УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

/УСТАВ/

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

/ изм.на 02.09.2026год./

Днес 24 ноември 2025г. в гр.Тервел, общ.Тервел, обл.Добрич, долуподписаният Михаил Веселинов Божуров, ЕГН , с постоянен адрес: общ. обл. , притежаващ л. к. № , издадена на г. от съставих и приех този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ за образуване на еднолично дружество с ограничена отговорност:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.С настоящия акт подписаният Михаил Веселинов Божуров, ЕГН ,наричан за краткост „Едноличен собственик на капитала", учредява еднолично дружество с ограничена отговорност при условията и по реда на чл.113 – 157 от ТЗ, наричано по нататък „дружество".

II. СТАТУТ

Чл.2.Дружеството е самостоятелно юридическо лице.

Чл.3. Отговорността на едноличния собственик на капитала за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дяловите в капитала на дружеството.

III. ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ

Чл.4.(1) Наименование /фирма/: Еднолично дружество с ограничена отговорност **„ИНЖМАКС – ГЕОДЕЗИЯ И КАДАСТЪР" ЕООД**

(2) Фирмата на дружеството може да се изписва допълнително и на латиница **„ENGMAX – GEODESY AND CADASTRE " EOOD**

Чл.5. Седалище и адрес на управление: Република България, обл.Добрич, общ.Тервел гр.Тервел , ул. „Климент Охридски" №33

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СРОК И КАПИТАЛ

Чл.6. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: кадастрални дейности по създаване и изменение на кадастрални планове и карти; картография и фотограметрия; проектантски дейности в областта на инвестиционното проектиране; изработване и изменение на регулационни и застроителни планове, оценка на недвижими имоти, извършване на всички видове геодезически дейности, земеразделяне и гораразделяне, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид в страната и чужбина, посредничество при покупко- продажба на земя и други недвижими имоти, комисионни сделки, транспортни и спедиционни сделки, сервизни и консултантски услуги, продажба на стоки от собствено производство, упражняване на независим строителен контрол и други свързани с това дейности /след получаване на съответно разрешение/, производство, преработка и съхранение и търговия със селскостопанска продукция - растителна и

животинска в страната и чужбина, извършване на агротехнически услуги; Покупка, строеж, ремонт и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, и всякакви други строителни услуги, консултантски услуги,строителен надзор,както и всички други дейности, разрешени от закона, съгласно изискванията на действащото законодателство и след снабдяване с необходимите за това разрешения и/или лицензи.

Чл.7. Дружеството се създава за неопределено време.

Чл.8.(1) Учредител, единствен съдружник и собственик на капитала на дружеството е Михаил Веселинов Божуров.

(2) Нови членове се приемат от собственика на капитала след писмено искане, в което се декларира приемането на учредителния акт и след трансформацията на ЕООД в ООД се изготвя нов учредителен договор.

(3) При прехвърляне дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящият статут на дружеството.

Чл.9. Капиталът на дружеството е 250 / двеста и петдесет / евро. Дружественият капитал е разпределен на 50 /петдесет/ дяла, равни по размер, всеки с номинална стойност 5 /пет/ евро. Към момента на първоначалната регистрация в дружеството се внасят всички 50 /петдесет/ дяла от капитала, в размер на 250/ двеста и петдесет / евро, под формата на парична вноска.

Чл.10.(1) Дяловите вноски се внасят във вид на парични средства.

(2) Общото събрание може да вземе решение за внасяне на допълнителни вноски и апорт в случай, че резултатите от дейността на дружеството предполагат това.

(3) Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл.73 от Търговския закон.

Чл.11. Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от едноличния собственик на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

V.УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 12. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание, които са уредени в чл.137, ал.1 от Търговския закон, за които се съставя протокол в обикновена писмена форма.Нотариална заверка не се изисква.

Чл.13.(1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала, Михаил Веселинов Божуров, който може да преупълномощава трети лица с права за определена дейност.

(2) По решение на едноличния собственик на капитала дружеството може да се управлява и от назначен управител.

VI. ФИНАНСОВА И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

Чл.14.(1) Дружеството може да участва и в други дружества и да се обединява с други търговци за постигане на общи цели.

(2) Дружеството може да създава клонове и представителства на територията на Република България и чужбина.

Чл.15.Дружеството образува и разпределя печалба и осъществява взаимоотношенията си с бюджета и данъчните власти по реда и срокове, определени в нормативните актове.

Чл. 16.В края на всяка финансова година дружеството изготвя годишен счетоводен отчет.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.17.(1) Дружеството се прекратява:

1.По решение на едноличния собственик на капитала;

2.При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3.При обявяване в несъстоятелност;

4.По решение на съда в предвидените от закона случаи;

5. Със смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не искат да продължат дейността.

(2) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на Глава седемнадесета от Търговския закон.

Чл. 18.За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон на Република България и други нормативни актове, касаещи дейността на дружеството.

Учредителният акт на дружеството се подписа от едноличния собственик на дружеството в три еднообразни екземпляра с еднаква юридическа сила – по един за Агенцията по вписвания - Търговския регистър, за дружеството и за обслужващата банка.

УЧРЕДИТЕЛ: .....

/ Михаил Веселинов Божуров /