

**Оповестяване към ГФО на база НСФОМСП за 2021 г.  
на „УОТЪР“ЕООД,  
гр.Пловдив, ул.,„Белград” № 6, ЕИК 115576088**

**1. Учредяване и регистрация**

Дружеството е основано като еднолично дружество с ограничена отговорност и е регистрирано със съдебно решение №10242 от 27.09.2000г. на Пловдивски окръжен съд. Капиталът е 100% частен. Едноличен собственик на капитала е Ива Руменова Анастасова.

Дружеството се управлява от управителя Ива Руменова Анастасова.

Предметът на дейност на дружеството е операции с недвижими имоти.

Средно списъчния състав на персонала за годината е 1 бр.

**II. Дата на одобряване на отчета**

ГФО е одобрен за публикуване от Едноличния собственик на капитала на 20.06.2021 г. Решението е протоколирано с протокол №1/20.06.2021г.

**III.База за изготвяне на годишния Финансов отчет**

**3.1. Общи положения**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2021г.

Настоящият ГФО е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива или друга стойност. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

Базата за изготвяне на отчета са Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП), действащи в България през 2021г.

**3.2. Сравнителни данни**

Данните от предходния период са съпоставими с тези от текущия. Извършено е регрупиране на разходите и приходите във връзка с представянето на данните в ОПР и баланса съгласно изискванията на СС 1 Представяне на финансови отчети.

**3.3.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.**

Приложението на счетоводните стандарти изисква да се приложат някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи, разходи. Всички те са извършени на основата на най-добра преценка, направена от ръководството. Действителните резултати биха могли да се отличават от представените в настоящия финансов отчет.

**3.4. Действащо предприятие**

Дружеството е запазило размера на нетните приходи от продажби през 2021г. спрямо 2020г. Задълженията в баланса към датата на отчета запазват стойностите си спрямо 2020г. По своята структура те представляват данъчни задължения и то с текущ характер - начисления корпоративен данък, изплатен в началото на следващата година. Ръководството е предприело мерки за инвестиране на печалбата с цел увеличаване на приходите през 2021г. и намаляване на разходите. На основание предприетите действия ръководството счита, че изпълнява принципа за действащо предприятие.

**IV. Значими счетоводни политики**

**4.1. Материални запаси**

- СМЗ се отчитат по доставната им стойност. Използваният метод на потребление е средно-претеглена стойност, изчислена към последно число на текущия месец.

**4.2. База за разпределение на разходите**

- Преките разходи се разпределят на база конкретни данни.  
- Административните разходи се отнасят към приходите от дейността и се разпределят съобразно приходите от различните дейности към общите приходи от продажби.

**4.3. Отчитане на ДМА**

ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването. Определен е стойностен праг на същественост от

700,00 лв. Няма отписани налични към 01.01.2021г. ДМА с балансови стойност под 700,00 лв.

Последващите разходи се отчитат в увеличение стойността на актива, когато водят до икономическа изгода, по-голяма от първоначално оценената.

Предприятието прилага препоръчителния подход при последваща оценка на ДМА съгласно действащия СС 16 към 01.01.2021г. поради което се счита, че няма промяна в счетоводната политика.

Използваният метод на амортизация е линейния. Използват се следните амортизационни норми:

- Сгради - 4 %
- Транспортни средства - 10% и 25%
- Стопански инвентар - 15 %
- Компютри, софтуер - 50 %

#### **4.4. Нематериални активи**

Като НМДА се признават активи, които отговарят на определението за нематериален актив, съгласно СС 38 и могат надеждно да се оценят. Стойностният праг на същественост е 700 лв. Последващите разходи, които водят до увеличение на първоначално оценената икономическа изгода се отчитат в увеличение стойността на актива.

Използван метод на амортизация - линеен.

Използват се следните амортизационни норми:

- Други нематериални активи - % според срока на договора

#### **4.5. Биологични активи**

Като БДА се признават активи, които отговарят на определението за биологичен актив съгласно СС 41. Те се оценяват първоначално по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването. Стойностният праг на същественост е 700 лв. Последващите разходи, които водят до увеличение на първоначално оценената икономическа изгода се отчитат в увеличение стойността на актива. Амортизират се по реда на СС 16 – Дълготрайни материални активи.

Използван метод на амортизация - линеен.

Използват се следните амортизационни норми:

- Други активи - 15 %

#### **4.6. Отчитане на приходите**

Дружеството не отчита приходи от обичайната си дейност през годината.

#### **4.7. Оценка на валутни позиции**

Паричните позиции се оценяват към края на отчетния период.

#### **4.8. Корекция на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика**

Използва се препоръчителния подход за корекция на тези грешки - корекцията се извършва чрез неразпределената печалба от минали години. Използва се препоръчителния подход за корекция на промени в счетоводната политика. През отчетния период няма установени и коригирани счетоводни грешки.

### **V. Допълнителни пояснения и данни към отчета**

#### **5.1. Записан, но невнесен капитал**

Предприятието не отчита записан, но невнесен капитал, тъй като записаният капитал е внесен.

#### **5.2. НМДА**

Дружеството не притежава наети активи. Няма временно извадени от употреба активи.

#### **5.3. ДМА**

Дълготрайните материални активи са представени от :

- поземлени имоти – през годината запазват стойността си и в края на отчетния период са в размер на 42 хил.лв.
- транспортни средства – в размер на 33 хил.лв.

Няма напълно амортизирани или временно извадени от употреба активи.

#### **5.4. Дългосрочни финансови активи**

Дружеството представя като дългосрочен финансов актив:

- предоставени заеми на: „Гнайс комерс”ЕООД на стойност 90 хил. лв., „Радис груп”АД на стойност 609 хил. лв., „Инвеста пропъртис”ЕАД на стойност 98 хил. лв., „Брюксел”ЕАД на стойност 501 хил. лв. и „Ивайловград-ихтио-комерс”ЕООД на стойност 41 хил.лв.

#### **5.5. Стоково-материални запаси**

Стоково-материалните запаси няма.

#### **5.6. Вземания, в т. ч. над 1 година**

Представени са от вземания от клиенти в размер на 276 хил.лв. и други вземания в размер на 3 хил.лв., с

текущ характер.

**5.7. Краткосрочни инвестиции и парични средства**

- предприятието не притежава краткосрочни инвестиции,
- паричните средства във валута са оценени към датата на баланса по заключителния курс на БНБ - 1,95583 лв. за евро.

**5.8. Разходи за бъдещи периоди** – няма такива през отчетния период.

**5.9. Основен капитал** - представен е в баланса по номинална стойност, която съответства на съдебната регистрация.

**5.10. Резерви** - няма формирани.

**5.11. Натрупана печалба (загуба) от минали години**

Печалбата от минали години е в размер на 1709 хил. лв.

**5.12. Текуща печалба (загуба)**

Резултатът за 2021 г. е 55 хил. лв. печалба след данъци.

**5.13. Задължения, в т.ч. над 1 година, в хил.лв.**

| Вид задължение              | Общо | в т.ч. над 1 година | Изиск. след повече от 5 | Задължения с обезпечения |
|-----------------------------|------|---------------------|-------------------------|--------------------------|
| Заеми към финансови предпр. |      |                     |                         |                          |
| Аванси от клиенти           |      |                     |                         |                          |
| Задължения към доставчици   |      |                     |                         |                          |
| Задължения към предпр.от    |      |                     |                         |                          |
| Задължения към персонала    |      |                     |                         |                          |
| Задължения за осигуровки    |      |                     |                         |                          |
| Данъчни задължения          | 8    |                     |                         |                          |
| Други задължения            |      |                     |                         |                          |
| общо                        | 8    |                     |                         |                          |

Към данъчните задължения са включени следните пера:

- корпоративен данък към 31.12.2021г. - 8 хил. лв.

**5.14. Приходи за бъдещи периоди и финансираня**

Няма такива отчетени през периода.

**5.15. Разходи**

Други разходи за обичайна дейност в ОПР няма включени.

Няма начислени, но неплатени разходи към датата на отчета.

**5.16. Приходи**

Към приходите от продажби са включени следните видове приходи:

|        |            |
|--------|------------|
| услуги | 0 хил. лв. |
| други  | 0 хил. лв. |
| общо   | 0 хил. лв. |

**5.17. Относно начислените данъци**

Начислени са текущи разходи за корпоративен данък в размер на 8 хил. лв.

**VI.Свързани лица**

Сделките със свързани лица не се отличават по характер и стойност от тези с несвързаните лица.

Възнаграждения – няма изплатените възнаграждения на ръководството за заплати.

**VII. Дивиденди**

През 2021г. няма взето решение на едноличния собственик на капитала за разпределяне на дивиденди.

**VIII. Показатели за Финансов анализ**

| Показатели                 | 2021  | 2020  |
|----------------------------|-------|-------|
| Рентабилност на продажбите | 0,00  | 0,00  |
| Ефективност на разходите   | 2,75  | 3,96  |
| Обща ликвидност            | 45,50 | 32,44 |

|                       |        |        |
|-----------------------|--------|--------|
| Незабавна ликвидност  | 10,63  | 9,22   |
| Финансова автономност | 221,13 | 190,44 |
| Задлъжнялост          | 0,00   | 0,01   |

#### **IX. Събития, настъпили след датата на баланса**

Няма настъпили значителни събития след датата на съставяне на баланса, които да повлияят върху цялостното представяне на дружеството.

20.06.2022г.  
гр.Пловдив

Ръководител:

