

|    |                           |
|----|---------------------------|
| 38 | чайник                    |
| 39 | ШКАФ КУХНЕНСКИ ДОЛЕН-7071 |
| 40 | ТЕЛЕВИЗОР 21 NEO-7073     |
| 41 | касетофон                 |
| 42 | минибар                   |
| 43 | ТЕЛЕФОН-7076              |
| 44 | ФУРНА-7077                |
| 45 | ПЛОТ ЗА ВГРАЖДАНЕ-7078    |
| 46 | АБСОРБАТОР-7079           |
| 47 | Ел. панелен радиатор      |
| 48 | Ел. панелен радиатор      |
| 49 | Ел. панелен радиатор      |
| 50 | Ел. панелен радиатор      |
| 51 | Ел. панелен радиатор      |
| 52 | Ел. панелен радиатор      |

### **2.3. НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

**А.** Съгласно Нотариален акт № 37, том IX, рег. № 6942, дело № 1556 от 2007 г. на Краси Манев – нотариус с район на действие Районен съд – Разлог, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 061, вписан в Агенцията по вписванията с вх. № 7392/01.11.2007 г., акт № 121, том XXXI, дело 6171/07, **а именно:**

**а)** Поземлен имот 61813.93.30 (шест, едно, осем, едно, три точка девет, три, точка три, нула), стар идентификатор парцел 17 (седемнадесет), пл. № 093005 (нула, девет, три, нула, нула, пет), находящ се в землището на гр. Разлог, обл. Благоевград, местност „Банище“ по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на изп. директор на АК, изменена със заповед КД-14-01-203/28.12.2006 на Началника на СК гр. Благоевград, с площ 227 (двеста двадесет и седем) кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг курортно – рекреационен обект, ведно с построената върху него **КЪЩА „ВИХРЕН“ № 517** (петстотин и седемнадесет), представляваща сграда 61813.93.30.1 (шест, едно, осем, едно, три точка девет, три, точка три, нула точка едно) със застроена площ 77 (седемдесет и седем) кв. м. по скица, брой етажи 1 (един) с предназначение Вилна сграда – еднофамилна, **при съсед:** 1. за друг поземлен имот за движение и транспорт № 61813.93.67 (шест, едно, осем, едно, три точка девет, три, точка шест, седем) собственост на „КАТАРИНО СПА“ АД, ЕИК 101679270; 2. за друг поземлен имот за движение и транспорт № 61813.93. 74 (шест, едно, осем, едно, три точка девет, три, точка седем, четири) собственост на „КАТАРИНО СПА“ АД, ЕИК 101679270; 3. за друг курортно – рекреационен обект № 61813.93.31 (шест, едно, осем, едно, три точка девет, три, точка три, едно) собственост на „СНОУИ ФИЙЛДС“ ООД, ЕИК 131547328; 4. за друг курортно – рекреационен обект № 61813.93.29 (шест, едно, осем, едно, три точка девет, три, точка две, девет) собственост на „НАЗМА КЕЙ“ ЕООД, ЕИК 175094598.

**б)** Поземлен имот 61813.93.43 (шест, едно, осем, едно, три точка девет, три, точка четири, три), стар идентификатор парцел 30 (тридесет), пл. № 093005 (нула, девет, три, нула, нула, пет), находящ се в землището на гр. Разлог, обл. Благоевград, местност „Банище“ по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на изп. директор на АК, изменена със заповед КД-14-01-203/28.12.2006 на Началника на СК гр. Благоевград, с площ 230 (двеста и тридесет) кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг курортно – рекреационен обект, **ведно** с построената върху него **КЪЩА „ВИХРЕН“ № 531** (петстотин тридесет и едно), представляваща първи етаж от построената върху него сграда 61813.93. 43.1 (шест, едно, осем, едно, три точка девет, три, точка четири, три точка едно), съгласно нотариален акт, а по схема на самостоятелен обект в сграда № 12543/02.08.2010, презаверена на 15.02.2011 г. с идентификатор 618131.93.43.1.1 (шест, едно, осем, едно, три точка девет, три, точка четири, три точка едно точка едно) със застроена площ 80 (осемдесет) кв. м. по скица, брой етажи 2 (два) с предназначение Вилна сграда – еднофамилна, **при съсед:** 1. за друг поземлен имот за движение и транспорт № 61813.93.67 (шест, едно, осем, едно, три точка девет, три, точка шест, седем)

собственост на „КАТАРИНО СПА“ АД, ЕИК 101679270; **2.** за друг курортно – рекреационен обект № 61813.93.42 (шест, едно, осем, едно, три точка девет, три, точка четири, две) собственост на „КАТАРИНО СПА“ АД, ЕИК 101679270; **3.** за друг курортно – рекреационен обект № 61813.93.44 (шест, едно, осем, едно, три точка девет, три, точка четири, четири) собственост на „КАТАРИНО СПА“ АД, ЕИК 101679270; **4.** Нива № 61813.93.6 (шест, едно, осем, едно, три точка девет, три, точка шест) собственост на наследници на Мария Димитрова Коцакова.

**в) Къща „Вихрен“ № 532 (петстотин тридесет и две), представляваща втори етаж от сграда 61813.93. 43.1** (шест, едно, осем, едно, три точка девет, три, точка четири, три точка едно) „съгласно нотариален акт, а по схема на самостоятелен обект в сграда № 12544/02.08.2010, презаверена на 15.02.2011 г. с индентификатор 618131.93.43.1.2 (шест, едно, осем, едно, три точка девет, три, точка четири, три точка едно точка две). със застроена площ 80 (осемдесет) кв. м. по скица, брой етажи 2 (два) с предназначение Вилна сграда – еднофамилна, конструкция масивна с дървен гредоред, изградена в поземлен имот 61813.93.43 (шест, едно, осем, едно, три точка девет, три, точка четири, три), стар идентификатор парцел 30 (тридесет), пл. № 093005 (нула, девет, три, нула, нула, пет), находящ се в землището на гр. Разлог, обл. Благоевград, местност „Банище“ по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на изп. директор на АК, изменена със заповед КД-14-01-203/28.12.2006 на Началника на СК гр. Благоевград, с площ 230 (двеста и тридесет) кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг курортно – рекреационен обект **при съсед:** **1.** за друг поземлен имот за движение и транспорт № 61813.93.67 (шест, едно, осем, едно, три точка девет, три, точка шест, седем) собственост на „КАТАРИНО СПА“ АД, ЕИК 101679270; **2.** за друг курортно – рекреационен обект № 61813.93.42 (шест, едно, осем, едно, три точка девет, три, точка четири, две) собственост на „КАТАРИНО СПА“ АД, ЕИК 101679270; **3.** за друг курортно – рекреационен обект № 61813.93.44 (шест, едно, осем, едно, три точка девет, три, точка четири, четири) собственост на „КАТАРИНО СПА“ АД, ЕИК 101679270; **4.** Нива № 61813.93.6 (шест, едно, осем, едно, три точка девет, три, точка шест) собственост на наследници на Мария Димитрова Коцакова.

**Б.** Съгласно Нотариален акт № 131, том III, рег. № 1628, дело № 507 от 2008 г. на Снежана Колевичина – нотариус с район на действие Районен съд – Разлог, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 505, вписан в Агенцията по вписванията с вх. № 7107/25.08.2008 г., акт № 14, том XXXI, дело 6480/08, **а именно:**

**а) Къща „Вихрен“ № 534 (петстотин тридесет и четири),** състояща се от входно антре, дневна с кухненски бокс и трапезария, две спални, баня с тоалетна и тераса по архитектурен проект, а съгласно схема № 12545/02.08.2010 г., издадена от СГКК – Благоевград, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 61813.93. 44.1.2 (шест, едно, осем, едно, три точка девет, три, точка четири, четири точка едно точка две) в сграда 61813.93. 44.1 (шест, едно, осем, едно, три точка девет, три, точка четири, четири точка едно) с предназначение жилище, апартамент, съседни самостоятелни обекти: на същия етаж 61813.93. 45.1.2, под обекта 61813.93. 44.1.1, над обекта: няма, с площ 89 (осемдесет и девет) кв.м., ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху поземлен имот 61813.93.44 (шест, едно, осем, едно, три точка девет, три, точка четири, четири), стар идентификатор парцел 31 (тридесет и първи), пл. № 093005 (нула, девет, три, нула, нула, пет), находящ се в землището на гр. Разлог, обл. Благоевград, местност „Банище“ по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на изп. директор на АК, изменена със заповед КД-14-01-203/28.12.2006 на Началника на СК гр. Благоевград с площ 239 (двеста тридесет и девет) кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг курортно – рекреационен обект **при съсед:** 61813.93.67; 61813.93.45; 61813.93.43; 61813.93.6.

**б) Къща „Вихрен“ № 551 (петстотин петдесет и едно),** състояща се от входно антре, дневна с кухненски бокс и трапезария, две спални, баня с тоалетна и тераса по архитектурен проект, а съгласно схема № 13415/10.08.2010 г., издадена от СГКК – Благоевград, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 61813.93. 53.1.1 (шест, едно, осем, едно, три точка девет, три, точка пет; три точка едно точка едно) в сграда 61813.93.53.1 (шест, едно, осем, едно, три точка девет, три, точка пет, три точка едно) с предназначение жилище, апартамент, съседни самостоятелни обекти: на същия етаж 61813.93.52.1.1, над обекта 61813.93.53.1.2, под обекта: няма, с площ по скица 82 (осемдесет и два) кв.м., ведно с правото на собственост върху имота, в който е изградена, а именно поземлен имот 61813.93.53 (шест, едно, осем, едно, три точка девет, три, точка пет, три), стар идентификатор парцел 40 (четиридесет), пл. № 093005 (нула, девет, три, нула, нула, пет), находящ се

в землището на гр. Разлог, обл. Благоевград, местност „Банище“ по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на изп. директор на АК, изменена със заповед КД-14-01-203/28.12.2006 на Началника на СК гр. Благоевград с площ 224 (двеста двадесет и четири) кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг курортно – рекреационен обект **при съседни:** 61813.93.67; 61813.93.52; 61813.93.54; 61813.93.12.

**в) Къща „Вихрен“ № 552 (петстотин петдесет и две),** състояща се от входно антре, дневна с кухненски бокс и трапезария, две спални, баня с тоалетна и тераса по архитектурен проект, а съгласно схема № 13416/10.08.2010 г., издадена от СГКК – Благоевград, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 61813.93. 53.1.2 (шест, едно, осем, едно, три точка девет, три, точка пет, три точка едно точка две) в сграда 61813.93.53.1 (шест, едно, осем, едно, три точка девет, три, точка пет, три точка едно) с предназначение жилище, апартамент, съседни самостоятелни обекти: на същия етаж 61813.93.52.1.2, под обекта 61813.93.53.1.1, над обекта: няма, с площ по скица 89 (осемдесет и девет) кв.м., ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху поземлен имот 61813.93.53 (шест, едно, осем, едно, три точка девет, три, точка пет, три), стар идентификатор парцел 40 (четиридесет), пл. № 093005 (нула, девет, три, нула, нула, пет), находящ се в землището на гр. Разлог, обл. Благоевград, местност „Банище“ по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на изп. директор на АК, изменена със заповед КД-14-01-203/28.12.2006 на Началника на СК гр. Благоевград с площ 224 (двеста двадесет и четири) кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг курортно – рекреационен обект **при съседни:** 61813.93.67; 61813.93.52; 61813.93.54; 61813.93.12.

**2.4. ДМ,** а именно:

**А. Къща Вихрен 517, ет. 1**

|    | Наименование           |
|----|------------------------|
| 1  | ЛЕГЛО С МАТРАК-7034    |
| 2  | ЛЕГЛО С МАТРАК-7035    |
| 3  | ЛЕГЛО С МАТРАК-7036    |
| 4  | ЛЕГЛО С МАТРАК-7037    |
| 5  | ШКАФЧЕ НОЩНО-7038      |
| 6  | ШКАФЧЕ НОЩНО-7039      |
| 7  | ШКАФЧЕ НОЩНО-7040      |
| 8  | ШКАФЧЕ НОЩНО-7041      |
| 9  | СТОЛ ЛЕГЛО СПАЛНЯ-7042 |
| 10 | БЮРО-7043              |
| 11 | СТОЛ КЪМ БЮРО-7044     |
| 12 | СТОЛ-7045              |
| 13 | ГАРДЕРОВ В СПАЛНЯ-7046 |
| 14 | ГАРДЕРОВ ВГРАДЕН-7047  |
| 15 | ГАРДЕРОВ ВГРАДЕН-7048  |
| 16 | сейф                   |
| 17 | БАГАЖНИК-7050          |
| 18 | БАГАЖНИК-7051          |
| 19 | СТОЛ СТОЛОВА-7052      |
| 20 | СТОЛ СТОЛОВА-7053      |
| 21 | СТОЛ СТОЛОВА-7054      |
| 22 | СТОЛ СТОЛОВА-7055      |
| 23 | МАСА СТОЛОВА-7056      |
| 24 | СТОЛ ТЕРАСА-7057       |
| 25 | СТОЛ ТЕРАСА-7058       |
| 26 | СТОЛ ТЕРАСА-7059       |

|    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| 27 | МАСА ТЕРАСА-7060                     |
| 28 | ПОЖАРОГАСИТЕЛ-6КГ.-7061              |
| 29 | ПОЖАРОГАСИТЕЛ-9Л.-7062               |
| 30 | ЕТАЖЕРКА С ОГЛЕДАЛО И ЗАКАЧАЛКА-7063 |
| 31 | ШКАФ ТВ-7064                         |
| 32 | ШКАФ ДО КАМИНА-7065                  |
| 33 | МАСА ХОЛОВА-7066                     |
| 34 | ДИВАН 3-КА ЛЕГЛО-7067                |
| 35 | ДИВАН 2-КА                           |
| 36 | фотьойл                              |
| 37 | ШКАФ КУХНЕНСКИ ГОРЕН-7070            |
| 38 | чайник                               |
| 39 | ШКАФ КУХНЕНСКИ ДОЛЕН-7071            |
| 40 | ТЕЛЕВИЗОР 21 НЕО-7073                |
| 41 | касетофон                            |
| 42 | минибар                              |
| 43 | ТЕЛЕФОН-7076                         |
| 44 | ФУРНА-7077                           |
| 45 | ПЛОТ ЗА ВГРАЖДАНЕ-7078               |
| 46 | АБСОРБАТОР-7079                      |
| 47 | Ел. панелен радиатор                 |
| 48 | Ел. панелен радиатор                 |
| 49 | Ел. панелен радиатор                 |
| 50 | Ел. панелен радиатор                 |
| 51 | Ел. панелен радиатор                 |
| 52 | Ел. панелен радиатор                 |

**Б.Къща Вихрен 531, ет. 1**

|    | Наименование           |
|----|------------------------|
| 1  | ЛЕГЛО С МАТРАК-7034    |
| 2  | ЛЕГЛО С МАТРАК-7035    |
| 3  | ЛЕГЛО С МАТРАК-7036    |
| 4  | ЛЕГЛО С МАТРАК-7037    |
| 5  | ШКАФЧЕ НОЩНО-7038      |
| 6  | ШКАФЧЕ НОЩНО-7039      |
| 7  | ШКАФЧЕ НОЩНО-7040      |
| 8  | ШКАФЧЕ НОЩНО-7041      |
| 9  | СТОЛ ЛЕГЛО СПАЛНЯ-7042 |
| 10 | БЮРО-7043              |
| 11 | СТОЛ КЪМ БЮРО-7044     |
| 12 | СТОЛ-7045              |
| 13 | ГАРДЕРОБ В СПАЛНЯ-7046 |
| 14 | ГАРДЕРОБ ВГРАДЕН-7047  |
| 15 | ГАРДЕРОБ ВГРАДЕН-7048  |
| 16 | СЕЙФ-7049              |
| 17 | БАГАЖНИК-7050          |

|    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| 18 | БАГАЖНИК-7051                        |
| 19 | СТОЛ СТОЛОВА-7052                    |
| 20 | СТОЛ СТОЛОВА-7053                    |
| 21 | СТОЛ СТОЛОВА-7054                    |
| 22 | СТОЛ СТОЛОВА-7055                    |
| 23 | МАСА СТОЛОВА-7056                    |
| 24 | СТОЛ ТЕРАСА-7057                     |
| 25 | СТОЛ ТЕРАСА-7058                     |
| 26 | СТОЛ ТЕРАСА-7059                     |
| 27 | МАСА ТЕРАСА-7060                     |
| 28 | ПОЖАРОГАСИТЕЛ-6КГ.-7061              |
| 29 | ПОЖАРОГАСИТЕЛ-9Л.-7062               |
| 30 | ЕТАЖЕРКА С ОГЛЕДАЛО И ЗАКАЧАЛКА-7063 |
| 31 | ШКАФ ТВ-7064                         |
| 32 | ШКАФ ДО КАМИНА-7065                  |
| 33 | МАСА ХОЛОВА-7066                     |
| 34 | ДИВАН 3-КА ЛЕГЛО-7067                |
| 35 | ДИВАН 2-КА-7068                      |
| 36 | ФОТЪОЙЛ-7069                         |
| 37 | ШКАФ КУХНЕНСКИ ГОРЕН-7070            |
| 38 | ЧАЙНИК-7072                          |
| 39 | ШКАФ КУХНЕНСКИ ДОЛЕН-7071            |
| 40 | ТЕЛЕВИЗОР 21 НЕО-7073                |
| 41 | КАСЕТОФОН-7074                       |
| 42 | МИНИБАР-7075                         |
| 43 | ТЕЛЕФОН-7076                         |
| 44 | ФУРНА-7077                           |
| 45 | ПЛОТ ЗА ВГРАЖДАНЕ-7078               |
| 46 | АБСОРБАТОР-7079                      |
| 47 | Ел. панелен радиатор                 |
| 48 | Ел. панелен радиатор                 |
| 49 | Ел. панелен радиатор                 |
| 50 | Ел. панелен радиатор                 |
| 51 | Ел. панелен радиатор                 |
| 52 | Ел. панелен радиатор                 |

**В. Къща Вихрен 532, ет. 2**

|   | Наименование        |
|---|---------------------|
| 1 | ЛЕГЛО С МАТРАК-7034 |
| 2 | ЛЕГЛО С МАТРАК-7035 |
| 3 | ЛЕГЛО С МАТРАК-7036 |
| 4 | ЛЕГЛО С МАТРАК-7037 |
| 5 | ШКАФЧЕ НОЩНО-7038   |
| 6 | ШКАФЧЕ НОЩНО-7039   |
| 7 | ШКАФЧЕ НОЩНО-7040   |
| 8 | ШКАФЧЕ НОЩНО-7041   |

|    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| 9  | СТОЛ ЛЕГЛО СПАЛНЯ-7042               |
| 10 | БЮРО-7043                            |
| 11 | СТОЛ КЪМ БЮРО-7044                   |
| 12 | СТОЛ-7045                            |
| 13 | ГАРДЕРОВ В СПАЛНЯ-7046               |
| 14 | ГАРДЕРОВ ВГРАДЕН-7047                |
| 15 | ГАРДЕРОВ ВГРАДЕН-7048                |
| 16 | СЕЙФ-7049                            |
| 17 | БАГАЖНИК-7050                        |
| 18 | БАГАЖНИК-7051                        |
| 19 | СТОЛ СТОЛОВА-7052                    |
| 20 | СТОЛ СТОЛОВА-7053                    |
| 21 | СТОЛ СТОЛОВА-7054                    |
| 22 | СТОЛ СТОЛОВА-7055                    |
| 23 | МАСА СТОЛОВА-7056                    |
| 24 | СТОЛ ТЕРАСА-7057                     |
| 25 | СТОЛ ТЕРАСА-7058                     |
| 26 | СТОЛ ТЕРАСА-7059                     |
| 27 | МАСА ТЕРАСА-7060                     |
| 28 | ПОЖАРОГАСИТЕЛ-6КГ.-7061              |
| 29 | ПОЖАРОГАСИТЕЛ-9Л.-7062               |
| 30 | ЕТАЖЕРКА С ОГЛЕДАЛО И ЗАКАЧАЛКА-7063 |
| 31 | ШКАФ ТВ-7064                         |
| 32 | ШКАФ ДО КАМИНА-7065                  |
| 33 | МАСА ХОЛОВА-7066                     |
| 34 | ДИВАН 3-КА ЛЕГЛО-7067                |
| 35 | ДИВАН 2-КА-7068                      |
| 36 | ФОТЪОЙЛ-7069                         |
| 37 | ШКАФ КУХНЕНСКИ ГОРЕН-7070            |
| 38 | ЧАЙНИК-7072                          |
| 39 | ШКАФ КУХНЕНСКИ ДОЛЕН-7071            |
| 40 | ТЕЛЕВИЗОР 21 НЕО-7073                |
| 41 | КАСЕТОФОН-7074                       |
| 42 | МИНИБАР-7075                         |
| 43 | ТЕЛЕФОН-7076                         |
| 44 | ФУРНА-7077                           |
| 45 | ПЛОТ ЗА ВГРАЖДАНЕ-7078               |
| 46 | АБСОРБАТОР-7079                      |
| 47 | Ел. панелен радиатор                 |
| 48 | Ел. панелен радиатор                 |
| 49 | Ел. панелен радиатор                 |
| 50 | Ел. панелен радиатор                 |
| 51 | Ел. панелен радиатор                 |
| 52 | Ел. панелен радиатор                 |

**Г.Къща Вихрен 534, ет. 2**

|    | Наименование                         |
|----|--------------------------------------|
| 1  | ЛЕГЛО С МАТРАК-7034                  |
| 2  | ЛЕГЛО С МАТРАК-7035                  |
| 3  | ЛЕГЛО С МАТРАК-7036                  |
| 4  | ЛЕГЛО С МАТРАК-7037                  |
| 5  | ШКАФЧЕ НОЩНО-7038                    |
| 6  | ШКАФЧЕ НОЩНО-7039                    |
| 7  | ШКАФЧЕ НОЩНО-7040                    |
| 8  | ШКАФЧЕ НОЩНО-7041                    |
| 9  | СТОЛ ЛЕГЛО СПАЛНЯ-7042               |
| 10 | БЮРО-7043                            |
| 11 | СТОЛ КЪМ БЮРО-7044                   |
| 12 | СТОЛ-7045                            |
| 13 | ГАРДЕРОВ В СПАЛНЯ-7046               |
| 14 | ГАРДЕРОВ ВГРАДЕН-7047                |
| 15 | ГАРДЕРОВ ВГРАДЕН-7048                |
| 16 | СЕЙФ-7049                            |
| 17 | БАГАЖНИК-7050                        |
| 18 | БАГАЖНИК-7051                        |
| 19 | СТОЛ СТОЛОВА-7052                    |
| 20 | СТОЛ СТОЛОВА-7053                    |
| 21 | СТОЛ СТОЛОВА-7054                    |
| 22 | СТОЛ СТОЛОВА-7055                    |
| 23 | МАСА СТОЛОВА-7056                    |
| 24 | СТОЛ ТЕРАСА-7057                     |
| 25 | СТОЛ ТЕРАСА-7058                     |
| 26 | СТОЛ ТЕРАСА-7059                     |
| 27 | МАСА ТЕРАСА-7060                     |
| 28 | ПОЖАРОГАСИТЕЛ-6КГ.-7061              |
| 29 | ПОЖАРОГАСИТЕЛ-9Л.-7062               |
| 30 | ЕТАЖЕРКА С ОГЛЕДАЛО И ЗАКАЧАЛКА-7063 |
| 31 | ШКАФ ТВ-7064                         |
| 32 | ШКАФ ДО КАМИНА-7065                  |
| 33 | МАСА ХОЛОВА-7066                     |
| 34 | ДИВАН 3-КА ЛЕГЛО-7067                |
| 35 | ДИВАН 2-КА-7068                      |
| 36 | ФОТЪОЙЛ-7069                         |
| 37 | ШКАФ КУХНЕНСКИ ГОРЕН-7070            |
| 38 | ЧАЙНИК-7072                          |
| 39 | ШКАФ КУХНЕНСКИ ДОЛЕН-7071            |
| 40 | ТЕЛЕВИЗОР 21 НЕО-7073                |
| 41 | КАСЕТОФОН-7074                       |
| 42 | МИНИБАР-7075                         |
| 43 | ТЕЛЕФОН-7076                         |
| 44 | ФУРНА-7077                           |
| 45 | ПЛОТ ЗА ВГРАЖДАНЕ-7078               |

|    |                      |
|----|----------------------|
| 46 | АБСОРБАТОР-7079      |
| 47 | Ел. панелен радиатор |
| 48 | Ел. панелен радиатор |
| 49 | Ел. панелен радиатор |
| 50 | Ел. панелен радиатор |
| 51 | Ел. панелен радиатор |
| 52 | Ел. панелен радиатор |

**Д. Къща Вихрен 551, ет. 1**

|    | Наименование                         |
|----|--------------------------------------|
| 1  | ЛЕГЛО С МАТРАК-7034                  |
| 2  | ЛЕГЛО С МАТРАК-7035                  |
| 3  | ЛЕГЛО С МАТРАК-7036                  |
| 4  | ЛЕГЛО С МАТРАК-7037                  |
| 5  | ШКАФЧЕ НОЩНО-7038                    |
| 6  | ШКАФЧЕ НОЩНО-7039                    |
| 7  | ШКАФЧЕ НОЩНО-7040                    |
| 8  | ШКАФЧЕ НОЩНО-7041                    |
| 9  | СТОЛ ЛЕГЛО СПАЛНЯ-7042               |
| 10 | БЮРО-7043                            |
| 11 | СТОЛ КЪМ БЮРО-7044                   |
| 12 | СТОЛ-7045                            |
| 13 | ГАРДЕРОВ В СПАЛНЯ-7046               |
| 14 | ГАРДЕРОВ ВГРАДЕН-7047                |
| 15 | ГАРДЕРОВ ВГРАДЕН-7048                |
| 16 | СЕЙФ-7049                            |
| 17 | БАГАЖНИК-7050                        |
| 18 | БАГАЖНИК-7051                        |
| 19 | СТОЛ СТОЛОВА-7052                    |
| 20 | СТОЛ СТОЛОВА-7053                    |
| 21 | СТОЛ СТОЛОВА-7054                    |
| 22 | СТОЛ СТОЛОВА-7055                    |
| 23 | МАСА СТОЛОВА-7056                    |
| 24 | СТОЛ ТЕРАСА-7057                     |
| 25 | СТОЛ ТЕРАСА-7058                     |
| 26 | СТОЛ ТЕРАСА-7059                     |
| 27 | МАСА ТЕРАСА-7060                     |
| 28 | ПОЖАРОГАСИТЕЛ-6КГ.-7061              |
| 29 | ПОЖАРОГАСИТЕЛ-9Л.-7062               |
| 30 | ЕТАЖЕРКА С ОГЛЕДАЛО И ЗАКАЧАЛКА-7063 |
| 31 | ШКАФ ТВ-7064                         |
| 32 | ШКАФ ДО КАМИНА-7065                  |
| 33 | МАСА ХОЛОВА-7066                     |
| 34 | ДИВАН 3-КА ЛЕГЛО-7067                |
| 35 | ДИВАН 2-КА                           |
| 36 | фотьойл                              |

|    |                           |
|----|---------------------------|
| 37 | ШКАФ КУХНЕНСКИ ГОРЕН-7070 |
| 38 | Чайник                    |
| 39 | ШКАФ КУХНЕНСКИ ДОЛЕН-7071 |
| 40 | ТЕЛЕВИЗОР 21 НЕО-7073     |
| 41 | касетофон                 |
| 42 | минибар                   |
| 43 | ТЕЛЕФОН-7076              |
| 44 | ФУРНА-7077                |
| 45 | ПЛОТ ЗА ВГРАЖДАНЕ-7078    |
| 46 | АБСОРБАТОР-7079           |
| 47 | Ел. панелен радиатор      |
| 48 | Ел. панелен радиатор      |
| 49 | Ел. панелен радиатор      |
| 50 | Ел. панелен радиатор      |
| 51 | Ел. панелен радиатор      |
| 52 | Ел. панелен радиатор      |

**Е.Къща Вихрен 552, ет. 2**

|    | Наименование           |
|----|------------------------|
| 1  | ЛЕГЛО С МАТРАК-7034    |
| 2  | ЛЕГЛО С МАТРАК-7035    |
| 3  | ЛЕГЛО С МАТРАК-7036    |
| 4  | ЛЕГЛО С МАТРАК-7037    |
| 5  | ШКАФЧЕ НОЩНО-7038      |
| 6  | ШКАФЧЕ НОЩНО-7039      |
| 7  | ШКАФЧЕ НОЩНО-7040      |
| 8  | ШКАФЧЕ НОЩНО-7041      |
| 9  | СТОЛ ЛЕГЛО СПАЛНЯ-7042 |
| 10 | БЮРО-7043              |
| 11 | СТОЛ КЪМ БЮРО-7044     |
| 12 | СТОЛ-7045              |
| 13 | ГАРДЕРОВ В СПАЛНЯ-7046 |
| 14 | ГАРДЕРОВ ВГРАДЕН-7047  |
| 15 | ГАРДЕРОВ ВГРАДЕН-7048  |
| 16 | СЕЙФ-7049              |
| 17 | БАГАЖНИК-7050          |
| 18 | БАГАЖНИК-7051          |
| 19 | СТОЛ СТОЛОВА-7052      |
| 20 | СТОЛ СТОЛОВА-7053      |
| 21 | СТОЛ СТОЛОВА-7054      |
| 22 | СТОЛ СТОЛОВА-7055      |
| 23 | МАСА СТОЛОВА-7056      |
| 24 | СТОЛ ТЕРАСА-7057       |
| 25 | СТОЛ ТЕРАСА-7058       |
| 26 | СТОЛ ТЕРАСА-7059       |
| 27 | МАСА ТЕРАСА-7060       |

|    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| 28 | ПОЖАРОГАСИТЕЛ-6КГ.-7061              |
| 29 | ПОЖАРОГАСИТЕЛ-9Л.-7062               |
| 30 | ЕТАЖЕРКА С ОГЛЕДАЛО И ЗАКАЧАЛКА-7063 |
| 31 | ШКАФ ТВ-7064                         |
| 32 | ШКАФ ДО КАМИНА-7065                  |
| 33 | МАСА ХОЛОВА-7066                     |
| 34 | ДИВАН 3-КА ЛЕГЛО-7067                |
| 35 | ДИВАН 2-КА                           |
| 36 | фотьойл                              |
| 37 | ШКАФ КУХНЕНСКИ ГОРЕН-7070            |
| 38 | Чайник                               |
| 39 | ШКАФ КУХНЕНСКИ ДОЛЕН-7071            |
| 40 | ТЕЛЕВИЗОР 21 НЕО-7073                |
| 41 | касетофон                            |
| 42 | минибар                              |
| 43 | ТЕЛЕФОН-7076                         |
| 44 | ФУРНА-7077                           |
| 45 | ПЛОТ ЗА ВГРАЖДАНЕ-7078               |
| 46 | АБСОРБАТОР-7079                      |
| 47 | Ел. панелен радиатор                 |
| 48 | Ел. панелен радиатор                 |
| 49 | Ел. панелен радиатор                 |
| 50 | Ел. панелен радиатор                 |
| 51 | Ел. панелен радиатор                 |
| 52 | Ел. панелен радиатор                 |

3. Непарична вноска на вземания на „СИЕСАЙЕФ“ АД, ЕИК 131385285, в размер на 21 968 100 лв. (двадесет и един милиона деветстотин шестдесет и осем хиляди и сто) лева, по следните договори:

3.1. **Договор за заем от 15.01.2008 г.**, сключен между „СИЕСАЙЕФ“ АД и „РИВАЛ 5“ ЕООД и **Допълнително споразумение към него от 30.06.2008 г.**, по силата на които „РИВАЛ 5“ ЕООД дължи на „СИЕСАЙЕФ“ АД обща сума в размер на **6 361 241.06 лв.** (шест милиона триста шестдесет и една хиляди двеста четиридесет и един лева и шест стотинки), от които главница в размер на 5 657 802.37 лв. (пет милиона шестстотин петдесет и седем хиляди осемстотин и два лева и тридесет и седем стотинки) и лихва в размер на 703 438.69 лв. (седемстотин и три хиляди четиристотин тридесет и осем лева и шестдесет и девет стотинки).

3.2. **Договор за заем от 02.06.2008 г.**, сключен между „СИЕСАЙЕФ“ АД и „РИВАЛ 5“ ЕООД и **Допълнително споразумение към него от 29.09.2009 г.**, по силата на които „РИВАЛ 5“ ЕООД дължи на „СИЕСАЙЕФ“ АД обща сума в размер на **14 273 249.79 лв.** (четиринадесет милиона двеста седемдесет и три хиляди двеста четиридесет и девет лева и седемдесет и девет стотинки), от които главница в размер на 11 830 766.05 лв. (единадесет милиона осемстотин и тридесет хиляди седемстотин шестдесет и шест лева и пет стотинки) и лихва в размер на 2 442 483.74 лв. (два милиона четиристотин четиридесет и две хиляди четиристотин осемдесет и три лева и седемдесет и четири стотинки);

3.3. **Договор за паричен заем от 14.01.2008 г.**, сключен между „СИЕСАЙЕФ ПРОПЪРТИС“ ЕООД, ЕИК 175229117 и „РИВАЛ 5“ ЕООД и **Допълнително**

**споразумение към него от 19.11.2010 г.**, сключено между „СИЕСАЙЕФ“ АД /като правоприемник чрез вливане на „СИЕСАЙЕФ ПРОПЪРТИС“ ЕООД/ и „РИВАЛ 5“ ЕООД, по силата на които „РИВАЛ 5“ ЕООД дължи на „СИЕСАЙЕФ“ АД обща сума в размер на **72 106.60 лв.** (седемдесет и две хиляди сто и шест лева и шестдесет стотинки), от които главница в размер на 70 821.04 лв. (седемдесет хиляди осемстотин двадесет и един лева и четири стотинки) и лихва в размер на 1 285.56 лв. (хиляда двеста осемдесет и пет лева и петдесет и шест стотинки);

**3.4. Договор за цесия от 31.10.2011 г.**, сключен между „СИЕСАЙЕФ“ АД и „ПАМПОРОВО - ХОТЕЛИ“ ООД, ЕИК 120551688, за сума от **9 598,23 лв.** (девет хиляди петстотин деветдесет и осем лева и двадесет и три стотинки), представляващи неплатени суми по фактури № 1593/31.10.2011 г., № 0100001627/28.10.2011 г. и № 0100001626/28.10.2011 г., издадени от „ПАМПОРОВО - ХОТЕЛИ“ ООД;

**3.5. Договор за цесия от 31.10.2011 г.**, сключен между „СИЕСАЙЕФ“ АД и „КЕПИТЪЛ АПАРТМЪНТС“ ЕООД, ЕИК 200918074, за сума в общ размер на **1 251 956,38 лв.** (един милион двеста петдесет и шест хиляди деветстотин петдесет и шест лева и тридесет и осем стотинки), от която главница в размер на 959 891,98 лв. (деветстотин петдесет и девет хиляди осемстотин деветдесет и един лева и деветдесет и осем стотинки) и лихва в размер на 292 064,40 лв. (двеста деветдесет и две хиляди и шестдесет и четири лева и четиридесет стотинки), което вземане произтича от Договор за цесия от 05.01.2011 г., сключен между „ВЕНТЧЪР ЕКУИТИ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД и „КЕПИТЪЛ АПАРТМЪНТС“ ЕООД.

**4. Непарична вноска на вземане на „СИЕСАЙЕФ“ АД, ЕИК 131385285, в размер на 3 800 000 (три милиона и осемстотин хиляди) лева**, представляващо част от вземане на „СИЕСАЙЕФ“ АД към „РИВАЛ 5“ ЕООД по Договор за цесия, сключен на 30.04.2021 г. между Цветелина Бориславова Карагьозова, като цедент и „СИЕСАЙЕФ“ АД, ЕИК 131385285, като цесионер, с който цедентът прехвърля на цесионера вземането си към длъжника „РИВАЛ 5“ ЕООД, ЕИК 121897433, произтичащо от Договор за заем, сключен на 14.12.2007 г. и представляващо дължима главница в размер на 6 806 138.43 лв.

**(2)** Капиталът на дружеството е изцяло собственост на „СИЕСАЙЕФ“ АД, ЕИК 131385285.

**Чл. 8.** При учредяването на дружеството капиталът е внесен изцяло.

#### **Увеличаване и намаляване на капитала**

**Чл. 9. (1)** Увеличаването на капитала се извършва по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове или приемане на други съдружници.

**(2)** Капиталът на дружеството може да бъде намаляван до законово допустимия минимум по решение на едноличния собственик в съответствие с изискванията на чл. 149, чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон.

#### **Допълнителни парични вноски**

**Чл. 10.** По решение на едноличния собственик за покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства могат да бъдат направени допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала.

## **V. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

**Чл. 11.** Органи на управление на дружеството са:

1. едноличният собственик на капитала;
2. назначеният от собственика управител.

**Чл. 12. (1)** Собственикът на капитала:

1. изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
2. взема решение за преобразуване на дружеството, за приемане на съдружници при преобразуването му, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на друг съдружник;
3. приема решение за увеличение или намаляване на капитала на дружеството, приема годишния отчет и баланса на дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. назначава управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решение за откриване или закриване на клонове на дружеството и за участие в други дружества;
6. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти на дружеството и вещни права върху тях, както и за обременяването им с тежести;
7. взема решение за предявяване на искове срещу управителя и контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
8. взема решение за допълнителни парични вноски;
9. взема решение за прекратяване на дружеството.

(2) За приетите решения от собственика на капитала се съставя писмен протокол. С цел избягване на съмнение, с подписване на настоящия учредителен акт, собственикът на капитала декларира изрично, че по отношение на приетите от него решения не е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на протокола.

**Чл. 13.** Управителят:

1. ръководи и организира непосредствената търговска дейност на дружеството като спазва законите и този учредителен акт и изпълнява решенията на собственика на дружеството;
2. взема самостоятелно решение по всички въпроси, освен ако не са от компетентността на собственика на дружеството и не са вече решени от него;
3. назначава и уволнява служители на дружеството, сключва търговски сделки в рамките на предмета на дейност на дружеството;
4. води лично или чрез определено от него лице финансовата, счетоводната и протоколната отчетност на дружеството.
5. е длъжен да дава необходимите разяснения на едноличния собственик на капитала и да пази търговска тайна.

**Чл. 14. (1)** Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала.

**(2)** Едноличният собственик може с решение да назначи друг управител.

**(3)** При няколко управители, всеки има право самостоятелно да управлява и представлява дружеството, освен ако в решението на собственика не е предвидено друго.

**Чл. 15. (1)** Собственикът може да назначи контролор на дружеството.

**(2)** Контролорът:

1. следи за спазването на законите, на този устав и за изпълнение на решенията на собственика;
  2. следи за опазване на имуществото на дружеството;
  3. отчита дейността си пред собственика на капитала.
- (3)** Управителят е длъжен да предостави на контролора свободен достъп до всички книжа на дружеството.

## **VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

**Чл. 16.** Дружеството с прекратява:

1. по решение на собственика на капитала;
2. чрез сливане или вливане в акционерно дружество или дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда, в предвидените от закона случаи.

**Чл. 17.** При смърт на едноличния собственик на капитала дружеството се прекратява. В този случай то може да бъде прекратено само, ако в шестмесечен срок от откриване на наследството, някой от наследниците не поиска да се продължи дейността му.

**Чл. 18.** След прекратяване на дружеството се извършва ликвидация.

**Чл. 19. (1)** Ликвидатор на дружеството е собственикът, съответно назначеният от него управител.

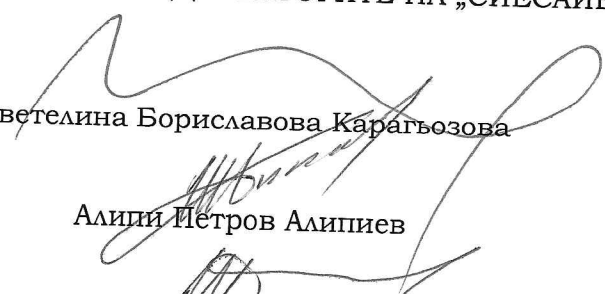
**(2)** Собственикът може да назначи друго лице или лица ликвидатор(и) на дружеството.

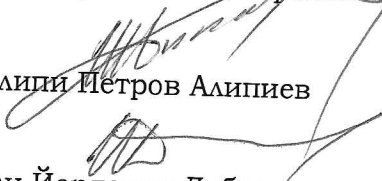
## **VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ КЛАУЗИ**

**Чл. 20.** По всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите действащи граждански закони.

Настоящият учредителен акт е приет и подписан от Цветелина Бориславова Карагъзова, Алипи Петров Алипиев и Иван Йорданов Добревски, в качеството им на членове на Съвета на директорите на „СИЕСАЙЕФ“ АД, ЕИК 131385285 – едноличен собственик на капитала на „РИВАЛ 5“ ЕООД.

ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА „СИЕСАЙЕФ“ АД:

  
Цветелина Бориславова Карагъзова

  
Алипи Петров Алипиев

  
Иван Йорданов Добревски