

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на „Четирилистна детелина – Банско“ ООД

Днес, _____.2026 г., между

1. Петя Тодорова Михова, [REDACTED]
2. Асен Димитров Михов, [REDACTED] и
3. Мария Димитрова Михова, [REDACTED]

в качеството си на съдружници, притежаващи 100% от капитала на „Четирилистна детелина – Банско“ ООД, ЕИК 200250276 (наричано за краткост „Дружеството“), се сключи настоящият Дружествен договор:

ФИРМА

Чл. 1 Фирмата на Дружеството е „Четирилистна детелина – Банско“ ООД. На латиница фирмата ще се изписва като: **Chetirilistna Detelina - Bansko OOD**.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2 Седалището и адресът на управление на Дружеството е: България, гр. София, п.к. 1616, р-н Витоша, ж.к. „Бояна“, ул. „Брезите“ № 24, офис 2.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3 Дружеството има следния предмет на дейност:

Извършване на строителни и ремонтни работи в страната и в чужбина; покупка, строеж, или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; търговско представителство и посредничество; дистрибуция на стоки от внос и местно производство; комисионни, спедиционни и превозни сделки; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски, или други услуги; складови сделки, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

СРОК

Чл. 4 Дружеството се учредява за неопределен срок.

КАПИТАЛ

Чл. 5 (1) Капиталът на Дружеството е 2 500 евро, разпределен в 100 дружествени дяла, всеки с номинална стойност 25 евро.

(2) Целият капитал на Дружеството е записан, както следва:

- **Петя Тодорова Михова**, [REDACTED] притежава 17 дружествени дяла, всеки с номинална стойност 25 евро, представляващи общо 17% от капитала на Дружеството;
- **Асен Димитров Михов**, [REDACTED] притежава 17 дружествени дяла, всеки с номинална стойност 25 евро, представляващи общо 17% от капитала на Дружеството;
- **Мария Димитрова Михова**, [REDACTED] притежава 66 дружествени дяла, всеки с номинална стойност 25 евро, представляващи общо 66% от капитала на Дружеството.

ДРУЖЕСТВЕНИ ОРГАНИ

Чл. 6 Органи на Дружеството са:

1. Общото събрание; и
2. Управител(и).

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 7 (1) Общото събрание се състои от Съдружниците и има изключителната компетентност да:

1. Изменя и допълва този Дружествен договор;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове в Дружеството на трети лица;
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала на Дружеството;
5. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове на Дружеството и участие на Дружеството в други дружества;
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. Взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител на Дружеството за водене на процеси срещу тях;
9. Взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) За всички взети решения по чл. 7 (1) се съставя протокол в обикновена писмена форма, без да е необходима нотариална заверка на подписите или съдържанието за което и да е от решенията по-горе.

Чл. 8 (1). Общото събрание се свиква от Управителя по-долу чрез съобщение до Съдружниците по факс, e-mail или по пощата. Съобщението трябва да съдържа дневния ред и да бъде получено от Съдружниците най-късно 7 дни преди заседанието.

(2) Управителят(ите) е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако Управителят не свика Общото събрание в 14 дневен срок, съдружниците, поискали свикването му, имат право да го свикат лично.

(3) Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено или без отправена предварителна покана за свикване на Общото събрание, ако всички съдружници са подписали решението.

(4) Всеки един дял дава право на един глас в Общото събрание.

(5) Общото събрание се свиква от Управителя(ите) най-малко един път годишно. Управителят (ите) може да свика извънредно Общо събрание по свой почин, когато дружествените работи налагат това.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 9 (1) Дружеството се управлява и представлява от един или повече Управители, назначени от Общото събрание. Когато са назначени двама или повече управители, с решението си за назначаване Общото събрание определя начина на представителство на Дружеството.

(2) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

(3) Общото събрание, по всяко време, може да освободи Управител и да го заличи от Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

(4) Управител може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел с писмено уведомление до Дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението Дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването им в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

(5) Управителят(ите) се задължава да действа добросъвестно и в изключителен интерес на Дружеството.

(6) Управителят(ите) се отчита за дейността си пред Общото събрание.

(7) Управителят(ите) отговарят за причинените на дружеството вреди.

(8) Управителят(ите) могат да упълномощават трети лица за извършване на отделни правни действия от името на Дружеството, но не могат да упълномощават друго с всички свои права по закон.

ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

Чл. 10 (1) Без съгласие на Дружеството Управителят няма право:

- (i) от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
 - (ii) да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
 - (iii) да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.
- (2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършват дейности, сходни с тези на Дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал. 1 Управителят дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл. 11 (1) Прехвърлянето на дружествени дялове между Съдружниците се извършва свободно. Прехвърлянето на дружествени дялове на трети лица става след като дяловете бъдат предложени първо на останалите Съдружници и Общото събрание одобри прехвърлянето на дяловете и приемането на нов съдружник с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала на Дружеството.

(2) Прехвърлянето на дяловете става с писмен договор с нотариална заверка на подписите и съдържанието, който се вписва в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 12 Всеки съдружник има право:

- (i) да участва в управлението на Дружеството;
- (ii) да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
- (iii) да получава информация за финансовото състояние на Дружеството и да се запознава с книгата на Дружеството;
- (iv) да получава дял от печалбата на Дружеството, съразмерно на дела си в капитала;
- (v) да получи своя ликвидационен дял при евентуална ликвидация на Дружеството.

Чл. 13 Всеки съдружник е длъжен:

- (i) да оказва съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;
- (ii) да изпълнява решенията на Общото събрание;
- (iii) да пази дружествената тайна.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 14 (1) Дружеството води протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 15 Увеличаването на капитала на Дружеството се извършва чрез:

- (i) увеличаване на номиналната стойност на дяловете;
- (ii) записване на нови дялове;
- (iii) приемане на нови съдружници.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 16 (1) Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на Дружествения договор при спазване на нормативните изисквания за това (предизвестие до кредиторите на Дружеството, вписване в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и др.).

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си в Дружеството съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатена част на дела от капитала.

Чл. 17 (1) Решението за намаляване на капитала на Дружеството се представя в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и се обявява. С обявяването му се смята, че Дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обявяването.

Чл. 18 Ако представените от Управителите данни за вписване на намаляването са неверни, те отговарят солидарно за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от Дружеството.

Чл. 19 На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и след като кредиторите изразили несъгласие с намалението са получили обезпечение или плащане.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 20 (1) С решение, Общото събрание може да реши Съдружниците да направят допълнителни парични вноски в Дружеството за определен срок за покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства.

(2) В решението на Общото събрание се определя размера на допълнителните парични вноски, евентуално дължимите от дружеството лихви за тях и сроковете за внасянето и връщането им.

(3) Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на Дружеството.

ФОНДОВЕ

Чл. 21 Общото събрание на Дружеството с обикновено мнозинство може да образува парични резервни фондове и дружествени фондове на Дружеството. Общото събрание с обикновено мнозинство определя размера и периода на отчисленията за съответните фондове, както и източниците за формиране на фондовете и целите за разходването им.

ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ. ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 22 (1) Годишните финансови отчети се подготвят според общоприетите счетоводни принципи и съгласно изискванията на българското законодателство. Счетоводният баланс и отчета за приходите и разходите се предоставят след изготвянето им на Общото събрание.

(2) Печалбата на Дружеството подлежи на разпределяне, доколкото за това е взето решение от Общото събрание. Изплащане на дивиденди се извършва само след приемане на баланса.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 23 Дружеството се прекратява:

1. по единодушно решение на Общото събрание;
2. чрез сливане и вливане в друго дружество;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи.

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 24 При ликвидация ликвидатори на Дружеството са Управителите, освен ако по решение на едноличния собственик е определено друго лице.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 25 За неуредените в този Дружествен договор случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият Дружествен договор е съставен и подписан на български и английски език. При противоречие между двата текста, предимство ще има българският.



Петя Тодорова Михова

Асен Димитров Михов

Мария Димитрова Михова

