

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 декември 2018 година

Обща информация	2
Доклад за дейността	3
Доклад на независимия одитор до акционерите на Булвария Холдинг ЕАД	7
Отчет за всеобхватния доход	10
Отчет за финансовото състояние	11
Отчет за промените в собствения капитал	12
Отчет за паричните потоци.....	13
Пояснителни бележки	
1. Корпоративна информация	14
2.1 База за изготвяне	14
2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики	14
2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания	26
3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения	31
4 Публикувани стандарти, които все още не са приети от ЕС	32
5. Приходи и разходи	35
6. Данък върху доходите.....	37
7. Дълготрайни материални активи	38
8. Нематериални активи.....	39
9. Инвестиционни имоти	40
10. Материални запаси.....	41
11. Търговски и други вземания	41
12. Парични средства и краткосрочни депозити	42
13. Основен капитал и резерви.....	43
14. Лихвопосни заеми и привлечени средства.....	43
15. Задължения за доходи на персонала при пенсиониране.....	44
16. Задължения по финансов лизинг.....	45
17. Търговски и други задължения.....	46
18. Оповестяване на свързани лица	46
19. Цели и политика за управление на финансовия риск	49
20. Финансови инструменти	52
21. Събития след края на отчетния период.....	53

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД

Обща информация

Директори

Асен Емануилов Асенов
Асен Минчев Минчев
Георги Демирев

Адрес:

Гр. София 1324
Община Столична
Район Люлин
Ул. Орион 84

Обслужващи банки

Уникредит Булбанк АД
Райфайзенбанк България АД
Първа Инвестиционна банка АД
Общинска банка АД
Юробанк България АД

Одитор

БДО България ООД

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано през 1991 с основна дейност внос и търговия на леки автомобили, резервни части и сервизно обслужване, наем на автомобили. Дружеството е представител на марката Опел и е вписано в Търговския регистър с ЕИК 030115485.

Резултати за текущия период

През текущата година основните акценти в развитието включват:

- 1 Увеличаване на пазарния дял на дружеството в България
- 2 Увеличаване обхвата от предлагани сервизни услуги
- 3 Подобряване на работата за обслужване на клиенти в сервиза
- 4 Подобряване на ефективността и ефикасността на оперативната дейност
- 5 Спазване на всички стандарти на General Motors

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Собственият капитал на Дружеството е разпределен в 2 415 000 акции по 1 лев, притежавани от Авто Юнион АД с адрес на управление гр. София, ул. "Христофор Колумб" №43.

ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Задачите за следващата година се концентрират върху:

- Запазване на пазарния дял в продажбите на нови автомобили;
- Увеличаване продажбите на употребявани автомобили;
- Подобряване управлението на стоките наличности от резервни части;
- Увеличаване на приходите от следпродажбено обслужване;
- Осигуряване на по-нататъшното обучение и усъвършенстване на персонала;
- Подобряване ефективността на оперативната дейност;
- Подобряване на материалната база.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2018 г. Булвария Холдинг ЕАД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2018 г. Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. Асен Емануилов Асенов
2. Асен Минчев Минчев
3. Георги Демирев

ДЕЙСТВИЯ В НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

Дружеството не развива научноизследователска и развойна дейност.

КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дружеството няма клонове в страната.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

ИЗБРАНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

1. Показатели за рентабилност	2018		2017		Разлика
	суми(хил. лв)	размер коеф.	суми(хил. лв)	размер коеф.	
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	<u>60</u> 9 895	0.01	<u>-394</u> 11 003	-0.04	0.04
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	<u>60</u> 875	0.07	<u>-394</u> 1 217	-0.32	0.40
2 Показатели за ефективност					
Коефициент на ефективност на разходите	<u>12 115</u> 12 042	1.01	<u>12 569</u> 12 974	0.97	0.04
3 Показатели за ликвидност					
Коефициент на обща ликвидност	<u>4 517</u> 6 022	0.75	<u>3 923</u> 7 421	0.53	0.21
4 Показатели за финансова автономност					
Коефициент на финансова автономност	<u>875</u> 8 516	0.10	<u>1 198</u> 8 817	0.14	-0.03
Коефициент на задлъжнялост	<u>8 516</u> 875	9.73	<u>8 817</u> 1 198	7.36	2.40
Коефициент на рентабилността на СК					
Коефициент на рентабилността на СК	<u>60</u> 875	0.07	<u>-394</u> 1 198	-0.33	0.41

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

На Съвета на Директорите на Авто Юнион АД не са известни важни и съществени събития, настъпили след датата на годишното счетоводно приключване.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Информация съгласно чл. 187д от ТЗ

Притежател на 100% от капитала на Булвария Холдинг ЕАД е АВТО ЮНИОН АД, ЕИК131361786.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ, ПОЛУЧЕНИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

През 2018г. членовете на Съвета на Директорите не са получили възнаграждения от Булвария Холдинг ЕАД.

Информация съгласно чл. 247 от ТЗ

Физически лица, участващи в управлението на Дружеството:

- 1) Асен Емануилов Асенов
- 2) Асен Минчев Минчев
- 3) Георги Демирев

1) Асен Емануилов Асенов:

„Еврохолд България“ АД с ЕИК 175187337 – член на УС;
„Авто Юнион“ АД с ЕИК 131361786 – Изпълнителен член на СД;
„Луто Италия“ ЕАД с ЕИК 130029037 – Изпълнителен член на СД;
„Стар Моторс“ ЕООД с ЕИК 130571835 – Управител;
„Стар Моторс“ ДООЕЛ, Скопие – член на Надзорния съвет;
„Н Ауто София“ ЕАД с ЕИК 200532731 – Председател на СД;
„Мотобул“ ЕООД с ЕИК 121424680 – Управител;
„Мотобул Експрес“ ЕООД с ЕИК 121095216 – Управител;
„Булвария Варна“ ЕООД с ЕИК 813102397 – Управител;
„Аутоплаза“ ЕАД с ЕИК 200288848 – Изпълнителен член на СД;
„Евролийз ауто“ АД Букурещ – член на СД;
„Евролийз – рент а кар“ ЕООД с ЕИК 131197842 – Управител;
„Евролийз Ауто“ ЕАД с ЕИК 131289899 – Изпълнителен член на СД;
„Евролийз груп“ ЕАД с ЕИК 202304242 – Представяващ;
„София Моторс“ ЕООД с ЕИК 175104206 – Управител;
„Дару кар“ АД с ЕИК 121243960 – Изпълнителен член на СД;
„Авто юнион сервис“ ЕООД с ЕИК 121421014 – Управител;
„Ита лизинг“ ЕООД с ЕИК 130335023 – Управител;
„Булвария - Мотобул“ ДЗЗД с ЕИК/БУЛСТАТ 176050537 – Председател;
„Кар сервис“ ДЗЗД, ЕИК/БУЛСТАТ 176703739 – Управител;
„Евротрък“ ЕООД с ЕИК 201614505 – Управител;
„Еспас ауто“ ООД с ЕИК 112639195 – Управител;
„Изгрев 5“ ЕООД с ЕИК 202857360 – ЕСК и Управител;

2) Асен Минчев Минчев

„Луто Италия“ ЕАД с ЕИК 130029037 – член на СД;
„Еврохолд България“ АД, ЕИК 175187337 – член на УС и Изпълнителен директор;
„Капитал – 3000“ АД, ЕИК 121572870 – Изпълнителен член на СД
„Кейбъл Нетуърк“ АД, ЕИК 121261983 – Председател на СД
„Стар Моторс“ ЕООД – Прокурист

3) Георги Николаев Демирев

„Мотобул“ ЕООД, ЕИК 121424680 – Управител;
„Мотобул Експрес“ ЕООД, ЕИК 121095216 – Управител;
„Авто Юнион“ АД, ЕИК 131361786 – Прокурист;

ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ЕВРОЛИЙЗ ГРУП ЕАДЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск се изразява във възможността цената на финансирането, което Дружеството използва за дейността си, да се увеличи. При кредити с фиксирана лихва в случай на понижаване на лихвените нива в икономиката е възможно дружеството да не успее да осигури ресурс при наличните по-ниски нива и да продължи да плаща по-високи лихви в сравнение с конкурентите си.

По отношение на кредити с плаваща лихва, при понижаване на пазарните лихвени нива съответно ще се понижи и лихвата, която Дружеството дължи по кредитите си. Лихвен риск за кредити с плаваща лихва съществува и при повишаване на пазарните нива, когато ресурсът, използван от Дружеството, ще се оскъпи.

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

ЛИКВИДЕН РИСК

Това е рискът Дружеството да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори. Оценката на този риск означава постоянно и цялостно наблюдение, анализ и прогнозиране на паричните потоци. Дружеството ефективно управлява ликвидността чрез осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез постъпленията си от основната дейност.

ВАЛУТЕН РИСК

Това е рискът Дружеството да претърпи загуби от движението на пазарните цени на различните валути, с които работи. Дружеството извършва покупки и получава заеми в чуждестранни валути – евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството е минимален.

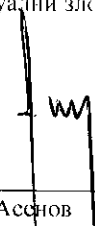
Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.


Асен Асенов
Изпълнителен директор
Булвария Холдинг ЕАД
гр. София
14.3.2019г.

**ДО
СОБСТВЕНИКА НА
БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ГР. СОФИЯ**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуален финансов отчет на БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД, съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2018 г. и отчета за я всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Както е посочено в бел.19 към финансовия отчет, текущите пасиви на дружеството превишават сумата на текущите му активи с 1,505 хил.лв. Нашето мнение не е квалифицирано по този въпрос.

Както е посочено в бележка 13.1 от финансовия отчет, размерът на собствения капитал на дружеството е по-малък от регистрирания капитал. Съгласно изискванията на Търговския закон дружеството трябва да предприеме стъпки, с които да преодолее нарушеното съотношение на собствен и регистриран капитал.

Тези условия пораждат необходимост компанията майка да продължи да предоставя продължаваща подкрепа на Булвария Холдинг ЕАД.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно глава Седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

БДО България ООД е специализирано одиторско предприятие, включено в списъка на Института на дипломираните експерт-счетоводители в България под номер 16, член на BDO International. БДО България ООД е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831255576 и ДДС номер BG831255576.

БДО България ООД, дружество с ограничена отговорност, е член на БДО Интернешънъл Лимитид, юридическо лице с нестопанска цел в Обединеното Кралство и представлява част от международната мрежа на независими фирми членки на БДО.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България - Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансов отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такава съществува.

БДО България ООД е специализирано одиторско предприятие, включено в списъка на Института на дипломираните експерт-счетоводители в България под номер 16, член на BDO International. БДО България ООД е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831255576 и ДДС номер BG831255576.

БДО България ООД, дружество с ограничена отговорност, е член на БДО Интернешънъл Лимитид, юридическо лице с нестопанска цел в Обединеното Кралство и представлява част от международната мрежа на независими фирми членки на БДО.

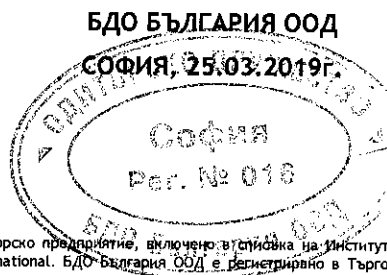
Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.


Стоянка Апостолова,
Регистриран Одитор,
отговорен за одита




Недялко Апостолов,
Управител

БДО България ООД е специализирано одиторско предприятие, включено в списъка на Института на дипломираните експерт-счетоводители в България под номер 16, член на BDO International. БДО България ООД е регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 831255576 и ДДС номер BG831255576.

БДО България ООД, дружество с ограничена отговорност, е член на БДО Интернешънъл Лимитид, юридическо лице с нестопанска цел в Обединеното Кралство и представлява част от международната мрежа на независими фирми членки на БДО.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
 Към 31 декември 2018 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

	Бележки	31.12.2018	31.12.2017
		хил. лв.	хил. лв.
Продажба на стоки	5.1	9 895	11 003
Предоставяне на услуги		1 127	1 286
Други приходи	5.2	328	266
Приходи		11 350	12 555
Отчетна стойност на продадени стоки		-9 085	-10 075
Брутна печалба		2 265	2 480
Разходи за материали	5.4	-382	-156
Разходи за външни услуги	5.5	-1 064	-1 211
Разходи за персонала	5.6	-862	-857
Разходи за амортизация	7, 8, 9	-125	-190
Други разходи	5.7	-166	-154
Оперативна печалба		-334	-88
Финансови разходи	5.8	-358	-331
Финансови приходи	5.9	765	14
Начислени/(Възстановени) обезценки на финансови активи	5.10	-5	0
Печалба преди данъци		69	-405
Разход за данък върху доходите		-9	11
Резултат за годината		60	-394
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		0	0
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		60	-394

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 14.3.2019г.

Изпълнителен директор:

Асен Асенов

Финансов мениджър:

Галина Караиванова

Заверил съгласно одиторски доклад: **БДО България ООД**

Стоянка Апостолова,
 Регистриран одитор,
 Отговорен за одита

Недялко Апостолов,

Управител

Пояснителните бележки от страница 13 до страница 53 са неразделна част от финансовия отчет.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 Към 31 декември 2018 г.

	Бележки	31.12.2018	31.12.2017
		хил. лв.	хил. лв.
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Имоти, машини и съоръжения	7	879	1 467
Нематериални активи	8	9	26
Инвестиционни имоти	9	3 266	3 266
Предоставени заеми			135
		4 154	4 894
Краткотрайни активи			
Материални запаси	10	2 291	2 667
Търговски и други вземания	11	2 175	1 145
Парични средства и краткосрочни депозити	12	51	111
		4 517	3 923
ОБЩО АКТИВИ		8 671	8 817
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	13	2 415	2 415
Резерви	13	1 378	1 378
Неразпределена печалба		-2 918	-2 595
Общо собствен капитал		875	1 198
Дългосрочни пасиви			
Отсрочени данъчни пасиви	6	20	20
Задължения по финансов лизинг	16	1 756	178
		1 776	198
Краткосрочни пасиви			
Търговски и други задължения	17	913	1 063
Лихвоносни заеми и привлечени средства	14	4 702	4 469
Задължения по финансов лизинг	16	405	1 889
		6 020	7 421
Общо пасиви		7 798	7 619
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		8 671	8 817

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 14.3.2019г.

Изпълнителен директор:

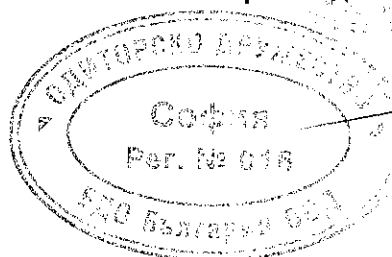
Асен Асенов

Финансов мениджър:

Галина Караиванова

Заверил съгласно одиторски доклад: БДО България ООД

Стоянка Апостолова,
 Регистриран одитор,
 Отговорен за одита



Недялко Апостолов,

Управител

Пояснителните бележки от страница 13 до страница 53 са неразделна част от финансовия отчет.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

	Основен капитал	Общи резерви	Допълнителни резерви	Неразпределена печалба	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
На 1 януари 2017 г.	2 415	29	1 326	-2 178	1 592
Всеобхватен доход за годината	0	23	-	-394	-371
Разпределение на натрупаната печалба	0	0	-	-23	-23
На 31 декември 2017 г.	2 415	52	1 326	-2 595	1 198
 <i>Ефект от приемането на МСФО 9</i>	 0	 0	 0	 -385	 -385
 На 1 януари 2018 г.	 2 415	 52	 1 326	 -2 980	 813
Всеобхватен доход за годината	0	-	-	60	60
Други изменения	-	-	-	2	2
На 31 декември 2018 г.	2 415	52	1 326	-2 918	875

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 14.3.2019г.

Изпълнителен директор:

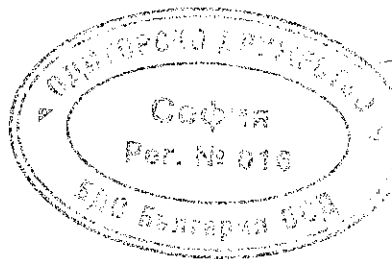
Асен Асенов

Финансов мениджър:

Галина Кариванова

Заверил съгласно одиторски доклад: **БДО България ООД**

Стоянка Апостолова,
 Регистриран одитор,
 Отговорен за одита



Неделя Апостолов,

Управител

Пояснителните бележки от страница 13 до страница 53 са неразделна част от финансовия отчет.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

	31.12.2018	31.12.2017
	хил. лв.	хил. лв.
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от контрагенти	18 142	14 870
Плащания на контрагенти	-13 172	-10 989
Плащания за данъци	-2 106	-2 399
Плащания за заплати, осигуровки и други	-832	-857
Платени банкови такси и лихви	-267	-285
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	-2	-2
Други постъпления /плащания от оперативна дейност	-100	82
Нетни парични потоци от/, използвани в оперативната дейност	1 663	420
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Покупка на инвестиции	-64	0
Покупка на дълготрайни активи	0	-58
Предоставени заеми	-2 654	-2 189
Възстановени (платени) предоставени заеми	2 788	2 719
Получени лихви по предоставени заеми	0	84
Нетни парични потоци от/, използвани в инвестиционна дейност	70	556
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от заеми	4 487	3 746
Плащания по заеми	-6 031	-4 401
Платени задължения по лизингови договори	-250	-192
Изплатени лихви и комисионни, нетно	-4	-51
Други постъпления/ плащания от финансова дейност	5	-6
Нетни парични потоци от/, използвани във финансова дейност	-1 793	-904
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	-60	72
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	111	39
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	51	111

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 14.3.2019г.

Изпълнителен директор:

Асен Асенов

Финансов мениджър:

Галина Карливанова

Заверил съгласно одиторски доклад: **БДО България ООД**

Стоянка Апостолова,
 Регистриран одитор,
 Отговорен за одита

Недялко Апостолов,

Управител

Пояснителните бележки от страница 13 до страница 53 са неразделна част от финансовия отчет.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

1. Корпоративна информация

Финансовият отчет на Булвария Холдинг ЕА за годината, приключваща на 31 декември 2018 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на Директорите от 14.03.2019 г.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД е акционерно дружество със седалище гр. София. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Крайната компания-майка е Еврохолд България АД чрез Авто Юнион АД.

2.1 База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на Булвария Холдинг ЕАД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС“).

С изключение на описаното по-долу в Бележка 2.3, счетоводната политика, приложена в настоящия финансов отчет е последователна и същата като тази приложена в последния годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2017 г. Дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията на Европейския съюз, които са уместни за неговата дейност и са в сила за текущия отчетен период, започващ на 1 януари 2018 г. Настоящият годишен финансов отчет е първият финансов отчет на Дружеството, в който МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ и МСФО 9 „Финансови инструменти“ са приложени за първи път.

Дружеството е избрало да прилага МСФО 15 като използва метода на кумулативния ефект, при който сравнителната информация не се преизчислява.

Сравнителната информация в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и в отчета за финансовото състояние не е преизчислена и е представена според отменените стандарти МСС 18 „Приходи“, МСС 11 „Договори за строителство“, МСС 39 „Финансови инструменти: Признаване и оценяване“ и разясненията към тях.

Промените в съществените счетоводни политики и ефектите от първоначално прилагане на тези стандарти са оповестени в Бележка 2.3.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики

а) Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

б) Признаване на приходи

Приходите от договори с клиенти се признават, когато контролът върху стоките или услугите се прехвърля на клиента в размер, който отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги.

Дружеството признава приходи, когато (или като) удовлетвори задължението за изпълнение, съгласно условията на договора, като прехвърли обещаната стока или услуга на клиента. Даден актив (стока или услуга) е прехвърлен, когато (или като) клиентът получи контрол върху този актив.

Договорите с клиенти обикновено включват едно единствено задължение за изпълнение:

- Продажби на автомобили (резервни части);
- услуги по сервизно обслужване.

Продажбите се извършват съгласно сключени договори с клиенти. Договорите с клиентите за продажба отговарят на критериите заложили в МСФО 15 Отчитане на договори с клиенти. Обичайно Дружеството очаква да събере възнаграждението по договорите с клиенти.

Следващата таблица предоставя информация за прилаганата от Дружеството счетоводна политика за признаване на приходите и времето на удовлетворяване на задължения за изпълнение на договорите с клиенти по МСФО 15 и МСС 18.

Вид на продукта/услугата	Естество и време на удовлетворяване на задълженията за изпълнение, включително съществени условия за плащане	Признаване на приходи по МСФО 15 (приложим от 1 януари 2018 г.)	Признаване на приходи по МСС 18 (приложим преди 1 януари 2018 г.)
Продажба на автомобилни	Задължения за изпълнение, удовлетворени към определен момент. Клиентите получават контрол когато: 1/клиентът има законно право на собственост; 2/предприятието е прехвърлило физическото владение върху актива; 3/клиентът носи значителни рискове и ползи от актива; 4/предприятието има съществуващо право на плащане. Активът се отписва в момента, в който е прехвърлен контрола върху продавания актив. Фактурите са платими в срок до 15 дни.	Приходите от продажба на автомобили се признават по метода – удовлетворяване на задълженията към точно определен момент, съгласно МСФО 15, когато контролът върху автомобила се прехвърли към клиента. Това обичайно става с предаването на автомобилите и физическото владение върху тях от клиента а купувача е приел стоките в съответствие с договора за продажба. Цената на сделката може да се определи като пазарна цена, намалена с отстъпки (нетно от данъци), която може да включва фиксирано възнаграждение и променливо възнаграждение. Разпределяне на цената на сделката спрямо задълженията за изпълнение се извършва на база единични продажни цени (пазарни).	Приходите от продажби се признават когато съществени рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел стоките и е потвърдил в разумна степен произтичащите вземания. Приходите се признават когато сумата на прихода може надеждно да бъде определена, когато Дружеството може да получи бъдещи икономически изгоди.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Приходи от продажби на краткотрайни и активи (резервни части и аксесоари) Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба. Обичайният срок за плащане е до 15 след доставката.

Приходите от продажби на краткотрайни активи се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба.

Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача значимите ползи и рискове от собствеността на предоставените активи. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел активите без възражение.

Приходи от услуги Контролът се прехвърля, когато услугата е извършена. Вземането е дължимо незабавно.

Дружеството прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена приходите се признават въз основа на действителната услуга, предоставена до края на отчетния период, като пропорционална част от общите услуги, които трябва да бъдат предоставени, тъй като клиентът получава и консумира ползите едновременно. Това се определя въз основа на действително вложено или отчетено време за извършена работа, спрямо общото очаквано време за извършване на услугата.

Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към отчетната дата. Етапът на завършеност на сделката се определя пропорционално на срока по договора, за който е договорено да бъдат предоставени услугите. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото извършените разходи подлежат на възстановяване.

МСФО 15 не оказва съществен ефект върху счетоводните политики на Дружеството по отношение на другите видове приходи, които то отчита.

Оценяване

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на който дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

Дружеството разглежда дали в договора съществуват други обещания, които са отделни задължения за изпълнение, за които трябва да бъде разпределена част от цената на сделката.

При определяне на цената на сделката се взема предвид влиянието на променливо възнаграждение, включващо ценови отстъпки, наличието на значителни компоненти на финансирането, непаричното възнаграждение и възнаграждението, дължими на клиента (ако има такива).

В договорите на Булвария холдинг ЕАД има отстъпки, които клиентът получава при продажбата и се отчитат в намаление на общата цена. В съответствие с изискването на МСФО 15, всички отстъпки се отчитат в намаление на приходите от продажби.

Съгласно прилаганата досега счетоводна политика, ценовите отстъпки са признавани в намаление на приходите, едновременно с признаването на прихода от продажба на стоките за които съответните отстъпки са дължими. Прилаганата до сега политика за признаване на дължимите ценови отстъпки не се различава спрямо изискванията на МСФО 15.

Дружеството е преразгледало счетоводната си политика и е оценило областите, в които има промени поради прилагането на МСФО 15.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

➤ *Безплатни стоки*

При голяма част от договорите, дружеството не предоставя безплатно допълнителни стоки на клиентите си (под формата на аксесоари, гуми, аларми и др.).

Въпреки че допълнителните стоки могат да се продават отделно, Булвария холдинг ЕАД е поел инициатива за предоставяне на допълнителни стоки и услуги като обичайна бизнес практика, т.е. комбинира автомобила с допълнителни стоки по желание на клиента или при определени рекламни активности. На база на анализа Дружеството преценява, че предоставянето на допълнителни стоки (под формата на аларма, гуми или аксесоари) представляват отделно задължение за изпълнение.

В съответствие с МСФО 15, дружеството признава тези безплатни стоки като променливо възнаграждение, с което се намалява фиксираната цена на продуктите по ценовата листа, ако те се предоставят допълнително и безплатно.

➤ *Продажби с възможност за обратно изкупуване*

Приходите се признават когато автомобилът се продаде, по приблизителната оценка на опцията за обратно изкупуване се намалява от прихода и се признава като отсрочен приход, признава се и задължение към клиента за обратно изкупуване. Аналогично приблизителната оценка за стойността на автомобила, който ще бъде върнат се намалява от себестойността на продажбата и също се разсрочва.

Дружеството е преценило, че през 2018г. няма задължения по договори, във връзка с опция за обратно изкупуване.

Подход за признаване на основни видове приходи по договори с клиенти

Приходите от продажба, се реализират от следните:

- продажби на автомобили;
- сервиз, ремонтни услуги;
- продажби на резервни части.

Приходи от продажби на автомобили

Приходите от продажба на автомобили се признават по метода – удовлетворяване на задълженията към точно определен момент, съгласно МСФО 15, когато контролът върху стоката се прехвърли към клиента.

Това обичайно става с предаването на автомобилите и физическото владение върху тях от клиента, а купувача е присел стоките в съответствие с договора за продажба

Дружеството прехвърля контрола върху автомобилите и удовлетворява задължения за изпълнение по договорите с клиенти „в точно определен времеви момент“, като отчита признаците по МСФО 15, обуславящи прехвърлянето на контрола:

- дружеството има съществуващо право на плащане за стоките;
- клиентът има законното право на собственост върху стоките;
- дружеството е прехвърлило физическото владение върху стоките;
- клиентът носи значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките;
- клиентът е присел актива.

За повечето договори има фиксирана единична цена, като се отчитат и отстъпките предоставяни на клиента. Дружеството е в състояние да определи разпределението на общата цена на договора (доставката, поръчката) за всеки обект на база на обхвата на стоките/ услугите по договора, които формират задълженията за изпълнение.

Разпределяне на цената на сделката спрямо задълженията за изпълнение се извършва на база единични продажни цени (договорни или пазарни).

Приходи от услуги

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Приходите от предоставяне на услуги се признават в счетоводния период, през който са предоставени услугите. Дружеството прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена, приходите се признават по метода на вложените ресурси - въз основа на действително вложено време за извършена работа, спрямо общото очаквано време за извършване на услугата.

Приходи от продажби на краткотрайни активи

Приходите от продажби на краткотрайни активи и материали се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба.

Принципал или агент

Дружеството е принципал, когато контролира обещаната стока или услуга преди да я прехвърли на клиента. Въпреки това, дружеството не действа непременно като принципал, ако получава правото на собственост върху даден актив само временно, преди правото на собственост да бъде прехвърлено на клиента. Обичайно в основните си договори с клиенти дружеството действа като принципал.

Дружеството е агент, ако задължение за изпълнение на дружеството е да уреди предоставянето на стоките или услугите от трета страна.

Признаците, че дружеството е принципал включва:

- а) предприятието носи основната отговорност за изпълнението на обещанието за предоставяне на конкретната стока или услуга;
- б) има риск за материалните запаси на предприятието преди конкретната стока или услуга да бъде прехвърлена на клиента или след прехвърлянето на контрола на клиента;
- в) предприятието има свобода на преценка при определянето на цената на конкретната стока или услуга.

Сделки, при които е принципал

Дружеството е принципал при следните сделки:

- Продажби на автомобили;
- Продажби на резервни части;
- Сервизно обслужване (без обслужването по гаранции).

Гаранции

При продажбите на автомобили ОПЕЛ, дружеството предоставя на клиента стандартна гаранция от производителя, която не е отделно задължение за изпълнение.

Удължените гаранции са отделно задължение за изпълнение, които следва да се разсрочва, ако дружеството е принципал по тях.

Клиентите могат да закупят и отделно удължени гаранции, но тъй като са издадени от производителя, няма корекции върху отчетените приходи от продажби на автомобили.

Значимите счетоводни преценки, оценки и допускания, свързани с приходи от договори с клиенти, са представени в бележка 3. други приходи/ доходи.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Други доходи, включват операции, които са инцидентни спрямо основните дейности на Дружеството и са приходи или доходи, които се признават по силата на други стандарти и са извън обхвата на МСФО 15.

Следващата таблица предоставя информация за съществените условия и свързаните с тях политики за признаване на други доходи:

Доходи	МСФО/МСС – приложим за признаване на приход (доход)	Подход за признаване
Нетна печалба от продажба на имоти, машини и съоръжения	МСС 16, МСС 38	Печалбите или загубите, възникващи при отписването на имот, машина, съоръжение или нематериален актив, в резултат на продажба, се включват в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан. Активът се отписва в момента, в който е прехвърлен контрола върху продавания актив.
Приход от преценка на имоти, машини и съоръжения	МСС 16	Приход от преценки се отчитат като приход до размер на начислени преди това разходи.
Приходи от наеми	МСС 17	Наемният доход от договори за оперативен лизинг се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен в случаите, в които ръководството на дружеството прецени, че друга системна база отразява по-точно времеви модел, при което използване е намалена извлечената полза от наетия актив.
Излишъци на активи и ликвидация на активи	Концептуална рамка	Приходите от излишъци на активи се признават в момента на установяване на излишъците.
Приходи от застрахователни събития	Концептуална рамка	Приходът се признава, когато се установи правото на дружеството да получи плащането.
Приходи от неустойки	Концептуална рамка	Приходът се признава, когато се установи правото на дружеството да получи плащането.
Приходи от отписване на задължения	МСФО 9	Приходите от отписване на задължения се признават, когато изтече срокът на задължението или кредиторът се откаже от правата си.

в) Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал (а не в отчета за всеобхватния доход), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

- освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от ладена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

- счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за облагаеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, освен до степеня, до която Дружеството е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степеня, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползващите данъчни загуби:

- освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за намаляеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степеня, до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обозримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да се оползотвори временната разлика

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степеня, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степеня, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.

Отсрочените данъци, свързани със статии, признати извън печалбата или загубата, се признават извън печалбата или загубата. Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка или в другия всеобхватен доход, или директно в собствения капитал.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да припада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

г) Доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две брутни месечни заплати. Плащът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Дружеството определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране като използва актюерски метод на оценка. Актюерските печалби и загуби се признават като приход или разход, когато нетните кумулативни непризнати актюерски печалби или загуби в края на предходната отчетна година са превишавали 10% от настоящата стойност на задължението за

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

изплащане на доходи на персонала при пенсиониране. Актюерските печалби или загуби се признават за очаквания средно-оставащ брой години трудов стаж на персонала.

Разходите за минал трудов стаж се признават като разход на линейна база за средния срок, докато доходите станат безусловно придобити. До степента, до която доходите са вече безусловно придобити, незабавно след въвеждане или промени в плана за доходи при пенсиониране, Дружеството признава разхода за минал трудов стаж веднага.

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се състои от настоящата стойност на задължението за изплащане на тези доходи, намалена с непризнатите разходи за минал трудов стаж.

д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

• Финансови активи

Първоначално признаване

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, или като деривативи, определени като хеджиращи инструменти при ефективно хеджиране, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на инвестиции, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Покупките или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и парични еквиваленти, търговски и други вземания, предоставяни заеми, некотираните инвестиции и други финансови активи.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

Заеми и вземания

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството дава парични средства, стоки или услуги директно на дебитора без намерение да търгува с тези разчети. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след отчетната дата, които се класифицират като дългосрочни. Заемите и вземанията се включват в търговски и други вземания в отчета за финансовото състояние.

Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени или Дружеството е приело задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив;

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

- или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив или е встъпило в споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него.

В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

Обезценка на финансови активи

Към всяка отчетна дата Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, когато съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за понесена загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения или са в неизпълнение или просрочие при изплащането на лихви или главници, или вероятност да обявят неплатежоспособност/свърхзадлъжнялост или да предприемат финансова реорганизация, или когато наблюдавани данни индикират измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са свързани с неизпълнения от страна на длъжниците.

• Финансови пасиви

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите пасиви, в обхвата на МСС 39, се класифицират като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, или като деривативи, които са ефективни хеджиращи инструменти, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения и лихвоносни заеми.

Отписване

Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението определено в договора е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при значително различни условия или условията на съществуващия пасив бъдат съществено модифицирани, тази замяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов пасив, а разликата в съответните балансови стойности се признава в отчета за всеобхватния доход.

е) Компенсиране на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

ж) Справедлива стойност на финансовите инструменти

Към всяка отчетна дата справедливата стойност на финансови инструменти, които се търгуват активно на пазарите, се определя на база на котиран пазарни цени или котировки от дилъри (цени „купува“ за дълги позиции и цени „продава“ за къси позиции) без да се припадат разходи по сделката.

Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя с помощта на техники за оценяване. Тези техники включват използване на скорешни пазарни преки сделки; препратки към текущата справедлива стойност на друг инструмент, който е в значителна степен същия; анализ на дисконтираните парични потоци и други модели за оценка.

з) Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

и) Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заемни по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са извършени.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

Сгради – 25 години

Машини, съоръжения и оборудване – 3-10 години

Транспортни средства – 5-11 години

Стопански инвентар – 2-7 години

Имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

к) Лизинг

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението в неговото начало и изисква оценка относно това дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива.

Дружеството като лизингополучател

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Дружеството класифицира лизингов договор като финансов лизинг, ако той прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив. В началото на лизинговия срок финансовия лизинг се признава като актив и пасив в отчета за финансовото състояние с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или ако е по-ниска, по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания се разпределят между финансовите

разходи и намалението на задължението по лизинга така, че да се получи постоянен лихвен процент върху оставащото салдо на задължението. Финансовите разходи се признават директно в отчета за всеобхватния доход.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг се амортизират за срока на полезния живот на актива. Ако обаче няма разумна степен на сигурност, че Дружеството ще придобие собствеността върху тях до края на срока на лизинговия договор, активите се амортизират през по-краткия от двата срока - срока на полезния живот на актива или срока на лизинговия договор.

Лизинговите плащания по договори за оперативен лизинг се признават като разход в печалбата или загубата на база линейния метод за срока на лизинговия договор.

Дружеството като лизингодател

Лизингов договор, при който Дружеството запазва в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив, се класифицира като оперативен лизинг. Първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството, във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата стойност на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същата база както лизинговите приходи. Условните наеми се признават като приходи в периода, в който бъдат заработени.

л) Разходи по заеми

Разходи по заеми, пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на актив, който по необходимост отнема значителен период от време, за да се подготви за предназначението си или за продажбата си, се капитализират като част от неговата цена на придобиване. Всички други разходи по заеми се отчитат като разход в периода, в който възникват. Разходите по заеми включват лихвите и други разходи, които Дружеството извършва във връзка с получаването на привлечени средства.

Дружеството капитализира разходите по заеми за отговарящи на изискванията активи.

м) Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Разходите за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се класифицират по тяхната функция в отчета за всеобхватния доход, съобразно използването (предназначението) на нематериалния актив.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

н) Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Авточасти и материали – доставна стойност, определена на база на метода „средно претеглена стойност“.

Автомобили и допълнително оборудване – конкретно определена цена на доставката.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

о) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя на база на скорошни пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се прилага подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година към бъдещите парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която беше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход.

п) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в отчета за финансовото състояние включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

р) Провизии

Общи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на

задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времените разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания

Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2018 година

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане за периода, започващи на 1 януари 2018г.:

МСФО 9 „Финансови инструменти“

МСФО 9 установява нови принципи, правила и критерии за класификация, оценка и отписване на финансовите активи и пасиви, вкл. хибридните договори и заменя МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ за годишните периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като обединява заедно всички три аспекта от счетоводното отчитане на финансовите инструменти: класификация и оценяване, обезценка и счетоводно отчитане на хеджирането.

Дружеството прилага МСФО 9 за бъдещи периоди с дата на първоначално прилагане - 1 януари 2018 г. Дружеството не е преизчислявало сравнителната информация, която продължава да се отчита съгласно МСС 39. Разликите, произтичащи от приемането на МСФО 9, са признати директно в неразпределена печалба и други компоненти на собствения капитал.

Следната таблица обобщава ефектите от приемането на МСФО 9 на 1 януари 2018 г, нетно от данъци:

	<i>Корекция, тип</i>	<i>Сaldo към 01.01.2018 (преизчислен)</i>	<i>Корекция, сума</i>	<i>Сaldo към 31.12.2017</i>
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
АКТИВИ				
Текущи				
Търговски и други вземания	(б), (в)	760	-385	1 145

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Парични средства	(б)	111	-	111
Нетекущи				
Лихвопоисни заеми		135	-	135
ОБЩО АКТИВИ		1 006	-385	1 391
СК и ПАСИВИ				
Неразпределена печалба-натрупана загуба	(а),(б),(в)	-2 980	-385	-2 595
ОБЩО СК и ПАСИВИ		-2 980	-385	-2 595

Естеството на тези корекции е описано по-долу.

Като резултат от приемането на МСФО 9, Дружеството е приело свързаните изменения в МСС 1 „Представяне на финансови отчети“, които изискват загубата от обезценка на финансови активи да бъде представена на отделен ред в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Според прилаганата от Дружеството счетоводна политика обезценката на търговски и други вземания се представя на ред „Други разходи“. Съответно, Дружеството е извършило рекласификация на загуби от обезценка в размер на 385 хил. лв., признати според МСС 39 от ред „Други разходи“/-„Други приходи“ към ред „Възстановени/ (Начислени) обезценки на активи МСФО 9, нетно“ в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, завършваща на 31 декември 2018 г. Според прилаганата от Дружеството счетоводна политика, не са начислявани данъчни активи към 01.01.2018 и към 31.12.2018

В допълнение, Дружеството е приело свързаните изменения в МСФО 7 „Финансови инструменти: Оповестяване“, които са приложими към оповестяванията за 2018 г., но не са изцяло приложени по отношение на сравнителната информация.

(а) Класификация и оценяване

Съгласно МСФО 9, след първоначалното им признаване дълговите инструменти се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата или амортизирана стойност в друг всеобхватен доход. Класификацията се базира на два критерия: бизнес модела на Дружеството за управление на активите и дали договорните парични потоци от инструмента представляват „само плащания на главница и лихва“ по непогасената сума на главницата.

Оценката на бизнес модела на Дружеството се извършва към датата на първоначалното прилагане, т.е. 1 януари 2018 г. Оценката дали договорните парични потоци по дълговите инструменти се състоят единствено от главница и лихва се прави въз основа на фактите и обстоятелствата към първоначалното признаване на активите.

Изискванията към класификацията и оценяването на МСФО 9 не оказват съществено влияние върху Дружеството, като то продължава да отчита по справедлива стойност всички финансови активи, преди това отчитани по справедлива стойност съгласно МСС 39. По-долу са описани промените в класификацията на финансовите активи на Дружеството:

Търговските и други вземания (т.е. вземания от свързани предприятия, вземания по търговски кредити и други), класифицирани като Търговски вземания и Търговски и други нетекущи вземания към 31 декември 2017 г., се държат с цел получаване на договорните парични потоци и водят до парични потоци, представляващи само плащания на главница и лихва. Считано от 1 януари 2018 г. те се класифицират и оценяват като Дългови инструменти по амортизирана стойност.

Вземанията по отпуснати заеми към свързани предприятия, класифицирани като Търговски и други нетекущи вземания към 31 декември 2017 г., включват заеми, по които Дружеството не получава договорните парични потоци, свързани с изплащане на главница и лихва. Считано от 1 януари 2018 г. те се класифицират и оценяват като Дългови инструменти по справедлива стойност в печалбата или загубата.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Дълговите ценни книжа, класифицирани като **Финансови активи**, държани до настъпване на падеж към 31 декември 2017 г. се класифицират и оценяват като Дългови инструменти по амортизирана стойност считано от 1 януари 2018 г. Дружеството възнамерява да ги държи до падеж с цел получаване на договорните парични потоци. Следователно не е необходима рекласификация на тези инструменти.

Дружеството не е определило финансови пасиви като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Няма промени в класификацията и оценяването на финансовите пасиви на Дружеството.

(б) Обезценка

Приемането на МСФО 9 по същество промени счетоводното отчитане на Дружеството на загубите от обезценка за финансовите активи като замени подхода на начислените загуби на МСС 39 с ориентирания в по-голяма степен към бъдещето модел на очакваните кредитни загуби. МСФО 9 изисква от Дружеството да признава провизия за очакваните кредитни загуби за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, и за активите по договори.

Дружеството прилага опростен модел на обезценка на финансовите активи попадащи в спектъра на МСФО 9 (портфейлен подход), базиран на статистически данни от Moody's относно вероятността на изпълнение, загубите при неизпълнение и очакваните кредитни загуби. Въпросните статистически бази данни имат следните времеви и географски измерения:

Външни статистически данни за целия свят за периода от 1990 г. досега;

- Външни статистически данни за целия свят за периода от 1990 г. досега,
- Локални статистически данни за страната (приспособяващи външните към локалната среда) за периода от 2011 г. до 2017 г.

Наборът отпасоки за обезценка приети от дружеството, включва информация за основните видове финансови активи (обособени в отделни портфейли) в обхвата на МСФО 9, които са описани подробно в класификационната политика на дружеството и на Групата, и включва главно следните видове активи:

- Парични средства и депозити - в това число парични средства, държани от Групата в банки, както и депозитите, които са със срок на погасяване и паличие повече от 3 месеца от датата на отчета; Дружеството категоризира банките, в които държи парични средства на база на присъдения им от рейтингови агенции (Moody's, Fitch, S&P, БАКР) рейтинг и в зависимост от него прилага различен процент за очакваните кредитни загуби;
- Вземания по предоставени заеми - вземания по предоставени заеми, които се категоризират в зависимост от това дали дружеството заемополучател има присъден рейтинг, както и в зависимост от това дали вземанията по такива заеми са просрочени.
- Търговски и други вземания – голяма група от вземания, произтичащи от нормалната търговска дейност на Дружеството и свързани с общите сделки в нормалния ход на стопанската дейност. Дружеството разделя портфейла от горепосочените активи в 4 основни портфейла според техните специфични характеристики, а именно:
 - (А) Корпоративни клиенти - включва всички вземания, които произтичат от търговски (не-финансови сделки), които са допълнително разделени по техните географски особености на (1) Подпортфейл А - Международни клиенти (включително всички видове международни, не местни клиенти) и (2) Подпортфейл Б - местни клиенти (включително всички местни клиенти на съответното място на опериране);
 - (Б) Индивидуални клиенти - в портфейла са включени всички вземания и други вземания (нефинансови) от физически лица;
 - (В) Свързани лица - включва всички търговски и други вземания от свързани лица на Групата, както и в рамките на групата, според общите изисквания на МСС 24;

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

- (Г) Вземания под наблюдение - последният портфейл включва всички други вземания, които са просрочени повече от 120 дни, но все още не се разглеждат като обект на индивидуален преглед поради спецификата на отношенията с контрагента;
- (Д) Други вземания, оценени индивидуално - всички други активи (търговски и други вземания), които са просрочени за повече от 150 дни и трябва да бъдат обект на индивидуална оценка за обезценка.

След приемането на МСФО 9 Дружеството е признало допълнителна обезценка на Търговските вземания в размер на 385 хил. лв. и заемите към свързани лица на Дружеството в размер на нула лв., която съответно води до намаление на неразпределената печалба в размер 385 хил. лв. към 1 януари 2018 г.

(в) Други корекции

В допълнение към описаните по-горе корекции, други позиции, като отсрочените данъци също бяха коригирани в неразпределена печалба, както е необходимо, след приемането на МСФО 9 към 1 януари 2018 г.

Дружеството е приело следните нови и ревизирани стандарти и разяснения, които са задължителни за прилагане от 1 януари 2018 г. които не оказват ефект върху финансовото състояние и резултатите от дейността му.

- **Пояснение към МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“** (издаден на 12 април 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикуван в ОВ на 9 ноември 2017 г.;
- **Изменения към МСФО 4: Прилагане на МСФО 9 „Финансови инструменти“ по отношение на МСФО 4 „Застрахователни договори“** (издадени на 12 септември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 3 ноември 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.;
- **Годишни подобрения към МСФО 2014 г. – 2016 г.** (издадени на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г./1 януари 2017 г., приети от ЕС на 7 февруари 2018 г., публикувани в ОВ на 8 февруари 2018 г.;
- **Изменения към МСФО 2 „Класификация и оценка на трансакции с плащане на базата на акции“** (издадени на 20 юни 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 26 февруари 2018 г., публикувани в ОВ на 26 февруари 2018 г.;
- **Изменения към МСС 40 „Прехвърляне на Инвестиционни имоти“** (издадени на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 14 март 2018 г., публикувани в ОВ на 15 март 2018 г.;
- **КРМСФО 22 „Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания“** (издаден на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС на 28 март 2018 г., публикуван в ОВ на 3 април 2018 г.

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ и свързаните разяснения към МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ (наричани по-нататък МСФО 15) установява цялостна рамка за определяне дали, колко и кога се признават приходите. Той замени МСС 18 „Приходи“, МСС 11 „Договори за строителство“, както и няколко разяснения свързани с приходите. Новият стандарт изменя изискванията за признаване на приходи и установява принципи за докладване на информацията относно естеството, размера, времето и несигурността на приходите и наричните потоци, произтичащи от договори с клиенти.

(а) Преход

Дружеството е избрало да приложи МСФО 15, използвайки метода на кумулативния ефект, като ефектът от първоначалното прилагане на този стандарт ще бъде признат като корекция на началното салдо на неразпределената печалба/(непокрита загуба) на датата на първоначалното прилагане, т.е. 1 януари 2018 г. Съответно, информацията представена за 2017 г. не е преизчислена, т.е. представена е в съответствие с прилаганите тогава разпоредби на МСС 18, МСС 11 и свързаните разяснения. В допълнение, изискванията за оповестяване на МСФО 15 не са изцяло приложени по отношение на сравнителната информация. Предоставена е информация за сравнителната информация въз основа на изискванията за оповестяване на

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

отменените стандарти (МСС 18) и прекласификации във връзка с новите изисквания за оповестяване по МСФО 15.

В съответствие с преходните разпоредби на стандарта, МСФО 15 е приложен само към договори, които не са били приключени към 1 януари 2018 г.

(б) Оценка и признаване

Приходите, които имат съществен ефект за Дружеството са приходите от продажба на автомобили. Признаването и оценяването на приходите по тези договори не се различава от признаването им с досегашната практика.

Дружеството е оценило ефектите от прилагането на новия стандарт МСФО 15 върху финансовите си отчети и не е идентифицирало области, които са засегнати и които оказват влияние върху стойностите на неговите приходи от дейността и/или вземанията. Не се очаква съществена промяна в бизнес модела, нито промяна във времевия хоризонт на прехвърляне на контрола към клиентите от оказваните от Дружеството услуги или отчитането на продажбите на автомобили и други краткотрайни активи. Допълнителна информация за счетоводните политики на Дружеството, свързани с признаването на приходи по договори с клиенти, е представена в бележка 2.2. и бележка 5.

МСФО 16 „Лизинг“

МСФО 16 „Лизинг“ (издаден на 13 януари 2016 г.), в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.

МСФО 16 установява принципите за признаване, оценяване, представяне и оповестяване на лизинга и изисква от лизингополучателите да осчетоводяват всички лизингови договори по единен балансов модел, подобен на осчетоводяването на финансовите лизинги съгласно МСС 17 „Лизинг“. На началната дата на лизинговия договор, лизингополучателят ще признае задължение да прави лизингови плащания (т.е. лизингово задължение) и актив, представляващ правото да използва основния актив в течение на лизинговия срок (т.е., право за използване на актива). Лизингополучателите ще трябва да признават отделно разходите за лихви по лизинговото задължение и разходите за амортизация на правото за използване на актива. Също така, от лизингополучателите ще се изисква да определят отново стойността на лизинговото задължение при настъпването на определени събития (напр. промяна в лизинговия срок, промяна в бъдещите лизингови плащания в резултат от промяна на индекс или процент, използвани за определянето на тези плащания). По принцип, лизингополучателят ще признава сумата на повторното оценяване на лизинговото задължение като корекция на правото за използване на актива.

По същество, счетоводно отчитане съгласно МСФО 16 при лизингодателите няма да се промени съществено спрямо сегашното счетоводно отчитане съгласно МСС 17. Лизингодателите ще продължат да класифицират всички лизингови договори като прилагат същият класификационен принцип като този в МСС 17 и да разграничават два вида лизинг: оперативен и финансов.

В допълнение, МСФО 16 изисква от лизингополучателите и лизингодателите да правят по-подробни оповестявания спрямо тези по МСС 17.

Преход към МСФО 16

Дружеството планира да приеме МСФО 16 като приложи модифициран ретроспективен подход, като кумулативният ефект от прилагането се признава на датата на първоначалното прилагане в началното салдо на капитала и не се преизчислява сравнителна информация. Дружеството ще избере да приложи стандарта към договори, които преди това са били идентифицирани като лизинг при прилагане на МСС 17 и КРМСФО 4. Следователно Дружеството няма да прилага стандарта към договори, които преди не бяха идентифицирани като съдържани лизинг при прилагане на МСС 17 и КРМСФО 4.

Дружеството ще избере да използва изключенията, предложени от стандарта, за лизингови договори, за които срокът на лизинга приключва в рамките на 12 месеца и договори за лизинг, за които базовият актив е с ниска стойност.

През 2018 г. Дружеството е извършило подробна оценка на въздействието на МСФО 16. В обобщение се очаква въздействието на възприемането на МСФО 16 върху индивидуалния отчет за финансовото състояние на Дружеството (увеличение / (намаление)) към 31 декември 2018 г., да бъде, както следва:

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

<i>хил. лв.</i>	
Активи	
Имоти, машини и съоръжения (активи с право на ползване)	485
Задължения	
Лизингови пасиви	485
Нетен ефект върху собствения капитал	0

Дружеството е приело следните нови и ревизирани стандарти и разяснения, които са задължителни за прилагане от 1 януари 2018 г. които не оказват ефект върху финансовото състояние и резултатите от дейността му.

КРМСФО Разяснение 22 „Сделки с чуждестранна валута и авансови възнаграждения” - приет от ЕС на 28 март 2018 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018г.);

Това разяснение се отнася за отчитането на транзакции или части от транзакции в чуждестранна валута при получаването на авансови плащания, преди признаването на самия актив, разход или приход. В тези случаи предприятията отчитат актив по предплатени суми (предплащания по доставки на активи или услуги) или задължение по отсрочени приходи (получени аванси от клиенти по продажби) и те се третира за немопстарни. При получаването на такива авансови плащания в чужда валута датата на транзакцията се използва за определяне на обменния курс, а ако има множество плащания - дата на транзакцията се определя за всяко отделно плащане.

Промени в МСФО 2 „Плащане на базата на акции” - приет от ЕС на 26 февруари 2018 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.);

Тези пояснения уточняват следното: (а) третирането на условията, свързани с придобиване на безусловни права при оценката и отчитането на сделки с плащане на базата на акции, уреждани с парични средства; (б) подход за класификация на споразуменията за плащане на базата на акции с елементи на нетен сетълмент за целите на удържане на личен данък на лицата от самото предприятие (под формата на инструменти на собствения капитал) - въвеждане на изключение от общото правило за постигане на практическо улеснение тези транзакции да се класифицират, така както щяха да се отчетат без опцията за нетен сетълмент; и (в) ново правило за отчитане при модификации на условията на транзакции за плащане на базата на акции, уреждани с парични средства към акции, уреждани чрез издаване на инструменти на собствения капитал;

Промени в МСС 40 „Инвестиционни имоти” - приет от ЕС на 14 март 2018 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.);

Трансфери на инвестиционни имоти. Тази промяна е свързана с предоставяне на допълнително пояснение относно условията и критериите, които допускат трансфер към и от категория „инвестиционни имоти“. Още по-специално, когато обектът на трансфер са сгради в строеж при смяна на употребата им. Такива трансфери са възможни и позволени, само когато са изпълнени или респ. когато вече не са изпълнени критериите и дефиницията за инвестиционни имоти - тогава се приема, че са налице доказателства за смяната на употребата им. Промяна в намеренията или плановете на ръководството не се считат за доказателство за промяна.

Промени в МСФО 4: Прилагане на МСФО 9 „Финансови инструменти” с МСФО 4 „Застрахователни договори” - приет от ЕС на 3 ноември 2017 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.);

Изменението адресира въпроси, касаещи застрахователни дружества и възникващи от прилагането на МСФО 9 преди МСФО 17 „Застрахователни договори“, който ще отмени МСФО 4. Тази промяна е свързана с необходимостта от синхронизиране на отчитането при компании, които издават застрахователни договори.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

които попадат и в обхвата на МСФО 9, като представя два подхода за отчитането на приходи или разходи при определени финансови активи - подход на наслагване със задна дата и подход на отсрочване. Дават се две опции на дружества със застрахователни договори L. Временно освобождаване от прилагане на МСФО 9 до 01.01.2021 г. (когато влиза в сила МСФО 17). До тогава ще се прилага МСС 39. Тази опция е за дружества, чиято преимуществена дейност е свързана със застраховане. Припокриващ подход, при който се прилага МСФО 9, но се правят корекции в печалбата или загубата за периода (т.е. рекласификации в ДВД) само по отношение на определени (отговарящи на условия) финансови активи, които корекции привеждат тяхното отчитане до това съгл. МСС 39. Целта е да се избегне променливост на финансовите резултати вследствие на прилагане на МСФО 9 с МСФО 4.

Изменения на различни стандарти „Подобрения в МСФО (цикъл 2014-2016) - приети от ЕС на 7 февруари 2018 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.):

Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в приложението на правилата и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия. Основно промените са насочени към следните обекти или операции: а) обхватът и изискванията към оповестяването по МСФО 12 са валидни и за дружества, класифицирани по реда МСФО като държани за продажба, за разпределение или като преустановени дейности; б) отменяне на някои изключения за прилагане на МСФО 1; и в) изборът на фондове за рисков капитал или други подобни предприятия относно оценката на техните участия в асоциирани или съвместни дружества по справедлива стойност в печалбата или загубата, който избор може да бъде правен на база индивидуална инвестиция, при първоначалното ѝ признаване (МСС 28).

3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви и оповестяването на условия пасиви към датата на отчета за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Преценки

При прилагането на възприетите счетоводни политики, ръководството на Дружеството е направило следните преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет:

Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имотът (земята или сградата), държан по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

- (а) използване при производството или доставката на стоки или услуги или за административни цели; или
- (б) продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти са представени по историческа цена, намалена с начислената от придобиването им амортизация. На годишна база историческата цена се сравнява със справедливата стойност. Справедливата стойност е базирана на действащи пазарни цени, коригирани, при необходимост, с разликите в тип, местоположение или състояние на специфичния актив. Ако информацията не е палична, Групата използва алтернативни методи за оценка, като текущи цени на по-слабо активни пазари или дисконтирани прогнозни парични потоци.

За новопридобитите инвестиционни имоти, за целите на последващо оценяване, Дружеството възприема модела на справедливата стойност, като печалбата или загубата, възникващи от промяната на справедливата стойност се включва в печалбата или загубата за периода, в който възниква.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Приходи

Прилагането на МСФО 15, изисква дружеството да направи определени преценки относно сумата на прихода, променливото възнаграждение и относно времето на признаване на прихода. Тези преценки се отнасят до:

- Определяне на момента на удовлетворяване на задълженията за изпълнение;
- Разпределяне на цената на сделката;
- Определяне на единична продажна цена;
- Определяне на стойностите, разпределени към задълженията за изпълнение
- Принципат или агент
- Определяне метода на оценка на променливото възнаграждение - право на връщане, отстъпки, задължения към клиента, и др опции.

Дружеството е направило следните преценки и допускания, които оказват съществено влияние върху определянето на размера и времето на признаване приходите от договори с клиенти:

- Определяне на времето за удовлетворяване на задълженията и момента на изпълнение на задълженията за изпълнение.

В по-голямата част тези договори се признават по метода – удовлетворяване на задълженията към точно определен момент, съгласно МСФО 15, когато контролът върху стоката или продукцията се прехвърли към клиента. Това обичайно става с предаването на стоката и физическото владение върху тях от клиента (прехвърляне собствеността върху автомобила).

Дружеството прехвърля контрола върху автомобилите и удовлетворява задължения за изпълнение по договорите с клиенти „в точно определен времеви момент“, като отчита признаците по МСФО 15, обуславящи прехвърлянето на контрола.

По договорите за сервизно обслужване, Дружеството прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето.

- Разпределяне на възнаграждението към задълженията за изпълнение

За повечето договори има фиксирана единична цена за всеки договор, като се отчитат и отстъпките предоставяни на клиента. Дружеството е в състояние да определи разпределението на общата цена на договора (доставката, поръчката) за всеки обект на база на обхвата на стоките/ услугите по договора, които формират задълженията за изпълнение.

- Определяне на цената на сделката

Продажните цени при договорите с клиенти могат да бъдат – продажните цени по договори, намалени с отстъпки или други стимули за клиента. Разпределяне на цената на сделката спрямо задълженията за изпълнение се извършва на база единични продажни цени (договорни или пазарни).

- Принципат или агент

Дружеството е направило преценка по новият стандарт МСФО 15, че дружеството е принципал при продажби на автомобили, резервни части.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към отчетната дата, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Доходи на персонала при пенсиониране

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез актюерска оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текучеството на персонала и нивата на смъртност. Поради дългосрочния характер на доходите на персонала при пенсиониране, тези предположения са обект на значителна несигурност. Към 31 декември 2018 г., задължението на Дружеството за доходи на персонала при пенсиониране е в размер на 9 хил. лв. (2017: 9 хил. лв.). Допълнителна информация за доходите на персонала при пенсиониране е представена в Бележка 15).

Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството. Информация за полезните животи на имоти, машини и съоръжения и на нематериалните активи е представена в Бележка 2.2.

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са влезнали в сила

Към датата на съставяне на този финансов отчет следните стандарти и изменения към съществуващи стандарти и разяснения са издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2018 г., които не са били приети за по-ранно приложение от Дружеството.

От тях ръководството на Дружеството е преценило, че следните биха имали потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети за следващи периоди, като по-долу е оповестено как може да се очаква да бъдат повлияни оповестяванията, финансовото състояние и резултатите от дейността, когато Дружеството приеме тези стандарти за първи път.

МСФО 16 „Лизинг“ – приет от ЕС на 31 октомври 2017 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.);

Този стандарт е с изцяло променена концепция и въвежда значителни промени в отчитането на лизинги особено от страна на лизингополучателите. Въвежда нови принципи за признаване, измерване и представяне на лизинги с цел по-достоверно представяне на тези сделки. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт МСС 17 „Лизинг“, КРМСФО 4 „Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг“, ПКР-15 „Оперативен лизинг – стимули“ и ПКР-27 „Оценяване на съдържанието на операции, включващи правната форма на лизинг“. Водещият принцип на новия стандарт е въвеждането на единичен модел на счетоводно третиране на лизингите при лизингополучателите за всички лизингови договори с продължителност от повече от 12 месеца, като ще се признава актив „право на ползване“, който ще се амортизира за периода на договора, и респективно, ще се отчита задължението по тези договори. Съгласно МСФО 16 за договор, който е или съдържа лизинг, се счита договор, който предоставя правото за контрол върху ползването на актива за определен период от време срещу възнаграждение. СМСС е включил право на избор за някои краткосрочни лизинги и лизинги на малощенни активи, като това изключение може да бъде приложено само от лизингополучателите.

В допълнение, МСФО 16 изисква от лизингополучателите и лизингодателите да правят по-подробни оповестявания спрямо тези по МСС 17.

Изменение в МСФО 9 „Финансови инструменти“ - Предплащания с негативна компенсация – (приет от ЕС на 22 март 2018 г., в сила за годишни периоди от 1 януари 2019 г.);

Променят се съществуващите изисквания на МСФО 9 по отношение на права за прекратяване, за да се позволи оценяване по амортизирана стойност (или, в зависимост от бизнес модела, по справедлива стойност през ДВД), дори в случай на плащане на негативна компенсация.

КРМСФО 23 „Несигурност, свързана с данъчни третираня на данъци върху дохода“ – (приет от ЕС на 23 октомври 2018 г., в сила за годишни периоди от 1 януари 2019 г.);

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Дават се насоки за прилагане на изискванията за признаване и оценяване на МСС 12 „Данъци върху дохода“, когато съществува несигурност, свързана с данъчни третираня на данъци върху дохода (т.е. несигурност дали избраното от предприятието данъчно третиране ще бъде прието от данъчните власти съгласно данъчното законодателство). Когато съществува несигурност, предприятието признава и оценява текущи или отсрочени данъчни пасиви или активи съгласно МСС 12 като определя облагасми печалби, данъчни загуби, данъчни основи и ставки:

Изменения на различни стандарти „Подобрения в МСФО (цикъл 2015-2017)“ – (в сила за годишни периоди от 1 януари 2019 г., не е приет от ЕК);

Изменения в МСС 19 „Доходи на наети лица“ – Изменение, съкращаване или уреждане на плана – (в сила за годишни периоди от 1 януари 2019 г. не е приет от ЕК);

Изменението изисква от предприятията да използват актуализирани актюерски предположения за определяне на разходите за текущ стаж и нетната лихва за оставащия период от годишния отчетен период след извършването на промяна в плана, съкращение или уреждане.

Промени в Концептуалната рамка за финансово отчитане – (в сила за годишни периоди от 1 януари 2020 г.);

МСФО 17 „Застрахователни договори“ – (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 г. не е приет от ЕК);

През май 2017 г. СМСС публикува МСФО 17 Застрахователни договори (МСФО 17), изчерпателен нов счетоводен стандарт за застрахователни договори, обхващащ признаването и оценяването, представянето и оповестяването. След влизането му в сила, МСФО 17 ще замени МСФО 4 Застрахователни договори (МСФО 4), който беше публикуван през 2005 г. МСФО 17 се прилага към всички видове застрахователни договори (т.е. животозастраховане, общо застраховане, пряко застраховане и презастраховане), независимо от вида на предприятията, които ги издават, както и по отношение на определени гаранции и финансови инструменти с допълнителен, негарантиран доход (участие по преценка). Ще се прилагат малко на брой изключения от обхвата. Общата цел на МСФО 17 е да осигури счетоводен модел на застрахователните договори, който е по-полезен и последователен за застрахователите.

Изменение в МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и в съвместно контролирани предприятия“ – (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г. не е приет от ЕК);

Уточнява се, че предприятие прилага МСФО 9 при отчитане на дългосрочна инвестиция в асоциирано или в съвместно контролирано предприятие, която е част от нетната инвестиция в това асоциирано или съвместно контролирано предприятие и към която, обаче, не се прилага метода на собствения капитал.

Изменения в МСФО 3 „Бизнес комбинации“ – (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г. не е приет от ЕК);

Изменения на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ и МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“ – (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г. не е приет от ЕК);

4.1 Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид от Дружеството при изготвянето на финансовите отчети.

- МСФО 17: Застрахователни договори (издаден на 18 май 2017), в сила от 1 януари 2021;
- КРМСФО 23: Несигурност при определяне на данъци върху дохода (издаден на 7 юни 2017), в сила от 1 януари 2019 г.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

- Изменения към МСФО 2: Класификация и оценка на трансакции с плащане на базата на акции (издадени на 20 юни 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г.;
- Годишни подобрения към МСФО 2014 г. – 2016 г. (издадени на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г./1 януари 2017 г.;
- Изменения към МСС 40: Прехвърляне на Инвестиционни имоти (издадени на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г.;
- Годишни подобрения към МСФО 2015–2017 (издадени на 12 декември 2017 г.), в сила от 1 януари 2019г.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

5. Приходи и разходи

5.1 Приходи от продажба на стоки

	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от продажба на автомобили	8 143	9 821
Приходи от продажба на резервни части и аксесоари	1 752	1 182
Приходи от услуги	1 127	1 286
	11 022	12 289

5.2 Други приходи

	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от продажба на ДМА	1 367	602
Намаляни с балансова стойност на продадени активи	-1 318	-574
Печалба от продажба на активи	49	28
Други приходи, нето	279	238
	328	266

5.3 Момент във времето за признаване на приходите

	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.
Стоки, прехвърлени в определен момент във времето	9 895	11 003
Услуги, прехвърлени в течение на времето	1 127	1 286
	11 022	12 289

5.4 Разходи за материали

	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.
Горива	17	22
Ток, вода и отопление	58	75
Офис консумативи	4	4
Липси при инвентаризация	278	
Рекламни материали	1	6
Други	26	49
	382	156

5.5 Разходи за външни услуги

	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.
Наем	65	88
Реклама	22	38
Застраховки	60	60
Комуникации	10	10
Охрана	50	44
Услуги подизпълнител	668	760
Други	190	211
	1 064	1 211

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

5.6 Разходи за персонала

	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.
Възнаграждения	745	738
Социални осигуровки	118	119
Неизползвани отпуски	-1	-4
	862	853

5.7 Други разходи

	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.
Командировки	1	5
Обучение	13	19
Алтернативни данъци	94	64
Глоби и неустойки	20	-
Други разходи	38	66
	166	154

5.8 Финансови разходи

	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за лихви по заеми и привлечени средства	214	214
Разходи за лихви по договори за финансов лизинг	62	45
Общо разходи за лихви	276	259
Банкови такси и комисионни	82	72
	358	331

5.9 Финансови приходи

	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от предоставени заеми и вземания	2	14
Приходи от операции с фин. активи	763	
Постъпления от инвестиции с финансови активи	1 553	
Разходи за инвестиции с фин. активи	-790	
	765	14

5.10 Начислени/(Възстановени) обезценки

	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.
Начислени разходи за обезценка на вземания, нетно	(5)	-
Възстановени разходи за обезценка на вземания		
Общо разходи за обезценка на вземания, нето	(5)	-

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.
6. Данък върху доходите

Основните компоненти на разхода за данък върху дохода за годините, приключващи на 31 декември 2017 г. и 2018 г. са:

6 Данък върху доходите

	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.
Разход за текущ данък върху дохода		
Приход по отсрочени данъци	-9	11
Разход за данък върху дохода, отчетен в отчета за доходите	<u>-9</u>	<u>11</u>

Приложимата ставка наданъка върху доходите за 2018 г. 10% (2017 г.: 10%).

	2 018	2 017
	хил. лв.	хил. лв.
Счетоводна печалба преди данъци	69	-405
Разход за данък върху доходите по приложимата данъчна ставка от 10% за 2018 г. (2017 г.: 10%)		0
Признаване на разходи за лихви от рег.СК		10
Разходи, непризнати за данъчни цели	1	12
Приходи, неподлежащи на облагане	-10	-11
	<u>-9</u>	<u>11</u>

	2 018	2 017
	хил. лв.	хил. лв.
Отсрочени данъчни активи и пасиви:	20	20

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

7. Дълготрайни материални активи

	Сгради, инсталации и външни съоръжения	Машини, оборудване и стопански инвентар	Транспортни средства	Разходи за придобиване	Общо
Отчетна стойност:	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
На 1 януари 2017 г.	1 064	732	956	4	3 756
Придобити	-	14	871		885
Отписани	-	-5	-726		-731
На 31 декември 2017 г.	<u>1 064</u>	<u>741</u>	<u>101</u>	<u>4</u>	<u>3 910</u>
Общо отсрочени данъчни активи и пасиви :			20	20	
Придобити	-	104	388	-	492
Отписани	-	-	-1 069	-	-1 069
На 31 декември 2018 г.	<u>1 064</u>	<u>845</u>	<u>420</u>	<u>4</u>	<u>3 329</u>
Амортизация:					
На 1 януари 2017 г.	-566	-1 665	-217	-	-2 448
Начислена амортизация за годината	-67	-17	-105	-	-189
Отписана	-	5	189	-	194
На 31 декември 2017 г.	<u>-633</u>	<u>-1 677</u>	<u>-133</u>	<u>-</u>	<u>-2 443</u>
Начислена амортизация за годината	-54	-20	-41		-115
Отписана	-	-	104		104
На 31 декември 2018 г.	<u>-687</u>	<u>-1 697</u>	<u>-70</u>		<u>-2 454</u>
Балансова стойност:					
На 1 януари 2017 г.	<u>498</u>	<u>67</u>	<u>739</u>	<u>4</u>	<u>1 304</u>
На 31 декември 2017 г.	<u>431</u>	<u>64</u>	<u>968</u>	<u>4</u>	<u>1 463</u>
На 31 декември 2018 г.	<u>377</u>	<u>148</u>	<u>350</u>	<u>4</u>	<u>879</u>

Обезценка на имоти, машини и съоръжения

През 2018 г. Дружеството не е признало загуба от обезценка на машини, съоръжения и оборудване, тъй като на база на извършения преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, ръководството на Дружеството не е установило индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

Други оповестявания

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Балансовата стойност на транспортните средства, държани при условията на договори за финансов лизинг е 309 хил. лв. към 31.12.2018 г. (656 хил. лв. към 31.12.2017 г.).

8. Нематериални активи

	Програмни продукти	други нематериални активи	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:			
На 1 януари 2017 г.	96	38	134
Придобити	28	-	28
Отписани	-	-	-
На 31 декември 2017 г.	<u>124</u>	<u>38</u>	<u>162</u>
Придобити	-	-	-
Отписани	-8	-	-8
На 31 декември 2018 г.	<u>116</u>	<u>38</u>	<u>154</u>
Амортизация:			
На 1 януари 2017 г.	-97	-	-97
Начислена амортизация за годината	-1	-38	-39
Отписана	-	-	-
На 31 декември 2017 г.	<u>-98</u>	<u>-38</u>	<u>-136</u>
Начислена амортизация за годината	-10	-	-10
Отписана	-	-	-
На 31 декември 2018 г.	<u>-108</u>	<u>-38</u>	<u>-146</u>
Балансова стойност:			
На 1 януари 2017 г.	-	38	-
На 31 декември 2017 г.	<u>26</u>	<u>-</u>	<u>26</u>
На 31 декември 2018 г.	<u>9</u>	<u>-</u>	<u>9</u>

Обезценка на нематериални активи

Дружеството е извършило преглед за обезценка на нематериалните активи към 31.12.2018 г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

9. Инвестиционни имоти

	Общо
	хил. лв.
Отчетна стойност:	
На 1 януари 2017 г.	3 428
Придобити	
Преоценки	-
Отписани	
На 31 декември 2017 г.	3 428
Придобити	-
Трансфери	
Отписани	
На 31 декември 2018 г.	3 428
Амортизация:	
На 1 януари 2017 г.	- 162
Начислена амортизация за годината	-
Отписана	
На 31 декември 2017 г.	- 162
Начислена амортизация за годината	
Отписана	
На 31 декември 2018 г.	- 162
Балансова стойност:	
На 1 януари 2017 г.	3 266
На 31 декември 2017 г.	3 266
На 31 декември 2018 г.	3 266

Към 31 декември 2018г. инвестиционни имоти са автосервиз, автомивка, отдадена под наем на Строй Ремонт 63 ЕООД и поземлен имот, находящ се в гр. София, район "Люлин", ул." Орион". През 2016г. е направена преоценка на земята и справедливата стойност към 31 декември 2016г. е 3 140 хил.лв.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

10. Материални запаси

	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.
Автомобили и моторни		
Резервни части	2 058	1 516
Смазочни масла	164	1 125
Инструменти	51	18
Акcesoари	13	5
	6	3
	2 291	2 667

Като обезпечение по договора за многоцелева кредитна линия, описан в приложение към настоящия финансов отчет, Булвария Холдинг ЕАД е учредило особен залог върху моторни превозни средства и стоки на склад.

11. Търговски и други вземания

11.1 Дългосрочни вземания

	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.
Вземания по заеми от свързани лица	-	135
<i>Минус: натрупана обезценка</i>	-	-
Вземания по заеми от свързани лица, нетно	-	135
Други дългосрочни вземания, нетно	-	-
	-	135

11.2 Краткосрочни вземания

	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.
Търговски вземания	355	600
<i>Минус: натрупана обезценка</i>	-200	-
Търговски вземания, нетно	155	600
Вземания от свързани лица	1 745	359
<i>Минус: натрупана обезценка</i>	-23	-
Вземания от свързани лица, нетно	1 722	359
Данъци за възстановяване	3	0
<i>Минус: натрупана обезценка</i>	0	0
Данъци за възстановяване, нетно	3	0
Предплатени разходи	38	55
Съдебни и присъдени вземания	62	62
<i>Минус: натрупана обезценка</i>	-62	-
Съдебни и присъдени вземания	0	62
Предоставени аванси	196	0
<i>Минус: натрупана обезценка</i>	0	-
Предоставени аванси, нетно	196	0
Други текущи вземания	166	69
<i>Минус: натрупана обезценка</i>	-105	-
Други текущи вземания, нетно	61	69
	2 175	1 145

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

12. Парични средства и краткосрочни депозити

	31.12.2018	31.12.2017
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в банкови сметки	33	108
Парични средства в брой	18	3
	51	111

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити. Към 31.12.2018 г. справедливата стойност на паричните средства и краткосрочни депозити е 33 хил. лв. (2017 г. 108 хил. лв.).

13. Основен капитал и резерви

13.1 Основен капитал

	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.
2,415,000 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. всяка	2,415	2,415

	Брой обикновени акции (в хил.)	Регистриран и емитиран капитал (в хил. лв.)
На 1 януари 2017 г.	2 415	2 415
На 1 януари 2018 г.	2 415	2 415
Издадени и записани акции през 2018 г.	-	-
Невнесен капитал		
На 31 декември 2018 г.	2 415	2 415

Всички обикновени акции са изцяло платени.

13.2 Резерви

	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.
Общи резерви	52	52
в т.ч от вливане	20	20
Допълнителни резерви	1 326	1 326
в т.ч от вливане	1 326	1 326
Общи резерви	1 378	1 378

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

14. Лихвоносни заеми и привлечени средства

	31.12.2018	31.12.2017
	хил. лв.	хил. лв.
Банкови и други заеми, овърдрафти	4 701	4 468
Облигационен заем	0	0
Заеми от свързани лица	1	1
	4 702	4 469

Балансовата стойност на краткосрочните заеми е близка до тяхната справедливата стойност.

Дружеството има получени краткосрочни заеми към 31.12.2018 г. от :

-Уникредит Булбанк АД - EUR 2 404 хил.

Обезпечението по банковия заем от Уникредит Булбанк АД представлява заложен дълготрайни материални активи с отчетна стойност 4,474 хиляди лева, натрупана амортизация 724 хиляди лева и балансова стойност 3,750 хиляди лева. Като обезпечение по този заем служи и особения залог описан в т. 10 от приложенията към този отчет.

Изменения в пасивите произтичащи от дейности по финансиране

	Салдо по баланс	Причините потоци от дейностите по финансиране					Салдо по баланс
В хил.лв.	1.1.2018	Постъпления	Плащания	Придобиване	Ефект на промените в обменните курсове	Други промени	31.12.2018
Заеми от банки и други небанкови финансови институции	4 469	7 275	- 8 685			1 642	4 701
Задължения по финансов лизинг	2 067	5	- 254	249		94	2 161
Общо:	6 536	7 280	- 8 939	249	-	1 736	6 862

15. Задължения за доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство и Колективния трудов договор, Дружеството е задължено да изплати на служителите си при пенсиониране от две до шест брутни месечни заплати, в зависимост от прослужения стаж в предприятието. Ако служител е работил в Булвария Холдинг ЕАД в продължение на 10 години, той получава шест брутни месечни заплати, при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две брутни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран.

Компонентите на разходите за доходи на персонала при пенсиониране, признати в отчета за всеобхватния доход и задълженията, признати в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2018 г. и 2017г. са обобщени по-долу:

Разходи за доходи на персонала при пенсиониране

Задължения за доходи на персонала при пенсиониране

	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.
Настояща стойност на задължението за доходи на персонала при пенсиониране	9	9
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране, признати в отчета за финансовото състояние	9	9

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Промените в настоящата стойност на задължението за доходи на персонала при пенсиониране са както следва:

	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.
На 1 януари	9	9
На 31 декември	9	9

Основните предположения, използвани при определяне на задълженията за доходи на персонала при пенсиониране са посочени по-долу:

	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.
Норма на дисконтиране	6.00%	6.00%
Бъдещо увеличение на възнагражденията	6.00%	6.00%

Сумите на посочените по-долу статии за текущия и предходните четири периода са както следва:

	2018	2017	2016	2015	2014
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	9	9	9	9	16
Акционерски печалби и загуби	-	-	-	-	-

16. Задължения по финансов лизинг

Задълженията по финансов лизинг се анализират, както следва

	2018	2017
Брутни задължения	2 330	2 353
Нерезализиран финансов разход	-169	-286
Нетни задължения	2 161	2 067

Нетните задължения по финансов лизинг се анализират, както следва:

	2018	2017
Нетни задължения		
До 1 година	405	1 889
От 1 до 5 години	1 756	178
	2 161	2 067

Нетните задължения по финансов лизинг към свързани лица са, както следва:

	2018	2017
Нетни задължения		
До 1 година	31	17
От 1 до 5 години	45	178
	76	192

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

17. Търговски и други задължения

17. Търговски и други задължения

	31.12.2018	31.12.2017
	хил. лв.	хил. лв.
Търговски задължения	156	174
Задължения към свързани лица	120	174
Данъчни задължения	252	245
Задължения към осигурителни предприятия	24	19
Задължения към персонала	95	72
Задължения по аванси	196	271
Други	70	108
	913	1 063

Условията на посочените по-горе финансови задължения са както следва:

Търговските задължения не са лихвоносни и обичайно, се уреждат в 30 дневен срок.

18. Оповестяване на свързани лица

Крайна компания- майка

Крайната компания-майка на Дружеството е Еврохолд България АД чрез Авто Юнион АД.

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Продажби на / покупки от свързани лица					
<i>Крайна компания-майка</i>					
Еврохолд България АД	2018	1	-	-	1
Еврохолд България АД	2017	2	-	7	-
<i>Компания-майка</i>					
Авто Юнион АД	2018	3	10	513	1
Авто Юнион АД	2017	3	9	-	-

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Други свързани лица (под общ контрол)

Авто Юнион Сервиз ЕООД	2018	10	656	-	52
Авто Юнион Сервиз ЕООД	2017	15	772	-	165
Ауто Италия ЕАД	2018	676	-	20	-
Ауто Италия ЕАД	2017	-	-	-	-
Аутоплаза ЕАД	2018	7	1	16	-
Аутоплаза ЕАД	2017	15	-	11	-
Булвария Варна ЕООД	2018	285	326	-	57
Булвария Варна ЕООД	2017	373	120	15	-
Дару Кар АД	2018	-	-	-	-
Дару Кар АД	2017	-	2	-	-
Евроинс Живот ЕАД	2018	-	-	-	-
Евроинс Живот ЕАД	2017	-	-	2	-
Евроинс Иншурънс груп АД	2018	-	-	-	-
Евроинс Иншурънс груп АД	2017	1	-	17	-
Евролийз ауто АД	2018	4	2	-	1
Евролийз ауто АД	2017	4	4	55	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2018	405	5	144	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	2017	2 347	1	161	-
Евро-Финанс АД	2018	1	-	-	-
Евро-Финанс АД	2017	1	-	-	-
Еспас Ауто ООД	2018	-	135	-	-
Еспас Ауто ООД	2017	-	-	-	-
ЗД Евроинс АД	2018	675	-	52	8
ЗД Евроинс АД	2017	820	-	64	8
Мотобул ЕООД	2018	127	56	-	1
Мотобул ЕООД	2017	149	34	26	-
Н АУТО СОФИЯ ЕАД	2018	-	-	-	-
Н АУТО СОФИЯ ЕАД	2017	-	-	-	1
София Моторс ЕООД	2018	192	13	-	-
София Моторс ЕООД	2017	-	-	-	-
Стар Моторс ЕООД	2018	34	30	-	1
Стар Моторс ЕООД	2017	42	32	1	-
Общо	2018	2 420	1 234	1 745	120
	2017	3 772	974	359	174

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

		Получени лихви	Платени лихви	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Заеми от / на свързани лица					
<i>Крайна компания-майка</i>					
Еврохолд България АД	2018	-	-	-	
Еврохолд България АД	2017	-	-	-	
<i>Компания-майка</i>					
Авто Юнион АД	2018	1	5	-	
Авто Юнион АД	2017	12	5	135	
Общо	2018	1	5	-	
Общо	2017	12	5	135	
		Приходи от лихви, такси и неустойки	Разходи по лихви, такси и неустойки	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.

Финансов лизинг

Дъщерни дружества

Евролийз Ауто ЕАД	2018	-	9	-	76
Евролийз Ауто ЕАД	2017	-	13	-	195
Общо	2018	-	9	-	76
Общо	2017	-	13	-	195

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на засмите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

19. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски вземания, лихвоносни заеми и парични средства, които възникват пряко от дейността.

През 2018 г., както и през 2017 г., Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на разрешени кредитни линии и краткосрочно финансиране от свързани лица.

В таблицата по-долу е представен анализ на активите и пасивите по матуритетни периоди, на база на остатъчния срок от датата на баланса до датата на реализиране на актива или пасива:

31.дек.18

В хиляди лева

	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без матуритет	Общо
АКТИВИ							
Парични средства и краткосрочни депозити	51						51
Предоставени заеми							0
Търговски и други вземания	1 862	20	201	92			2 175
Имоти, машини и съоръжения				888			888
Инвестиционни имоти						3 266	3 266
Материални запаси	632	70	1 589				2 291
ОБЩО АКТИВИ	2 545	90	1 790	980	0	3 266	8 671
ПАСИВИ							
Задължения по финансов лизинг			405	1 756			2 161
Лихвоносни заеми и привлечени средства			4 702				4 702
Търговски и други задължения	156	248	257				661
Отсрочен данъчен пасив			20				20
Данъчни задължения		252					252
ОБЩО ПАСИВИ	156	500	5 383	1 757	0	0	7 796
Нетна разлика	2 389	-410	-3 593	-777	0	3 266	875
Кумулативна разлика	2 389	1 979	-1 614	-2 391	-2 391	875	-

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

31.дек.17

В хиляди лева

	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Без матуритет	Общо
АКТИВИ							
Парични средства и краткосрочни депозити	111						111
Предоставени заеми			135				135
Търговски и други вземания	292	183	670				1 145
Имоти, машини и съоръжения				1 493			1 493
Инвестиционни имоти						3 266	3 266
Материални запаси	240	80	2 347				2 667
ОБЩО АКТИВИ	643	263	3 152	1 493	0	3 266	8 817
ПАСИВИ							
Задължения по финансов лизинг			1 889	178			2 067
Лихвоносни заеми и привлечени средства			4 469				4 469
Търговски и други задължения	79	206	553				838
Данъчни задължения			245				245
ОБЩО ПАСИВИ	79	206	7 156	178	0	0	7 619
Нетна разлика	564	57	-4 004	1 315	0	3 266	1 198
Кумулативна разлика	564	621	-3 383	-2 068	-2 068	1 198	-

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Таблицата по-долу анализира справедливите стойности на финансови инструменти, отчитани не по справедлива стойност, по ниво в йерархията на справедливите стойности, където се категоризира оценката по справедлива стойност.

	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедлива стойност	Общо балансова стойност
31 декември 2018 г.					
<i>в хил. лв.</i>					
Активи					
Парични средства и краткосрочни депозити	51			51	51
Предоставени заеми на свързани лица				0	0
Търговски и други вземания			2 175	2 175	2 175
Общо активи	51	0	2 175	2 226	2 226
Пасиви					
Задължения по финансов лизинг			2 162	2 162	2 162
Лихвоносни заеми и привлечени средства			4 701	4 701	4 701
Търговски и други задължения			661	661	661
Отсрочен данъчен пасив			20	20	20
Данъчни задължения			252	252	252
Общо пасиви	0	0	7 796	7 796	7 796

	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедлива стойност	Общо балансова стойност
31 декември 2017 г.					
<i>в хил. лв.</i>					
Активи					
Парични средства и краткосрочни депозити	111			111	111
Предоставени заеми на свързани лица			135	135	135
Търговски и други вземания			1 145	1 145	1 145
Общо активи	111	0	1 280	1 391	1 391

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Пасиви

Задължения по финансов лизинг	2 067	2 067	2 067
Лихвоносни заеми и привлечени средства	4 469	4 469	4 469
Търговски и други задължения	838	838	838
Данъчни задължения	245	245	245
Общо пасиви	0	0	7 619

Валутен риск

Дружеството извършва покупки и получава заеми в чуждестранни валути – евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството е минимален.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозиция на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по отчета за финансовото състояние към 31 декември 2018 г.

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

20. Финансови инструменти

Справедливи стойности

Справедлива стойност е сумата, за която един финансов инструмент може да бъде разменен или уреден между информирани и желаещи страни в честна сделка между тях, и която служи за най-добър индикатор за неговата пазарна цена на активен пазар.

Дружеството определя справедливата стойност на финансовите инструменти на база на наличната пазарна информация или ако няма такава, чрез подходящи модели за оценка. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които се търгуват активно на организирани финансови пазари, се определя на база на котираните цени „купува“ в края на последния работен ден на отчетния период. Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя чрез модели за оценка. Тези модели включват използване на скоростни пазарни сделки между информирани, честни и желаещи страни; използване на текущата справедлива стойност на друг инструмент, със сходни характеристики; анализ на дисконтираните парични потоци или други техники за оценка.

Ръководството на Булвария Холдинг ЕАД счита, че справедливите стойности на финансовите инструменти, които включват парични средства и краткосрочни депозити, търговски и други вземания, лихвоносни заеми и привлечени средства, търговски и други задължения не се отличават от техните балансови стойности, особено ако те са с краткосрочен характер или приложимите лихвени проценти се променят според пазарните условия.

БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ ЕАД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

21. Събития след края на отчетния период

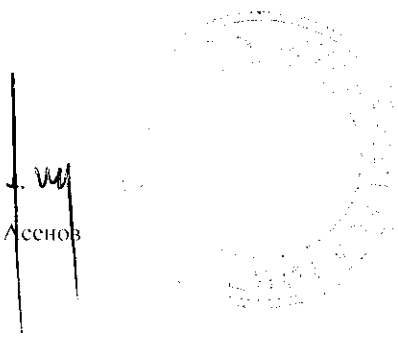
Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след 31 декември, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

София,

14.3.2019г.

Изпълнителен директор:

Асен Асенов



Финансов мениджър:

Галина Караиванова