Учредителен акт

на еднолично дружество с ограничена отговорност

„ГЛОУБЪЛ ПРАЙМ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД

Днес, 24.04.2026 г., на основание член 113 и следващите от Търговския закон на Република България (наричан по-долу "Търговски закон") и с решение на едноличния собственик на капитала **Христина Руменова Христова**, [redacted] беше приет следният учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност **„ГЛОУБЪЛ ПРАЙМ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД, ЕИК 205524884** (наричано за краткост по-долу „Дружеството").

I. Общи положения

Наименование (фирма)

Член 1

Наименованието на Дружеството е **„ГЛОУБЪЛ ПРАЙМ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД** и се изписва и на английски език, както следва: **'GLOBAL PRIME MANAGEMENT' EOOD.**

Седалище и адрес на управление

Член 2

(1) Седалището на Дружеството е в град София.

(2) Адресът на управление на Дружеството е: гр. София, п. к. 1504, р-н Оборище, ул. „Върбица" № 5, ет. 1, ап. 2.

Срок

Член 3

Съществуването на Дружеството не се ограничава със срок.

Предмет на дейност

Член 4

(1) Дружеството има следния предмет на дейност:

Консултантски услуги в областта на управлението на дружества, сделки на разпореждане и управление с недвижими имоти, подбор и управление на персонал, посредничество и търговия, управление на проекти и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Права на Едноличния собственик на капитала

Член 5

Едноличният собственик на капитала има правата на Общо събрание на дружество с ограничена отговорност съгласно Търговския закон.

II. Капитал, дялове и имущество

Капитал - размер и разпределение на дяловете

Член 6

(1) Капиталът на Дружеството е в размер на **EUR 1 (едно евро)**, разпределен в 2 дяла, на стойност **EUR 0.50 (петдесет евроцента) всеки**.

(2) Дяловете са неделими.

(3) Всички дялове са собственост на Едноличния собственик на капитала.

(4) Капиталът е изцяло записан и внесен от Едноличния собственик на капитала към датата на вписването на Дружеството в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ.

Увеличаване и намаляване на капитала

Член 7

Увеличаването и намаляването на капитала се извършва по решение на Едноличния собственик на капитала, като измененията се отразяват в учредителния акт и се вписват в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ.

Приемане на нови съдружници

Член 8

Нови съдружници се приемат по решение на Едноличния собственик на капитала.

III. Управление на Дружеството

Компетентност на Едноличния собственик на капитала

Член 9

(1) Едноличният собственик на капитала е висшият орган за управление на Дружеството. Негово изключително право е вземането на решения по следните въпроси:

1. изменение, допълнение и тълкуване на учредителния акт;

2. приемане на нови съдружници;

3. приемане на годишния отчет и баланса и разпределение на печалбата;

4. увеличаване или намаляване на капитала, решения за допълнителни парични вноски;

5. избор на управители на Дружеството, определяне на тяхното възнаграждение и освобождаване от отговорност;

6. избор на проверители и определяне на възнаграждението им;

7. откриване и закриване на клонове и представителства, участие и прекратяване на участието в други дружества в страната и чужбина;

8. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях;

9. сключване на сделки, в които задълженията на Дружеството надхвърлят 10 000 (десет хиляди) евро;

10. създаване на парични фондове на Дружеството и определяне на условията за набиране и разходване на средствата;

11. предявяване на искове на Дружеството срещу управителите и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях.

(2) Едноличният собственик на капитала взема всички решения от своята компетентност, включително решенията по чл. 137, ал. 4 от Търговския закон, във формата на протокол в **обикновена писмена форма**.

Сезиране на Едноличния собственик на капитала от управителите

Член 10

(1) Управителят може писмено да сезира Едноличния собственик на капитала, когато възникне необходимост от вземане на решение по предходния член.

(2) В случаите по предходната алинея управителят посочва писмено обстоятелствата и мотивите за вземане на предлаганото решение.

Влизане на решенията в сила

Член 11

(1) Решенията на Едноличния собственик на капитала влизат в сила веднага след тяхното приемане, освен ако в тях или по нормативен ред не е предвиден друг срок.

(2) Решенията по чл. 9, т.1, 2, 4 и 5 на този учредителен акт влизат в сила след вписването им в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел.

IV. Управител на Дружеството

Компетентност на управителя

Член 12

(1) Оперативната дейност на Дружеството се ръководи от един или повече управители в съответствие с решенията на Едноличния собственик на капитала. Всеки управител има следните правомощия:

1. да представлява Дружеството пред трети лица;

2. да организира и ръководи дейността на Дружеството, съобразно решенията на Едноличния собственик;

3. да упълномощава трети лица (вкл. прокуристи) да извършват действия от името на Дружеството.

(2) Управителят може да извършва и всякакви други функции, възложени му от Едноличния собственик на капитала, когато те не противоречат на закона.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на счетоводството на Дружеството.

(4) Управителят управлява и представлява Дружеството в съответствие със закона, този Учредителен акт и решенията на Едноличния собственик на капитала.

(5) Отношенията между Едноличния собственик на капитала и Управителя се уреждат с Договор за възлагане на управление.

Избор и освобождаване

Член 13

Управителят се избира от Едноличния собственик до определянето на нов Управител.

V. Представителство

Член 14

(1) Дружеството се представлява от управителя.

(2) При няколко управителя всеки един от тях може да представлява Дружеството самостоятелно.

VI. Проверители

Компетентност на проверителите

Член 15

Един или от няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители – проверяват годишния счетоводен отчет на Дружеството.

Избор на проверители

Член 16

(1) Едноличният собственик на капитала назначава проверители всяка година преди изтичането на календарната година. Ако Едноличният собственик на капитала реши, че е необходимо извършването на текуща проверка през годината, проверители могат да бъдат определяни за всеки отделен случай.

(2) Проверителите трябва да бъдат лицензирани счетоводители.

(3) Едноличния собственик на капитала определя възнаграждението на проверителите.

VII. Дружествени книги

Протоколна книга

Член 17

Едноличният собственик на капитала води протоколна книга, в която се записват протоколите за взетите решения от неговата компетентност.

VIII. Други органи на Дружеството

Контрольори

Член 18

(1) Дружеството може да назначава контрольори въз основа на решение на Едноличния собственик на капитала и във връзка с осъществяването на текущ контрол върху финансовата дейност на управителите.

(2) Правата, задълженията и възнаграждението на контрольорите се уреждат в договор, чието съдържание трябва да бъде предварително одобрено от Едноличния собственик на капитала.

IX. Прекратяване и ликвидация

Член 19

(1) Дружеството се прекратява по решение на Едноличния собственик на капитала.

(2) Дружеството се прекратява и в другите, предвидени от закона, случаи.

(3) В случаите на прекратяване на Дружеството, ако неговите активи и пасиви, права и задължения не бъдат поети от правоприемник, се пристъпва към ликвидация по предвидения от закона ред.

(4) При ликвидация на Дружеството и след плащане на всички негови задължения, остатъкът от имуществото на Дружеството ще се получи от

Едноличния собственик на капитала.

Този Учредителен акт бе приет от Едноличния собственик на капитала на 24.04.2026г.

Едноличен собственик на капитала:

Христина Руменова Христова