо:	100%

„СПОРТЕН КОМПЛЕКС БАНЯ"АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2015 г., „СПОРТЕН КОМПЛЕКС БАНЯ" АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2015 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Десислава Драганова Филипова
2. Антонита Драганова Стойменова
3. Иван Цвятков Хаджийски
4. Петър Георгиев Стойчев
5. Генчо Брайков Бакалов

Изпълнителен Директор на Дружеството е Десислава Драганова Филипова.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2015 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Човешки ресурси

Персонал

През 2015 год. Няма назначен персонал.

Анализ на приходити и разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са начислени лихви по договори за парични заеми. Общо приходите от дейността на дружеството през 2015 г. възлизат на 307 хил.лв.,от които финансови приходи общо 307 хил.лв. ,относителен дял 100%. Приходите на дружеството за 2015 г. съответстват на осчетоводените и отразени в аналитичната и синтетичната отчетност и са съобразени с нормативната уредба. При отчитане и признаване на приходите са съблюдавани принципите за текущо начисляване и съпоставимост на приходите и разходите.Спрямо предходната година е отчетено намаление на финансовите с 8 хил.лева.

„СПОРТЕН КОМПЛЕКС БАНЯ"АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015

Видове приходи	2015 г.	Отн.дял %	2014 г.	Отн.дял %	Изменение
Приходи от лихви	307	100	315	100	-8
Общо:	307	100	315	100	-8

Разходите за основна дейност са в размер на 1619 хил.лв., и са свързани основно с отписани лихви с изтекъл давностен срок.

Видове разходи	2015 г.	Отн.дял %	2014 г.	Отн.дял %	Изменение
Външни услуги	-	-	4	1.18	4
Други разходи	1619	100	151	44.41	-1468
Разходи за лихви	-	-	185	54.41	185
Общо:	1619	100	340	100	

Разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от момента на
плащанията съобразно принципа за текущо начисляване. Разходооправдателните документи са оформени според изискванията на Закона за счетоводството.

Съпоставени общо приходите с разходите,отчетена счетоводна загуба за 2015г .е в размер на 1312 хил.лв.

Общият размер на активите към 31.12.2015 г. е в размер на 23589 хил.лв. при 24903 хил. лв. за предходната година. Дълготрайните активи по балансова стойност възлизат на 22028 хил.лв. или 93 % от общите активи, а краткотрайните активи са в размер на 1561 хил.лв. или- 7 %.
Структурен анализ по видове активи

Видове активи	2015 г.	Отн.дял %	2014 г.	Отн.дял %	Изменение
Дълготрайни матер.активи	6908	28	6908	28	0
Дългосрочни фин.активи	15120	61	15125	60	354
Вземания от предприятия в групата	831	3	727	3	-104
Други вземания	726	9	2142	9	1416
Парични средства	4		1		-3
Общо:	23589		24903	100	

Пасивите на дружеството към 31.12.2015 г. са в размер на 913 хил лв. при 915 хил.лв.за предходната година. В състава на задълженията, с най-голям относителен дял са бюджетните 913 хил.лв -100%

Структурен анализ по видове пасиви

Видове задължения	2015 г.	Отн.дял %	2014 г.	Отн.дял %	Изменение
Бюджет	913	100	913	100	0
Общо:	**913**	100	**913**	100	

„СПОРТЕН КОМПЛЕКС БАНЯ"АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2015

Капиталова структура

Структурен анализ по видове компоненти

Видове	2015г.	Отн.дял %	2014 г.	Отн.дял %	Изменение
Основен капитал	22455	95	22455	95	-
Неразпред.печалби/загуби	1533	5	1574	5	41
Текуща печалба/загуба	-1312		-41		-1271
Общо:	22676	100	23988	100	

Коефициент на финансова автономност за 2015 г. – 24.84, т.е. при собствен 22676 хил.лв. привлечения капитал е 913 хил.лв.
Коефициент на задлъжнялост за 2015 г. – 0.04, т.е. на 100 лв. собствен капитал се пада 3,81 лв. привлечен.
През отчетната 2015 г. не настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период .

Изследователска и развойна дейност

През отчетната 2015 г. Дружеството не осъществява действия в областта на изследователската и развойна дейност .

Финансов отчет и анализ

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 22455 хил. лв.

През отчетната 2015 г.не настъпили изменения в основния капитал .

През отчетната 2015 г. Дружеството не осъществява действия в областта на изследователската и развойна дейност .

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет
Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Предвиждано развитие на Дружеството
Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в преспектива, очаквано бъщо развитие на дейността в посока – инвестиции,маркетинг,реклама и др.с цел балансиране на рисковете.

Управление на капиталовия риск

Целите на „СПОРТЕН КОМПЛЕКС БАНЯ"АД при управление на капитала са да защитят правото на акционерите да продължи, като действащо дружество с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

Политиката на ръководството е да се подържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се

осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Целта на Дружеството е да подържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция. През периода 2015 възвращаемостта е отрицателна главно поради започналата през 2008 икономическа криза и същественото отрицателно влияние на външните икономически фактори върху Дружеството.

Като акционерно, Дружеството е предмет на специфични капиталови изисквания да поддържа собствен капитал по-голям от регистрирания акционерен капитал, както и да поддържа законни резерви на минимално ниво от 10% от регистрирания акционерен капитал. Към 31 декември 2015 г. разликата между общо собствен капитал (равен на нетните активи) и регистрирания акционерен капитал е 22455 хил. лева, а собственият капитал е положителна величина -22676 хиляди лева.

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информация относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Управителният и Надзорният съвет носят отговорността за установяване и надзор на рамката за управление на рисковете в Дружеството. Вътрешният контрол извършва, както периодични така и при специални случаи проверки за управление на риска и процедури, чиито резултати се докладват на Управителния съвет.
Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Одит комитетът на Дружеството следи как ръководството осигурява съответствие с политиките за управление на риска и преглежда адекватността на рамката за управление на риска, по отношение на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Одит комитетът на Дружеството използва помощта на Вътрешния одит. Вътрешният одит се занимава, както с планирани, така и с изненадващи прегледи на контролите и процедурите за управление на риска, резултатите от които се докладват на Одит комитета.

Кредитен риск
Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

Вземания от клиенти
Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитният риск.

Инвестиции
Дружеството не прави инвестиции в ликвидни дългови и корпоративни ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

Гаранции
Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след решение на Управителния съвет с предварителното съгласие на Надзорния съвет.

Ликвиден риск
Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството следи риска от недостиг на средства, с помощта на повтарящи се инструменти за планиране на ликвидността. Целта на Дружеството е да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост, чрез използването на банкови овърдрафти, банкови заеми, облигации, привилегировани акции, финансов лизинг и наемане на договори за покупка.
Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения чрез система „Календарно планиране на движение на паричните средства". Дружеството също така има сключени договори за кредитни линии от свързани лица.

Пазарен риск
Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта. Дружеството управлява ценовия риск като използва за основа международни котировки за определяне цените на продаваните продукти и тези, които осъществяват корелация между цените на суровия петрол и реализираните продукти.
Валутен риск
Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута, основно щатски долари.

Лихвен риск
Дружеството управлява своя лихвен риск, като определя целево съотношение на заеми с плаваща към заеми с фиксирана лихва .

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Съответствието със стандартите на Дружеството е подкрепено от програма за периодични прегледи, предприети от Вътрешния одит. Резултатите от прегледите на Вътрешния одит се обсъждат с управлението на бизнес звеното, към което се отнасят, с резюмета, представени на Одитния комитет и старшия ръководен състав на Дружеството.

Информация по чл. 187 д от Търговския закон

През 2015 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Дружеството. Дружеството не притежава собствени акции от капитала си.

Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

Не са начислявани и изплащани възнаграждения на членовете на Съвета на директорите на Дружеството.

През изминалата 2015 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството или свързани с тях лица не са сключвали договори по смисъл на чл. 240 б от Търговския закон.

Участие на членовете на съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 % на

сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации, като прокуристи, управители или членове на съвети

- Десислава Драганова Филипова

СВИКОМ-КНЕЖА ЕООД, ЕИК: 816095488
ЕНЕРГОРЕМОНТ ТЕЦ БОБОВ ДОЛ ЕООД, ЕИК: 200637789
БАНЯ ГОЛФ ЕНД СПА РЕЗОРТ АД, ЕИК: 175262633
ЛИ ХОЛИДЕЙ ЕООД, ЕИК: 175142541

- Антонина Драганова Стойменова

БУМЕРАНГ 2008 ЕООД, ЕИК: 200195449
БАНЯ ГОЛФ ЕНД СПА РЕЗОРТ АД, ЕИК: 175262633

- Иван Цвятков Хаджийски

МЕГАГРУП Кооперация, ЕИК: 825081929
ТУЕЛВ ООД, ЕИК: 200023346
СДРУЖЕНИЕ "РОТАРИ КЛУБ - КАРЛОВО" Сдружение, БУЛСТАТ: 175645286
СДРУЖЕНИЕ НА РАБОТОДАТЕЛИТЕ В ОБЩИНА - КАРЛОВО Сдружение

- Петър Георгиев Стойчев

ПИ ЕС КОНСУЛТИНГ ЕООД, ЕИК: 200870462
ПИ ЕС КОРПОРЕЙТ СЪРВИСИС ЕООД, ЕИК: 200837590

- Генчо Брайков Бакалов

БАКАЛОВ - 2002 ЕООД, ЕИК: 115773281

Сключени през 2015 г. от дружеството договори по чл. 240б от Търговския закон:-няма

Десислава Драганова Филипова
Изпълнителен директор
„СПОРТЕН КОМПЛЕКС БАНЯ" АД
гр. Баня
20.03.2016

СПОРТЕН КОМПЛЕКС БАНЯ гр. Баня