УЧРЕДИТЕЛЕН ДОГОВОР

Днес 24.09.2004 г. в гр.Русе на основание чл.113 ТЗ Енчо Илиев Енев с ЕГН.[redacted] от гр.[redacted], Илиян Енчев Илиев с ЕГН.[redacted] от гр.[redacted] [redacted]венета Маринова Енева с ЕГН...[redacted] от гр.[redacted], сключиха настоящия учредителен договор на дружество с ограничена отговорност.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1.Създава се дружество с ограничена отговорност с наименование "ПРИСТИС КАПИТАЛ" /"PRISTIS CAPITAL"/ ООД - гр.Русе.

Чл.2.Седалището на дружеството е в гр.Русе , а адреса на управление на дейността му - гр.Русе, бул."Тутракан"№41.

Чл. 3. Дружеството е юридическо лице с обособено имущество,самостоятелен баланс и собствени левови и валутни банкови сметки.

Чл.4.Дружеството се създава за неопределен срок.

Чл.5.Дружеството има следния предмет на дейност: вътрешна и външно - търговска дейност,проектиране,строителна и ремонтна дейност,посредническа комисионна и консултантска дейност, сделки и търговия е недвижими имоти,отдаване,стопанисване и управление на сгради,паркинги, транспортна и спедиторска дейност със собствен и нает транспорт,ресторантьорство и хотелиерство,производство и търговия на строителни продукти, суровини и други,внос,износ, бартерни сделки и реекспорт със стоки и услуги от предмета на дейност,както и всяка друга дейност разрешена от закона, а тези с разрешителен, лицензионен или регистрационен режим- след снабдяване със съответното разрешение или лиценз и/или след осъществяване на необходимата регистрация.

ИМУЩЕСТВО И КАПИТАЛ

Чл.6.Капиталът на дружеството е в размер на 2500 евро /две хиляди петстотин евро/, разпределен на 50/петдесет /дяла всеки от по 50 евро/ петдесет евро/, внесен изцяло при учредяване на дружеството.

Чл.7.Разпределението на капитала в дружеството е както следва:

-за съдружника ЕНЧО ИЛИЕВ ЕНЕВ - - 2/два / дяла на обща стойност 100 евро/сто и две евро /

-за съдружника ИЛИЯН ЕНЧЕВ ИЛИЕВ - 24/двадесет и четири/ дяла на обща стойност 1200 евро./ хиляда двеста евро/.

-за съдружника ВЕНЕТА МАРИНОВА ЕНЕВА - 24/двадесет и четири/ дяла на обща стойност 1200 евро./ хиляда двеста евро/.

Чл.8.Всеки дял е неделим , личен и непрехвърляем без разрешение на Общото събрание на съдружниците/ОСС/.

Чл.9.По решение на ОСС,при необходимост съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.Размера на тези вноски е съразмерен на дяловете им в капитала на дружеството,освен ако ОСС с решението си определи друг начин за разпределението на допълнителните вноски.Върху тях по решение на ОСС може да се предвиди плащането на лихва за срока за който са предоставени на дружеството.

Чл.10.Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.Прехвърлянето от един на друг съдружник става с решение на ОСС, а на трети лица-при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл. 11.Прехвърлянепю на дружествен дял,отговорността при прехвърлянето му, правата на съдружниците притежаващи съсобствен дял и делбата на дружествен дял се уреждат съобразно правилата на Глава XIII, раздел II от ТЗ.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 12.Органи на управление на дружеството са:

а/общо събрание на съдружниците /ОСС/

б/управител/и/ иа дружеството, който може и да не е съдружник.

Чл. 13.Общото събрание на съдружниците:

1. Изменя и допълва дружествения договор
2. Приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
3. Взема решение за промяна размера на капитала.
4. Избира управител/и|/,определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

5. Взема решение за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества.
6. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижимо имущество на дружеството.
7. Приема и изключва съдружниците, дава съгласие за прехвърляне дял на нов член или друг съдружник.
8. Взема решения за предявяване на искове на дружеството против управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него.
9. Взема решения за допълнителни парични вноски.
10. Взема решения за теглене на парични заеми и учредяване на залог и ипотека върху имуществото на дружеството.

Чл.13а. За решенията на ОСС по чл.137, ал.4, т.т.2, 4, 5 предложение първо, и 7 ТЗ се съставя протокол в писмена форма, без да е необходимо нотариалното удостоверяване на подписите и съдържанието на протокола.

Чл.14.Всеки съдружник има толкова гласа в ОСС,колкото е неговият дял в капитала.

Чл.15.Решенията на ОСС се вземат с мнозинство на гласовете представляващи повече от 1/2 от капитала, освен ако не се касае до въпроси за които в ТЗ е предвидено единодушие или друго мнозинство.

Чл. 16.За свикването,провеждането и гласуването в ОСС,както и за вписване на решенията му се прилагат разпоредбите на ТЗ.

Чл. 17.Управителят на дружеството организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона,учредителния договор и решенията на ОСС.

Чл.18.Управителят на дружеството:

1. Ръководи,организира и контролира дейността на дружеството,като осигурява стопанисването и увеличаването на фирменото имущество.
2. Представлява дружеството пред всички държавни органи на власт и управление.съдебната система,както и пред други физически и юридически лица.
3. Сключва и прекратява договорите на дружеството с търговските контрагенти,както и трудовите и гражданските договори със сътрудниците и служителите на дружеството.
4. Осъществява предоставените му от Кодекса на труда правомощия като работодател.
5. Упълномощава служители на дружеството или трети лица да представляват и задължават дружеството при изпълнение на отделни задачи и дейности.
6. Командирова работещите в дружеството в страната и чужбина.
7. Не може да извършва конкурентна на дружеството дейност
8. Извършва регистрацията на дружеството и заявява всички подлежащи на вписване промени и обстоятелства пред компетентните органи.
9. Може да не бъде съдружник в настоящото дружество.
10. Отговаря за точното водене на всички дружествени книги.
11. Отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 19.Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството
2. Да участва в разпределението на печалбата
3. Да бъде уведомяван за хода па дружествените работи
4. Да има достъп до книжата на дружеството
5. Има право на ликвидационен дял
6. Да участва с личен труд в дейността на дружеството.

Чл.20.Съдружникът с длъжен:

1. Да съдейства за създаване на добро име на дружеството
2. Да се грижи за запазването п опазването на дружественото имущество
3. Да спазва разпоредбите ня настоящия договор и да полага грижите на добър стопанин при водене на дружествените дела
4. Да заплаща дяловата си вноска,както и определените от ОСС допълнителни парични вноски
5. Да оказва съдействие на дружеството при осъществяване на дейността му
6. Да изпълнява решенията на ОСС

Чл.21.Съдружникът има право да прекрати участието си в дружеството като отправи писмено предизвестие най-малко три месеца преди датата па прекратяването Този срок може да бъде променен и да не бъде спазен ако е налице постигнато взаимно съгласие за намаляването му между ОСС и напускащия съдружник. Имуществените последици свързани с напускането на съдружник се уреждат на основата на счетоводния баланс към края на месеца,през който е настъпило прекратяване на членството.

ФИНАНСОВО - СЧЕТОВОДНА ОТЧЕТНОСТ

Чл.22.Счетоводителят се определя от управителя на дружеството преди изтичане на календарната година.

Чл,23.Издръжката на дружеството се осигурява от осъществяваната от него дейност.

Ч.л.24.В дружеството се водят счетоводни книги и се осъществява отчетност съобразно действашите нормативни актове.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.25 Дружеството се прекратява:

1.По решение на ОСС взето единодушно:

2.Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност

3.При обявяване в несъстоятелност

4.По решение на съда в предвидените в ТЗ случаи

5.Когато капиталът спадне под 2500 евро.

6.С изтичане на срока за което дружеството е образувано.

Чл.26.Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на чл.156 и Глава XVII на ТЗ.

Този учредителен договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра-по един за съдружниците, дружеството и ТЗ.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. /Енчо Енев/

2. /Илиян Илиев/

3..... /Венета Енева/