ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „МИНА МАРИШКИ БАСЕЙН“ ЕООД (л) ЗА 2019Г.

Ликвидацията на дружеството през 2019 г. е извършвана на основание на решение от Протокол № Е-РД-21-36 от 30.11.2018 г. на министъра на енергетиката. Към момента дейността е продължена до 31.12.2020 г. с решение по протокол № Е-РД-21-33 от 18.12.2019г. През годината ликвидатор на дружеството е Никола Костов Начев.

I. ЮРИДИЧЕСКА ЛИКВИДАЦИЯ

„Мина Маришки басейн" ЕООД (л) е с регистриран уставен капитал в размер на 150 000.00 лева. Към 31.12.2019 г. притежава дълготрайните материални активи с балансова стойност в размер на 1198 хил. лева, материалните запаси (отпадъчен продукт-пляка) с балансова стойност 489 хил.лв и парични средства в размер на 114.хил. лв. Дружеството има несъбрани вземания в размер 2978 хил. лв. с основен длъжник „Агробиомах“ АД, гр. Ст. Загора, което е в несъстоятелност и вземането е с характер на трудно събираемо. „Мина Маришки басейн" ЕООД (л) е вписано като кредитор по несъстоятелността на „Агробиомах“ АД, гр. Ст. Загора и в случай на осребряване на имущество на фалиралото дружество синдика следва да разпредели средства и на „Мина Маришки басейн" ЕООД (л) съобразно процента от общата претенция на всички кредитори. Дружеството има непогасени задължения в размер на 380 хил. лева.

„Мина Маришки басейн" ЕООД (л) е собственик на 35 промишлени терени, от които 32 в Община Димитровград и 3 в Община Чирпан, всичките са с обща балансова стойност 967 хил.лв. Дружеството притежава сгради с балансова стойност 169 хил.лв. и съоръжения/тръбопроводи /, които са със спорен статут на собственост с балансова стойност 62 хил.лв. Със спорен статут са и четири от промишлените терени, както следва:

- Поземлен имот в село Бряст № 000383, с площ от 64171 кв.м.
- Поземлен имот в село Бряст № 000462, с площ от 25754 кв.м.
- Поземлен имот в гр. Меричлери № 000064, с площ от 4537 кв.м.
- Поземлен имот в гр. Меричлери № 000374, с площ от 28960 кв.м.

За първите два имота находящи се в с. Бряст има издадени актове за общинска собственост, а за останалите имоти, находящи се в землището на гр. Меричлери има влязло в сила съдебно решение на Районен съд – гр. Димитровград, с което е признато правото на собствност на ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура“. През настоящата година предстои изясняване на собствеността и правния статут на въпросните имоти, като някои от имотите вероятно ще бъдат отписани в цялост от материалните активи на Дружеството, но за други предстои геодезическо замерване, разделяне и конкретизиране на частта, която се припада в собственост на „Мина Маришки басейн" ЕООД (л).

С цел осъществяване на основната дейност по ликвидацията през 2019 г. извърших следните правни и фактически действия с оглед осребряване на имуществото на Дружество и удовлетворяване на кредиторите му, както следва хронологично:

1. Съоръженията с неизяснен статут на собственост посочени по-горе са: „Тръбопровод – Помпена станция с. Златно поле – с. Здравец - 20,8 км.“ и „Тръбопровод – с. Здравец – с. Бряст - 1,09 км.“. Същите не бяха обект на продажба през 2019 г. поради факта, че са предадени на „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Димитровград с Протокол на 16.11.2006 г. и до момента се експлоатират от дружеството, като тяхна собственост.

С цел изясняване на казуса подадох молба вх. № 70-00-67/18.01.2019г. до Министерство на регионалното развитие и благоустройството. На 15.02.2019г. получих отговор от зам. министъра на регионалното развитие и благоустройството на моето запитване относно изясняване правото на собственост на въпросните обекти. В писмото се твърди, че тръбопровода е закупен от „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Димитровград през 2006г., като впоследствие въпросните активи са отписани от баланса на „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Димитровград и са предадени на Община Димитровград, съгласно закона за водите и заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството от м. декември 2016г. Предстоят разговори с кмета на Община Димитровград с оглед окончателното решаване на казуса.

2. Съгласно Договор за покупко-продажба на отпадъчен материал /пляка/ № ММБ-01-1, сключен на 25.10.2018г. в гр. Димитровград и приложено към него ценово предложение, в срок до 20.11.2018г. „ЗАГОРА-МГ“ ООД, с ЕИК 123705134 е дължало заплащане на сума в размер на 40 040 лв. /четиридесет хиляди и четиридесет лева/, а в срок до 21.12.2018г., сума в размер на 19 890 лв. /деветнадесет хиляди осемстотин и деветдесет лева/, но посочените по-горе суми не постъпиха по сметката на „МИНА МАРИШКИ БАСЕЙН“ ЕООД – в ликвидация. С писмо от 04.01.2019г. уведомих управителя на „ЗАГОРА-МГ“ ООД, че представляваното от него дружество е в забава и, че в случай, че в двуседмичен срок не заплати дължимите суми, ще считам сключения между нас договор за прекратен. Последваха и няколко срещи с представители на „ЗАГОРА-МГ“ ООД, след които стана ясно, че към настоящия момент те нямат интерес към въпросния материал предмет на договора, а и не разполагат с необходимите средства, за да го заплатят. С оглед гореизложеното пристъпих към подписване на споразумение за прекратяване на договора, като на основание чл. 6.2. от Договора, задържах всички внесени от „ЗАГОРА-МГ“ ООД суми по договора (26 000 лв.) като договорна неустойка за неизпълнение на поети задължения от страна на Купувача.

3. На 14.02.2019г. сключих извънсъдебна спогодба с кредитора на Дружеството Таня Петрова Стойкова, с която тя се задължи да подаде молба за спиране на гражданско дело № 1878/2018г. по описа на Районен съд Димитровград, като освен това се съгласи да не претендира мораторна лихва за забавено плащане и адвокатски хонорар на обща стойност от 1692 лв. Като задължение на Дружеството остана да изплати единствено незаплатените към настоящия момент възнаграждения за извършена работа по граждански договор и държавната такса по гражданското дело, което „Мина Маришки басейн" ЕООД (л) извърши в срок.

4. На 12.03.2019г. бе проведен търг с тайно наддаване за продажба на материални активи на Дружеството, на който като купувачи се явиха „Монтажи“ ЕАД и „Органик Ленд“ ООД, с които в срок бяха подписани договори, по които сумите бяха изплатени на 100%, както следва:

- На 14.03.2019г. бе подписан договор за покупко-продажба на отпадъчен продукт /пляка/ с „Монтажи“ ЕАД, по който купувачът изплати по сметка на Дружеството общо сумата от 225 000 лв., приспадайки внесения депозит за участие в търга.
- На 21.03.2019г. с „Органик Ленд“ ООД, бе сключен окончателен договор под формата на нотариален акт за покупка на недвижим имот, по който купувачът изплати по сметка на Дружеството общо сумата от 10 580 лв., приспадайки внесения депозит за участие в търга.

5. С цел точното определяне на количеството отпадъчен материал /пляка/ находящо се на табан на рудник „Нови Рудници“, откъдето купувачът „Монтажи“ ЕАД желаеше да извърши добиване на материал, възложих лабораторно изпитване на акредитирана лаборатория, с цел установяване на обемното тегло, както и геодезически замер както на пляката находяща се на табан на рудник „Нови Рудници“, така и на всички останали табани, поради причината, че такъв замер и изследване не са правени до сега, а материалът е заведен в баланса на Дружеството по прогнозни стойности. Като резултат в баланса на Дружеството вече са отразени реалните количества от отпадъчния продукт. Изборът за измерване на количеството отпадъчен материал пляка чрез геодезически замер и лабораторно изследване, бе продиктуван от факта, че измерване, чрез кантар би означавало да бъде извършен значителен разход за изграждане на кантарно съоръжение от страна на Дружество от порядъка на над 50 000 лв., средства, които биха в известна степен обезсмислили продажбата. От друга страна избрания метод за измерване се характеризира с висока точност, а отклоненията са незначителни.

6. На 02.04.2019г. с „Енерго Ремонт Строй“ ЕООД сключих споразумение към Договор за покупко-продажба № МБ-1-01 от 07.12.2011г., с което Дружеството върна на „Енерго Ремонт Строй“ ЕООД неусвоена авансова вноска, съгласно уговореното в договора. Горепосочената сума е потвърждавана като задължение ежегодно от представителите на „Мина Маришки Басейн“ ЕООД (л) и в случай на неплащане, Дружесвото бе изправено пред опастността Кредиторът „Енерго Ремонт Строй“ ЕООД да инициира съдебен процес и съответно да бъде осъдено да плати задължението си, ведно със съдебните разноски и неустойки за забава.

7. На 12.04.2019г. се получи съобщение за образувано Гражданско дело № 474/2019г., с който ищецът ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“ – София, иска Констативен нотариален акт за собственост с вх. рег. № 5498/07.12.2006г., вписан в службата по вписванията – гр. Димитровград, с който е призната собствеността на „Мина Маришки Басейн“ ЕООД (л) върху имот с идентификатор № 47843.103.374 (бивш имот № 000374) и имот с идентификатор № 47843.20.64 (бивш имот № 000064), да бъде обявен за нищожен. За горепосочените имоти предишният ликвидатор Кирчо Кирев на 19.01.2018г. е сключил предварителен договор за покупко-продажба с „Джей Би Ем“ ЕООД, като купувачът е изплатил договорената цена на 100%, но така и не е сключен окончателен договор под формата на нотариален акт. На 10.05.2019г. входирах в

Районен съд Димитровград Отговор на искова молба по образуваното Гражданско дело № 474/2019г., по което в крайна сметка бе произнесена присъда в полза на ищеца.

8. На 10.05.2019г. „Мина Маришки Басейн“ ЕООД (л) плати на „Редки Метали“ ЕООД /л/ сумата от 5921.76 лв. представляваща общо главница и обезщетение за забава по договор за заем от 01.03.2017г., с което отношенията между дружествата са напълно уредени.

9. На 17.05.2019г. „Мина Маришки Басейн“ ЕООД (л) сключи договор за обработка на разплащателни ведомости и трудовоправни документи с цел предаването им на НОИ Хасково. На 27.09.2019г. “Мина Маришки басейн“ ЕООД (л) изпълни окончателно своето задължение съгласно писмо изх. № 5501-26-66-1/23.10.2018г. на НОИ – ТП Хасково, за предаване в сектор „Осигурителен архив“ при ТП на НОИ Хасково, на разплащателни ведомости и трудовоправни документи. На 05.11.2019г. ТП на НОИ Хасково издаде на “Мина Маришки басейн“ ЕООД (л) удостоверение № 5501-26-66-2/05.11.2019г. за предадени ведомости и трудовоправни документи за времето: 01.07.1948г. до 31.05.2015г., с което този дългогодишен проблем на дружеството бе разрешен окончателно и на доста по-ниска цена от използвания до този момент способ на обработка на архива – чрез назначени на щат служители, което се оказа твърде неефективен и скъп метод.

10. На 21.06.2019г. се сдобих с констативен нотариален акт № 47 от 05.10.2018г. относно следните собствени на Дружеството имоти, находящи се в община Чирпан, а именно:
- Поземлен имот с идентификатор № 14920.37.321;
- Поземлен имот с идентификатор № 14920.37.319;
- Поземлен имот с идентификатор № 63344.121.468;

11. Както бе посочено и по-горе, нито един от имотите (15), за които на 19.01.2018г. “Мина Маришки басейн“ ЕООД (л) е сключило предварителен договор за покупко-продажба, съответно е получило 100% от сумата по договора, не е прехвърлен по нотариален ред на купувача „ДЖЕЙ БИ ЕМ“ ЕООД, с ЕИК 201597924. Причината, която Купувачът изтъква е високият размер на данъците и нотариалните такси по прехвърлянето, които следва да бъдат заплатени, както и вече отпадналия му интерес от придобиването на имотите. За съжаление ситуацията се усложни допълнително, след като за част от имотите (имот с идентификатор № 47843.103.374 (бивш имот № 000374) и имот с идентификатор № 47843.20.64 (бивш имот № 000064) – беше заведено дело от ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“ – София, а за друга част се оказва, че принадлежат на Община Димитровград. Търсейки изход от създалата се сложна ситуация на 20.11.2019г. и на 19.12.2019г. подписах две тристранни споразумения за прехвърляне на част от правата по предварителния договор от 19.01.2018г. на трето лице, а именно: Пламен Василев Пантев.

Към настоящия момент на г-н Пантев прехвърлих по нотариален ред общо 7 /седем/ имота, както следва:
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47843.20.57 находящ се в гр. Меричлери.
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06762.42.11, находящ се в с. Бряст, общ. Димитровград;
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06762.42.7, находящ се в с. Бряст, общ. Димитровград;
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06762.42.5, находящ се в с. Бряст, общ. Димитровград;
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47843.29.384, находящ се в гр. Меричлери;
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06762.61.31, находящ се в с. Бряст, общ. Димитровград;
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06762.16.11, находящ се в с. Бряст, общ. Димитровград.

Бях принуден да предприема тази крайна мярка, тъй като от „Джей Би Ем“ ЕООД, категорично отказват да сключат окончателен договор под формата на нотариален акт. От друга страна от „Джей Би Ем“ ЕООД до този момент неофициално, но не без основание, предявават претенции към сумите, които вече са платили, а се оказва впоследствие, че имотите не са собственост на “Мина Маришки басейн“ ЕООД (л).
Става въпрос за следните 4 /четири/ имота:

- Поземлен имот в село Бряст № 000383, с площ от 64171 кв.м.
- Поземлен имот в село Бряст № 000462, с площ от 25754 кв.м.
- Поземлен имот в гр. Меричлери № 000064, с площ от 4537 кв.м.
- Поземлен имот в гр. Меричлери № 000374, с площ от 28960 кв.м.

За първите два имота находящи се в с. Бряст има издадени актове за общинска собственост, а за останалите имоти, находящи се в землището на гр. Меричлери има вече влезе в сила съдебно решение на Районен съд – гр. Димитровград, с което бе признато правото на собственост на ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура“.

Стойността на горепосочените имоти е общо 52 850 лв. /петдесет и две хиляди осемстотин и петдесет лева/ и е заплатена изцяло от „ДЖЕЙ БИ ЕМ“ ЕООД по сметка на „Мина Маришки Басейн“ (л) ЕООД.

С цел решаване на възникналия казус в полза на представляваното от мен дружество, проведох преговори с „ДЖЕЙ БИ ЕМ“ ЕООД, които в крайна сметка доведоха до сключване на споразумение на 19.12.2019г., с което „Мина Маришки Басейн“ (л) ЕООД се задължи да заплати на „ДЖЕЙ БИ ЕМ“ ЕООД половината от получената без основание сума по предварителния договор, а именно 26 425 лв. /двадесет и шест хиляди четиристотин двадесет и пет лева/, а в замяна „ДЖЕЙ БИ ЕМ“ ЕООД се задължи да оттегли претенцията си за останалата част от сумата, както и да не предприема действия по събиране на въпросната сума.

В момента се намираме в процес на преговори относно прехвърлянето и на останалите имоти по предварителния договор, което се надявам да се случи скоро, като по този начин да бъде премахнат този порок в балансовата стойност на активите на дружеството, а именно заведени имоти, които всъщност са вече заплатени от Купувач, а същевременно върху тях се начисляват и дължат данъци на името на „Мина Маришки Басейн“ ЕООД /л/.

12. На 22.07.2019г. със заповед № Е-РД-16-471/22.07.2019г. на Министъра на енергетиката бе назначен одит със задача: „Да се изрази мнение относно съответствието на дейността по ликвидация на „Мина Маришки Басейн“ ЕООД /л/ с приложимите нормативни изисквания за периода от 01.01.2018г. до 30.06.2019г.“ До настоящия момент не съм получил финален доклад за извършения одит.

13. На 16.12.2019г. извърших справка в регистъра на длъжниците към Камарата на частните съдебни изпълнители за образуваните изпълнителни дела срещу „Мина Маришки Басейн“ (л) ЕООД, от която е видно, че срещу дружеството има образувани общо 7 изпълнителни дела. През 2020г. една от основните ми цели ще бъде намаляване на броя на изпълнителните дела до минимум и сключване на споразумения с кредиторите на дружеството за частично изпълнение на финансовите ни задължения, включващо отказ от страна на кредиторите за част от претенциите им.

14. На 17.12.2019г. с „МОНТАЖИ“ ЕАД бе подписан Протокол № 2, към Договора за покупко-продажба на отпадъчен материал от 14.03.2019г., с който бе установено количеството отнет материал, на база геодезическо заснемане, а именно: в периода до 10.12.2019г. от табан „Нови Рудници“ общо е отнет 372 852 тона материал.

15. По повод заявление по образец Г2, с което поисках от длъжностно лице към Агенция по Вписванията да публикува годишния финансов отчет на дружеството за 2018г., получих отказ № 20190624180256 от 28.12.2019г. като посоченото основание е, че едноличният собственик на капитала не е приел годишният финансов отчет за 2018г. В тази връзка, моля, при възможност и при наличие на съответните предпоставки за това, при вземането на решение за приемане/неприемане на отчета на Дружеството за 2019г., едноличният собственик на капитала отново да се произнесе относно приемането/неприемането на годишния финансов отчет за 2018г.

II. ТЕХНИЧЕСКА ЛИКВИДАЦИЯ

Съгласно постановление № 195 на Министерския съвет от 26.09.2000 г. техническата ликвидация, консервация и преодоляване на вредните последици от дейността на въгледобивните предприятия след прекратяване на производствената им дейност се осъществяват от „Еко Атрацит“ – ЕАД.

1. На 16.05.2019г. е съставен констативен акт за установяване на годността за приемане на строеж (Образец 15): „Техническа рекултивация на нарушени терени, вследствие на водените дългогодишни минни работи от мините на „Маришки басейн“

АД – Димитровград в землищата на с. Бряст (ЕКАТТЕ 06762), с. Радиево (ЕКАТТЕ 61368) и с. Странско (ЕКАТТЕ 69691).

2. На 28.11.2019г. и 29.11. 2019г. в гр. Димитровград, на основание Заповед № РД-16-1912 от 26.11.2019г. на Министъра на икономиката се събра Междуведомствена приемателна комисия, която прие за завършени дейностите по проект „Техническа рекултивация на нарушени терени в района на рудник „Здравец“ (Основен проект и ДПСД) – Актуализация към „Еко Антрацит“ ЕАД - гр. София. Извършените дейности са отчетени с месечни констативни протоколи и сметко – финансови разчети за 2009г., 2015г., 2016г., 2017г., 2018г. и 2019г., съгласно действащата нормативна уредба.

Приложения:

1. Констативен акт за установяване на годността за приемане на строеж (Образец 15): „Техническа рекултивация на нарушени терени, вследствие на водените дългогодишни минни работи от мините на „Маришки басейн“ АД – Димитровград в землищата на с. Бряст (ЕКАТТЕ 06762), с. Радиево (ЕКАТТЕ 61368) и с. Странско (ЕКАТТЕ 69691);

2. Протокол за приемане на извършените дейности по проект „Техническа рекултивация на нарушени терени в района на рудник „Здравец“ (Основен проект и ДПСД) – Актуализация.

10.04.2020г.
Гр. София

Никола Начев
Ликвидатор на „Мина Маришки Басейн“ ЕООД (л)