

СВГ ЕООД

България

гр. Варна 9000

ул. "Гаврил Кръстевич" 17

Тел./Факс: 00359 (52) 608 571

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ДО СОБСТВЕНИКА НА

"ХИДРОСТРОЙ ИНВЕСТ-ХОЛДИНГ" АД
ВАРНА

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **"ХИДРОСТРОЙ ИНВЕСТ-ХОЛДИНГ" АД** ("Дружеството") към 31.12.2009 г., включващ счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/ се носи от неговото ръководство. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; използване на разумни приблизителни счетоводни оценки.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазването на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен доколко финансовият отчет не съдържа съществени грешки.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства за сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури се преценяват от одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във

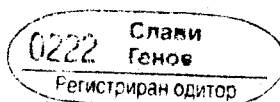
SVG EOOD

G. Krastewich 17

Varna 9000

Bulgaria

Tel/Fax : 00359 (52) 608 571



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



SVG EOOD

България

гр. Варна 9000

ул. "Гаврил Кръстевич" 17

Тел./Факс: 00359 (52) 608 571

финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2009, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в България.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания - Годишен доклад за дейността на Дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, алинея 4, ние прегледахме приложения Годишен доклад (Доклада) за дейността на Дружеството. Докладът за дейността на дружеството за 2009 г., изготвен от ръководството, не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в доклада, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2009 г., изготвен на база НСФОМСП. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността на Дружеството, се носи от неговото ръководство.

Дипломиран експерт-счетоводител:

0222 Слав
Генов
Регистриран одитор

д.е.с. Сл. Генов

Варна
13, Март, 2010 г.

SVG EOOD

G. Krastewich 17

Varna 9000

Bulgaria

Тел./Факс: 00359 (52) 608 571

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
1	2	3	4	5	6
A. Запаси, вкл. запаси извън баланса	0	1 046	A. Собствени капитал	2 494	1 500
B. Непотребени (дълготрайни) активи			I. Запаси извън баланса		
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки,			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт	1	1
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	5	5
1. Земи и сгради, в т. ч.:	0	0	Общо за група IV:	6	6
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
- сгради			- нераспределена печалба	6	6
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрити загуби	-45	-36
3. Скоростни и други			Общо за група V:	-39	-30
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални			VI. Текуща печалба (загуба)	5 322	-9
Общо за група II:	0	0	Общо за раздел A:	7 783	1 467
III. Дългосрочни финансови активи			B. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група	4 538	359	1. Провизии за данъци и други подобни задължения		
2. Предоставени заложи на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заложи, свързани с асоциирани и смесени			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел B:	0	0
6. Други заложи			B. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Общадомовна заложи с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:	0	0
номинална стойност в хил. лв			до 1 година		
Общо за група III:	4 538	359	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци	2		2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	0	0
Общо за раздел B:	4 540	359	до 1 година		
B. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:	0	0
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	0	0
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:	0	0
Общо за група I:	0	0	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	0	0
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	0	0
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:			8. Други задължения, в т. ч.:	0	0
над 1 година			до 1 година	0	0
Общо за група II:	0	0	над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т. ч.:	18	10
1. Акции и дялове предприятия от група			до 1 година	18	10
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:	0	0
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:	3 263	73	- дължими задължения, в т. ч.:	2	1
- в брой	3 262	73	до 1 година	2	1
- в безсрочни сметки (депозити)	1		над 1 година		
Общо за група IV:	3 263	73	Общо за раздел B, в т. ч.:	20	11
Общо за раздел B:	3 263	73	до 1 година	20	11
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (A+B+G)	7 803	1 478	СУМА НА ПАСИВА (A+B+G)	7 803	1 478



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата на съставяне:

13.03.2010

Ръководител: НИКОЛАЙ КУПЕНОВ ПАШОВ

Съставител: АННА ПЕТРОВА ЦОНЕВА

0222 Слави
Генов
Регистриран аудитор

Забележка, въвн. одиторски
Документ: [Signature]



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приложение №2 към СС 1

в сила от 01.01.2008 г.

на ХИДРОСТРОЙ ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ЕИК: 103270443

за периода 01.01.2009 - 31.12.2009 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
1	2	3	4	5	6
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	2	1	а) продукция		
а) суровини и материали	2	1	б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	8	6	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	8	6	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	0	0	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:		0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	5 368	
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група	5 368	
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:			7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:	0	
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	10	7	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	5 368	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	38	2			
а) разходи, свързани с предприятия от група	35	1			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	38	2			
8. Печалба от обичайна дейност	5 320		8. Загуба от обичайна дейност	0	9
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8)	48	9	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	5 368	0
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	5 320	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	9
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-2				
13. Печалба (10 - 11 - 12)	5 322	0	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	9
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	5 368	9	Всичко (Общо приходи + 11)	5 368	9

Дата на съставяне: 13.03.2010

Съставител: АННА ПЕТРОВА ЦОНЕВА

Ръководител: НИКОЛАЙ КУПЕНОВ ПАШОВ

0222 Слави
Генов
Регистриран аудитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

съставен в лева

НА: ХИДРОСТРОЙ ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД

за периода 01.01.2009 - 31.12.2009

ЕИК: 103270443

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период		Преходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
а	1	2	3	4
А. Парични потоци от основна дейност				5
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		2	-2	1
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0	0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0	0
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		2	-2	0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0	0
6. Плащания при разпределения на печалби			0	0
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата			0	0
8. Други парични потоци от основна дейност			0	0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	4	-4	1
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0	0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0	0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0	0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0	0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0	0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			0	0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансово дейност				
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	2 040	4 179	-2 139	
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0	0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2 133	2 133	0	22
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	5 368	35	5 333	0
5. Плащания на задължения по лизингови договори			0	0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0	0
7. Други парични потоци от финансово дейност			0	96
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	9 541	6 347	3 194	96
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	9 541	6 351	3 190	96
Д. Парични средства в началото на периода			73	23
Е. Парични средства в края на периода			3 263	73

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Дата на съставяне: 13.03.2010

Ръководител: НИКОЛАЙ КУПЕНОВ ПАШОВ

Съставител: АННА ПЕТРОВА ЦОНЕВА

Завършен, вкл. в отчета за периода 01.01.2009 - 31.12.2009

0222 Славен Генев
Регистриран одитор



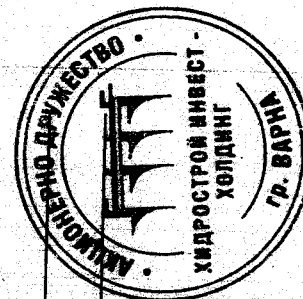
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на **ХИДРОСТРОЙ ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД** за 2009 г. ЕИК: 103270443

Показатели	Записан капитал	Промени от смени	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законни	Резерв, свързан с изкупления собствена акция	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	1 500					1	5	6	-45		1 467
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0
5. Изменения за сметка на собствените, в т. ч.:	994										0
- увеличение	998										994
- намаление	-4										998
6. Финансов резултат за текущия период											-4
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:										5 322	5 322
- за дивиденди											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличение											0
- намаление											0
10. Други изменения в собствен капитал	0										0
11. Салдо към края на отчетния период	2 494	0	0	0	0	1	5	6	-45	5 322	7 783
12. Промени от преходи на горещи финансови отчети на предприятия в зрубана											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	2 494	0	0	0	0	1	5	6	-45	5 322	7 783

Ръководител: НИКОЛАЙ КУТЕНОВ ПАШОВ

Дата на съставяне: 13.03.2010

Съставител: АННА ПЕТРОВА ЦОНЕВА



Заведен, отг. Заведени
Зона: СДП

0222 Славин
Генов
Регистриран одитор



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

"ХИДРОСТРОЙ ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ" АД

гр. Варна, ул. „Андрей Сахаров“ № 1, ЕИН 103270443

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА 2009 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Ние, Съвета на Директорите на „ХИДРОСТРОЙ ИНВЕСТ – ХОЛДИНГ“ АД на основание изискванията на разпоредбите на Закона за счетоводство и изискванията на Търговския закон изготвихме настоящия доклад за дейността на дружеството през 2009 г. Докладът представлява коментар и анализ на финансовия отчет, както и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

Акционерно дружество „ХИДРОСТРОЙ ИНВЕСТ – ХОЛДИНГ“ е вписано във Варненски окръжен съд по ФД 2791 от 14.10.1998 г. и в Търговския регистър с ЕИК 103270443. Дружеството е с предмет на дейност: Строителство, търговия, придобиване, управление, оценка и продажба на участие в български и чуждестранни дружества; управление и продажба на облигации; отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва.

Дружеството се управлява от Съвета на Директорите:

1. Николай Купенов Пашов – Председател
2. Анна Петрова Цонева – Член на СД
3. Антония Емилова Енева – Димитрова – Член на СД

и представлявано от Николай Купенов Пашов – Изпълнителен Директор, назначен по Договор за управление и контрол с право на месечно възнаграждение 700 лева.

Към 01.01.2009 г. записаният акционерен капитал на дружеството е 1 500 000 лева, от който внесен 454 331,25 лева, разпределен в 1 500 000 броя поименни акции с номинална стойност 1 /един/ лев всяка една. На 22.05.2009 г. Съветът на директорите взе решение на основание чл.6 от Устава на Дружеството да бъде внесен остатък от записания капитал в размер на 1 045 668.75 лева.

С Протокол от заседание на Съвета на директорите проведено на 01.06.2009 г. е прието решение за увеличаване капитала на Дружеството от 1 500 000 лева на 2 500 000 лева, на основание чл. 196, ал.1 от Търговския закон и чл.10, ал.3 от Устава на

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



Дружеството, чрез издаване на нови 1 000 000 броя обикновенни поименни акции с право на глас, всяка една с номинална стойност от 1 /един/ лев.

Право да запишат акции от увеличението на капитала имат всички участващи акционери в Дружеството на основание на чл.194 от Търговския закон, пропорционално на притежаваните от тях акции.

В обявения срок от един месец единствено „МАВЕЛИ“ ЕАД е записало 994 100 броя акции, за които е внесло 994 100 лева. С Протокол от заседание на Съвета на Директорите проведено на 09.07.2009 г. е взето Решение новоиздадените акции да бъдат записани по номинал на „МАВЕЛИ“ ЕАД.

С това увеличение към 31.12.2009 г. записаният и внесен капитал на Дружеството е 2 494 100 лева, разпределен в 2 494 100 броя поименни акции с номинална стойност 1 /един/ лев всяка

Разпределението на акционерния капитал към 31.12.2009 г. е както следва:

№	Акционери	Брой акции	Относителен дял в %
1	"МАВЕЛИ" АД	2 485 225	99.64%
2	Група физически лица	8 875	0.36%
ОБЩО:		2 494 100	100.00%

Годишният финансов отчет на Дружеството е съставен към дата 31.12.2009 г. През 2009 г. в Баланса на Дружеството като *Дългосрочни финансови активи* са отчетени инвестиции в „ХИДРОСТРОЙ“ АД с ЕИК: 103029862. Към 01.01.2009 г. „ХИДРОСТРОЙ ИНВЕСТ – ХОЛДИНГ“ АД притежава 89,3 % от акционерния на „ХИДРОСТРОЙ“ АД. През 2009 г. Съвета на Директорите на „ХИДРОСТРОЙ“ АД взема решение за увеличаване на капитала, чрез издаване на нови акции, от които „ХИДРОСТРОЙ ИНВЕСТ – ХОЛДИНГ“ АД е записало нови 625 198 броя акции с номинал 5 /пет/ лева всяка. С това увеличение към 31.12.2009 г. „ХИДРОСТРОЙ ИНВЕСТ – ХОЛДИНГ“ АД



притежава в „ХИДРОСТРОЙ” АД - 89,74 %, или 893 097 броя акции с номинална стойност 4 465 485 лева, които Дружеството отчита по себестойност в Баланса в размер на 4 538 хил.лв.

През 2009 г. дъщерното предприятие разпределя дивиденди в размер на 5 368 хил.лв., които са отчетени в Отчета за приходи и разходи като *Приходи от участия в предприятия от група*. Финансовият резултат на Дружеството е печалба в размер на 5 322 хил.лв. Дружеството не е осъществявало друга търговска дейност.

Ръководството на Дружеството планира за месец май насрочване на Редовно общо събрание на акционерите с дневен ред: 1.Приемане на ГФО за 2009 г.; 2.Разпределяне на финансов резултат за 2009 г. под формата на дивиденди; 3.Решения от общ характер.

До датата и след датата на съставянето на Годишния финансов отчет не са настъпили важни корегирани събития, които да променят посочените резултати.

ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО:

Ръководството на Дружеството е задължено според Закона за счетоводството и българското законодателство да изготвя финансов отчет за всеки отчетен период, който да представя вярно и честно финансовото състояние, финансовия резултат и паричните потоци на Дружеството според НСФОМСП

Ръководството потвърждава, че се е придържало към действащите стандарти, като финансовите отчети за 2009 г. са изготвени на принципа на действащо предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



РИСКОВИ ФАКТОРИ:

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процедури в страната върху стопанския и инвестиционния процес и конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата конюнктура или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, както за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Председател на СД:

Николай Пашов

Член на СД:

Анна Цонева

Член на СД:

Антония Енева - Димитрова



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



"ХИДРОСТРОЙ ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ" АД

гр. Варна, ул. „Андрей Сахаров“ № 1, ЕИН 103270443

ПОЯСНИТЕНИ СВЕДЕНИЯ ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА КЪМ 31.12.2009 Г.

I. ПРАВЕН СТАТУТ

„Акционерно дружество „ХИДРОСТРОЙ ИНВЕСТ – ХОЛДИНГ“ е вписано във Варненски окръжен съд по ФД 2791 от 14.10.1998 г. и в Търговския регистър с ЕИК 103270443. Дружеството е с предмет на дейност: Строителство, търговия, придобиване, управление, оценка и продажба на участие в български и чуждестранни дружества; управление и продажба на облигации; отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва.

Дружеството се управлява от Съвета на Директорите:

1. Николай Купенов Пашов – Председател
2. Анна Петрова Цонева – Член на СД
3. Антония Емилова Енева – Димитрова – Член на СД

и представлявано от Николай Купенов Пашов – Изпълнителен Директор.

II. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Настоящият Годишен финансов отчет /ГФО/ е изготвен при спазване на принципа на историческа цена.

Всички данни за 2009 година са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



2. Дефиниция и оценка на елементите на Счетоводния баланс

2.1. Дългосрочни финансови активи

Към 31.12.2009 г. Дружеството притежава инвестиции в „ХИДРОСТРОЙ” АД, които са в размер на 89,74 %, отчетени в баланса като Акции в предприятия от група по цена на придобиване в размер на 4 538 252,50 лева, като същата се отчита по себестойността метод.

Дружество	Капитал в %	Брой акции	Номинална ст/ст на единица акция /лв/	Номинална стойност – Общо	Себестойност на инвестицията /лв/
„ХИДРОСТРОЙ” АД	89,74	893 097	5,00	4 465 485,00	4 538 252,50

2.2. Вземания

Към 31.12.2009 г. Дружеството няма вземания.

2.3. Основен капитал

Записаният основен капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2009 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 2 494 100 лева, разпределен в 2 494 100 броя акции с номинална стойност 1 лев всяка. Акционери в Дружеството са:

№	Име, Презиме, Фамилия	бр. акции
1	Марин Вълчев Маринов	100
2	Йордан Стефанов Добрев	600
3	Пенка Райчева Маринова	100
4	Илия Вълчев Маринов	850
5	Янко Тодоров Димитров	350
6	Никола Иванов Клинков	350
7	Георги Дим. Костадинов	858
8	Христо Николов Радев	100
9	Христо Димитров Христов	350
10	Недялко Станчев Динев	350
11	Ради Белчев Добрев	858
12	Николина Славова Иванова	350
13	Йордан Иванов Йорданов	100
14	Анна Манолова Недялкова	100
15	Петранка Славова Динева	350
16	Стойнка Ангелова Клинкова	350
17	Николай Христов Николов	350
18	Станьо Банчев Шейтанов	350
19	Мария Тодорова Дизова	350
20	Георги Иванов Илчев	1 109
21	Наско Станчев Атанасов	600
22	„МАВЕЛИ” АД	2 485 225

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



2.4. Резерви

Като резерви в Баланса на Дружеството са представени:

- *Общи резерви* в размер на 1 хил.лв.
- *Допълнителни резерви* в размер на 5 хил.лв, формирани в резултат на разпределението на отчетени печалби от минали години.

2.5. Задължения

Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, които се формират от задължения по неизплатени заплати на Изпълнителния Директор назначен по Договор за управление и контрол в размер на 18 хил.лв. и данъчни задължения за начислен данък общ доход в размер на 2 хил.лв.

3. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на причинна и следствена връзка между тях.

Приходите от дивиденди отразени в Отчета за приходите и разходите като *Приходи от съучастия* са в размер на 5 368 хил.лв.

4. Данъчно облагане и финансов резултат

Съгласно българското данъчно законодателство при облагаема печалба Дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10%.

За 2009 г. Дружеството не дължи корпоративен данък. Счетоводната печалба за 2009 г. е 5 322 хил.лв. След преобразуване за данъчни цели същата се преобразува в данъчна загуба в размер на 40 хил.лв. Към 31.12.2009 г. натрупаните непокрити загуби от минали години възлизат на 30 хил.лв.

5. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството отчита счетоводно инвестиции в дъщерни предприятия по себестойност. База за определяне на справедлива стойност е котираната пазарна цена на най-скорошната сделка, при условие, че е имало значителна промяна в икономическите условия в периода между датата на сделката и отчетната дата.

ВАРНО С ОРИГИНАЛ



6.Парични средства, краткосрочни вземания и задължения

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса и парични наличности в банкови сметки.

През 2009 г. Дружеството е получило парични заеми от предприятия от група, които е използвало за закупуване на новоиздадените акции от „ХИДРОСТРОЙ“ АД. По заемите е начислена пазарна лихва в размер на 11 %. Към 31.12.2009 г. заемите и лихвите са погасени напълно.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а тези деноминирани в чуждестранна валута по курса на БНБ към датата на придобиването им. Сделките в чуждестранна валута (с изключение на покупко-продажбата на валута) се оценяват по централния курс на БНБ. Разликите се отчитат като текущи приходи/разходи за валутни операции.

7.Дивиденди и разпределение на печалбата

Дивидентите се признават за задължение в периода, в който е взето решение от Общото събрание на Дружеството за изплащането им. През 2009 г. не са разпределяни дивиденди от „ХИДРОСТРОЙ ИНВЕСТ – ХОЛДИНГ“ АД.

8.Доход на акция

Дружеството представя данни за основният доход на акция или с доходи на акция с намалена стойност за обикновените си акции. Основният доход на акция се изчислява като печалбата подлежаща на разпределение за обикновенните акции се раздели на среднопретегления брой обикновени акции на Дружеството за периода.

Доход на акция – нетна печалба припадаща се на притежателите на обикновени акции:

<i>Доход на Акция</i>	<i>2009 г.</i>
Нетна печалба в лева	5 321 823,52
Среден брой акции /номинална стойност 1 лев за брой/	2 494 100
Доход на акция в лева	2,13

9.Действащо предприятие

Счетоводният отчет е изготвен съобразно презумцията за действащо предприятие. Поради това счетоводния отчет не съдържа корекции на записаните балансови стойности

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



на активите и рекласификации на пасивите, които биха били изисквани, ако дружеството не е в състояние да продължи нормално своята дейност.

10. Събития след датата на баланса

След датата на изготвяне на ГФО на дружеството не са настъпили важни събития, които би следвало да бъдат оповестени.

Председател на СД: _____

Николай Пашов

Член на СД: _____

Анна Цонева

Член на СД: _____

Антония Енева - Димитрова



20.03.2010 г.

гр.Варна

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

