Приложение No 3 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"ЛОЗЕНЕЦ ВИЛА С5.3" ЕООД

за 2018 година

Е И К : **203292540**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**			
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :				а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги				в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				**2. Увеличение на зап.продукция и НП**			
а) разходи за възнаграждения							
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				**3. Разходи за придоб.активи по СН**			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		10	9	**4. Други приходи, в т.ч.:**			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		10	9	- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация		10	9				
- разходи за обезценка				***ОБЩО приходи от оперативна дейност***			
б) разходи за обезценка на текущ КА				*(1 + 2 + 3 + 4)*			
5. Други разходи, в т.ч. :		1	1	**5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :**			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		1	1				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		11	10				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				**6. Приходи от други инвестиции и заеми**			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи				**7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:**			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)			
8. Печалба от обичайната дейност				**8. Загуба от обичайната дейност**		(11)	(10)
9. Извънредни разходи				**9. Извънредни приходи**			
Общо Разходи		11	10	**Общо Приходи**			
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна Печалба				**10. Счетоводна Загуба**		(11)	(10)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба *(балансова)*				**11. Загуба** *(балансова)*		(11)	(10)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		11	10	**ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)**		11	10

Дата: 01.03.2019

Съставител: Марин Хубенов

Ръководител: Лиан Изабел Макдоналд

Lozenets Villa C5.3 EOOD София Sofia

БАЛАНС

"ЛОЗЕНЕЦ ВИЛА С5.3" ЕООД ЕИК: **203292540**

към 31.12.2018 г

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
Продукти от развойна дейност			
Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи			
Търговска репутация			
Предоставени аванси и нематер.активи в процес изграждане			
Общо за група I :			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
Земи и сгради, в т.ч.:		232	252
--- земи		31	31
--- сгради		201	221
Машини, производствено оборудване и апаратура			
Съоръжения и други ДМА			
Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане			
Общо за група II :		232	252
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			
1. Акции и дялове от предприятия в група			
2. Предоставени заеми на предприятия в група			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия			
4. Предост. заеми, свързр. с асоц. и смесени предприятия			
5. Дългосрочни инвестиции			
6. Други заеми			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.			
Общо за група III :			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		232	252
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			
1. Материали и суровини			
2. Незавършено производство			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:			
--- продукция			
--- стоки			
4. Предоставени аванси			
Общо по група I :			
II. ВЗЕМАНИЯ			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			
над 1 година			
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:			
над 1 година			
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:			
над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:			
над 1 година			
Общо по група II :			
III. ИВЕСТИЦИИ			
1. Акции и дялове на предприятия от група			
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.			
3. Други инвестиции			
Общо по група III :			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			
1. Парични средства в брой			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)			
Общо по група IV :			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		232	252
УСЛОВНИ АКТИВИ			

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		255	255
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИЯ			
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
IV. РЕЗЕРВИ			
Законови резерви			
Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Резерв, съгласно учредителен акт			
Други резерви			
Общо за група IV :			
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
--- Неразпределена печалба			
--- Непокрита загуба		(29)	(9)
Общо за група V :		(29)	(9)
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(11)	(10)
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		215	236
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
Провизии за пенсии и сходни задължения			
Провизии за данъци, в т.ч. :			
--- отсрочени данъци			
Други провизии и сходни задължения			
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		0	0
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
Облигации,заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
до 1 година			
над 1 година			
Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
Получени аванси, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
Задължения към доставчици, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
Задължения по полици, в т.ч.:			
до 1 година			
над 1 година			
Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
Други задължения, в т.ч. :		17	16
--- други задължения, в т.ч. :		17	16
до 1 година		17	16
над 1 година			
--- към персонала, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
--- осигурителни задължения, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
--- данъчни задължения, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч.		17	16
до 1 година		17	16
над 1 година			
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч. :			
до 1 година			
над 1 година			
СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		232	252
УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата: 01.03.2019 Съставител: Марин Хубенов Ръководител: Лиан Изабел Макдонълд

Lozenets Villa C5.3 EOOD София Sofia

Приложение No 1 към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"ЛОЗЕНЕЦ ВИЛА С5.3" ЕООД

за периода 01.12.2018 - 31.12.2018

Е И К :

203292540

(хил.лв.)

	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
		постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
	Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
	Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
	Платени и възстановени данъци върху печалбата						
	Плащания при разпределения на печалби						
	Други парични потоци от основната дейност						
	Всичко парични потоци от основната дейност (А)						
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
	Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
	Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
	Други парични потоци от инвестиционна дейност						
	Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
	Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
	Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
	Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
	Плащания на задължения по лизингови договори						
	Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
	Други парични потоци от финансовата дейност						
	Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г.	**Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)**						
Д.	**Парични средства в началото на периода**						
Е.	**Парични средства в края на периода**						

Дата: 01.03.2019

Съставител: Марин Хубенов

Ръководител: Лиан Изабел Макдоналд

Лозенец вила С5.3 ЕООД * Lozenets Villa C5.3 EOOD * София Sofia

Приложение No 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"ЛОЗЕНЕЦ ВИЛА С5.3" ЕООД **за 2018 година**

Е И К :

203292540

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	255								(29)		226
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(11)	(11)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	255								(29)	(11)	215
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	255								(29)	(11)	215

Дата: 01.03.2019 Съставител: Марин Хубенов Ръководител: Лиан Изабел Макдоналд

Lozenets Villa C5.3 EOOD * Лозенец вила С5.3 ЕООД * София Sofia

Приложение № 5 към СС 1

"ЛОЗЕНЕЦ ВИЛА С5.3" ЕООД **ЕИК** **203292540**

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи **към 31.12.2018 г**

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	270			270			270	28	10		38			38	232
--- земи	31			31			31								31
--- сгради	239			239			239	28	10		38			38	201
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА															
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума I I:	270			270			270	28	10		38			38	232
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свързз асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума I I I:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума I V:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	270			270			270	28	10		38			38	232

Дата: 01.03.2019 Съставител: Марин Хубенов Ръководител: Лиан Изабел Макдонъл

Lozenets Vila C5.3 EOOD * София Sofia

ЛОЗЕНЕЦ ВИЛА С5.3 ЕООД, ЕИК: 203 292 540

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2018 година

1. Резюме на дейността

Основната дейност на „ЛОЗЕНЕЦ ВИЛА С 5.3" ЕООД, гр. София („Дружеството") се състои в сделки с недвижими имоти, отдаване под наем на движими и недвижими вещи, вътрешно и външнотърговска дейност; посредничество, представителство и агентство на местни и чуждестранни лица; всякаква друга дейност, незабранена от закона. Дружеството е учредено през 2014 година и е със седалище и адрес на управление в гр. София, район Младост, п.код 1784, бул."Цариградско шосе" 115К, Европейски Търговски Център, сграда В, ет. 5.

2. Описание на значимите счетоводни политики

По-долу следва описание на значимите счетоводни политики, прилагани от Дружеството при изготвяне на финансовия отчет.

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията, определени в Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България. Чрез прилагането на тази нормативна база се цели финансовите отчети на „ЛОЗЕНЕЦ ВИЛА С 5.3" ЕООД, гр. София да представят честно финансовото състояние, финансовите резултати и паричните потоци на предприятието.

Всички данни, оповестени за 2017 и 2018 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева, закръглени към най-близките хиляда лева.

2.2. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до представените балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите приходи и разходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

2.3. Регистриран капитал

Дружеството е с регистриран капитал 255 400 (двеста петдесет и пет хиляди и четиристотин) лева. Същият представлява Непарична вноска: право на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.2.925 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка две точка деветстотин двадесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, последно изменена със Заповед КД-14-02-2037/19.12.2013г. на Началника на СГКК Бургас, с площ от 744 /седемстотин четиридесет и четири/ кв.м., адрес: гр.Царево, м."Диньов гьол", с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за вилна сграда, при съседи имоти с идентификатори: 48619.2.880 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка две точка осемстотин и

осемдесет/, 48619.2.784/четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка две точка седемстотин четиридесет и осем/, 48619.2.924 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка две точка деветстотин и двадесет и четири/, заедно с находящата се в този имот СГРАДА с идентификатор 48619.2.925.1/четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка две точка деветстотин двадесет и пет точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, последно изменена със Заповед КД-14-02-2037/19.12.2013г. на Началника на СГКК Бургас, със застроена площ по скица 139 /сто тридесет и девет/ кв.м., на два етажа, с предназначение – вилна сграда еднофамилна, построена до степен груб строеж съгласно Разрешение за строеж №10 от 18.03.2013г., издадено от Гл. архитект на Община Царево, влязло в сила на 09.04.2013г. и инвестиционен проект към него, одобрен на 18.03.2013г. и представляваща съгласно инвестиционен проект ВИЛНА СГРАДА С 5.3 /с точка пет точка три/, на 2 етажа, с разгъната застроена площ, включваща покривна тераса - 268.40 /двеста шейсет и осем цяло и четиридесет стотни/ кв.м., състояща се от партерен етаж на две нива: кота -0.45 и кота 0,00, на който са разположени: входно преддверие, дневна, кухненски бокс и трапезария, две спални с бани и дрешници към тях, мокро помещение и санитарен възел и втори етаж /кота +3.10/, на който са разположени три спални и две бани и открита веранда към двора на кота -0.45 с площ от 40,10 кв.м.

Към 31 декември 2018 г. капиталът на Дружеството е изцяло внесен.

2.4. Дълготрайни материални активи

Дружеството признава и отчита един актив като дълготраен материален актив, когато:

(а) отговаря на определението за дълготраен материален актив;
(б) стойността на актива може надеждно да се изчисли;
(в) предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива;
(г) има цена на придобиване, определена въз основа на принципите, изложени по-долу, не по-ниска от 700 лв.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние за предвидената му употреба.

Последващите разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, които вече са признати, се прибавят към балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени, тъй като те възстановяват, а не увеличават първоначално оценената стандартна ефективност.

След първоначалното признаване като актив, Дружеството отчита всеки отделен дълготраен материален актив по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Когато балансовата стойност на даден дълготраен материален актив е по-висока от възстановимата стойност, дълготрайният материален актив се обезценява до неговата възстановима стойност.

Не са налице дълготрайни материални активи, заложени като обезпечение по получени от Дружеството заеми.
Дружеството използва линейния метод на амортизация за всички амортизируеми активи. Сроковете на годност, възприети от дружеството, по класове от сходни активи са както следва:

- Сгради – 25 години;
- Машини и оборудване – 4 години;
- Други – 7 години.

2.5. Търговски вземания
Търговските вземания се отчитат по първоначална стойност, намалена с евентуална обезценка, основаваща се на преглед, извършен от ръководството на салдата към края на годината. Размерът на загубата от обезценка се изчислява на база на възрастов анализ на търговските вземания към датата на баланса, преглед на получените плащания от клиенти след тази дата и преглед за евентуални задължения към клиенти. Несъбираемите вземания се признават за разход в периода, в който бъдат установени. Към 31.12.2018 г. не са установени вземания, подлежащи на обезценка.

2.6. Парични средства и еквиваленти
За целта на изготвяне на Отчета за паричния поток, паричните средства и еквиваленти са съставени от парични средства в каса и парични средства по банкови сметки.

2.7. Сделки в чуждестранна валута
Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката; отрицателни и положителни курсови разлики при разплащане се отчитат в Отчета за приходите и разходите. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на счетоводния баланс. Отчетените отрицателни и положителни курсови разлики се отразяват в Отчета за приходите и разходите.

Значими валутни курсове	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
1 евро се равнява на	1,95583 лева	1,95583 лева

2.8. Приходи и разходи
Приходите се признават в момента на тяхното реализиране, а разходите се начисляват при спазване на принципа на съпоставимост с реализирания приход.
Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност на сделката се определя на база на съотношението на извършените до датата на баланса услуги към целия обем на услугите, които ще бъдат извършени. Текущите и авансовите плащания от клиентите не са приход, ако не са налице критериите за признаване на прихода от извършените услуги.

2.9. Принцип за действащо предприятие
Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Той не отразява никакви корекции, които може да са необходими в случай, че принципът за действащо предприятие не е приложим.

3. Неплатени разходи и приходи

	2018 година	2017 година
Сума на отчетените през годината **разходи**, които не са платени към 31 декември	-	-
Сума на отчетените през годината **приходи**, които не са платени към 31 декември	-	-

4. Свързани лица

За годините, приключващи на 31 декември 2018 и 2017, Дружеството не е осъществило сделки със свързани лица.

Към 31 декември 2018 и 2017 задълженията към свързани лица се състоят от:

Вид на сделката	Свързано лице	Към 31.12.2018	Към 31.12.2017
КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
Търг. и др. задължения	Л Капитал Лтд.	15	15
ОБЩО КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		15	15

5. Данъчно облагане

За финансовата 2018 година Дружеството формира счетоводен и данъчен финансов резултат - загуба в размер на 11 хил.лв.

6. Възнаграждение на административния и управленски персонал

За 2018 година Дружеството не е начислявало разходи за възнаграждения за административния и управленски персонал.

7. Средносписъчен брой на персонала

През 2018 година няма назначени лица на трудови договори.

София, 01 март 2019 г.

Съставител: Марин Хубенов

Ръководител: Лиан Изабел Макдоналд

Lozenets Villa C5.3 EOOD София Sofia