ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на „ЛАВЕРА ПИАЧЕ" ООД

Днес, 10.10.2025 г. между:

1. Боряна Христова Тодорова, ЕГН [redacted]

и

2. Георги Иванов Миленов, [redacted]

(в съвкупност наричани по-долу за краткост "Съдружниците"), се сключи настоящият дружествен договор на **„ЛАВЕРА ПИАЧЕ" ООД** (наричано по-долу за краткост "Дружеството").

Член 1
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ
1. Дружеството е независимо юридическо лице съгласно българските закони и е отделно от Съдружниците.
2. Дружеството не носи отговорност за задълженията на своите Съдружници, а самите Съдружници са отговорни за задълженията на Дружеството само до размера на тяхното дялово участие.

Член 2 ФИРМА
1. Фирмата на Дружеството е **„ЛАВЕРА ПИАЧЕ" ООД.**
2. На латиница фирменото наименование може да се изписва по следния начин: "LAVERA PIACE" OOD.

Член 3
СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ
1. Седалището на Дружеството е в град София, България.
2. Адресът на управление на Дружеството е: гр. София 1715, район Младост, ж.к. „Младост" 4, бл. 470, вх. 3, ет. 8, ап. 69.

Член 4
ТЪРГОВСКА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ
В търговската си кореспонденция Дружеството ще посочва следната информация: фирмата; седалището и адреса на управление; единен идентификационен код; трите имена на Управителя/ите.

Член 5
СРОК
Дружеството се създава за неопределено време и не е подчинено на прекратителен модалитет.

Член 6
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Дружеството има следния предмет на дейност: Вътрешна и външнотърговска дейност; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; туристически, хотелиерски, ресторантьорски, консултантски, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; търговско представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица; маркетинг, както и всяка друга незабранена от закона дейност. Дейностите за които е необходимо лицензиране се извършват след получаване на надлежен лиценз.

Член 7
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

1. Капиталът на Дружеството е в размер на 100 (сто) лева, разпределен на 100 (сто) дяла, равни по размер, всеки един на стойност 1 (един) лев.
2. Капиталът е изцяло внесен от съдружниците към момента на регистрацията на Дружеството в Търговския регистър.
3. Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание на Съдружниците.

Член 8
СЪДРУЖНИЦИ

1. Дяловете на съдружниците са разпределени, както следва:

- **Боряна Христова Тодорова** притежава 50 /петдесет/ дяла с номинална стойност от 1 /един/ лев за всеки дял, представляващи 50 /петдесет/ процента от вписания капитал на Дружеството;
- **Георги Иванов Миленов** притежава 50 /петдесет/ дяла с номинална стойност от 1 /един/ лев за всеки дял, представляващи 50 /петдесет/ процента от вписания капитал на Дружеството;

2. Дружеството може да има за Съдружници юридически и/или физически лица, които могат да бъдат както местни, така и чуждестранни.

Член 9
ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Общото събрание може да задължи Съдружниците да правят допълнителни парични вноски за покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства.

Член 10
ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Член 11
ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

1. Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

2. Общото събрание разглежда молбата на първото си заседание след нейното постъпване.





3. Настоящата разпоредба се прилага както по отношение на приемане от нов съдружник, който поема нови дялове, така и при прехвърляне на съществуващи дялове.

Член 12
ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ
Всеки Съдружник има право:

а) да участва в управлението на Дружеството;
б) да участва в разпределението на печалбата;
в) да бъде осведомяван за хода на Дружествените дела;
г) да преглежда книжата на Дружеството; и
д) право на ликвидационен дял.

Член 13
ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ
1. Всеки Съдружник е длъжен:

а) навреме да изплати и/или внесе дяловата си вноска, вноски за увеличаване на капитала, както и на допълнителни парични вноски;
б) да участва в управлението на Дружеството и да оказва съдействие за осъществяването на неговата дейност;
в) да спазва разпоредбите на настоящия дружествен договор, актовете на Дружеството и други допълнителни споразумения между Съдружниците;
г) да спазва и/или изпълнява решенията на Общото събрание;
д) да пази като поверителна всяка информация на Дружеството, която е определена като такава или от чийто характер може да се предположи, че е такава;
е) да пази и поддържа авторитета и доброто име на Дружеството;
ж) да не използва поверителна или друга Дружествена информация за собствено обогатяване или във вреда на Дружеството; и
з) да не осъществява стопански дейности, които по някакъв начин се конкурират с тези на Дружеството, без предварителното съгласие на другите Съдружниците.

2. Съдружник, който по собствено желание напуска Дружеството, е длъжен да приключи и/или изпълни всички поети от него задължения по договори между Дружеството и трети страни, както и да заплати всички вреди и/или обезщетения, ако има такива, по тези договори, предизвикани по какъвто и да било начин от неговото напускане или по друг начин.

Член 14
ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО
1. Участието на Съдружника се прекратява:

а) при смърт или поставяне под пълно запрещение на Съдружник - физическо лице;
б) при пенсиониране или достигане на пенсионна възраст на Съдружник - физическо лице, освен при съгласие на Общото събрание на Съдружниците;
в) при прекратяване с ликвидация на Съдружник - юридическо лице ;
г) при изключване;
д) при обявяване в несъстоятелност на Съдружник - юридическо лице; или
е) едностранно от Съдружника.

2. Съдружникът може едностранно да прекрати участието си в Дружеството с тримесечно писмено предизвестие, освен ако Общото събрание единодушно вземе решение за по-кратък срок.

3. Дружественият дял се наследява.

4. Ако вследствие на прекратяване на участие в Дружеството остава само един Съдружник, Дружеството се преобразува в еднолично дружество с ограничена отговорност, освен ако не бъде взето решение за прекратяване.

Член 15
ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК
1. Съдружник може да бъде изключен при следните случаи:

а) не изплати и/или не внесе дяловата си вноска, вноски за увеличаване на капитала, както и на допълнителни парични вноски;
б) не изпълнява задължението си за оказване на съдействие на Дружеството за осъществяване на неговата дейност;
в) не спазва и/или не изпълнява решенията на Общото събрание; и
г) действа против интересите на Дружеството.

2. Изключването на Съдружник става с единодушно решение на Общото събрание.

3. Ако Съдружник бъде изключен на основание алинея 1, точка (а) от настоящия член, той губи правото си върху направените вноски.

Член 16
ПОСЛЕДИЦИ ОТ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО
При прекратяването на участие на Съдружник, той или неговите правоприемници имат право да получат равностойността на дружествения му дял, определен въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Член 17
РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБАТА
1. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата съразмерно на дяловете си.

2. Разпределението на печалбата се извършва единствено с решение на Общото събрание.

3. Печалбата се разпределя само след нейното облагане с дължимите данъци и след като са направени отчисленията за фонд "Резервен" и за другите фондове, създадени от Общото събрание.

4. Печалбата се разпределя съразмерно на дяловете на Съдружниците, освен ако Общото събрание реши друго.

5. Нито един Съдружник не може да бъде отстранен от разпределянето на печалбата. Решение, което отстранява Съдружник от разпределянето на печалбата е недействително.

Член 18

ФОНД "РЕЗЕРВЕН"

1. Дружеството може да образува фонд "Резервен" по решение на Общото събрание, който фонд ще се финансира чрез отчисления от печалбата, равняващи се на 1/10 (една десета) от чистата печалба на Дружеството.

2. Средствата на фонд "Резервен" могат да се използват единствено за покриване на загуби.

Член 19

УПРАВЛЯВАЩИ ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Управляващите органи на Дружеството са:

1. Общо събрание; и
2. Управител/и

Член 20

СЪСТАВ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

1. Общото събрание се състои от всички Съдружници.

2. Управителят на Дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е Съдружник

3. Когато наетите лица в Дружеството са повече от 50, те се представляват в Общото събрание с право на съвещателен глас.

Член 21

СВИКВАНЕ НА ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

1. Общото събрание се свиква от който и да било от Управителите най-малко веднъж годишно.
2. Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на Съдружниците с дялове над 1/10 (една десета) от капитала. Ако Управителят не свика събранието в двуседмичен срок, Съдружниците, поискали свикването, имат това право.
3. Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 (една четвърт) от капитала.
4. Общото събрание се свиква с писмена покана, изпратена на всеки Съдружник най-малко седем дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва мястото на провеждане на заседанието и дневния ред. Ако датата и дневният ред на заседанието са определени на предшестващо заседание, присъствалите на него Съдружници, лично или чрез представител, се считат за редовно поканени и на тях не се изпраща нова покана.
5. Заседание на Общото събрание може да се проведе без да се спазват изискванията на предходната алинея само ако всички Съдружници присъстват на заседанието, лично или чрез представител, и единодушно решат то да бъде проведено без да е спазена процедурата за свикването му.

Общото събрание може да приема и неприсъствени решения ("циркулярни писмени решения"), които трябва да се подпишат от всички Съдружници и имат силата на решения взети при непосредствено присъствие на всички Съдружници.

Участието на Съдружниците в заседанието на Общото събрание при необходимост може да става и чрез конферентна телефонна, видео или интернет връзка, както и чрез използването на други допустими технически средства, като тези обстоятелства се вписват и изясняват в протокола. В тези случаи взетото решение се подписва и изготвя по реда на т. 6 по-горе.

Член 22
КВОРУМ
1. Заседанието на Общото събрание може да се състои, ако всички Съдружници са редовно поканени и на него присъстват Съдружници, притежаващи поне половината от капитала.

2. Съдружниците може да участват в заседание на Общото събрание чрез представител. Упълномощаването трябва да бъде изрично и в писмена форма.

Член 23
КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ
Общото събрание:

(1) изменя и допълва дружествения договор;
(2) приема и изключва Съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на лица, които не са Съдружници и други свързани въпроси;
(3) приема годишния отчет и баланса, назначава дипломиран експерт-счетоводител, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
(4) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
(5) взема решения за внасяне на допълнителни парични вноски;
(6) избира и освобождава Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
(7) взема решения за откриване и закриване на клонове и представителства на Дружеството;
(8) взема решение за участие в други дружества;
(9) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и извършване на разпоредителни сделки с недвижими имоти;
(10) взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
(11) взема решения за назначаване и освобождаване на прокурист;
(12) взема решения за вливане, сливане и прекратяване на Дружеството;
(13) определя организационната и управленска структура на Дружеството;
(14) образува вътрешни фондове на Дружеството, техните размерите, начините на финансиране и изразходването им; и
(15) взема решения по всички въпроси, отнасящи се до дейността на дружеството, когато намери това за необходимо.

Член 24
ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ ОТ ОБЩОТО СЪБРАНИЕ
1. По отношение на свикването, кворума и мнозинствата за вземане на решения от Общото събрание се прилагат нормите на българския Търговски закон.
2. За взетите решения от Общото събрание се съставя протокол в писмена форма и същият се подписва от присъствалите съдружници, с изключение на случаите, в които законът предвижда протоколът да бъде нотариално заверен.

Член 25
УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО
1. Дружеството се управлява и представлява от един или повече Управители, назначени от Общото събрание.

2. Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството. Той решава всички въпроси, които по закон или съгласно разпоредбите на настоящия Дружествен договор не са от изключителната компетентност на Общото събрание.
3. Управителят водят книгата за дяловете, която съдържа информация относно имената и дружествените дялове на всеки от Съдружниците, направените от тях вноски, както и всички свързани с това промени. Управителят също така отговаря за воденето на протоколната книга, в която се вписват всички решения, приети от Общото събрание.
4. При водене на работите на Дружеството, Управителят е длъжен да полага грижата на добър стопанин и да спазва закона, разпоредбите на настоящия договор и решенията на Общото събрание.
5. Управителят носи отговорност за всички щети, нанесени на Дружеството или Съдружниците, които са в резултат на негови виновни действия или бездействие.

Член 26
ЗАБРАНА ЗА ВОДЕНЕ НА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ
1. Без предварителното съгласие на Общото събрание, Управителят няма право да извършва дейности, които конкурират дейността на Дружеството.

2. Приема се, че Управителят е получил съгласието на Общото събрание по предходната алинея, ако, към момента на неговото назначаване, на Съдружниците им е било известно, че той извършва дейности, конкурентни на дейността на Дружеството и съдружниците не са се противопоставили.

Член 27
ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО
Дружеството може да бъде прекратено:

а) по решение на Съдружниците, взето с мнозинство 2/3 (две трети) от капитала;
б) чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
в) при обявяване в несъстоятелност; или
г) по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Член 28
ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО
При прекратяване на Дружеството на основание Член 27, точки а) и г) от настоящия договор, се открива производство за ликвидация, която се извършва по установения в Търговския закон ред.

Член 29
ПРИЛОЖИМ ЗАКОН
1. Материално право на настоящия Дружествен договор и на взаимоотношенията между Съдружниците и Управителите е българското право.
2. За всички въпроси, неуредени в настоящия Дружествен договор, се прилагат разпоредбите на Търговския закон на Република България.

Член 30
СПОРОВЕ
Всички споровете между Съдружниците и/или Управителите във връзка с Дружеството или неговата дейност или Дружествения договор, както и всички свързани въпроси, окончателно ще се решават от съответните съдилища в Република България.
Съдът прилага българското право и настоящия Дружествен договор.

Член 31
КОПИЯ
Настоящият Дружествен договор на дружество **„ЛАВЕРА ПИАЧЕ" ООД** е изготвен в 4 (четири) оригинални екземпляра - по едно копие за всеки от Съдружниците, за Дружеството и за Търговския регистър.

Настоящият Дружествен договор е приет от съдружниците с решение на Общо събрание, провело са на 10.10.2025 год. в град София.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. ..... Борянка Тодорова
/Боряна Христова Тодорова/

2. ..... Георги Иванов Миленов
/Георги Иванов Миленов/