



**ГОДИШЕН НЕКОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ПРИКЛЮЧВАЩ
НА 31.12.2021 г.**

МАРИЦАТЕКС АД

СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	8
3. ПРИХОДИ	33
4. СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ	33
5. ДРУГИ ДОХОДИ /(ЗАГУБИ) ОТ ДЕЙНОСТТА	34
6. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ	34
7. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	34
8. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	34
9. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	35
10. ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ	35
11. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	35
12. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ	35
13. ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ОТ ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ	36
14. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	36
15. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ	38
16. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	40
18. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	41
19. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ЗАЕМИ	42
20. АКТИВИ ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА	42
21. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	42
22. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	43
23. НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	44
24. ПАСИВИ ПО МСФО 16	44
25. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	45
26. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	46
27. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ	46
28. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ	47
29. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	47
30. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ	47
31. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	47
32. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	48
33. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	54
34. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	54

**Годишен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на
МАРИЦАТЕКС АД за периода приключващ на 31.12.2021**

	(в хиляди лева)	бел.	31.12.2021	31.12.2020
Приходи	3		4	3
Себестойност на продажбите	4		(1)	(1)
Брутна печалба/загуба			3	2
Други доходи/загуби от дейността	5		234	1
Административни разходи	6		(262)	(262)
Печалба/загуба от дейността			(25)	(259)
Финансови приходи/разходи	12		(2)	(3)
Печалба/загуба преди данъци			(27)	(262)
Печалба/загуба от преустановени дейности	13		7	3
Печалба/загуба			(20)	(259)
Преоценка на нетекущи активи	15		2	
Друг всеобхватен доход			2	
Всеобхватен доход за периода			(18)	(259)

Нетна печалба на акция:

(0,043)

(0,552)

Ръководител:

Петко Колев Иванов

Съставител:

Стоил Вълчев Каванозов



*Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с приложения от страница 5 до 53, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Заявление: *Од Кметство на община София*
 Управление: *София*
 Рег. № 004
 Дата: *12.12.2021*
 Огласба за обява:
 регистриран одитор
12.12.2021

**Годишен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на
МАРИЦАТЕКС АД за периода приключващ на 31.12.2021**

	(в хиляди лева)	бел.	31.12.2021	31.12.2020
Приходи	3	4		3
Други доходи/загуби от дейността	5	234		1
Разходи за материали	7	(16)		(22)
Разходи за външни услуги	8	(87)		(99)
Разходи за персонала	9	(94)		(110)
Разходи за амортизация	15	(20)		(20)
Обезценка на активи	10	(36)		
Други разходи за дейността	11	(10)		(12)
Печалба/загуба от дейността		(25)		(259)
Финансови приходи/разходи	12	(2)		(3)
Печалба/загуба преди данъци		(27)		(262)
Печалба/загуба от преустановени дейности	13	7		3
Печалба/загуба		(20)		(259)
Преоценка на нетекущи активи	15	2		
Друг всеобхватен доход		2		
Всеобхватен доход за периода		(18)		(259)
Нетна печалба на акция:		(0,043)		(0,552)

Ръководител:

Петко Колев Иванов

Съставител:

Стоил Вълчев Каванозов



*Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с приложения от страница 5 до 53, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Закрепено: ОД Внтр. од. од.

Управлен:

Национален од.

Оговорен за одит: 
Регистриран одитор: 

**Годишен отчет за финансовото състояние на
МАРИЦАТЕКС АД към 31.12.2021**

(в хиляди лева) бел. 31.12.2021 31.12.2020

АКТИВИ

Имоти, машини и съоръжения	15	1 411	1 430
Нематериални активи	17	-	-
Инвестиционни имоти	16	7 056	6 874
Общо нетекущи активи		8 467	8 304
Материални запаси	18		56
Търговски и други текущи вземания и заеми	19	3	4
Активи държани за продажба	20	5	7
Пари и парични еквиваленти	21	2	5
Общо текущи активи		10	72

Общо активи		8 477	8 376
--------------------	--	--------------	--------------

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Регистриран капитал	22	469	469
Резерви	22	5 781	5 779
Натрупана печалба (загуба)	22	(6 074)	(6 054)
Общо собствен капитал		176	194

Здравно - осигурителни резерви

Нетекущи задължения към свързани предприятия	23	8 216	8 038
Нетекущи пасиви по МСФО 16	24	12	23

Провизии

Общо нетекущи пасиви		8 228	8 061
-----------------------------	--	--------------	--------------

Задължения към свързани предприятия	25	15	57
Търговски задължения	26	5	8
Текущи пасиви по МСФО 16	24	11	11

Задължения към персонала и за социално осигуряване	27	35	33
Задължения за данъци	28	3	3
Други текущи задължения	29	4	9

Провизии

Общо текущи пасиви		73	121
---------------------------	--	-----------	------------

Общо пасиви		8 301	8 182
--------------------	--	--------------	--------------

Общо капитал и пасиви		8 477	8 376
------------------------------	--	--------------	--------------

Ръководител:

Петко Колев Иванов

Съставител:

Стоил Вълчев Каванозов

*Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с приложения от страница 5 до 53, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

За верен:

Управляващ:

(Ханна Рахив)

Осигурен за срок
регламентиран от закон

(Ханна Рахив)

Годишен отчет за паричните потоци
МАРИЦАТЕКС АД за периода приключващ на 31.12.2021

(в хиляди лева) бел.	31.12.2021	31.12.2020
Постъпления от клиенти	45	27
Плащания на доставчици	(83)	(94)
Плащания към персонала и за социално осигуряване	(95)	(117)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(40)	(38)
Възстановени данъци(без данъци върху печалбата)	4	5
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(169)	(217)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		
Получени заеми от свързани предприятия	178	226
Плащания по финансов лизинг	(12)	(12)
Нетни парични от финансова дейност	166	214
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти през периода	(3)	(3)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	5	8
Парични средства и парични еквиваленти към края на отчетния период	2	5

Ръководител:

Петко Колев Иванов

Съставител:

Стоил Вълчев Каванозов



*Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с приложения от страница 5 до 53, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Закрепен: *Од Иван Рачков*

Управител:

Осигуряващ отговор:
Иван Рачков

Иван Рачков

Годишен отчет за промените в собствения капитал
МАРИЦАТЕКС АД за периода приключващ на 31.12.2021

(в хиляди лева)	бел.	Основен капитал	Премии от емисии	Преоценъ-чен резерв	Целеви резерви	Натрупана печалба	Общо
Салдо към 01.01.2020		469		5 541	238	(5 795)	453
Преизчислен собствен капитал към 01.01.2020		469		5 541	238	(5 795)	453
Финансов резултат за текущия период						(259)	(259)
Салдо към 31.12.2020		469		5 541	238	(6 054)	194
Салдо към 01.01.2021		469		5 541	238	(6 054)	194
Преизчислен собствен капитал към 01.01.2021		469		5 541	238	(6 054)	194
Финансов резултат за текущия период						(20)	(20)
Друг всеобхватен доход за периода				2			2
Салдо към 31.12.2021		469		5 543	238	(6 074)	176

Ръководител: Петко Колев Иванов

Съставител: Стоил Вълчев Каванозов

*Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с приложения от страница 5 до 53, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

За Свещан: ДД Върху дан пред
Удостоверен:
София
Рег. № 104
АЖУ-ТДМ ООД

Осведомен за внос:
регистрация отвор
Данни Регистр

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Марицатекс АД е регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело № 3427 от 1997 г. и е със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. Васил Левски № 144.

Марицатекс АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

През отчетния период, мажоритарният акционер Индустриален Холдинг Доверие АД е стартирал процедура по Търгово предлагане за изкупуване на акциите на останалите акционери. При успешна реализация на Търговото предлагане, Търговия предложител възнамерява да предприеме действия по отписване на Марицатекс АД като публично дружество, съгласно чл. 119, ал.1, т.3 от ЗППЦК, като дружеството ще продължи да извършва непроменена дейност, като непублично дружество. Всички документи, касаещи процедурата по Търговото предлагане са налични на официалния сайт на дружеството maritzatex.com, както и на сайта на extry.bg.

Дружеството е създадено и до 31.08.2010 г. функционира като предприятие за производство на текстил и изделия от текстил. На проведено Общо събрание на акционерите на 20.07.2010 г. е взето решение за спиране на текстилното и всички свързани с него производства. В изпълнение на горесцитираното решение през 2010 г. са прекратени трудовите договори на всички работници и служители, с изключение на тези чиито трудови функции не са пряко свързани с производствения процес и са необходими за стопанисване на активите на дружеството.

На основание същото решение на Общото събрание, дейността на дружеството се ограничава и осъществява в областта на *„Отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти“*.

В тази нова обстановка и с оглед на променения предмет на дейност, са извършени рекласификации на активите както следва:

Земите и сградите собственост на дружеството, с изключение на тези необходими за административното обслужване на дейността, са рекласифицирани като *инвестиционни имоти* към 30.09.2010 г. /виж бел. 15 и 16/.

Машините и оборудването, използвани за текстилното производство са рекласифицирани като *активи държани за продажба* /виж бел. 20/.

Рекласифицирани са и приходите и разходите, представяни в Отчета за всеобхватния доход, както следва:

- Приходите от продажба на ДМА, отчитани преди промяната на предмета на дейност като *Други доходи/загуби от дейността*, са рекласифицирани като приходи от дейността /виж.бел.3/

- Приходите от наеми запазват начина си на отчитане след извършената рекласификация и се отчитат като приходи от дейността. /виж. бел. 3/
- Отчетната стойност на продадени ДМА, отчитана преди промяната на предмета на дейност като *Други доходи/загуби от дейността*, се рекласифицира като *Себестойност на продажбите* /виж.бел 4/
- Приходите от продажби на продукция, отчитани преди промяната на предмета на дейност като приходи от дейността, са рекласифицирани като приходи от преустановени дейности в статията *Печалба/загуба от преустановени дейности* /виж бел. 13/
- Разходите за текстилното производство, отчитани преди промяната на предмета на дейност като *Себестойност на продажбите*, са рекласифицирани като разходи за преустановени дейности в статията *Печалба/загуба от преустановени дейности* /виж бел. 13/

1.1.Собственост и управление

Към 31.12.2021 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	31.12.2021	31.12.2020
Акционерен капитал (BGN'000)	469	469
Брой акции (номинал 1 лев)	468921	468921
Общ брой на регистрираните акционери	1781	1783
в т.ч. юридически лица	6	8
физически лица	1775	1775
Брой акции, притежавани от юридически лица	425958	426517
% на участие на юридически лица	90,84 %	90,96 %
Брой акции, притежавани от физическите лица	42963	42404
% на участие на физически лица	9,16%	9,04%

Акционери, притежаващи акции над 5%	Брой акции	% от капитала
Индустириален Холдинг Доверие АД	422 247	90,05 %

Дружеството е с едностепенна система на управление.

Съвет на директорите

Членове на Съвета на директорите към 31.12.2021 г. са:

Светла Борисова Костова - председател на СД

Анна Иванова Павлова – член на СД

Петко Колев Иванов – член на СД и Изпълнителен директор

Дружеството се представява от Петко Колев Иванов.

Към 31.12.2021 г. списъчният брой на персонала на трудов договор в дружеството е 1 бр. (31.12.2020 г. - 3 бр.).

1.2. Предмет на дейност

Производство и търговия в страната и чужбина на памучни прежди, тъкани и изделия от тях, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове и/или представителства в страната или чужбина.

1.4. Основни показатели на стопанската среда

Показател	2021	2020	2019
БВП в млн. лева*	94,354	118,605	118,669
Реален растеж на БВП*	4,6%	-3.8%	3.1%
Инфлация в края на годината	2.7%	1.7%	3.1%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.65377	1.71632	1.74703
Валутен курс на щатския долар в края на периода	1.72685	1.59386	1.74099
Основен лихвен процент в края на периода	0.00%	0.00%	0.00%
Безработица (в края на периода)	4.6%	5.1%	4.1%

- НСИ – последни публикации 31.12.2021;
- БНБ – 31 декември 2021
- * БВП – публикувани предварителни данни за III-то тримесечие на 2021г.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Годишният финансов отчет на Марицатекс АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2018 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти” (МСС).

Годишният финансов отчет е изготвен на база историческата цена с изключение на имотите, машините и оборудването, инвестиционните имоти и финансовите инструменти на разположение и за продажба, които са оценени на база преоценена респ. справедлива стойност.

1. Промени в счетоводната политика

1.1. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2021 г.

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2021 г.:

- **Реформа на базовия лихвен процент - Фаза 2 (Изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16) в сила от 1 януари 2021 г., приети от ЕС**

Измененията в реформата на базовия лихвен процент - Фаза 2 (Изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16) въвеждат практически целесъобразно за модификации, изисквани от реформата, изясняват, че счетоводното отчитане на хеджирането не се прекратява единствено поради реформа на базовия лихвен процент и въвеждане на оповестявания, които позволяват на потребителите да

разберат естеството и степента на рисковете, произтичащи от реформата на базовия лихвен процент, на които е изложено предприятието и как предприятието управлява тези рискове, както и напредъка на предприятието при преминаване от базовите лихвени проценти към алтернативни ставки и как субектът управлява този преход.

• **МСФО 16 Лизинг: Свързани с отстъпки по наем в контекста на Covid-19 след 30 юни 2021 г., в сила за периоди, започващи на или след 1 април 2021**

През май 2020 г. БМСС издаде отстъпки по наем в контекста на Covid-19 (изменение на МСФО 16). Обявлението измени МСФО 16 Лизинг, за да предостави на лизингополучателите освобождаване от преценката дали свързаната с COVID-19 отстъпка по наем е модификация на лизинга. При издаването практическата целесъобразност беше ограничена до отстъпки по наем, за които всяко намаляване на лизинговите плащания засяга само плащания, първоначално дължими на или преди 30 юни 2021 г.

Тъй като лизингодателите продължават да предоставят свързани с COVID-19 отстъпки от наеми на лизингополучатели и тъй като последиците от пандемията COVID-19 са постоянни и значителни, IASB реши да удължи периода от време, през който практическата целесъобразна мярка е на разположение за използване.

Промените в свързаните с Covid-19 отстъпки от наем след 30 юни 2021 г. (Изменение на МСФО 16) изменят МСФО 16 на:

- позволява на лизингополучателя да приложи практическата целесъобразна мярка по отношение на отстъпките по наем, свързани с COVID-19, за отдаване под наем, за които всяко намаление на лизинговите плащания засяга само плащания, първоначално дължими на или преди 30 юни 2022 г. (вместо само плащания, първоначално дължими на или преди 30 юни 2021);
- да изисква от лизингополучателя, който прилага изменението, да го направи за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 април 2021 г.;
- да изисква от лизингополучателя, който прилага изменението, да го направи с обратна сила, като признае кумулативния ефект от първоначалното прилагане на изменението като корекция на началния баланс на неразпределената печалба (или друг компонент на собствения капитал, според случая) в началото на годишния отчетен период в който лизингополучателят прилага първо изменението; и
- да уточни, че през отчетния период, в който лизингополучателят прилага за първи път изменението, от лизингополучателя не се изисква да разкрива информацията, изисквана от параграф 28 (е) от МСС 8.

1.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2021 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Информация за тези стандарти и изменения, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството, е представена по-долу.

Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

- **МСФО 17 Застрахователни договори - дата на влизане в сила: първоначално на 1 януари 2021 г., но удължен до 1 януари 2023 г. от СМСС през март 2020 г.**

МСФО 17 е издаден през май 2017 г. като заместител на МСФО 4 Застрахователни договори. Той изисква модел за текущо измерване, при който оценките се преизмерват за всеки отчетен период. Договорите се измерват, като се използват градивните елементи на:

- дисконтирани парични потоци с претеглени вероятности
- изрична корекция на риска и
- надбавка за договорени услуги (CSM), представляваща не реализираната печалба от договора, която се признава като приход за периода на покритие.

Стандартът позволява избор между признаване на промените в дисконтовите ставки или в отчета за печалбата или загубата, или директно в друг всеобхватен доход. Изборът вероятно ще отразява как застрахователите отчитат своите финансови активи съгласно МСФО 9.

Допълнителен, опростен подход за разпределение на премиите е разрешен за задължението за оставащото покритие по краткосрочни договори, които често се изписват от застрахователи по животозастраховане.

Има модификация на общия модел за измерване, наречен „подход с променлива такса“ за определени договори, сключени от животозастрахователи, при които притежателите на полици участват във възвръщаемостта от базовите елементи. Когато се прилага подходът на променливите такси, делът на предприятието от промените в справедливата стойност на базовите позиции е включен в CSM. Следователно резултатите от застрахователите, използващи този модел, вероятно ще бъдат по-малко променливи, отколкото при общия модел.

Новите правила ще повлияят на финансовите отчети и ключовите показатели за ефективността на всички субекти, които сключват застрахователни договори или инвестиционни договори с характеристики на дискреционно участие.

- **Имоти, машини и съоръжения: Постъпления преди предвидената употреба - Изменения на МСС 16 - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.**

Изменението на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения (ИМС) забранява на предприятието да приспада от себестойността на даден актив от ИМС всякакви постъпления, получени от продажба на произведени артикули, докато предприятието подготвя актива за предвидената му употреба. Той също така пояснява, че предприятието „тества дали активът функционира правилно“, когато оценява техническите и физическите характеристики на актива. Финансовото представяне на актива не е от значение за тази оценка.

Предприятията трябва да оповестяват отделно сумите на приходите и разходите, свързани с произведените артикули, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието.

- **Препратка към Концептуалната рамка - Изменения на МСФО 3 - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.**

Бяха направени незначителни изменения на МСФО 3 Бизнес комбинации, за да се актуализират препратките към Концептуалната рамка за финансово отчитане и да се добави изключение за признаване на задължения и условни задължения в обхвата на МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи и тълкуване 21 Данъци. Измененията също потвърждават, че условните активи не трябва да се признават към датата на придобиване.

- **Обременителни договори - Разходи за изпълнение на договора Изменения на МСС 37 - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.**

Изменението на МСС 37 пояснява, че преките разходи за изпълнение на договор включват както допълнителни разходи за изпълнение на договора, така и разпределение на други разходи, пряко свързани с изпълнението на договорите. Преди да признае отделна провизия за обременителен договор, предприятието признава всяка загуба от обезценка, настъпила върху активи, използвани при изпълнение на договора.

- **Годишни подобрения на МСФО стандартите 2018–2020 г. - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.**

Следните подобрения бяха финализирани през май 2020 г.:

- МСФО 9 Финансови инструменти - пояснява кои такси трябва да бъдат включени в теста за 10% за отписване на финансови пасиви.

- МСФО 16 Лизинг - изменение на илюстративен пример 13, за да се премахне илюстрацията на плащания от лизингодателя, свързани с подобрения на лизинговите права, за да се премахне всякакво объркване относно третирането на стимулите за лизинг.

- МСФО 1 Приемане на международни стандарти за финансово отчитане за първи път - позволява на предприятия, които са измерили своите активи и пасиви по балансови стойности, записани в счетоводните регистри на техните дружества-майки, също да измерват всички разлики от преизчисления, като използват сумите, отчетени от дружеството-майка. Това изменение ще се прилага и за асоциирани и съвместни предприятия, които са предприели същото освобождаване по МСФО 1.

- МСС 41 Земеделие - премахване на изискването за предприятията да изключват паричните потоци за данъчно облагане при измерване на справедливата стойност по МСС 41. Това изменение има за цел да се приведе в съответствие с изискването на стандарта за дисконтиране на паричните потоци на база след данъчно облагане.

- **Класификация на пасивите като текущи или нетекущи - Изменения на МСС 1 - дата на влизане в сила: 1 януари 2023 г.**

Измененията в тесен обхват на МСС 1 Представяне на финансови отчети изясняват, че пасивите се класифицират като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период. Класификацията не се влияе от очакванията на предприятието или събитията след датата на отчитане (напр. постъпление от колебание или нарушение на споразумението). Измененията, също така изясняват какво има предвид МСС 1, когато споменава „уреждане“ на пасив.

Измененията могат да повлияят на класификацията на пасивите, особено на предприятията, които преди са вземали предвид намеренията на ръководството при определяне на класификацията, както и за някои пасиви, които могат да бъдат преобразувани в собствен капитал.

Те трябва да се прилагат ретроспективно в съответствие с нормалните изисквания в МСС 8 Счетоводни политики, промени в счетоводните оценки и грешки.

- **Оповестяване на счетоводни политики (Изменения на МСС 1 и Декларация за практиката 2 на МСФО) за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.**

Измененията изискват предприятието да оповестява своите съществени счетоводни политики, вместо значимите си счетоводни политики. Допълнителни изменения обясняват как предприятието може да идентифицира съществена счетоводна политика. Добавени са примери за това кога дадена счетоводна политика е вероятно да

бъде съществена. В подкрепа на това изменение, Съветът също така разработи насоки и примери, за да обясни и да се демонстрира прилагането на "четиристепенен процес на същественост", описан в практическо изявление по МСФО № 2.

- **Определение на счетоводните оценки (изменения на МСС 8) за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.**

Измененията заменят дефиницията за промяна в счетоводните оценки с дефиниция за счетоводни оценки. Според новото определение счетоводните оценки са „парични суми във финансовите отчети, които са обект на несигурност на измерването“. Предприятията разработват счетоводни оценки, ако счетоводните политики изискват статиите във финансовите отчети да се измерват по начин, който включва несигурност на измерването. Измененията изясняват, че промяната в счетоводната оценка, която е резултат от нова информация или ново развитие, не е поправка на грешка.

- **Отсрочен данък, свързан с активи и пасиви, произтичащи от единична сделка – Изменения на МСС 12, за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.**

Промените в МСС 12 Данъци върху печалбата изискват компаниите да признават отсрочен данък върху сделки, които при първоначално признаване водят до равни суми на облагаеми и приспадащи временни разлики. Те обикновено се прилагат за сделки като лизинг на лизингополучатели и задължения за извеждане от експлоатация и ще изискват признаване на допълнителни отсрочени данъчни активи и пасиви. Изменението следва да се прилага за сделки, които се извършват на или след началото на най-ранния представен сравнителен период. В допълнение, предприятията трябва да признават отсрочени данъчни активи (доколкото е вероятно те да бъдат използвани) и отсрочени данъчни задължения в началото на най-ранния сравнителен период за всички приспадащи и облагаеми временни разлики, свързани с:

- активи с право на ползване и задължения по лизинг, и
- извеждане от експлоатация, възстановяване и подобни задължения и съответните суми, признати като част от себестойността на свързаните активи.

Кумулативният ефект от признаването на тези корекции се признава в неразпределената печалба или друг компонент на собствения капитал, според случая. МСС 12 по-рано не разглеждаше как да се отчитат данъчните ефекти лизингови договори, признати в баланса и подобни сделки и различни подходи бяха счетени за приемливи. Някои предприятия може вече да са отчитали такива транзакции в съответствие с новите изисквания. Тези субекти няма да бъдат засегнати от измененията.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в индивидуалния финансов отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

2.2. Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа “действащо предприятие”, на база текущо начисляване при спазване възприетите методи на счетоводно отчитане, непроменени през целия отчетен период. Дружеството е в състояние да покрие краткосрочните и дългосрочните си задължения с наличните активи (активи и инвестиционни имоти, базирани на независима оценка) и наличието на заявена подкрепа от страна на основния акционер.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за края на текущия период, края на предходния период и началото на най – ранния сравним период.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември 2021 г. те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им, като се третираат като “финансови приходи/разходи”.

2.5. Приходи

Приходи от договори с клиенти.

Дейността на Дружеството е свързана с отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти. Приходите от договори с клиенти се признават, когато контролът върху стоките или услугите бъде прехвърлен към клиента, срещу сума, която отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги. Като цяло Дружеството е достигнало до заключение, че то е принципал в договореностите си за приходи, тъй като обикновено Дружеството контролира продукцията или услугите преди да ги прехвърли към клиента. Приходи от продажба на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи се признават при прехвърляне на рисковете и изгодите на купувача съгласно договорните условия. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на имот, машина, съоръжение или нематериален актив, в резултат на продажба, се включват в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан. Активът се отписва в момента, в който е прехвърлен контрола върху продавания актив. Оповестявания за съществените счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения, свързани с приходите от договори с клиенти, са предоставени в Приложение 3.

Наемният доход от договори за оперативен лизинг се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен в случаите, в които

ръководството на дружеството прецени, че друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Нормалният кредитен срок е от 30 до 45 дни от доставката.

Дружеството преценява дали в договора са налице други обещания, които представляват отделни задължения за изпълнение, към които трябва да бъде разпределена част от цената на сделката (напр. гаранции). При определянето на цената на сделката за продажба Дружеството преценява ефектите от променливото възнаграждение, съществуването на съществени компоненти на финансиране и възнаграждение, дължимо към клиента (ако има такива).

Салда по договори с клиенти - Търговски вземания

Вземането представлява правото на Дружеството да получи възнаграждение в определен размер, което е безусловно (т.е., преди плащането на възнаграждението да стане дължимо е необходимо единствено да изтече определен период от време).

Приходите от продажби на краткотрайни активи, материали и стоки се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба.

Приходите от излишъци на активи се признават в момента на установяване на излишъците.

Приходите от отписване на задължения се признават при изтичане на давностния срок на задължението, обявяване на съответния контрагент в ликвидация или при други основания, или при наличие на други условия.

Приходи от дивиденди се признават, когато се установи правото на тяхното получаване.

Приходите от лихви от използването от други лица на лихвоносни активи на групата се признават по метода на ефективната лихва. Ефективният лихвен процент е лихвата, която точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания или постъпления за периода на очаквания живот на финансовия инструмент или, когато е подходящо за по-къс период, до балансовата стойност на финансовия актив или на финансовия пасив. Изчисляването включва всички такси и други възнаграждения, платени или получени от контрагентите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент, разходите по сделката и всички други премии и отбивки.

2.6. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи по заеми и финансов лизинг, банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

2.7. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка, с изключение на земята /некласифицирана като инвестиционни имоти/, която е представена по преоценена стойност (справедлива стойност). Дружеството е приело период от 3 години за отчитане на преоценките на дълготрайните материални активи и инвестиционните имоти. Последната оценка на нетекущите активи е извършена към 31.12.2021г. от независим лицензиран оценител от фирма Имсофт ЕООД.

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Придобит от дружеството материален актив се признава в групата на имоти, машини и оборудване, когато се очаква той да бъде използван в дейността на дружеството (за отдаване под наем, за предоставянето на други услуги или за административни цели) за период по-дълъг от една година.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на сградите, машините, съоръженията и оборудването е моделът на цената на придобиване по МСС 16, т.е. сградите, машините, съоръженията и оборудването са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка. Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на земите е моделът на преоценената стойност по МСС 16, намалена с натрупаните загуби от обезценка. Както бе казано по-горе оценката на земите се извършва от лицензирани оценители обичайно на период от 3 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки интервали от време, оценката може да се извършва на по-кратки периоди. В случаите, когато новата справедлива стойност на дълготрайните материални активи, оценени чрез „метод на амортизирана възстановителна стойност“, надвишава балансовата им стойност, отчетната стойност се увеличава пропорционално, с индекса на увеличението, а разликата между справедливата стойност и балансовата стойност на активите формира нов компонент на преоценъчния резерв, представен нетно от ефектите от отсрочени данъци.

За дълготрайни материални активи, за оценката на които е приложен „пазарен подход“ чрез „метод на пазарните аналози“, отчетната стойност се намалява срещу натрупаната амортизация, а с увеличението на справедливата стойност на съответния актив спрямо балансовата му стойност към датата на оценката, се увеличава последната (срещу преоценъчен резерв), която става и новата отчетна стойност на активите.

Когато балансовата стойност на активите надвишава новата справедлива стойност, разликата между двете стойности се отчита в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран в предходни периоди преоценъчен резерв. Тогава разликата се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, в който случай надвишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизирането на активите започва, от първо число на месеца следващ датата на въвеждане. Земята и инвестиционните имоти не се амортизират. Ползният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемите морално остаряване и е както следва:

- сгради – от 30 до 50 г.;
- машини и оборудване – от 2 до 6 г.;
- съоръжения – от 15 до 20 г.
- компютри – от 2 до 3 г.;
- транспортни средства – от 3 до 5 г.;
- стопански инвентар – от 2 до 4 г.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не

надхвърля неговия размер, и надвишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Печалби и загуби от продажба

Материалните дълготрайни активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “имоти, машини и оборудване” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към “други доходи/(загуби) от дейността, нетно” в отчета за всеобхватния доход. Частта от “преоценъчния резерв”, отнасяща се за продадения актив, се прехвърля директно към “неразпределена печалба”.

2.8. Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти са тези имоти, които дългосрочно се държат от дружеството за доходи от наеми и/или заради вътрешното увеличение на тяхната стойност. Те са представени в отчета за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност. Печалбите или загубите от промените в справедливата стойност на инвестиционните имоти се отчитат в отчета за всеобхватния доход към статия “други доходи/(загуби) от дейността, нетно” за периода, през който са възникнали. Реализираните приходи от инвестиционни имоти се представят в същата статия от отчета.

В м. декември 2021г. е извършена оценка на инвестиционните имоти, от Имсофт ЕООД чрез независим оценител Иманка Евлогиева Илиева притежаващ оценителска правоспособност за недвижими имоти, издадена от Камерата на независимите оценители с № 100100964/14.12.2009г. Ръководството прие доклада на независимия оценител и определените справедливи стойности на обособените поземлени имоти по 110,14 лв. за 1 кв. м., като в резултат от прилагането на МСС 40, параграф 35 са признати приходи от последващи оценки на поземлени имоти в размер на 182 хил.лв.

Инвестиционните имоти се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “инвестиционните имоти” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към “други доходи/(загуби) от дейността, нетно” в отчета за всеобхватния доход.

Трансфери от и към групата “инвестиционни имоти” се прави, когато има промяна в употребата на даден имот. В случай на прехвърляне от “инвестиционни имоти” към “имоти за използване в собствената дейност” активът се завежда в новата си група по намерена историческа цена, която представлява справедливата му стойност към датата на прехвърлянето. Обратно, когато от “имоти за използване в собствената дейност” има прехвърляне към “инвестиционни имоти”, активът се оценява по справедливата му стойност към датата на прехвърлянето, като разликата до балансовата му стойност се третира и представя като компонент “преоценъчен резерв” на собствения капитал.

2.9. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупната цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;
- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадащата се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

Както бе изтъкнато по-горе по решение на акционерите, считано от 31.01.2010г. дружеството не осъществява производствена дейност.

В резултат на този факт материалните запаси /продукция и стоки/ са загубили част от потребителските си качества, като същите са обезценявани неколkokратно през минали отчетни периоди въз основа на становище от лицензиран оценител и по преценка на Ръководството.

Към датата на настоящия финансов отчет Ръководството е извършило анализ на нетната реализируема на материалните запаси /продукция и стоки/, като са установени условия за нова обезценка на налични материални запаси /продукция и стоки/ до тяхната реализируема стойност в размер на 36 хил. лв. Обезценката на материалните запаси е призната за разход в Отчета за печалбата и загубата и другия всебхватен доход и е оповестена в бележка 10.

Продажба на налични артикули от собствена продукция и стоки (обезценявани неколккратно през минали отчетни периоди и в настоящата отчетна година, въз основа на становище от лицензиран оценител и по преценка на Ръководството) е призната в Годишния отчет за всеобхватния доход на нетна база, чрез статия „Печалба/загуба от преустановени дейности” и оповестени в бележка 13.

2.10. Активи, държани за продажба

Непосредствено преди първоначалната класификация на актива (или групата за извеждане от употреба) като държан за продажба, балансовите суми на актива (или на всички активи и пасиви на групата) следва да бъдат оценени в съответствие с приложимите МСФО. При първоначалната класификация като държан за продажба, нетекущите активи или групи за извеждане от употреба се признават по по-ниската от балансовата стойност и справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата.

Загубите от обезценка при първоначалното признаване като държани за продажба се отчитат в отчета за всеобхватния доход, дори и за активи, оценени по справедлива стойност, каквито са печалбите и загубите при последваща преоценка.

От датата на класифицирането на даден актив/група материални дълготрайни активи в тази група се спира неговата (тяхната) амортизация.

От датата, на която критериите за класификация на актива/групата нетни активи като държани за продажба вече не се удовлетворяват, се преустановява класифицирането му (им) като актив (и) държан(и) за продажба и същият (те) се оценява(т) по по-ниската от неговата (тяхната) балансова стойност преди активът(ите) да е (са) бил (били) класифициран(и) като държан(и) за продажба, коригирана с амортизации и/или преоценки, които биха били признати, ако активът(ите) не е (са) бил (били) признат(и) като държан(и) за продажба, и неговата (тяхната) възстановима стойност. Активите държани за продажба са оповестени в бележка 20.

2.11. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за загуба от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив. Ако

към края на отчетния период няма споразумение за разсрочване на вземанията с настъпил вече падеж, те се класифицират като просрочени. Просрочените вземания се обезценяват на 50% след 360 дни от датата на падежа и на 100% след изтичане на следващите 360 дни. Дружеството е съобщило извършените обезценки с приетата методология *Подход за обезценка на предоставени кредити, търговски вземания и вземания от свързани лица с елемент на финансиране*. Дружеството прилага индивидуален подход за обезценка на вземания с елемент на финансиране и предоставени кредити. Моделът за обезценка се базира на договорените в условията на финансовия инструмент парични потоци, както и допусканията и преценките за очаквани парични потоци и реализируемостта на финансовия актив, възприети от ръководствата при изготвянето на финансовите отчети.

Очакваните кредитни загуби представляват вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби (т.е. сегашната стойност на всеки недостиг на пари) за очаквания срок на финансовия инструмент. Паричен дефицит е разликата между паричните потоци, дължими на Дружеството в съответствие с договора, и паричните потоци, които Дружеството очаква да получи. Тъй като очакваните кредитни загуби отчитат размера и сроковете на плащанията, очаквана кредитна загуба се признава дори ако Дружеството очаква активът да бъде изплатен изцяло, но по-късно от срока, в който се дължи плащането.

Оценката за корелацията между историческите проценти на просрочие, прогнозите за икономическите условия и ОКЗ представлява съществена приблизителна оценка. Размерът на ОКЗ е чувствителен спрямо промени в обстоятелствата и прогнозираните икономически условия. Дружеството прилага тази оценка на база историческия опит на Дружеството по отношение на кредитните загуби и прогнозите за икономическите условия, като може също така да представи за реалните просрочия от страна на клиента в бъдеще.

2.12. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като “други постъпления (плащания)”, нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.13. Лихвоносни заеми и други привлечени ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за доходите като “финансови разходи”, нетно, през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.14. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Когато задълженията към доставчици са разсрочени извън нормалните кредитни срокове, те се отчитат по сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвения равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение, а разликата между сегашната стойност и общата сума на плащанията се отчита като финансов разход (лихва).

2.15. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по настоящата стойност на

минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за всеобхватния доход.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок. Дружеството е страна по финансововъзвръстен лизингов договор сключен във връзка с придобиването на автомобил, като пасива /задължението/ по договора е оповестено в бележки 24 и 29.

Оперативен лизинг.

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив, се класифицира като оперативен лизинг.

2.16. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ), и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица” и здравно осигуряване през 2020 г., е както следва:

- за периода 01.01.2021г. – 31.12.2021 г.

32,3 % за трета категория труд и 35,3 % за втора категория труд (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 60:40)

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ”, в размер на 1,1 % .

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж.. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие - за периода на неспазеното предизвестие;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – в размер на брутното възнаграждение на работника за два месеца при условие, че има най-малко пет години трудов стаж и не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналетът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към края на всеки отчетен период дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката не се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване.

Съгласно Кодекса на труда е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към края на отчетния период, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за всеобхватния доход. Взимайки в предвид размера и съществеността на задълженията, сравнен с цената на актюерския труд, изчисленията могат да бъдат и са направени от дружеството.

2.17. Провизии

Провизии се признават, когато дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен. Когато се очаква част от ресурсите, които ще се използват за уреждане на задължението да бъдат възстановени от трето лице, дружеството признава вземане, ако е налице висока степен на сигурност на неговото получаване, стойността му може надеждно да се установи и доход (кредит) по същата позиция в отчета за всеобхватния доход, където е представена и самата провизия.

2.18. Акционерен капитал и резерви

Марицатекс АД е създадено като акционерно дружество. Като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на **акционерен капитал**, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на

дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и законов резерв **“фонд Резервен”**, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, по решение на общото събрание;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставените им предимства за акциите;
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Преоценъчният резерв е формиран от положителната разлика между балансовата стойност на недвижимите имоти техните справедливи стойности. Преоценъчният резерв се трансформира към “натрупани печалби”, когато активите напуснат патримониума на дружеството в резултат на продажба.

2.19. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2021 г. е 10 % (2020 г. : 10 %).

По решение на ръководството и от гледна точка на предпазливост в дружеството не се признават отсрочени данъчни активи и пасиви.

2.20. Нетна печалба на акция

Нетната печалба на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

Нетна печалба на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

2.21. Финансови инструменти

2.21.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории:

- “вземания”, включително паричните средства и еквиваленти;

Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото си състояние финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото си състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Вземания

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Обичайните за дружеството активи в тази група са търговски вземания. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: търговски

вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние. Лихвеният доход по вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за всеобхватния доход е към “приходи”.

Подход за обезценка на предоставени кредити, търговски вземания и вземания от свързани лица с елемент на финансиране

Дружеството прилага индивидуален подход за обезценка на вземания с елемент на финансиране и предоставени кредити. Моделът за обезценка се базира на договорените в условията на финансовия инструмент парични потоци, както и допусканията и преценките за очаквани парични потоци и реализируемостта на финансовия актив, възприети от ръководствата при изготвянето на финансовите отчети.

Очакваните кредитни загуби представляват вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби (т.е. сегашната стойност на всеки недостиг на пари) за очаквания срок на финансовия инструмент. Паричен дефицит е разликата между паричните потоци, дължими на Дружеството в съответствие с договора, и паричните потоци, които Дружеството очаква да получи. Тъй като очакваните кредитни загуби отчитат размера и сроковете на плащанията, очаквана кредитна загуба се признава дори ако Дружеството очаква активът да бъде изплатен изцяло, но по-късно от срока, в който се дължи плащането.

Оценката за корелацията между историческите проценти на просрочие, прогнозите за икономическите условия и ОКЗ представлява съществена приблизителна оценка. Размерът на ОКЗ е чувствителен спрямо промени в обстоятелствата и прогнозираните икономически условия. Историческия опит на Дружеството по отношение на кредитните загуби и прогнозите за икономическите условия може също така да не са представителни за реалните просрочия от страна на клиента в бъдеще.

2.21.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват заеми и задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедливата им стойност нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо - по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва, освен за просрочени, предоговаряни и под условие за предсрочно изплащане

2.22. Сегментно отчитане

Дружеството не отчита и не оповестява сегментни активи и пасиви, респективно приходи и разходи, поради факта че дуйността му се осъществява само на територията на Република България.

2.23. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

2.23.1. Преоценени стойности на земите

В дружеството е прието преоценката на земите до тяхната справедлива стойност да се извършва на 3-годишен период от независими лицензирани оценители. Такива преоценки са извършени към 31.12.2001г., 31.12.2004 г., 31.03.2008 г., 30.03.2009, 30.09.2010 г., 31.12.2013 г., 31.12.2018 г., 31.12.2019 и към 31.12.2021 г.

При тези преоценки са приложени следните подходи и оценъчни методи за измерване на справедливата стойност на отделните видове дълготрайни материални активи:

- „Пазарен подход” чрез „Метод на пазарните аналози” - за сградите и неспециализираното оборудване, за които има реален пазар, пазарни аналози и база за сравнимост се приема пазарната им стойност по сравнителен метод;
- „Подход, базиран на разходите (активите)” чрез „Метод на амортизирана възстановителна стойност” - за специализираните машини, съоръжения и оборудване, за които липсва реален пазар, за справедлива стойност се приема тяхната амортизирана възстановителна стойност с хипотеза за използването им в технологично - обвързан процес (подход на база разходи /активи – метод на амортизирана възстановителна стойност).

Основните източници за информация, използвани при изчисленията и преценките във връзка с определянето на справедливите стойности са: вътрешни данни и становища на ръководството на дружеството относно експлоатационно състояние на активите, намерение за продажба на конкретни активи, извършени ремонти, перспективи за използване на активите, публикувани цени за реализирани сделки на пазарите за недвижими имоти, офертни данни от производители, търговци и вносители на нови специализирани машини и съоръжения, както и такива втора употреба.

2.23.2. Обезценка на имоти, машини и оборудване

Към края на всеки отчетния период ръководството на дружеството организира преглед за обезценка на сградите, машините, оборудването и транспортните средства.

Към 31.12.2021 г. респ. 31.12.2020 г. е извършен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи от лицензирани оценители, въз основа на който не са установени условия за обезценка.

2.23.3. Обезценка на вземания

Приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави от ръководството в края на всяка финансова година.

Обезценка на търговски вземания се формира, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията.

При оценката на събираемостта на вземанията ръководството прилага следните критерии:

- за вземанията от свързани предприятия – ръководството прави анализ на цялата експозиция от всяко свързано дружество с оглед преценка на реалната възможност за събирането им. При наличие на несигурност относно събираемостта на вземанията се прави преценка каква част от тях е обезпечена (залог, ипотека) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо реализиране на обезпечението). Вземанията или част от тях, за които ръководството установява, че съществува достатъчно висока несигурност за събирането им се обезценяват на 100 %;
- за вземанията от други контрагенти – просрочените вземания над 360 дни се третираат като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото се преценява, че е налице висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на вземанията, за които е преценено, че е необходимо да се направи обезценка, се коригира чрез използването на корективна сметка, в която се натрупват всички обезценки. Загубите от обезценка и последващото им възстановяване се признават в отчета за всеобхватния доход към “други доходи / (загуби) от дейността”. Дружеството прилага от 2019 г. *Подход за обезценка на предоставени кредити, търговски вземания и вземания от свързани лица с елемент на финансиране при спазване на модела на очакваните кредитни загуби съгласно изискванията на МСФО 9 Опростен подход.*

2.23.4. Други приблизителни оценки

При определяне на сегашната стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са направени предположения по отношение на

определянето на провизия за тези задължения за лицата, за които ще настъпят условия за изплащането на доходи при пенсиониране за три години напред – до 2024г.

Към датата на настоящия финансов отчет няма лица от персонала на дружеството, за които да е налице възприетия критерий за признаване на провизия за доходи при напускане.

3. ПРИХОДИ

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Приходи от услуги/проф.обучение/	-	3
Приходи от наеми	3	-
Приходи от продажба на ДМА	1	-
Общо	4	3

4. СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Разходи за външни услуги /обучение/	-	1
Отчетна стойност на прод.ДМА	1	-
	1	1

5. ДРУГИ ДОХОДИ /(ЗАГУБИ) ОТ ДЕЙНОСТТА

Другите доходи и загуби от дейността включват:	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Приходи от продажба на материали	1	0
Отчетна стойност на продадени материали	(1)	-
Печалба от продажба на материали	0	0
Приходи от продажба на стоки	5	1
Отчетна стойност на продадени стоки	(4)	-
Печалба от продажба на стоки	1	1
Отписани задължения	46	-
Отписани /реинтегрирани/ провизии свързани с доходи на персонала	5	-
Преоценка на Инвестиционни имоти	182	-
Общо	234	1

6. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Разходи за материали	16	22
Разходи за външни услуги	87	98

Разходи за амортизация	20	20
Разходи за заплати	82	93
Разходи за социални осигуровки и други социални разходи	12	17
Обезценки и отписване на активи	36	-
Други разходи	9	12
	262	262

7. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
<i>Разходите за материали включват:</i>		
Електроенергия	9	5
Консумативи и канц.материали	1	1
Рез.части и гориво за автомобили	4	7
Други материали	2	9
Общо	16	22

8. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Телефони и др. подобни	3	3
Ремонт на сгради и оборудване		
Абонаментно поддържане	10	10
Граждански договори	9	9
Пощенски и куриерски услуги	-	1
Одит	7	7
Правни услуги	2	1
Местни данъци и такси	36	36
Наем	15	18
Застраховки	4	5
Други	1	9
Общо	87	99

9. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Възнаграждения по трудов договор	52	51
Възнаграждения на Съвет на директорите	30	42
<i>в т.ч. Изпълнителен директор</i>	17	24
Социални осигуровки	12	17
Общо	94	110

10. ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ

Обезценките на активи включват:

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Обезценка на материални запаси	36	-
Общо	36	0

11. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Представителни разходи	2	6
Други	7	6
Отчетна стойност на прод.ДМА	1	-
Общо	10	12

12. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Финансови приходи		
Положителни курсови разлики		
Общо:	0	0
	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Финансови разходи		
Разходи за лихви по финансов лизинг	1	2
Такси и комисионни	1	1
Общо	2	3

13. ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ОТ ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Приходи от преустановени дейности	24	7
Разходи за преустановени дейности	(17)	(4)
Печалба/загуба от преустановени дейности	7	3

ПРИХОДИТЕ ОТ ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ ВКЛЮЧВАТ:

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
--	------------------------	------------------------

Приходи от продажба на продукция	24	7
Общо	24	7

Приходите от продажби на продукция включват:

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Готови тъкани	12	1
Ушити изделия	12	6
Общо	24	7

РАЗХОДИТЕ ЗА ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ ВКЛЮЧВАТ:

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Увеличение/(намаление) на запасите от продукция и незавършено производство	17	4
	17	4

14. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на икономията на данъци върху печалбата за годините, завършващи на :

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Отчет за всеобхватния доход		
Финансов резултат преди преобразуване по ЗКПО	(20)	(259)
Общо увеличения на финансовия резултат	249	278
Общо намаления на финансовия резултат	645	24
В.т.ч. пренасяне на данъчна загуба	-	6
Данъчен финансов резултат след преобразуване	(416)	0
Остатък от данъчна загуба за пренасяне в следващи периоди	(1182)	(767)

15. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	Земи/терени/		Сгради		Машини, съоръжения, оборудване и трансп.сред-ства		Други		Разходи за придобиване на ДМА		Общо	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност												
Салдо на 1 януари	1309	1309	29	29	280	278	17	17	31	31	1666	1664
Придобити						2					0	2
Трансфер между сметки											0	0
Преоценка	2										2	0
Отписани					22		11				33	0
Салдо на 31 декември	1311	1309	29	29	258	280	6	17	31	31	1635	1666
Натрупана амортизация												
Салдо на 1 януари			14	13	205	187	17	16			236	216
Начислена амортизация за периода			1	1	19	18		1			20	20

	Земи/терени/		Сгради		Машини, съоръжения, оборудване и трансп.сред-ства		Други		Разходи за придобиване на ДМА		Общо	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Отписана амортизация					21		11				32	
Преценка												
Салдо на 31 декември	0	0	15	14	203	205	6	17	0	0	224	236
Балансова стойност на 31 декември	1311	1309	14	15	55	75	0	0	31	31	1411	1430
Справедлива Стойност към 31 декември	1311	1309	212	230	440	474	0	0	31	31	1994	2044

Въз основа на представения доклад от лицензиария оцените за справедливата стойност на земите, към 31.12.2021г. е извършена корекция /в увеличение/ на стойностния размер на 500 кв.м. земя прилежаща към „Административната сграда“ в размер на 2 хил. лв. и съотнетно увеличение на „преоценъчните резерви“. Разликата /увеличението/ на земята ползвана в дейността е призната в отчета за всеобхватния доход чрез „Друг всеобхватен доход от преценка на нетекущи активи“. През отчетния период, след продажба са отписани Машини, съоръжения, оборудване и трансп. средства с отчетна стойност 14 х.лв и балансова стойност 1 х.лв.; след брак са отписани Машини, съоръжения, оборудване и трансп. ср-ва с отчетна стойност 8 х.лв и балансова стойност 0 х.лв и други ДМА /стоп инвентар/ с отчетна стойност 11 х.лв и балансова стойност 0 х.лв.

Към 31.12.2021 г.,респ. 31.12.2020 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка. За вътрешни улици с площ 19035 кв.м, използвани в дейността със справедлива стойност стойност 1 256 хил. лв., Ръководството счита, че тази стойност съответства на пазарната им цена и ще бъде претендирана при бъдещо отчуждаване она същите от Община Пловдив.

16. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Салдо на 1 януари	6874	6874
Трансфер от имоти, машини и съоръжения		
Трансфер към имоти, машини и съоръжения		
Отписани		
Оценка до справедлива стойност, отчетена в собствения капитал (преоцен. резерв) при трансфер		
Оценка до справедлива стойност към 31 декември, отчетена в отчета за всеобхватния доход, в.т.ч.		
<i>Преоценка /приход</i>	182	-
<i>Обезценка/разход</i>		
Салдо на 31 декември	7056	6874
Описание на имотите:		

През текущия период е извършена оценка на инвестиционните имоти от лицензиран оценител Имсофт ЕООД, в резултат на която, стойността на терените /обособени поземлени имоти/ е завишена с 182 х.лв. сумата е отчетена в приход в Други доходи/загуби от дейността.

Класифицираните като инвестиционни имоти, активи на дружеството са както следва:

I. Земи/терени;

Наименование	Площ в кв.метри	Справедлива стойност <i>BGN '000</i>
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.710	3177	349,9
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.845	505	55,6
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.998	868	95,6
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1122	1600	176,2
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1123	1500	165,2
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1124	1500	165,2
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1125	1690	186,1
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1126	1190	131
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1127	1325	145,9
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1128	1307	144
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1129	67	7,4
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1130	2000	220,3
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1131	2000	220,3
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1132	2000	220,3
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1133	1000	110,1
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1134	1000	110,1
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1135	1000	110,1
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1136	1956	215,4
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1137	2203	242,6
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1139	97	10,7
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1140	89	9,8
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1141	2069	227,9
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1142	1069	117,7
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1143	1233	135,8

Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1144	1582	174,2
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1145	2221	244,6
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1146	773	85,1
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1147	1677	184,7
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1148	2362	260,2
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1149	3013	331,9
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1150	1611	177,4
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1151	103	11,3
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1153	3683	405,7
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1154	1068	117,6
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1155	4620	508,9
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1156	2422	266,8
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1157	324	35,7
Общо	57904	6378

II. Сгради

Наименование	РЗП кв.метри	Справедлива стойност BGN '000
Производствена сграда бивш Предачен цех – северна част	3177	294
3 етажа от Бетажна Административна сграда	1023	384
Общо	6431	678

Всички терени и сгради се намират на адреса на управление на дружеството – гр. Пловдив ул. Васил Левски №144 и върху тях няма учредени тежести.

18. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси включват:

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Материали	-	4
Готова продукция	-	45
Полуфабрикат	-	2
Стоки	-	5
Общо	0	56

Материалите по видове са както следва:

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Резервни части	-	1
Други	-	3
Общо	0	4

Наличната продукция включва:

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Тъкани	-	19
Ушити изделия	-	26

Общо	0	45
------	---	----

Продукцията към съответната дата е оценена по:

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Нетна реализируема стойност	-	45
Общо	0	45

19. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ЗАЕМИ

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Вид на вземането:		
Вземания от клиенти	5	5
Обезценка на несъбираеми вземания от клиенти	(5)	(5)
Вземания от клиенти, нетно	0	0
Данъци за възстановяване	1	2
Вземания по предоставени аванси	5	5
Обезценка на несъбираеми вземания по аванси	(3)	(3)
Вземания от предоставени аванси, нетно	2	2
Общо	3	4

20. АКТИВИ ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА

Към 31.12.2021 г. дружеството е класифицирало към групата на активите, държани за продажба машини и съоръжения с балансова стойност 5 хил. лв. /31.12.2020г. – 7 х.лв./, представляващи газово трасе, използвано в текстилното производство.

Към датата на настоящия годишен отчет активите са оценени от лицензиран оценител и стойността им е представена като по-ниската между балансовата им стойност и справедливата им пазарна цена. Ръководството на дружеството счита, че продажбата на останалите активи ще бъде осъществена в рамките на следващия отчетен период.

21. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Парични средства по разплащателни сметки	2	5
Общо	2	5

Наличните към 31.12.2021 г. парични средства и парични еквиваленти са по сметки на дружеството в следните банки: Алианцбанк България АД, ПИБ АД, ТБ ДСК АД

Паричните средства и паричните еквиваленти са разпределени:

в лева – 2 х. лв. (31.12.2020г. – 5 х.лв.);

във валута – 0 х. лв. (31.12.2020г. – 0 х.лв.)

22. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Основен акционерен капитал	469	469
Законови резерви	238	238
Преоценъчен резерв	5543	5541
Натрупани печалби/загуби	(6074)	(6054)
Общо	176	194

Основен капитал

Към 31.12.2021 г. капиталът е разпределен в 468921 броя обикновени безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев за една акция. Акции са търгуеми на Българска Фондова Бора.

Законовите резерви са формирани от разпределение на печалбата и включват разпределени суми за фонд “Резервен”.

Допълнителните резерви са формирани от разпределение на печалбата в съответствие с решенията на Общите събрания на акционерите.

Допълнителните резерви са формирани от разпределение на печалбата в съответствие с решенията на Общите събрания на акционерите.

Преоценъчният резерв е формиран на база извършените към 31.12.2004г., 31.03.2008г., 31.12.2008г., 31.03.2009г., 30.09.2010г., 31.12.2013г., 31.12.2018г., 31.12.2019г. и 31.12.2021 г. преоценки на земите и инвестиционните имоти собственост на Дружеството въз основа на представени доклади на независими лицензирани оценители за справедливите стойности на недвижимите имоти на дружеството.

Натрупани печалби/загуби

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Натрупани печалби/загуби за предходни отчетни периоди	(6054)	(5795)
Текуща печалба /загуба	(20)	(259)
Общо	(6074)	(6054)

Нетна печалба/загуба на акция

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Средно-претеглен брой акции	468921	468921
Нетна печалба/загуба за годината (BGN'000)	(20)	(259)
Нетна печалба на акция (BGN)	(0,04)	(0,55)

23. НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Дългосрочните задължения към свързани предприятия към 31.12.2021г., респ. 31.12.2020 г. включват задължения, както следва:

Вид на задължението:	кредитор	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Дългосрочен дълг по инвестиция	Индустриален холдинг Доверие АД	8216	8038
		8216	8038

Към 31.12.2019г., поради прилагане от страна на заемодателите-сварзани лица /Доверие Обединен Холдинг АД и Индустриален Холдинг Доверие АД/ на постановката на МСФО 9 „Финансови инструменти” /част първа заеми и търговски вземания/, съгласно която, „в случаите, когато дружеството (заемополучател) не генерира текущи входящи парични потоци и е собственик на активи, продажбата на които е единствен източник за погасяване на заем, то експозицията се третира като част от инвестицията и се подлага на тест за обезценка по МСС 36”, дружеството е извършило рекласифициране на задълженията си по получените заеми и ги е представило като нетекущи задължения свързани с дългосрочна инвестиция.

Същите задължения не се олихвяват, считано от 01.01.2019 г.

Към 01.04.2020 г., задължения към Доверие Обединен Холдинг в размер 3266 х.лв, представляващи дълг по дългосрочна инвестиция са прехвърлени към Ивдустриален Холдинг Доверие АД с договор за цесия.

24. ПАСИВИ ПО МСФО 16

Към края на отчетния период дружеството отчита пасиви по лизингови договори в съответствие по МСФО 16 както следва:

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Вид на задължението:		
Пасиви свързани с финансов лизинг	23	34
Общо	23	34

Като пасив по финансов лизинг дружеството отчита задължение към Еуратек финанс АД във връзка с придобиването на лек автомобил Шкода супърб.

Пасиви по лизингови договори са класифицирани и представени в отчета за финансовото състояние като нетекущи подлежащи на уреждане за период над 12 месеца от датата на настоящия отчет и като текущи с период на уреждане до 12 месеца от датата на настоящия отчет.

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Нетекущи пасиви по МСФО 16		
Финансов лизинг	12	23
Общо	12	23

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Текущи пасиви по МСФО 16		
Финансов лизинг	11	11
Общо	11	11

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Минимални лизингови плащания по финансов лизинг:		
До една година	12	12
Над една година	12	24
	24	36
Бъдещ разход по финансов лизинг	(1)	(2)
Сегашна стойност на задължението	23	34

25. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Търговски задължения	15	57
Общо	15	57

Търговските задължения са към следните свързани предприятия:

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Доверие обединен холдинг АД	15	11
ВЛС АД	-	46
Общо	15	57

26. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

<i>Вид задължение</i>	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици	5	8
Общо	5	8

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици от страната	5	8
Общо	5	8

До края на отчетния период в дружеството са извършени ревизии и проверки, както следва:

- по ДДС – до 30.11.2010 г.
- по ЗКПО – до 31.12.2009 г.
- по ЗДДФЛ – до 31.12.2009 г.
- по ДОО – до 31.12.2010 г.
- Национален осигурителен институт – пълна финансова ревизия до 31.12.2006 г.

27. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала и за социалното осигуряване включват:

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Задължения към персонала, в т.ч.:	34	31
Текущи задължения по възнаграждения	28	21
Начисления за неползвани компенсируеми отпуски	6	10
Задължения по социалното осигуряване	1	2
Общо:	35	33

28. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

Задълженията за данъци включват:

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Данък върху разходите по чл. 204 от ЗКПО	1	2
Данъци върху доходите на ФЛ	2	1
Общо:	3	3

29. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Задължения начислени при спазване на принципа „текущо начисляване”, в.т.ч.		
Ажур ТДМ ООД	3	6
Други	1	3
Общо:	4	9

30. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Предоставени обезпечения

- Записи на заповед в полза на :

Индустриален Холдинг Доверие АД – 9860 х.лв.– по договори за кредити, отчитани като дълг по дългосрочна инвестиция.

31. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към 31.12.2021 г. дружеството е част от Икономическа група с последно предприятие-майка Доверие Обединен Холдинг АД - гр. София:

През 2021 и 2020 година дружеството е имало взаимоотношения и е извършило различни сделки със свързани лица, като продажби на продукция, покупка и продажба на материали, предоставяне на услуги. Свързаните лица включват Компанията-майка Доверие Обединен Холдинг АД, дъщерни компании на Компанията - майка и други компании под общо ръководство на Компанията - майка.

През 2021г. и 2020г. дружеството е било страна по следните сделки със свързани лица:

Свързани лица	Приходи от продажба на :							
	Продукция		Услуги		Стоки		Обща стойност	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Доверие Обединен Холдинг АД			3				3	
Общо	0	0	3	0	0	0	3	0

Свързани лица	Разходи за покупка на:							
	Материали		Услуги		Финансови разходи		Обща стойност	
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
	2021	2020	2021	2020	2020	2019	2021	2020
ОЗОФ Доверие АД			1	1			1	1
Доверие Обединен Холдинг АД			4	4			4	4
Общо	0	0	5	5	0	0	5	5

Сделките между свързаните лица са сключени при условия, които не се различават съществено от тези между несвързаните лица.

Към 31 декември 2021г. и 2020г. вземанията и задълженията по сделки със свързаните лица са :

Свързани лица	31.12.2020		31.12.2020	
	Вземания	Задължения	Вземания	Задължения
Доверие Обединен Холдинг АД		15		11
Индустр. Холдинг Доверие АД		8216		8038
ВЛС АД				46
Общо		8231		8095

Разчетите със свързаните лица в горната таблица са представени разгърнато и включват всички аспекти на разчетните взаимоотношения с дружеството през 2021г. и 2020г.

Ключов управленски персонал

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения на Съвета на директорите	30	42
Общо	30	42

Марицатекс АД с изключение на сделките, отразени във финансовите отчети не е участвало в други посредством членове на контролните, управителните тела, както и изпълнителния директор или служители, някои от които би бил директно или индиректно заинтересован.

32. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: риск на лихвено-обвързани парични потоци,

пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от оперативното ръководство на дружеството, съгласно политиката определена от Съвета на директорите.

Съвета на директорите е приел основните принципи на общото управление на финансовия риск и за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Пазарен риск

а.Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, а последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

б.Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск от негативни промени в цените на продуктите, които произвежда, поради силно конкурентния пазар на текстилни изделия и големия обем внасяни стоки от азиатски производители, които са явно или скрито субсидирани.

Дружеството е изложено на ценови риск по отношение на доставките на основни суровини и материали и особено на енергоносители – природен газ и електроенергия, тъй като те представляват значителна част от себестойността на произвежданите продукти.

в.Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са Инвестиционни имоти и вземания от търговски контрагенти.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по

съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Вземанията на Марицатекс АД са формирани основно от търговски вземания от контрагенти. Вземанията се контролират от финансово-счетоводния отдел на дружеството, като се следват установената политика и процедурите, приети от Съвета на директорите.

Паричните, включително разплащателни операции, са ограничени до банки с добра репутация и ликвидност.

г. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството. Дружеството поддържа парични наличности необходими за текущи разплащания в рамките на предстоящия месец. Основните източници за финансиране са банкови кредити, заеми от свързани предприятия и др.

д. Риск на лихвоносните парични потоци

Дружеството няма лихвоносни активи, затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища. Същевременно дружеството не е изложено и на значим лихвен риск от своите дългосрочни и краткосрочни задължения, тъй като те са с фиксиран лихвен процент.

Текущите задължения на дружеството са основно по получени заеми при договорен фиксиран лихвен процент или безлихвени търговски задължения към доставчици.

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции и алтернативно финансиране. Изчисления се правят за значителните лихвоносни позиции.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет към края на отчетния период. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането и респ. задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

	<i>до 1 м. BGN'000</i>	<i>1-6 м. BGN'000</i>	<i>6-12 м. BGN'000</i>	<i>1-2 г. BGN'000</i>	<i>2-5 г. BGN'000</i>	<i>над 5 г. BGN'000</i>	<i>Без мату- ритет BGN'000</i>
31.12.2021							
Финансови активи							
Вземания от свързани предприятия							
Вземания от клиенти							
Данъци за възстановяване	1						
Парични средства и парични еквиваленти	2						
	3	0	0	0	0	0	0

Финансови пасиви							
Задължения към свързани предприятия	15						8216
Търговски и други задължения	47	6	6	11			
	62	6	6	11	0	0	8216

	<i>до 1 м. BGN'000</i>	<i>1-6 м. BGN'000</i>	<i>6-12 м. BGN'000</i>	<i>1-2 г. BGN'000</i>	<i>2-5 г. BGN'000</i>	<i>над 5 г. BGN'000</i>	<i>Без мату- ритет BGN'000</i>
31.12.2020							

Финансови активи							
Вземания от свързани предприятия							
Вземания от клиенти							
Данъци за възстановяване	2						
Парични средства и парични еквиваленти	5						
	7	0	0	0	0	0	0

Финансови пасиви							
Задължения към свързани предприятия	57						8038
Търговски и други задължения	28	5	6	23			
	85	5	6	23	0	0	8038

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала. Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в отчета за финансовото състояние и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

В таблицата по-долу са представени съотношенията на задлъжнялост на база структурата на капитала към :

	31.12.2021 BGN '000	31.12.2020 BGN '000
Общо дългов капитал, т.ч.:	8301	8182
Задължения към свързани лица	8231	8095
Търговски задължения	5	8
Задължения към персонала и осигуряването	35	33
Задължения по финансов лизинг	23	34
Други задължения	7	12
Намален с паричните средства и парични еквиваленти	(2)	(5)
Нетен дългов капитал	8299	8177
Общо собствен капитал	176	194
Общо капитал	8475	8371
Съотношение на задлъжнялост	97,92%	97,68%

Справедливи стойности

Дружеството определя справедлива стойност съгласно МСФО 13, използвайки следната йерархия, която отразява значимостта на факторите, използвани за определяне на справедлива стойност:

- Ниво 1: котираны цени (некоригирани), на активни пазари за сходни активи или пасиви;
- Ниво 2: входящи данни различни от котираны цени включени в ниво 1, които могат да се намерят за актива или пасива, или директно (т.е. като котировки) или индиректно (т.е. получени от котировки);

- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на налична пазарна информация (неналични входящи данни).

Таблицата по долу представлява анализ на финансовите инструменти, отчетени по справедлива стойност според използваните оценъчни методи.

Към 31.12.2021г.	<u>ниво1</u>	<u>ниво2</u>	<u>ниво3</u>	<u>общо</u>
Активи				
Вземания от клиенти и доставчици				
Парични средства и парични еквиваленти	2			2
Общо	2			2

	<u>ниво1</u>	<u>ниво2</u>	<u>ниво3</u>	<u>общо</u>
Пасиви				
Търговски задължения към свързани лица			15	15
Търговски задължения			5	5
Задължения по финансов лизинг			23	23
Общо			43	43

Към 31.12.2020г.	<u>ниво1</u>	<u>ниво2</u>	<u>ниво3</u>	<u>общо</u>
Активи				
Вземания от клиенти и доставчици				
Парични средства и парични еквиваленти	5			5
Общо	5			5

	<u>ниво1</u>	<u>ниво2</u>	<u>ниво3</u>	<u>общо</u>
Пасиви				
Търговски задължения към свързани лица			57	57
Търговски задължения			8	8
Задължения по финансов лизинг			34	34
Общо			99	99

33. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

В дружеството е внедрена Система за управление на качеството/СУК/, изпълняваща изискванията на международните стандарти ISO 9001:2001.

34. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са настъпили събития след края на отчетния период по отношение на обектите представени в годишния финансов отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2021 г., освен оповестените в отчета. Не са възникнали, в периода от 31 декември 2021г. до 10.01.2022 година сделки от съществено значение и/или с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха рефлектирали значително върху резултата на Марицатекс АД.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен и приет с протокол на Съвета на директорите от 14.01.2022 г.

гр. Пловдив

Изп. директор :

/Петко Иванов /

Гл. счетоводител :

/Стоил Каванозов/

