

„АРТ ВИКТОРИЯ” ООД

град София, бул. „България“ 118, ет.1, офис 1-11

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за 2022 година

СЪКРАТЕН БАЛАНС
На АРТ ВИКТОРИЯ ООД - ЕИК 131058134
Към 31.12.2022 г.

По чл.29, ал.4 от ЗСч.
Двустранна форма

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	0	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал	1383	1372
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	1257	1362	Б. Провизии и сходни задължения		
В. Текущи (краткотрайни) активи	145	20	В. Задължения	21	12
Г. Разходи за бъдещи периоди	2	2	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	1404	1384	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	1404	1384

Дата на съставяне: 25.06.2023 г.

Съставител: Стефка Милenkова

Ръководител: Красимир Младенов



По чл.29, ал.4 от ЗСч.
Двустранна форма

СЪКРАТЕН ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На АРТ ВИКТОРИЯ ООД - ЕИК 131058134
За 2022 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Разходи за външни услуги и извънтрудови правоотношения:	357	180	1. Нетни приходи от продажби:	424	204
2. Разходи за амортизация и обезценка:	105	105	2. Други приходи, в т. ч.:	72	9
3. Други разходи:	23	22	- приходи от финансираня	72	9
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3)	485	307	Общо приходи от оперативната дейност (1)	496	213
4. Разходи за лихви и други финансови разходи:					
Общо финансови разходи (4)	-	1			
5. Финансов резултат - печалба	11	-	3. Финансов резултат - загуба	0	95
Всичко (Общо разходи +5)	496	308	Всичко (Общо приходи + 3)	496	308

Дата на съставяне:
25.06.2023 г.

Съставител: Стефка Миленкова

Ръководител: Красимир Младенов



ПРИЛОЖЕНИЕ
към финансовия отчет
на “АРТ ВИКТОРИЯ” ООД
за 2022 година

1. Учредяване и регистрация

“АРТ ВИКТОРИЯ” ООД е регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 2937/2003.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни в настоящия отчет са представени в хил. лева.

2.2. Счетоводни данни.

Официалната счетоводна база, прилагана за 2022 г. е съгласно действащите към момента Национални счетоводни стандарти - НСС. Съгласно чл.19, ал.2 от Закона за счетоводството предприятието се класифицира като микропредприятие. Във връзка с чл.29, ал. 4 от Закона за счетоводството то съставя финансовия си отчет на база Националните счетоводни стандарти - НСС, като изготвя съкратен Отчет за приходите и разходите по Раздели и статии – в двустранна форма и Съкратен баланс по Раздели – в двустранна форма.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислените амортизации и евентуалните обезценки.

Балансовата стойност на недвижимото имущество към 31.12.2022 година е 1257 хил. лева, като в това число стойността на земята е 4 хил. лева, а стойността на сградите е 1253 хил. лева. Към 31.12.2022 година напълно амортизираното движимото имущество е с отчетна стойност 16 хил. лева.

През 2022 година са начислявани амортизации на всички дълготрайни материални активи, чрез прилагане на амортизационни норми, определени на база полезен живот, като последователно се прилага линейният метод.

Дългосрочните финансови активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност.

Към 31.12.2022 година Дружеството не притежава дългосрочни финансови активи.

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Всички вземания представени във финансовия отчет са текущи и не съществуват предпоставки за тяхната обезценка или отписване.

Към 31.12.2022 година вземанията са на стойност от 145 хил. лева, в това число:

със срок до една година:

- вземания от клиенти за 133 хил. лева във връзка с договор за наем на свързано лице;
- вземания от предоставени аванси за 5 хил. лева във връзка с договор за доставка на газ;
- вземания от признати приходи от финансиране за 6 хил. лева във връзка с държавни компенсации за електрическа енергия;

със срок над една година:

- вземане от 1 хил. лева по предоставен депозит във връзка със сключен договор за свободна продажба на електроенергия.

Към 31.12.2021 година вземанията са на стойност от 20 хил. лева, в това число:

със срок до една година:

- вземания от предоставени аванси за 7 хил. лева във връзка с договор за доставка на газ;
- вземания от предоставени аванси за 6 хил. лева във връзка с договор за доставка на електрическа енергия;
- вземания от признати приходи от финансиране за 4 хил. лева във връзка с държавни компенсации за електрическа енергия;
- вземания от 2 хил. лева от данък за възстановяване по ЗДДС.

със срок над една година:

- вземане от 1 хил. лева по предоставен депозит във връзка със сключен договор за свободна продажба на електроенергия.

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност. За целите на съставяне на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и каса.

Валутният курс, използван за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута в български лева /BGN/ е фиксинга на БНБ, който към 31.12.2022 година за 1 евро /EUR/ е 1,95583 лева.

Към 31.12.2022 година паричните средства са на стойност от 0 хил. лева, в това число 0 хил. лева в безсрочни сметки (депозити).

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2022 г. основният капитал е 5 хил. лева, разделен на 50 дяла от 100 лева всеки. Собственици на капитала на "АРТ ВИКТОРИЯ" ООД са Георги Илиев – 25 дружествени дяла, общо за 2500 лева и Красимир Младенов – 25 дружествени дяла, общо за 2500 лева.

Краткосрочните и дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Задължения към 31.12.2022 година:

Към 31.12.2022 година *краткосрочните задължения* включват:

- задължения за 20 хил. лева към доставчици на електроенергия, газ, топлинна енергия, вода и услуги по сметоизвозване;
- данъчни задължения за 1 хил. лева по ЗДДС.
- Към 31.12.2022 година дружеството няма дългосрочни задължения.

Задължения към 31.12.2021 година:

Към 31.12.2021 година *краткосрочните задължения* включват:

- задължения по предоставени аванси за 10 хил. лева във връзка с договор за наем на помещение;
- задължения за 2 хил. лева към доставчици на топлинна енергия, вода и услуги по сметоизвозване;

Към 31.12.2021 година дружеството *няма дългосрочни задължения*.

2.4. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания, а за отчитането и признаването им се спазва изискването за причинно - следствена връзка между тях.

Приходите на дружеството:

- **за 2022 година от оперативна дейност са следните:**

- 424 хил. лева от отдаване под наем на недвижимо имущество;
- 72 хил. лева приходи от финансираня чрез електроразпределителните дружества за доставка на електроенергия във връзка с подпомагане на предприятията от страна на правителството за преодоляване на икономическите последствия от пандемията Covid-19.

През 2022 година дружеството няма реализирани финансови приходи.

- **за 2021 година от оперативна дейност са следните:**

- 204 хил. лева от отдаване под наем на недвижимо имущество;
- 9 хил. лева приходи от финансираня чрез електроразпределителните дружества за доставка на електроенергия във връзка с подпомагане на предприятията от страна на правителството за преодоляване на икономическите последствия от пандемията Covid-19.

През 2021 година дружеството няма реализирани финансови приходи.

Разходите на дружеството:

- за 2022 година за оперативна дейност са в размер на 485 хил. лева и включват:

разходи за външни услуги в размер на 357 хил. лева, в т.ч.

- 289 хил. лева разходи за комунални услуги /в това число за ел. енергия - 193 хил. лева, за газ - 89 хил. лева, за вода - 6 хил. лева и за топлинна енергия – 1 хил. лева/, свързани с отдаването под наем недвижимо имущество;
- 43 хил. лева разходи за поддръжка на недвижим имот, а именно за помещения, представляващи част от административна сграда;
- 15 хил. лева разходи за охрана на отдаването под наем имущество;
- 7 хил. лева разходи за сметоизвозване и снегочистване на недвижим имот;
- 2 хил. лева разходи за застраховки на недвижимо имущество;
- 1 хил. лева разходи за счетоводно и административно обслужване;

- разходи за амортизации на ДМА в размер на 105 хил. лева;

- други разходи в размер на 23 хил. лева, в т.ч.

- 14 хил. лева разходи за такса битов отпадък /ТБО/ за текущата 2022 година;
- 7 хил. лева за данък сгради за текущата 2022 година;
- 1 хил. лева такса етажна собственост по чл.50 от ЗУЕС;
- 1 хил. лева неустойка по договор с „Овергаз мрежи“ АД за доставка на газ.

През 2022 година финансовите разходи на дружеството са на стойност под 1 хил. лева и включват само банкови такси по разплащателни сметки;

- за 2021 година за оперативна дейност са в размер на 307 хил. лева и включват:

разходи за външни услуги в размер на 180 хил. лева, в т.ч.

- 125 хил. лева разходи за комунални услуги /в това число за ел. енергия - 75 хил. лева, за газ - 44 хил. лева, за вода - 5 хил. лева и за топлинна енергия – 1 хил. лева/, свързани с отдаването под наем недвижимо имущество;
- 33 хил. лева разходи за поддръжка на недвижим имот, а именно за помещения, представляващи част от административна сграда;
- 11 хил. лева разходи за охрана на отдаването под наем имущество;
- 7 хил. лева разходи за сметоизвозване и снегочистване на недвижим имот;
- 2 хил. лева разходи за застраховки на недвижимо имущество;
- 2 хил. лева разходи за нормативни разрешителни и изпитвания във връзка с поддръжката на металната конструкция на недвижимото имущество;

- разходи за амортизации на ДМА в размер на 105 хил. лева;

- други разходи в размер на 22 хил. лева, в т.ч.

- 14 хил. лева разходи за такса битов отпадък /ТБО/ за текущата 2021 година;
- 7 хил. лева за данък сгради за текущата 2021 година;
- 1 хил. лева неустойка по договор с „Овергаз мрежи“ АД за доставка на газ.

През 2021 година финансовите разходи на дружеството са на обща стойност от 1 хил. лева. Те са представени както следва:

- 1 хил. лева банкови такси по разплащателни сметки;

2.5. Оповестяване на свързани лица.

При класифицирането на взаимоотношенията на предприятието като взаимоотношения между свързани лица се изхожда от разпоредбите на СС 24, във връзка на оказване на услуги, покупко-продажби на стоки и др. като същите намират отражение в салдата на Баланса.

През 2022 година има извършени сделки със свързани лица:

1. Към 31.12.2022 година Дружеството има вземания от свързани лица по договор за наем в размер на 133 хил. лева.
2. Към 31.12.2022 година Дружеството няма задължения към свързани лица.
3. През 2022 година извършваните сделки със свързани лица калкулират годишните приходи на дружеството в размер на 424 хил. лева от отдаване под наем на недвижими имоти /ресторант и офис/ на „АРТ-2000” ООД.

2.6. Данъчно облагане

През 2022 година Дружеството отчита счетоводна печалба, преди данъчно облагане, в размер на 11 хил. лева. След преобразуването ѝ за данъчни цели, след приспадане на данъчни загуби от минали години, подлежащи по пренасяне през съответната година, формира нулев данъчен финансов резултат за 2022 година. Дружеството, в качеството си на данъчно задължено лице, за данъчната 2022 година не е било задължено да извършва авансови вноски и не е приложило чл.83 ал.2 по ЗКПО.

Дружеството прилага балансовият метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който последните се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

2.7. Събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет и датата на оповестяването му.

Като некоригиращо събитие от съществено значение за дейността, подлежащо на оповестяване е ситуацията свързана с войната в Украйна. Усложнената международна обстановка, свързана с войната, породила след себе си налагането на санкции и ограничения от страна на Европейския съюз, САЩ, Великобритания и други спрямо Руската Федерация, Руската централна банка, кредитни институции и компании, както и физически лица, свързани със събитията в Украйна.

Очаква се военният конфликт „Русия-Украйна” и свързаните с него икономически санкции и други мерки, предприети от правителствата по света, да имат значителен ефект както върху местните икономики на отделните страни, така и на глобалната икономика.

Дружеството няма пряка експозиция на активи или пасиви, намиращи се или с произход Украйна, Русия или Беларус, но въздействието върху общата икономическа ситуация може да изисква ревизия на определени допускания и оценки, които биха довели до съществени корекции на балансовата стойност на определени активи и пасиви през следващата финансова година. На този етап ръководството не е в състояние да оцени надеждно въздействието, тъй като събитията се развиват на ежедневна база. В

дългосрочен план могат да бъдат повлияни обемите на търговия, паричните потоци, рентабилността и др.

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, няма настъпили други некоригиращи събития, които да водят до съществени промени в оповестените данни в този финансов отчет.

Съставител:

Стефка Миленкова

Ръководител:

Красимир Младенов

25.06.2023 г.

