

ПМК ИМОТИ ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2011 г.

Представяващи:
КРИСТИН ИВАНОВ РУСЕВ
ПЛАМЕН СТОЙЧЕВ СТОЕВ



Съставител: 
ЕВЕЛИНА РУМЕНОВА ПАРОВА

София, 29.02.2012 г.

„ПИК ИМОТИ“ ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011 Г.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината към 31.12.2011 г.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2011 г. и завършващ на 31.12.2011 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2010 г. и завършващ на 31.12.2010 г.

Годишният финансов отчет за дейността е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет за дейността е самостоятелния отчет на „ПИК ИМОТИ“ ООД.

Адрес на управление: град София, жк. Красно село, бл. 9, вх. А, ет. 6, ап. 16

Дата на изготвяне: 29.02.2012 г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на „ПИК ИМОТИ“ ООД от:

Съставител: 

ЕВЕЛИНА ПАРОВА

Управители:

КРИСТИН РУСЕВ

ПЛАМЕН СТОЕВ



ПРИЛОЖЕНИЕ

към финансовия отчет на „ПИК ИМОТИ“ ООД за 2011 г.

Учредяване и предмет на дейност

Дружеството е пререгистрирано в Агенцията по вписванията през 2008 г. с ЕИК: 175337687. Седалището и адресът на управление е гр. София, жк. Красно село, бл. 9, вх. А, ет. 6, ап. 16.

Дружеството е частна собственост.

Основният капитал на дружеството е 5 хил. лева и е напълно внесен. Капиталът се състои от 100 броя дялове с номинална стойност 50 лв. Съдружници са: Кристин Иванов Русев – 50 броя дялове и Пламен Стойчев Стоев – 50 броя дялове.

Основен предмет на дейност: ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ХОТЕЛИЕРСКИ И ТУРИСТИЧЕСКИ УСЛУГИ; ПРОИЗВОДСТВО И ПРОДАЖБА НА ТЪРГОВИЯ СЪС СТОКИ В ПЪРВОНАЧАЛЕН И ПРЕРАБОТЕН ВИД В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА; ВНОС И ИЗНОС НА СТОКИ ОТ ВСЯКАКЪВ ВИД; РЕЕКСПОРТ; КОМИСИОННА, ТРАНСПОРТНА, СПЕДИТОРСКА, СКЛАДОВА, ЛИЗИНГОВА, РЕКЛАМНА, ИНФОРМАЦИОННА, ПРОГРАМНА, ИМПРЕСАРСКА ДЕЙНОСТ; ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ПОСРЕДНИЧЕСТВО И АГЕНТСТВО НА БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА, СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕ ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

Брой служители/наети лица в края на годината/ - няма.

База за изготвяне на финансовия отчет за дейността.

Годишният финансов отчет за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, действащи през 2011 г. в Република България. При съставянето на отчета е използвана счетоводната концепция за историческата цена.

Отчета за паричния поток е изготвен по прекия метод.

Няма финансови задължения, които не фигурират в счетоводния баланс.

Срещу дружеството няма заведени дела с искове от трети лица.

Прилага се двустранна форма на счетоводно отчитане (синтетично и аналитично).

Няма събития настъпили след датата на годишния финансов отчет за дейността.

Дефиниция и оценка на счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите

А/ Оценка на активите:

- дълготрайни материални активи /ДМА/ се признават за такива, когато отговарят на изискванията на НСС 16 и стойностният праг на същественост е 700 лв. Първоначалната оценка на ДМА е цената на придобиване и всички разходи по привеждане в действие. Последващите разходи по ДМА се отчитат като текущ разход, а подобрения, модернизация, реконструкция /ПМР/ - като увеличение на балансовата стойност на актива.

След първоначално признаване на ДМА се използва допустимо алтернативен подход, съгласно НСС 16. Размера на амортизациите е по следната таблица:

Счетоводен амортизационен план

Категория активи – счетоводни сметки	Годишни амортизационна норма /%/
I – 203	4
II – 204	30
III - 205	10
IV – 204, 214	50
V – 205	25
VI – 206	15
VII – 219	25

Данъчен амортизационен план

Категория активи – Счетоводни сметки	Годиш. амортиз. норми %
I - сгради	4
II - машини оборуд.	30
III – трансп. р-ва	10
IV – комп. софт.	50
V - автомобили	25
VI - офис оборудване	15
VII – ДНМА, за които има правни ограничения за периода на ползване на актива	Определя се съобразно срока на правното ограничение за ползване, но не по-висок от 25 на сто

- Дълготрайни нематериални активи – първоначалната оценка се определя от НСС 38, а последващите разходи се отчитат като текущи или като увеличения в зависимост от преценката на счетоводителя. След първоначално признаване на нематериалния актив, се използва препоръчителния подход.

Парични средства

Стойността на паричните средства – нула. Дружеството няма блокирани парични средства.

Б/ Оценка на пасивите:

- печалба или загуба за отчетния период, включва печалба или загуба от стопанската дейност. При откриване на финансови грешки, свързани с предходни периоди, се използва допустим алтернативен подход.

Задължения

Други задължения – 11 хил.лева.

В/ Критерии за признаване на приходите от дейността. Приходът, произтичащ от сделки и събития се начислява към момента на възникването му, независимо от момента на получаване на паричните средства и се включва във финансовия отчет за периода, за който се отнася.

Г/ Критерии за признаване на разходите. Разходите се начисляват текущо, произтичащи от сделки и събития в момента на тяхното възникване.

Д/ Инвентаризация. Съгласно чл. 21 от ЗС се осъществяват инвентаризации - съгласно правилника за документооборота.

Тези вътрешни правила са създадени във връзка с новия Закон за счетоводство /ноември 2001 г./ и НСС/ПМС 37/13.02.2002г., които са одобрени и разширени и са възприели постановките на МСС. В счетоводната политика са очертани в технологическа последователност нормативните изисквания за годишното приключване и съставяне на финансовия отчет на фирмата.

Съставител:
29.02.2012 г.
гр. София



Управители:



**СПРАВКА ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО
ПРЕЗ 2011 ГОДИНА**

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

175337687

I. Име и адрес на предприятието

Наименование на предприятието:

ПИК ИМОТИ ООД

Адрес за контакт (офис):

Област	София-град		
Община	Алфимов	Район *	Красно село
Град/село	София	Код по ЕКАТТЕ**	68134
Пощенски код	1650		
Улица		Номер	
Булевард		Блок	9
Ж. к.	Красно село	Вход	A
Квартал		Етаж	6
Площад		Апартамент	16
Друго		Пощенска кутия	
Електронна поща	ekhouse@b-trust.org		
Интернет страница			
Мобилен телефон	088817561	Факс ***	
Телефони ***			

II. Собственост към 31.12.2011 година

Собствеността на предприятието е:	Относителен дял от капитала в %
Държавна	
Общинска	
Частна на местно лице	100
Частна на чуждестранно лице	
Частна на неправителствена организация	
Общо	100.00

При попълването на **собствеността** да се имат предвид следните пояснения:

- Частна на местно лице - собственост на българско юридическо или физическо лице, включително и собственост на чуждестранно физическо лице, придобило статут на български гражданин по законоустановения ред;
 - Частна на чуждестранно лице - собственост на чуждестранно юридическо или физическо лице, което по смисъла на Закона за чужденците в Р България не е български гражданин;
- В случай на двойно гражданство, собственикът сам определя дали е български или чужд гражданин и в зависимост от това се определя формата на частна собственост.

* Попълва се само за градовете София, Пловдив и Варна.

** Попълва се в ТСБ.

*** В първата клетка се вписва кодът за национално избиране, а във втората - номерът на телефона/факса.

III. Икономическа дейност

№	Дейности, които е извършвало предприятието	Относителен дял на нетните приходи от продажби през 2011 г. в %	Код по КИД-2008**	Код по НКИД-2003**
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

В този раздел се посочват дейностите, извършвани от предприятието през 2011 година. За тяхното описание трябва да се използва Класификацията на икономическите дейности – КИД-2008, която е публикувана на интернет страницата на НСИ – www.nsi.bg

IV. Място на извършване на дейността

На колко места (адрес, населено място) Вашето предприятие извършва дейност?

Ако броят на местата е повече от 1, попълнете и съответния брой приложения „Данни за местните единици“.

Населено място, в което предприятието извършва преобладаващата си дейност.

Област

Община

Град/село

Код по ЕКАТТЕ**

Код на поречие**

V. Фамилен бизнес

Фамилен бизнес ли е дейността на Вашето предприятие?



ДА



НЕ

Дейността на предприятието, независимо от големината му, е **фамилен бизнес**, когато е изпълнено едно от двете условия:

1. Мнозинството от дяловете, които дават право на вземане на решение, са притежание на физическото лице, създало или придобило предприятието, и/или неговите съпруг(а), деца, родители и/или други преки наследници и поне един представител на семейството или рода участва официално в управлението на предприятието.

2. Ако акции на предприятието се търгуват на борсата - физическото лице, създало или придобило предприятието, и/или неговите съпруг(а), деца, родители и/или други преки наследници, трябва да притежават (заедно) най-малко 25% от акциите, даващи право на глас и поне един представител на семейството или рода да участва официално в управлението на предприятието.

СПРАВКА ЗА ГРУПА ПРЕДПРИЯТИЯ
ПРЕЗ 2011 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР									
1	7	5	3	3	7	6	8	7	

Обща информация за Групата от предприятия (ГП):

1.	Вашето предприятие част от ГП ли е? <i>(Моля, отбележете само един отговор! Виж Указанието за определение на ГП)</i>	
	• ДА , Глава на местна ГП (моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 3 и Приложение 1)	1
	• ДА , Глава на Многонационална ГП (моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 3 и Приложение 1)	2
	• ДА , Предприятие, част от местна ГП (моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 4 и 5)	3
	• ДА , Част от местно контролирана многонационална ГП (моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 4 и 5)	4
	• ДА , Част от чуждо контролирана многонационална ГП (моля, попълнете 2.1.1, 2.1.2, 2.2, 4 и 6)	5
	• НЕ (въпросникът приключва тук)	0 не
2.	Идентификация на ГП <i>(Моля, напишете името на ГП, държавата на регистрация)</i>	
	2.1.1. Наименование на ГП (кирилица)	
	2.1.2. Наименование на ГП (латиница)	
	2.2. Държава на регистрация на ГП <i>(предприятие - майка)</i>	Име на държавата Код ISO**
3.	Характеристики на ГП:	
	3.1. Основна дейност <i>(до втори знак по КИД 2008 – виж Приложение 2)</i>	
	3.2. Допълнителна дейност <i>(до втори знак по КИД2008 – виж Приложение 2)</i>	
	3.3. Брой на предприятията, включени в ГП на територията на Р. България <i>(включително централния офис)</i>	
	3.4. Брой на заетите лица в ГП <i>(общо за групата за 2011 г.)</i>	
	3.5. Нетен размер на приходите от дейността в хил. лв. <i>(консолидирани за 2011 г.)</i>	
4.	Идентификация на прекия собственик: <i>(Моля, напишете Вашия пряк собственик с най-голям процент на притежание (маже и по-малко от 50% от собствения капитал, акции и др.))</i>	
	4.1.1. Наименование на собственика <i>(кирилица)</i>	
	4.1.2. Наименование на собственика <i>(латиница)</i>	
	4.2. Държава на собственика:	Име на държавата Код ISO**
	4.3. ЕИК на собственика <i>(ако е българско юридическо лице)</i>	
	4.4. Процент на собствеността:	
5.	Идентификация на крайния (ултимативния) собственик <i>(ако е българско юридическо/физическо лице)</i>	
	5.1. Наименование на ултимативния собственик на ГП <i>(кирилица)</i>	
	5.2. ЕИК на ултимативния собственик <i>(юридическо лице)</i>	
	5.3. ЕГН на ултимативния собственик <i>(физическо лице)</i>	
	Данни за контакт	
	5.4. Телефон*	
5.5. Електронна поща		
5.6. Интернет страница		
* В първата клетка се въвежда кода за национално избиране/кода на мобилния оператор, а във втората номера на телефона/факса. <i>(отнася се за всички полета от този вид във въпросника).</i>		
6.	Идентификация на крайния (ултимативния) собственик <i>(ако е чуждо юридическо/физическо лице)</i>	
	6.1. Наименование на ултимативния собственик	Име на държавата Код ISO**
	6.2. Държава на регистрация на ултимативния собственик на ГП	
	Данни за контакт	
	6.3. Телефон*	
	6.4. Електронна поща	
6.5. Интернет страница		

Отчетна единица: ПИК ИМОТИ ООД
 Гр. (с) София
 Община София

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

175337687

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2011 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	0	0
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	1	1
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	1	1
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	1	1

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	0	0
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	0	0
Касови наличности в лева	03411		
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	0	0
Общо за раздел В	03000	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	1	1

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	05400	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	2	2
Непокрита загуба	05520	-17	-16
Общо за група V	05500	-15	-14
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	0	-1
Общо за раздел А	05000	-10	-10
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110		
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	11	11
До 1 година	07801		
Над 1 година	07802	11	11
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	0
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	11	11
До 1 година	07001	0	0
Над 1 година	07002	11	11
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	1	1

Ръководител:

Съставител:

Лице за контакт:

Кристиан Иванов Русев
 Евелина Руменова Парова
 (име, презиме, фамилия)
 Евелина Руменова Парова
 (име, презиме, фамилия)

Дата:

29.02.2019
 (подпис)
 (телефон)

Отчетна единица: ПМК ИМОТИ ООД
 Гр. (с) Созвиец
 Община Пл. Бан. 219

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

175337687

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2011 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	0	0
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220		
Разходи за персонала	10300		
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310		
Разходи за осигуровки	10320		
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	0	1
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	0	1
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	0	1
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	0	1
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	0	0
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	0	0
III. Извънредни разходи	12000		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	0	1
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	0	0
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (B - IV - V)	14400		
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	0	1

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	0	0
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130		
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансиране	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	0	0
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	1
III. Извънредни приходи	17000		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	0	0
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	1
Г. Загуба (B + IV + V)	19200	0	1
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	0	1

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2011 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левава равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430)	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	21000	0
Енергийни продукти *	21110	
Вода	21120	
Резервни части и окомплектовки	21130	
Други	21140	

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлиенергия). Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	31000	0
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	41000	0
Балансова стойност на продадените активи	41100	
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за угодяване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	

Раздел V. Дивиденди

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденди	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденди през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в
Общо	61000	0
Растениевъдство	61110	
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добивна промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61200	
в това число:		
Събиране, пречистване и доставяне на води	61201	
Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	61202	
Събиране и обезвреждане на отпадъци	61203	
Рециклиране на материали / отпадъци (разкомплектоване, възстановяване и други)	61204	
Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини; възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други)	61205	
Строителство	61210	
Търговия на едро и дребно на автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	61230	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	
Сухопътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61280	
Пощенски и куриерски услуги	61290	
Хотелиерство	61300	
Ресторантьорство	61310	
Издателска дейност	61320	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61330	
Радио и телевизионна дейност	61340	
Далекосъобщения	61350	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61360	
Финансови и застрахователни дейности	61370	
Операции с недвижимо имущество (вкл. даване под наем)	61380	
Юридически и счетоводни дейности	61390	
Научноизследователска и развойна дейност	61400	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61410	
Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческа дейност	61420	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61430	
Туристическа агентска и операторска дейност	61440	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	61450	
Образование	61460	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61470	
в т. ч. по договор с НЗОК	61471	
Култура, спорт и развлечение	61480	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61490	

Ръководител:

Съставител:

Лице за контакт:

Кристиан Иванов Русев
 Евелина Руменова Парова
 Евелина Руменова Парова

(име, презиме, фамилия)

(име, презиме, фамилия)

Дата: 29.10.2012

Пик
 (подпис)
 (телефон)

Отчетна единица: ДИК ИМОТИ АД
 Град: София
 Община: София

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

175337687

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2011 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	5							2	-17		-10
2. Промени в счетоводната политика	61620											
3. Грешки	61630											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5	0	0	0	0	0	0	2	-17	0	-10
5. Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											
Намаление	61652											
6. Финансов резултат за текущия период	61660	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Разпределение на печалбата	61670											
в т. ч. за дивиденди	61671											
8. Покриване на загуба	61680											
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											
Намаление	61692											
10. Други изменения в собствения капитал	61710											
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5	0	0	0	0	0	0	2	-17	0	-10
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	5	0	0	0	0	0	0	2	-17	0	-10

Ръководител:

Съставител:

Лице за контакт:

Кристиан Иванов Русев
 (име, презиме, фамилия)
Евелина Руменова Парова
 (име, презиме, фамилия)
Евелина Руменова Парова
 (име, презиме, фамилия)

Дата: 29.01.2012



Отчетна единица: Пик Имоти ООД
 Гр. (с) София
 Община Витоша

ЕИК по БУЛСТАТ / TP

1175337687

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2011 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531			0	1		1
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538			0		1	-1
Общо за раздел А	61530	0	0	0	1	1	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	0	0	0	1	1	0
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	0	x	x	0
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	0	x	x	0

Дата: 29.02.2012

Ръководител: Евгений Иванов Русев
 Съставител: Евгения Руменова Парова
 (име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Евгения Руменова Парова
 (име, презиме, фамилия)

(подпис)
 089862894
 (телефон)