Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
ВИЖЪН ЕСТЕЙТС ООД	200219672

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2015 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви панели	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	1	37
Земи	02211	1	1
Сгради	02212		36
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	1	1
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви панели	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	11	15
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**13**	**53**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**13**	**53**

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	78	131
Незавършено производство	03120	487	248
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		4
Общо за група I	**03100**	**565**	**383**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	208	10
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	4	3
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**212**	**13**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Инвестиционни имоти	03333		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	0	15
Касови наличности в лева	03411		
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		15
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**0**	**15**
Общо за раздел В	**03000**	**777**	**411**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**790**	**464**

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б		
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал		**5**	**5**
Акционерен капитал		0	0
Котирани акции на финансовите пазари			
Некотирани акции на финансовите пазари			
Други видове записан капитал		5	5
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)			
II. Премии от емисии			
III. Резерв от последващи оценки			
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти			
IV. Резерви			
Законови резерви			
Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Резерв съгласно учредителен акт			
Други резерви			
в т. ч. допълнителни резерви			
Общо за група IV		**0**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба		117	114
Непокрита загуба			
Общо за група V		**117**	**114**
VI. Текуща печалба (загуба)		**19**	**3**
Общо за раздел А		**141**	**122**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Провизии за данъци			
в т.ч. отсрочени данъци			
Други провизии и сходни задължения			
Общо за раздел Б		**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми		0	0
До 1 година			
Над 1 година			
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми		0	0
До 1 година			
Над 1 година			
Задължения към финансови предприятия		0	0
До 1 година			
Над 1 година			
Получени аванси		270	154
До 1 година		270	154
Над 1 година			

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б		
Задължения към доставчици		21	33
До 1 година		21	33
Над 1 година			
Задължения по полици		0	0
До 1 година			
Над 1 година			
Задължения към предприятия от група		0	0
До 1 година			
Над 1 година			
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия		0	0
До 1 година			
Над 1 година			
Други задължения		358	155
До 1 година		358	155
Над 1 година			
в това число:			
Към персонала		3	2
До 1 година		3	2
Над 1 година			
Осигурителни задължения		2	1
До 1 година		2	1
Над 1 година			
Данъчни задължения		2	2
До 1 година		2	2
Над 1 година			
Общо за раздел В		**649**	**342**
До 1 година		649	342
Над 1 година		0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди			
в това число:			
Финансирания			
Приходи за бъдещи периоди			
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		**790**	**464**

Дата: 30/03/2016

Ръководител: Любомир Колев Колев

Съставител: Стопанска Господинова

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Женя Гроздева

(име, презиме, фамилия)

056 836140

(телефон)

Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
ВИЖЪН ЕСТЕЙТС ООД	200219672

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2015 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		60
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	**276**	**169**
Суровини и материали	10210	234	131
Външни услуги	10220	42	38
Разходи за персонала	10300	39	33
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	32	28
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	7	5
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	**3**	**5**
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	3	5
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	3	5
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	116	243
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	110	240
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**434**	**510**
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	1	2
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	**1**	**2**
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	**21**	**4**
III. Извънредни разходи	**12000**		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	**13000**	**435**	**512**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	**21**	**4**
IV. Разходи за данъци от печалбата	**14200**	**2**	**1**
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - IV - V)	**14400**	**19**	**3**
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	**14500**	**456**	**516**

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	135	502
Продукция	15110	65	486
Стоки	15120	56	16
Услуги	15130	14	
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200	239	
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	82	14
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		13
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		1
Общо за група I	**15000**	**456**	**516**
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	**0**	**0**
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	**0**	**0**
III. Извънредни приходи	**17000**		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	**18000**	**456**	**516**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	**0**	**0**
Г. Загуба (В + IV + V)	**19200**		
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	**456**	**516**

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2015 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (**код 15100, кол.1** вкл. акцизи, без ДДС)	15500	135
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	
Приходи от финансирания от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	
Разходи за суровини и материали		**234**
Енергийни продукти *		
в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства		
Вода		
Суровини и материали за производствено потребление		
Други		234

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия), които се използват за задвижване на машини, съоръжения и други; получаване на топлинна енергия за собствена консумация и за транспортните средства на предприятието. Не се включват разходите за енергийни продукти, които са суровина за производство на други енергийни продукти, химически торове или са купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	
Разходи за външни услуги		**42**
Застраховки		
в т. ч. социални застраховки		
Суми по граждански договори и хонорари		
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател		
Наеми		
в т. ч. на дълготрайни материални активи		
Суми по договор с подизпълнител		
в т.ч. със строителни фирми		
Плащания на агенции за набиране на персонал		
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги		
Нает транспорт		
Текущ ремонт на собствени активи		
в това число на:		
Сгради		
Машини и оборудване		
Разходи за ремонт на наети активи		
Консултантски дейности		
в това число:		
Юридически		
Счетоводни и одиторски		
Рекламни дейности		
Разходи за услуги, оказани от чуждестранни институции		
Други		42
в това число:		
За доставяне на вода		
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други)		
За събиране и третиране на отпадъци		

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	
Други разходи		**116**
Балансова стойност на продадените активи		110
Стоки		73
Суровини и материали		
Млади животни и животни за угояване		
Дълготрайни материални и нематериални активи		37
Разходи за командировки		
Други		6
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи		

Раздел V. Дивиденти

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	
Приходи от дивиденти		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група		
Изплатени дивиденти през годината		
в т.ч. изплатени на бюджета		

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
	Общо	15100	**135**
	Растениевъдство, животновъдство и лов; спомагателни дейности	15101	
	Горско стопанство	15102	
	Рибно стопанство	15103	
	Добив на въглища	15104	
	Добив на нефт и природен газ	15105	
	Добив на метални руди	15106	
	Добив на неметални материали и суровини	15107	
	Спомагателни дейности в добива	15108	
	Производство на хранителни продукти	15109	
	Производство на напитки	15110	
	Производство на тютюневи изделия	15111	
	Производство на текстил и изделия от текстил, без облекло	15112	
	Производство на облекло	15113	
	Обработка на кожи; производство на обувки и други изделия от обработени кожи без косъм	15114	
	Производство на дървен материал и изделия от дървен материал и корк, без мебели; производство на изделия от слама и материали за плетене	15115	
	Производство на хартия, картон и изделия от хартия и картон	15116	
	Печатна дейност и възпроизвеждане на записани носители	15117	
	Производство на кокс и рафинирани нефтопродукти	15118	
	Производство на химични продукти	15119	
	Производство на лекарствени вещества и продукти	15120	
	Производство на изделия от каучук и пластмаси	15121	
	Производство на изделия от други неметални минерални суровини	15122	
	Производство на основни метали	15123	
	Производство на метални изделия, без машини и оборудване	15124	
	Производство на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти	15125	
	Производство на електрически съоръжения	15126	
	Производство на машини и оборудване, с общо и специално предназначение	15127	
	Производство на автомобили, ремаркета и полуремаркета	15128	
	Производство на превозни средства, без автомобили	15129	
	Производство на мебели	15130	
	Производство, некласифицирано другаде	15131	
	Ремонт и инсталиране на машини и оборудване	15132	
	Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	15133	
	Събиране, пречистване и доставяне на води	15134	
	Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	15135	
	Събиране на отпадъци	15136	
	Обработване и обезвреждане на отпадъци	15137	
	Разкомплектоване и рециклиране на отпадъци	15138	
	Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци	15139	
	Строителство на сгради	15140	135
	Строителство на съоръжения	15141	
	Специализирани строителни дейности	15142	
	Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	15143	
	Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	15144	
	Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	15145	
	Сухопътен транспорт	15146	
	Воден транспорт	15147	
	Въздушен транспорт	15148	
	Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	15149	
	Пощенски и куриерски дейности	15150	
	Хотелиерство	15151	
	Ресторантьорство	15152	

(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	г
	Издателска дейност		
	Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика		
	Радио- и телевизионна дейност		
	Далекосъобщения		
	Дейности в областта на информационните технологии		
	Информационни услуги		
	Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване		
	Застраховане, презастраховане и допълнително пенсионно осигуряване		
	Спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането		
	Операции с недвижими имоти		
	Юридически и счетоводни дейности		
	Дейност на централни офиси; консултантски дейности в областта на управлението		
	Архитектурни и инженерни дейности; технически изпитвания и анализи		
	Научноизследователска и развойна дейност		
	Рекламна дейност и проучване на пазари		
	Други професионални дейности		
	Ветеринарномедицинска дейност		
	Даване под наем и оперативен лизинг		
	Дейности по наемане и предоставяне на работна сила		
	Туристическа агентска и операторска дейност; други дейности, свързани с пътувания и резервации		
	Дейности по охрана и разследване		
	Дейности по обслужване на сгради и озеленяване		
	Административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност		
	Държавно управление		
	Образование		
	Хуманно здравеопазване		
	в т. ч. по договор с НЗОК за заведенията съгласно Закона за лечебните заведения		
	Медико-социални грижи с настаняване		
	Социална работа без настаняване		
	Артистична и творческа дейност		
	Други дейности в областта на културата		
	Организиране на хазартни игри		
	Спортни и други дейности, свързани с развлечения и отдих		
	Дейности на организации с нестопанска цел		
	Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи		
	Други персонални услуги		
	Дейности на домакинства като работодатели на домашен персонал		
	Недиференцирани дейности на домакинства по производство на стоки и услуги за собствено потребление		
	Дейности на екстериториални организации и служби		

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „Х" един от прилаганите методи
а	б	г
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)		
Среднопретеглена стойност		X
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)		
Конкретно определена стойност		

Дата: 30/09/2016

Ръководител: Любомир Колев Колев

Съставител: Радослава Господинова

(име, презиме, фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Женя Гроздева 056 836140

(име, презиме, фамилия) (телефон)