

"ТОПРЕС БЪЛГАРИЯ" АД

към 31.12.2018 г.

ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР:

205320419

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)			РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)		
	код на реда	Текуща година	Предходна година		код на реда	Текуща година	Предходна година
а		1	2	а		1	2
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		120	120
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
Общо за група І :				ІV. РЕЗЕРВИ			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				1. Други резерви		404	327
1. Машины, производствено оборудване и апаратура		22	37	Общо за група ІV :		404	327
2. Съоръжения и други ДМА, офис оборудване		5	10	V. Нагрупана печалба / загуба от мин. Години			
Общо за група ІІ :		27	47	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		133	77
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		657	524
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ				Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		27	48	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
В. ТЕКУЩИ АКТИВИ				1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		1820	1665
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				до 1 година		1820	1665
1. Продукция и стоки, в т.ч.:		59	6	2. Получени аванси, в т.ч. :			
--- стоки		59	6	до 1 година			
2. Предоставени аванси		1843	2587	3. Задължения към доставчици, в т.ч. :		483	1061
Общо по група І :		1902	2593	до 1 година		483	1061
ІІ. ВЗЕМАНИЯ				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			3
1. Вземания от клиенти и доставчици		750	553	до 1 година			3
2. Вземания от предприятията от група			45	8. Други задължения, в т.ч. :		36	27
3. Други вземания		51	26	--- към персонала, в т.ч. :		14	11
Общо по група ІІ :		801	624	до 1 година		14	11
ІІІ. ИВЕСТИЦИИ				--- осигурителни задължения, в т.ч. :		6	4
ІV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				до 1 година		6	4
1. Парични средства в брой		2	1	--- данъчни задължения, в т.ч. :		16	12
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		264	14	до 1 година		16	12
Общо по група ІV :		266	15	ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :		2339	2756
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		2969	3232	до 1 година		2339	2756
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		2996	3280	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		2996	3280

Дата на съставяне:
15.03.2019 г.Съставител :
Иван ГеоргиевРъководител :
Здравко Станев, Христина Попова

24.04.2019г.
0131 Маргарита Славова
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"ТОПРЕС БЪЛГАРИЯ" АД

към 31.12.2018 г. Идентиф.номер:

205320419

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	код на реда	Сума (в хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
а		1	2	а		1	2
А. РАЗХОДИ				Б. ПРИХОДИ			
1. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч.:		321	337	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		18057	13207
а) суровини и материали		105	68	а) Стоки		17792	12971
б) външни услуги		216	269	б) Услуги		265	236
2. Разходи за персонала, в т.ч.:		216	215	2. Други приходи		70	90
а) разходи за възнаграждения		188	189	ОБЩО приходи от оперативна дейност		18127	13297
б) разходи за осигуровки		28	26	3. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		79	158
3. Разходи за амортизация и обезценка		23	19	- други		79	158
а) разходи за амортиз.ДА, в т.ч.:		23	19	Общо финансови приходи		79	158
- разходи за амортизация		23	19	Общо Приходи		18206	13455
4. Други разходи, в т.ч.:		17466	12756				
а) балансова ст-ст на продадени активи		17464	12746				
б) провизии							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		18026	13327				
5. Разходи за лихви и други фин.разходи		32	42				
а) разходи за лихви		26	27				
б) други		6	15				
Общо финансови разходи		32	42				
6. Печалба от обичайната дейност		148	86				
Общо Разходи		18058	13369				
7. Счетоводна печалба		148	86				
8. Разходи за данъци от печалбата		15	9				
9. Печалба		133	77				
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ)		18206	13455	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ)		18206	13455

Дата на съставяне:
15.03.2019 г.Съставител:
Иван ГеоргиевРъководител:
Здравко Станев, Христина Попова

24.04.2019г.
0131 **Маргарита Славова**
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

НА "ТОПРЕС БЪЛГАРИЯ" АД

ЗА 2018 г.

ИДЕНТ.НОМЕР:

205320419

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	други резерви	текуща	ОБЩО
			печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4
1. Салдо в началото на отчетния период	120	404		524
2. Финансов резултат за текущия период			133	133
3. Салдо към края на отчетния период	120	404	133	657
4. Собствен капитал към края на отчетния период	120	404	133	657

Дата на съставяне:
15.03.2019 г.

Съставител:

Иван Георгиев

Ръководител:

Здравко Станев, Христина Попова



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

на
"ТОПРЕС БЪЛГАРИЯ" АД
за 2018 г.

Идент. № 205320419

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	постъплени я	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	18620	18221	399	13499	16070	(2571)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		214	(214)		213	(213)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		11	(11)		15	(15)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		11	(11)		10	(10)
Други парични потоци от основна дейност	4	89	(85)	22	84	(62)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	18624	18546	78	13521	16392	(2871)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1	(1)		52	(52)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		1	(1)		52	(52)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2957	2802	155	3855	2190	1665
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	50	31	19	3	27	(24)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	3007	2833	174	3858	2217	1641
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	21631	21380	251	17379	18661	(1282)
Д. Парични средства в началото на периода			15			1297
Е. Парични средства в края на периода			266			15

Дата на съставяне:
15.03.2019 г.

Съставител:
Иван Георгиев

Ръководител:
Здравко Станев, Христина Попова

24.04.2019г.
0131 Маргарита
Славова
Регистриран одитор



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ

НА „ТОПРЕС БЪЛГАРИЯ” АД

ГР. СЛИВЕН

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ТОПРЕС БЪЛГАРИЯ” АД (Дружеството), съдържащ счетоводния баланс към 31.12.2018 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществения счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет”. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма на Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансов отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система на вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с

предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със ЗНФО и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- Идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчно уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- Получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- Оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- Достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития и условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор:



/Маргарита Славова/



кв. „Сини камъни” 7-В-20

гр. Сливен 8800

България

24.04.2019 год.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА **На „ТОПРЕС БЪЛГАРИЯ ” АД гр. СЛИВЕН**

Този доклад е изготвен съгласно Закона за счетоводството.

При изготвянето на доклада са спазени принципите на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на дружеството.

Доклада за дейността да се разглежда в едно с финансовия отчет на дружеството за 2018 г.

Дружеството е с предмет на дейност: Търговия със селскостопанска продукция, зърнени храни, семена, разсад и др., търговия с препарати за растителна защита, торове, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

„ТОПРЕС БЪЛГАРИЯ„ АД е дружество с ограничена отговорност с регистриран капитал 120 000 лв., разпределен на 120 000 акции, по 1 лев всяка. Към 31.12.2018 г. капитала на дружеството се притежава от следните акционери:

1. МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ АД – 96 000 акции за 96 000 лв., което е 80% от капитала;
2. Здравко Ганчев Станев – 24 000 акции за 24 000 лв., което е 20 % от капитала;

На 29.11.2018 г. МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ АД закупува от ТЕХНОЛОДЖИ ИНВЕСТ АД – 96 000 акции с номинал 96 000 лв., което е 80% от капитала на „ТОПРЕС БЪЛГАРИЯ„ АД и от тази дата дружеството е част от икономическата група на МЕНИДЖМЪНТ ИНВЕСТ АД.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите Здравко Ганчев Станев, Христина Вангелова Попова и Ирина Миткова Гюлева. Представява се от Здравко Ганчев Станев и Христина Вангелова Попова, заедно.

I. Развитие и резултати от дейността на дружеството.

Основната дейност на дружеството е търговия със зърно, семена и др.

За 2018 г. нетните приходи от продажби са 18057 хил. лв., в т. ч. приходи от продажби на стоки 17792 хил. лв. и продажби на услуги 265 хил. лв.

За 2017 г. нетните приходи от продажби са 13207 хил. лв., в т. ч. приходи от продажби на стоки 12971 хил. лв. и продажби на услуги 236 хил. лв.

През 2018 г. нетните приходи от продажба на стоки са увеличени спрямо 2017 г., като това се дължи на по-активната дейност на дружеството.

1. Ликвидност

Показателите за ликвидност за 2018 г. съпоставени с тези от 2017г. са както следва:

Показатели	2018 г.	2017 г.
Коефициент за обща ликвидност	1.27	1.17
Коефициент за бърза ликвидност	0.46	0.23
Коефициент за абсолютна ликвидност	0.11	0.01

Коефициентът за обща ликвидност изчислен като съотношение между текущи активи и краткосрочни пасиви се е подобрил незначително спрямо 2017 г. Общият коефициент, характеризиращ степента на покритие на краткосрочните пасиви с текущи активи е 1,27 към 31.12.2018 г., при 1,17 за 2017г., което е с 10 пункта повече. Факторите, оказали влияние върху промяната на този показател спрямо базисния период са:

Показатели	пункта
Намаление на материалните запаси	-25
Увеличение на краткосрочните вземания	+7
Увеличение на паричните средства	+9
Намалениена краткосрочните задължения	+19
Всичко:	+10

2.Капиталови ресурси

Капиталова структура на дружеството по баланс към 31.12.2018 г. и 31.12.2017 г. е както следва: хил. лв.

	2018 г.	2017 г..
Показатели	Стойност	Стойност
Основен капитал	120	120
Резерви	404	327
Финансов резултат	133	77
Собствен капитал (1+2+3)	657	524
Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	2339	2756

Общ капиталов ресурс (4+5)	2996	3280
Дял на собствения капитал в общия капиталов ресурс (4/6) %	22 %	16 %
Дял на пасивите в общия капиталов ресурс (5/6) %	78 %	84 %
Покриване на пасивите със собствен капитал (4/5) коефициент	0,28	0,19

През 2018 г. общият капиталов ресурс възлиза на 2996 хил. лв. От тях 657хил. лв. или 22 % е собствен капитал и 2339 хил. лв. или 78% привлечен капитал. В сравнение с предходната година общия капиталов ресурс е намален с 284 хил. лв.

Собственият капитал е увеличен със 133 хил. лв. от реализирания финансов резултат за текущата година.

Пасивите възлизат на 2339 хил. лв. и са със 417 хил. лв. по-малко от преходната година. Пасивите на дружеството са само краткосрочни.

3. Резултати от дейността

Хил. лв.

	2018 г.	2017г.
Показатели	Стойност	Стойност
Общо приходи	18206	13455
Общо разходи	18058	13369
Счетоводна печалба /преди данъчно облагане/	148	86
Балансова печалба /след данъчно облагане/	133	77
Нетен размер на приходите от продажби	18057	13207
Рентабилност на база р-ди за дейността (3/2)	0,82%	0,64%
Обща рентабилност (3/5)	0,82 %	0,65 %
Чиста рентабилност (4/5)	0,74 %	0,58 %
Обща сума на активите	2996	3280
Собствен капитал	657	524
Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	2339	2756
Рентабилност на капитала (5/12)	20,24 %	14,69 %
Рентабилност на собствеността (5/11)	4,44 %	2,35 %
Рентабилност на пасивите (5/13)	5,69 %	2,79 %

През анализирания период са реализирани приходи в размер на 18206 хил. лв., което е повече в сравнение с 2017 г. с 4 751хил. лв.

Разходите за обичайната дейност през 2018 г. възлизат на 18058 хил. лв. или с 4 689 хил. лв. повече в сравнение с миналата година.

Счетоводната печалба за 2018 г. е 148 хил. лв., а след облагане с данъци балансовата печалба е 133 хил. лв. Увеличението на балансовата печалба

спрямо предходната година се дължи на постигнатите по-високи продажби при продажбата на стоки.

II. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Към настоящият момент на управителните органи на дружеството не са известни други събития, които биха оказали съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството.

III. Предвиждано развитие на дружеството.

Дружеството предвижда увеличаване на приходите от продажби и постигане на по-висока ефективност.

IV. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най – важните, от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено – обвързани парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките и услугите предоставяни от дружеството и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Съставител:.....

/Иван Георгиев/

Управители:.....

/Здравко Станев/



.....
/Христина Попова/