

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ОЛЕГАТА" ЕООД, ЕИК: 103830785
към 31.12.2016г.

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал	0	0
B. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
II. Дълготрайни материални активи		
Земни и сгради, в т.ч.:		
земни	1136	1136
сгради	836	836
III. Дългосрочни финансови активи		
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел B:	1136	1136
B. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
II. Вземения, в т.ч.:		
над 1 година		
III. Инвестиции		
IV. Парични средства	0	0
Общо за раздел B:	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0
Сума на актива (A+B+G)	1 136	1 136

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии	5	5
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
V. Нагрупана печалба (загуба) от минали години	-18	-18
VI. Текуща печалба (загуба)		
Общо за раздел A:	-13	-13
B. Провизии и сходни задължения	0	0
B. Задължения, в т.ч.:		
до 1 година	1149	1149
над 1 година		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	0	0
Сума на пасива (A+B+G)	1 136	1 136

Дата на съставяне: 07.03.2017г.

Съставител
/Станка Георгиева/

Възводител
"Олега Калитин"

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ОЛЕГАТА" ЕООД, ЕИК: 103830785

за периода 01.01.2016 - 31.12.2016г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1 Намаление на запасите от продукция и неза. производство		
2 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч:		
суровини и материали		
външни услуги		
3 Разходи за персонала, в т.ч:		
разходи за възнаграждения		
разходи за осигуровки, в т.ч:		
осигуровки, свързани с пенсии		
4 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч:		
разходи за амортизация и обезценка на ДМА и НА, в т.ч:		
разходи за амортизация		
разходи за обезценка		
разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5 Други разходи, в т.ч:		
балансова стойност на проддените активи		
провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		
6 Разходи от обезценка на финансови активи, в т.ч:		
отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7 Разходи за дивиденди и други финансови разходи, в т.ч:		
разходи, свързани с предприятия от група		
отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)		
8 Печалба от обичайна дейност	0	0
9 Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	0	0
10 Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11 Разходи за данъци от печалбата		
12 Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13 Печалба (10-11-12)	0	0
Всичко (Общо разходи+11+12+13)	0	0

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
1 Нетни приходи от продажби, в т.ч:		
продукция		
стоки		
услуги		
2 Увеличение на запасите от продукция и неза. производство		
3 Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4 Други приходи, в т.ч:		
приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	0	0
5 Приходи от участия в дъщ., влож. и смес. предприятия, в т.ч:		
приходи от участия в предприятия от група		
6 Приходи от инвестиции и заемн. дългосрочни активи, в т.ч:		
приходи от предприятия от група		
7 Други дивиденди и финансови приходи, в т.ч:		
приходи от предприятия от група		
положителни разлики от операции с финансови активи		
положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
8 Загуба от обичайната дейност		
9 Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	0	0
10 Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11 Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо приходи+11)	0	0

Дата на съставяне: 07.03.2017г.

Съставител: 
(Станка Георгиева)



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на "ОЛЕГАТА" ЕООД, ЕИК: 103830785

за периода 01.01.2016 - 31.12.2016г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови , държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с дългови възлагателства						
Парични потоци, свързани с дивиденди, комиссионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Плащания и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалба						
Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	0	0	0	0	0	0
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с дялови, комиссионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от дългосрочни финансови - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на цени на акция						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци от дялови, комиссионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по дълготрайни договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	0	0	0	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода	0	0	0	0	0	0
Е. Парични средства в края на периода	0	0	0	0	0	0

Дата на съставяне 07.03.2017г.

Съставител
Станка Георгиева

Изправен

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ОПЕРАТА"ОООД ЕИК 10360785
за периода 01.01.2016 - 31.12.2016г.

Показатели	Записан капитал	Премия от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от текущи операции		Текуща печалба/загуба	Общо собствени капитал
				Законен	Резерв свързан с изкупване собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Нераспределена печалба	Непокрытая		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период											
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки										-13	-13
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат за текущия период											0
7. Разпределение на печалба, в т.ч.:											0
- за дивиденди											0
8. Покрытие на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви:											0
- увеличение											0
- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	-13	0	-13
12. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	0	-13	0	-13

Дата на съставяне: 07.03.2017г.

Съставител:
История Енриета



1. Правен статут

"СПЕГАТА" ЕООД е дружество с ограничена отговорност, със 100% чисто участие. Дружеството се управлява от общо събрание и управител. Садането на дружеството е гр.Варна, ЗПЗ-1, ул. Крайварна-Тополи Б, сграда - Битова към РМЦ. Дружеството е учредено през 2003г. и е вписано в Регистъра на търговските дружества по Ф.Д. №2275/2003 на ВОО. Основната дейност на дружеството е свързана с Управление и обслужване на недвижими имоти. През отчетната 2014 г. Дружеството не е извършвало дейност и няма отчетени счетоводни приходи и разходи.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето научно счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансов отчет на малки и средни предприятия.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, ръководството е направило преценка на способността на дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за продажбата, която е по-малка, но не е ограничено до денесният месец от датата на баланса.

2.2. Отчетна валута и валута на финансовия отчет

Дружеството води счетоводство и съставя финансовия си отчет в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възниква като ефикасна, а основната икономическа среда, в която дружеството оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Дефиниция и оценки на елементите на счетоводния баланс и отчет за приходите и разходите

3.1. Непотрудни материални и нематериални активи

Непотрудните материални и нематериални активи се признават и първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и нематериални данъци, както и всички други разходи за привеждане на актива в работно състояние и на мястото за предназначения му от ръководството употреба. След първоначалното им признаване непотрудните материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размер на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценка.

Когато непотрудните материални активи се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи. Последващи разходи, включително извършени за земята на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на непотруден актив. Балансовата стойност на заменените компоненти се отнася от стойността на актива в съответствие с начислената на ОС 16 дълготрайни материални активи. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, през който са направени.

3.2. Амортизация на непотрудните материални и нематериални активи

Амортизацията на непотрудните материални и нематериални активи се начислява на база на определен полезен живот като възпроизводително се прилага линейния метод.

Определяният полезен живот на активите е, както следва:

Машина, производствено оборудване, апаратура	3-4 години
Компютри, периферни устройства, софтуер	2 години
Автомобили	4 години
Стопански инвентар	5-7 години

През годината не се извършват промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предвидената отчетна година.

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява към края на месеца на списването му.

3.3. Материални запаси

Материалните запаси се представят по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализируема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортни, втечнически и други подобни разходи. Нетната реализируема стойност е предположенията продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за осъществяване на продажбата.

Предвиденията се оценява текущо по себестойност, което се формира на базата на основните производствени разходи. Последните включват всички други променливи материални разходи и частта от непреките променливи и постоянни разходи, разпределени в стойността на фактически произведената продукция през периода, при спазване на принципа за нормален производствен капацитет.

При пълното потребление, материалите и запасите се оценяват по метода среднопотеглена цена.

3.4. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания възникват, когато дружеството предостави паричен ресурс, стоки или услуги, без да има намерение да търгува с възникващото вземане. Тези вземания се представят по текущата амортизирана стойност, с изключение на краткосрочните вземания, които не се амортизират. На база анализ към края на всеки отчетен период се извършва преглед за индикации за загуба от обезценка.

3.5. Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчет за задължения похот са паричните средства в брой и по банкови сметки.

3.6. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения възникват в резултат на получени стоки, услуги или паричен ресурс, неклассифицирани като финансови активи, отчитани по справедлива стойност през отчет за приходите и разходите, са представени в баланса по амортизирана стойност. Краткосрочните задължения не се амортизират.

3.7. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по историческата цена към датата на регистрирането му.

3.8. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви на основа на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се признават в отчете за всички временни данъчни разлики. Отсрочените данъчни активи се признават само ако е вероятно тяхното възстановяване при изтичането на облагаема печалба.

3.9. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възмездно измъкване, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки.

Не се признава приход в случай на значителна несигурност по отношение на осъществяване постъпленията от вземанията.

Печалбата/загубата от продажбата на дълготрайни материални и нематериални активи се представя като други приходи/разходи.

Приходите и разходите за пасиви се начисляват на база на ефективният лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнася.

При разликата на активи се счита приход/разход от разменната трансакция в размер на разликата между справедливата стойност на получения и балансовата стойност на разменения актив.