

**Учредителен акт**  
**на**  
**"МАЙСТОРИТЕ" ЕООД, гр. София**

Днес на 27.11.03 година в гр. София се състави и подписа настоящият Учредителен акт на еднолично – ООД от:

Людмил Илиев Лозов, ЕГН 7501103220, л.к. № 186227583, изд. на 17.02.2003 г. от МВР-София, жив. гр. София, ж. к. "Свобода", бл. 40, вх. Г, ет. 2, ап. 78,

**при следните условия:**

|                                          |
|------------------------------------------|
| <b>РАЗДЕЛ I</b><br><b>Общи положения</b> |
|------------------------------------------|

**Чл.1.** Наименованието на дружеството е **"МАЙСТОРИТЕ" ЕООД.**

**Чл.2.** Дружеството се учредява за неограничен срок на действие.

**Чл.3.** Седалището на дружеството е: **гр. Монтана , ж.к. Плиска, бл. 2, вх. Г, ап. 78.**

**Чл.4.** Фирмата и седалището могат да бъдат променени по решение на едноличния собственик на капитала, като промените подлежат на вписване в търговския регистър при съда по регистрацията на дружеството.

**Чл.5.** Дружеството има статут на дружество с ограничена отговорност съгласно българското законодателство и е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствени левови и валутни сметки.

**Чл.6.(1)** Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала.

(2) Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на дружеството.

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| <b>РАЗДЕЛ II</b><br><b>Предмет и дейност на дружеството</b> |
|-------------------------------------------------------------|

**Чл.7.** Предмета на дейност на дружеството е: Проектиране и строителство на всякакви сгради, изпълнение на всякакви СМР, вътрешни и външни инсталации, търговия със строителни материали,



инструменти и машини за строителството, търговска дейност в страната и чужбина, транспортна, складова и сервизна дейност, както и всяка дейност, незабранена със закон.

### **РАЗДЕЛ III**

#### **Капитал на дружеството**

**Чл.8.** (1) Капитала на едноличното дружество с ограничена отговорност е в размер на 5 000 /пет хиляди/ лева.

(2) Капиталът е разпределен в 50 /петдесет/ дяла с номинална стойност 100 /сто/ лв. всеки един и е собственост на **Людмил Илиев Лозов.**

**Чл.9.(1)** Към момента на регистрация на дружеството капиталът е изцяло внесен.

**Чл.10.** Капиталът на дружеството може да бъде променян само с решение на собственика на дружеството, при спазване на изискванията на Търговския закон.

### **РАЗДЕЛ IV**

#### **Правен статут на дружеството**

**Чл. 11.** Създаденото дружество съгласно чл. 63 , ал. 2 и чл. 64 , ал. 1, т. 3 от Търговския закон е юридическо лице и осъществява стопанската си дейност съгласно нормативната законова уредба на страната.

**Чл.12.** Дружеството по решение на едноличния собственик на капитала може да разкрива и закрива клонове и представителства на територията на страната и чужбина, спазвайки изискванията на глава 5 и 6 от Търговския закон.

### **РАЗДЕЛ V**

#### **Управление и представителство**

**Чл.13.** Органи на дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала;
2. Управител (управители).



**Чл.14.** (1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, за което се съставя протокол в съответната за решенията на Общото събрание форма.

(2) Решенията на едноличния собственик на капитала, които се отнасят до обстоятелства, подлежащи на вписване, се вписват в Търговския регистър.

**Чл. 15.** Едноличният собственик на капитала:

- изменя и допълва дружествения договор;
- приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.
- Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
- Избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на движими и недвижими имоти и вещи права върху тях;
- взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.
- взема решения за ползване на кредити;
- взема решение за допълнителни парични вноски;
- назначава и освобождава ликвидатори;

**Чл.16.** (1) Дружеството се управлява и представлява от Людмил Илиев Лозов, приг. л.к. 186227583/17.02.2003 год. изд. от МВР – София, с ЕГН 7501103220.

**Чл. 16а** (1) Едноличният собственик може да избере управител на дружеството.

(2) Управителят има следните правомощия:

1. Ръководи с грижата на добър търговец дейността на дружеството и осигурява стопанисване и опазване на имуществото;
2. Изпълнява функциите, възложени му от едноличния собственик на капитала, организира и следи за изпълнение на взетите от него решения;



3. Определя, назначава и освобождава търговски пълномощници за извършване на изрично определени сделки или дейности, назначава и освобождава обслужващ персонал на дружеството;
  4. Представява дружеството пред трети лица и сключва сделки от името на дружеството;
  5. Осигурява и контролира счетоводната дейност, съставя годишен отчет и баланс и ги представя за приемане на едноличния собственик на капитала;
  6. Води книга на дяловете и протоколна книга, в която се записват решенията на едноличния собственик на капитала;
  7. Изпълнява всички права и задължения на управител на дружество с ограничена отговорност, съгласно Търговския закон и другите действащи нормативни актове.
- (3) Други ограничения на представителната власт на управителя нямат действие по отношение на трети лица.
- (4) В търговския регистър се вписва името на управителя, който представя нотариално заверено копие с образеца на подписа. Вписването се обнародва в "Държавен вестник".

**Чл.17.** (1) Без съгласие на дружеството, управителят няма право да извършва дейност, сходна с тази на дружеството, като:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
  2. участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
  3. заема длъжност в ръководни органи на други дружества.
- (2) Управителят е длъжен да пази търговската тайна на дружеството.

**Чл. 18.** (1) При нарушаване на задълженията по предходния член, управителят, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение.

(2) Управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

**Чл.19.** (1) Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители – регистрирани одитори.

(2) Проверителите се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

(3) Провереният и приет годишен счетоводен отчет на дружеството се представя в търговския регистър, като съобщение за това се обнародва в "Държавен вестник".



## РАЗДЕЛ VI

### Прекратявания и ликвидация на дружеството

**Чл. 20.** Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. чрез сливане и вливане в друго дружество;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от Закона случаи;

**Чл. 21.** При прекратяване на дружеството по точките 1 и 4 от горния член се открива производство за ликвидация. Ликвидацията се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

## РАЗДЕЛ VII

### Заклучителни разпоредби

**Чл. 22.** При промяна на законите в страната, касаещи по какъвто и да е начин работата на дружеството и възникване на противоречия между текста на Закона и текстовете на настоящия дружествен акт, текста противоречащ на Закона губи сила, без за това да е необходима промяна в акта.

**Чл.23.** По отношение на въпросите неуредени изрично в този Дружествен акт дружеството се ръководи от разпоредбите на Търговския закон.

**Чл.24.** Настоящият учредителен акт се подписа от едноличния собственик на капитала в два екземпляра – по един за съда и за дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА



.....  
/ Людмил Илиев Лозов /