**СОЛАР-ПЛАНА ЕООД**
**ЕИК: 200658541**

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ,**
**ИЗГОТВЕН**
**В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ**
**СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВО ОТЧИТАНЕ**

**31 ДЕКЕМВРИ 2011**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СОЛАР-ПЛАНА ЕООД

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**
**КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011**
**Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго**

| | Бележки | Към 31.12.2011 | Към 31.12.2010 |
|---|---|---|---|
| **НЕТЕКУЩИ АКТИВИ** | | | |
| Земя | | 782 | 782 |
| Съоръжения и оборудване | 3 | | |
| Нематериални активи | 4 | | |
| Дълготрайни материални активи в процес на изграждане | | 1317 | 0 |
| Отсрочени данъчни активи | 20 | 1 | 0 |
| **ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ** | | 2100 | 782 |
| **КРАТКОСРОЧНИ АКТИВИ** | | | |
| Материални запаси | 5 | | |
| Търговски и други вземания | 6 | 1563 | 0 |
| Парични средства и парични еквиваленти | 7 | 1 | 0 |
| Други краткосрочни активи | | 576 | 0 |
| **ОБЩО КРАТКОСРОЧНИ АКТИВИ** | | 2140 | 0 |
| **ОБЩО АКТИВИ** | | 4240 | 782 |
| **КАПИТАЛ** | | | |
| Основен капитал | 8 | 787 | 787 |
| Непокрита загуба от минали години | | (13) | (4) |
| Текуща печалба/загуба | | (6) | (9) |
| **ОБЩО КАПИТАЛ** | | 768 | 774 |
| **ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | | |
| Задължения по финансов лизинг и заеми | 9 | 1909 | 0 |
| **ОБЩО ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | 1909 | 0 |
| **КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | | |
| Задължения към доставчици | 10 | 1563 | 0 |
| Краткосрочни заеми – свързани лица | 11 | | |
| Задължения по финансов лизинг | 9 | | |
| Други краткосрочни задължения | 12 | | 8 |
| **ОБЩО КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | 1563 | 8 |
| **ОБЩО КАПИТАЛ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | 4240 | 782 |

Настоящият финансов отчет е съставен на 10 февруари 2012.

Управител: _____ Съставител: _____

Приложените бележки са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Заверил:
Регистриран одитор
Дата: Дата: 12 Февруари 2012г.



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

СОЛАР-ПЛАНА ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2011
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

| | Бележки | Годината, приключваща на 31.12.2011 | Годината, приключваща на 31.12.2010 (реклассифициран) |
|---|---|---|---|
| Приходи | 13 | | |
| Печалба от продажба на съоръжения и оборудване | 14 | | |
| Други приходи | | 8 | 0 |
| Себестойност на продажбите | | | |
| Разходи за материали и консумативи | 15 | | |
| Разходи за външни услуги | 16 | | |
| Амортизация | 3,4 | | |
| Разходи за персонала | 17 | | |
| Други оперативни разходи | 18 | | (9) |
| Финансови разходи, нетно | 19 | (15) | 0 |
| Печалба преди данъчно облагане | | (7) | (9) |
| (Разход) за/ приход от данъци | 20 | 1 | 0 |
| ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ЗА ПЕРИОДА | | (6) | (9) |
| ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА | | | |

Настоящият финансов отчет е съставен на 10 февруари 2012.

Управител: _____ Съставител: _____

Приложените бележки са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Завери: _____
Регистриран одитор
Дата: 12 Февруари 2012г.



СЪГЛАСНО С ОРИГИНАЛА

**СОЛАР-ПЛАНА ЕООД**
**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2011**
**Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго**

| | Основен капитал | Натрупана печалба/загуба | Общо |
|---|---|---|---|
| Салдо към 1 януари 2010 | 5 | (4) | 1 |
| Изменение на регистриран капитал | 782 | | 782 |
| Загуба за годината | | (9) | (9) |
| Общо всеобхватен доход за годината | | | |
| Салдо към 31 декември 2010 | 787 | (13) | 774 |
| Печалба/Загуба за годината | | (6) | (6) |
| Увеличение на основния капитал | | | |
| Общо всеобхватен доход за годината | | | |
| Салдо към 31 декември 2011 | 787 | (19) | 768 |

Настоящият финансов отчет е съставен на 10 февруари 2012.

Управител: _____ Съставител: _____

Приложените бележки са неразделна част от настоящия финансов отчет.

"СОЛАР - ПЛАНА" ЕООД
БЪЛГАРИЯ
BULGARIA
SOLAR - PLANA LTD

Заверил: _____
Регистриран одитор
Дата: 12 Февруари 2012г.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**СОЛАР-ПЛАНА ЕООД**
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2011**
**Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго**

| | Годината, приключваща на 31.12.2011 | Годината, приключваща на 31.12.2010 |
|---|---|---|
| Парични потоци от оперативна дейност | | 8 |
| Парични постъпления от клиенти | | |
| Парични плащания към персонал | | |
| Парични плащания към доставчици | (1893) | (9) |
| Други | | |
| НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ/(ЗА) ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ | (1893) | (1) |
| Парични потоци за инвестиционна дейност | | |
| Постъпления от продажба на дълготрайни активи | | |
| НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ | | |
| Парични потоци от финансова дейност | | |
| Постъпления от получени заеми | 1894 | 0 |
| Плащания по получени заеми | | |
| Постъпления от допълнителни вноски на съдружници | | |
| Платени банкови комисиони | | |
| НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ/ (ЗА) ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ | 1894 | 0 |
| НЕТНО (НАМАЛЕНИЕ) / УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА | 1 | (1) |
| ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА | 0 | 1 |
| ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА (виж бел. 7) | 1 | 0 |

Настоящият финансов отчет е съставен на 10 февруари 2012

Управител: _____ Съставител: _____

Приложените бележки са неразделна част от настоящия финансов отчет.

"СОЛАР-ПЛАНА" ЕООД БЪЛГАРИЯ BULGARIA SOLAR PLANA LTD

Заверил:
Регистриран одитор
Дата: 12 Февруари 2012г.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**“ СОЛАР-ПЛАНА” ЕООД**

# ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

# ПРЕЗ 2011 г.

**Наименование: “ СОЛАР-ПЛАНА” ЕООД** Дружество с ограничена отговорност.

**Седалище:** Република България, гр. София.

**Адрес на управление:** Република България, гр. София, бул. “Александър Малинов” N 87

**Електронен адрес /e-mail/:** ivan@skysolargroup.com

**Производство на ел. енергия от фотоволтаични електроцентрали**– През 2011 г. Дружеството е възложило на “СКАЙ СОЛАР БЪЛГАРИЯ КО” ЕООД изграждане на фотоволтаична електроцентрала „Алино” с мощност 2,61 MW, находяща се в землището на с.Алино, общ.Самоков.

В изпълнение на така поставените задачи през 2011 година екипът на **" СОЛАР-ПЛАНА" ЕООД** работи с основния доставчик "СКАЙ СОЛАР БЪЛГАРИЯ КО" ЕООД, както и с подизпълнители като „Финес-Г" ЕООД.

Към края на годината паркът е в процес на изграждане и няма реализирани приходи.

## ***РИСКОВЕ***

Рискът може да се дефинира като несигурността дадена прогноза да съвпадне с действителността под влиянието на различни фактори.

Рисковете на които е изложена **" СОЛАР-ПЛАНА" ЕООД** са обособени в зависимост от пораждащите ги фактори и възможностите за управлението им.

### ***Систематични или "Общи" рискове***

Систематичните рискове рискове са тези, които действат на макроикономическо ниво, оказват влияние на стопанските субекти, но не са под прекия им контрол каквито са политическия и макроикономически рискове.Съгласно проучванията на НСИ за стопанската конюнктура през 2011г., инвестиционния климат като цяло бе изложен на рисковете от икономическата криза, което доведе до неблагоприятно влияние върху бизнеса.

Макроикономическия риск се характеризира чрез основните макроикономически индикатори- брутен вътрешен продукт,валутни курсове, лихвени равнища, инфлация, бюджетен дефицит, безработица и други.

### ***Несистематични рискове***

Несистематичните рискове са фирмени рискове, върху които **" СОЛАР-ПЛАНА" ЕООД** има пряк контрол. В зависимост от пораждащите ги фактори, несистематичните рискове се разделят на бизнес и финансов риск.

Бизнес риска е свързан със специфичната дейност на дружеството и отразява несигурността от получаване на приходи и формиране на положителен финансов резултат.Този риск за **" СОЛАР-ПЛАНА" ЕООД** е малък по следните причини:

- Наличие на материална база;
-Разработена е високоефективна фирмена стратегия в областта на изграждане и експлоатация на фотоволтаични електрически централи
-Предварително сключени договори с НЕК за изкупуване на ел. енергия

Финансовият риск показва допълнителна несигурност на кредиторите за получаване на техните вземания. Като основни измерители на финансовия риск се

използуват показателите за финансова автономност и коефициент на задлъжнялост.

Ръководството отделя специално внимание върху дейността по планиране на капиталовите ресурси и източниците на финансиране. За осъществяване на своята дейност през 2011г. **" СОЛАР-ПЛАНА" ЕООД** е ползвало само заемни средства от дружествата- майки.

## Икономически резултати на " СОЛАР-ПЛАНА" ЕООД

**" СОЛАР-ПЛАНА" ЕООД** приключва 2011г. със счетоводна загуба в размер на 6 хил.лева.

Постигнатите икономически резултати от дейността на дружеството са следните:

За 2011г Дружеството е реализирало други приходи в размер на 8 хил. лв.

***Разходи и резултат***

| Наименование | Отчет към 31.12.2011г. в хил.лв | Отчет към 31.12.2010г. в хил.лв |
|---|---|---|
| **Разходи за дейността общо** | 15 | 9 |
| **Финанс.резултат преди данъци** | (7) | (9) |
| **Разходи за данъци** | 1 | 0 |
| **Финансов резултат след данъци** | (6) | (9) |

***Структура и динамика на активите***

| АКТИВИ | Към 31.12.2011 | | Към 31.12.2010 | |
|---|---|---|---|---|
| | Х.лв | % | Х.лв | % |
| I.НЕТЕКУЩИ АКТИВИ | 2100 | 49.53 | 782 | 100 |
| II.ТЕКУЩИ АКИВИ в.т.ч.: | 2140 | 50.47 | 0 | |
| В.т.ч Търговски и други вземания | 2139 | 50.45 | 0 | |
| ОБЩО АКТИВИ | 4240 | 100.00 | 782 | 100.00 |

От размера на вземанията- 50.45% или 2139 х.лева са от сделки със свързани лица от групата.

Сделките със свързани лица са от текущата основна дейност и са сключени съобразно обичайните пазарни отношения.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Пасивът на баланса към 31.12.2011 е 4240 хил.лева и е структуриран както следва:

| ПАСИВИ | Към 31.12.2011г. | | Към 31.12.2010г. | |
|---|---|---|---|---|
| | Х.лв | % | Х.лв | % |
| I.СОБСТВЕН КАПИТАЛ | 768 | 18.11 | 774 | 98.98 |
| II. ТЕКУЩИ ПАСИВИ | 3472 | 81.89 | 8 | 1.02 |
| ОБЩО | 4240 | 100 | 782 | 100 |

Дружеството има задължения към предприятия от групата за ползваните заемни средства. Задълженията към доставчици произтичат от текущата търговска дейност и към 31.12.2011 г. възлизат на 1564 х.лв.

Задълженията към свързани лица към 31.12.2011 г. са в размер на 3472 х.лв по повод текущи търговски взаимоотношения.

**Основни показатели, характеризиращи състоянието на дружеството**

*Данни за управителните органи*

През отчетната година дружеството се управлява и представлява от Управителите Юнфън Ли и Ян Юндзя.

гр.София

10.02.2012

Управители:

Ян Юндзя и Юнфън Ли

"СОЛАР - ПЛАНА" ЕООД * БЪЛГАРИЯ BULGARIA * SOLAR - PLANA LTD

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

# ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

**ДО: ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК**
**НА „СОЛАР ПЛАНА"ЕООД**
**ДО: УПРАВИТЕЛЯ НА „СОЛАР ПЛАНА"ЕООД**
**ГР.СОФИЯ**

***Доклад върху финансовия отчет***

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **„СОЛАР ПЛАНА"ЕООД** (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31Декември 2011 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

***Отговорност на ръководството за финансовия отчет***

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), одобрени от Европейския съюз приети за прилагане в Република България, както и за системата за вътрешен контрол, която ръководството счита за необходима за изготвянето на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, дали те се дължат на измама или на грешка се носи от ръковоството.
Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

***Отговорност на одитора***

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит.Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти.Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени грешки, неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително

D&D Consult-2005 Co Ltd
Main Office: 47 Solun str.; Sofia 1680; tel: +359 2 958 33 67 fax: +359 2 958 33 67
Email: gramatic@abv.bg

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, сварзана с изготвянето и достоверното представяне на финансовият отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостно представяне във финансовия отечт.
Считаме, че извършеният от нас одит представя в достатъчна и подходяща база за изразеното от нас мнение.

***Мнение***

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31.12.2011г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане(МСФО), одобрени от Европейския съюз, приети за прилагане в Република България.

***Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството***

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, алинея 4, ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на Дружеството. Годишният доклад за дейността на Дружеството, издаден от ръководството на Дружеството, не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на Дружеството, издаден от ръководството на Дружеството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 Декември 2011г., изготвен на база Международните стандарти за финансово отчитане(МСФО), одобрени от Европейския съюз, приети за прилагане в Република България.,Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността на Дружеството от 10 Февруари 2012г., се носи от ръководството на Дружеството.

Регистриран одитор и
Дипломиран експерт счетоводител:
Д.Петрова
София,
12 Февруари 2012 г.

Адрес на одитора
1680, гр.София,
ул."Солун"№47, Вх.А, ап.7



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА