БАЛАНС

на "НЮ КОРТ ПРОПЪРТИС " ЕООД

адрес България, гр. СОФИЯ, БУЛ.ВИТОША 69-А-7

към 31.12.2014

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**	**0**	
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Нематериални активи**		
1	Продукти от развойна дейност	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3	Търговска репутация	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	97	102
	- земи	0	0
	- сгради	97	102
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0
3	Съоръжения и други	0	0
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
	Общо за група II:	***97***	***102***
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0
6	Други заеми	0	0

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I.	**Записан капитал**	**5**	**5**
II.	**Премии от емисии**	**0**	**0**
III.	**Резерв от последващи оценки**	**0**	**0**
IV.	**Резерви**		
1	Законови резерви	0	0
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3	Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4	Допълнителни резерви	152	151
	Общо за група IV:	***152***	***151***
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
	- неразпределена печалба	0	0
	- непокрита загуба	-53	-46
	Общо за група V:	***-53***	***-46***
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	(7)	(8)
	Общо раздел А:	**97**	**102**
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
	- отсрочени данъци	0	0
3	Други провизии и сходни задължения	0	0
	Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		

7	Изкупени собствени акции	0	0
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Отсрочени данъци**	0	0
	Общо за раздел Б:	**97**	**102**
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
	Общо за група II:	***0***	***0***
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	0	0
	- в брой	0	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	0	0
	Общо за група IV:	***0***	***0***
	Общо за раздел В:	**0**	**0**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	**0**	**0**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		**97**	**102**

1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**0**	**0**
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**0**	**0**
	- финансирания	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		**97**	**102**

Дата 20.01.2014г. Съставител: ...../Мария Стоянова Петрова/ Ръководител: ...../Кенет Джеймс Холс/

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *"НЮ КОРТ ПРОПЪРТИС " ЕООД*

адрес *България, гр. СОФИЯ, БУЛ.ВИТОША 69-А-7*

за *01.01.2014 - 31.12.2014*

	Наименование на разходите	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
	а	1	2
1	Намаление на запасите от продукция	0	0
2	Разходи за суровини, материали и	1	2
	а) суровини и материали	0	0
	б) външни услуги	1	2
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за възнаграждения	0	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0
	- осигуровки, свързани с пенсии		*0*
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	6	6
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	6	6
	- разходи за амортизация	*6*	*6*
	- разходи от обезценка	*0*	*0*
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	0	0
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**7**	**8**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	*0*	*0*
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
	Общо финансови разходи (6+7)	**0**	**0**
8	Печалба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни разходи	0	0
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**7**	**8**
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0
	Всичко (Общо разходи+11+12+13)	**7**	**8**

	Наименование на приходите	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
	а	1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	0	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от финансирания	*0*	*0*
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	**0**	**0**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	*0*	*0*
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	*0*	*0*
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
	Общо финансови приходи (5+6+7)	**0**	**0**
8	Загуба от обичайна дейност	7	8
9	Извънредни приходи	0	0
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**0**	**0**
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	7	8
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	7	8
	Всичко (Общо приходи+11)	**7**	**8**

Дата 20.01.2014г. Съставител: ...../Мария Стоянова Петрова/ Ръководител: ...../Кенет Джеймс Холс/

С правказа нетекущите (дълготрайни) активи

на *"НЮ КОРТ ПРОПЪРТИС " ЕООД*

адрес *България, гр. СОФИЯ, БУЛ.ВИТОША 69-А-7*

за *01.01.2014 - 31.12.2014*

	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
1	Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общо за група I:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
II.	**Дълготрайни материални активи**															
1	Земи и сгради, в т.ч.:	142	0	0	142	0	0	142	39	6	0	45	0	0	45	97
	- земи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- сгради	142	0	0	142	0	0	142	39	6	0	45	0	0	45	97
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Съоръжения и други	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общо за група II:	*142*	*0*	*0*	*142*	*0*	*0*	*142*	*39*	*6*	*0*	*45*	*0*	*0*	*45*	*97*
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общо за група III:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
IV.	**Отсрочени данъци**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):	**142**	**0**	**0**	**142**	**0**	**0**	**142**	**39**	**6**	**0**	**45**	**0**	**0**	**45**	**97**

Дата 20.01.2014г. Съставител: ...../Мария Стоянова Петрова/ Ръководител: ...../Кенет Джеймс Холс/

ПРИЛОЖЕНИЕ
Към финансовия отчет
На „Ню Корт Пропертис" ЕООД за 2014 г.

1.Учредяване и предмет на дейност
Дружеството е учредено през 2005г. със седалище и адрес на управление гр. София бул. Витоша 69 А ап.7
Идентификационният код на дружеството е 131452008
Дружеството е със 100% чуждустранно участие.
Дружеството е с капитал 5000лв.- пет хиляди лева.
Едноличен собственик на капитала и управител на дружеството е Кенет Джеймс Холс от Великобритания.
Няма назначен персонал през 2014г.

2.База за изготвяне на финансовият отчет.
Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, действащи през 2014 г. в Република България.
При съставянето на отчета е използвана счетоводната концепция за историческата цена.

3.Парични единици в чуждестранна валута
Функционалната валута на предприятието е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е фиксиран курс към еврото при съотношение 1евро = 1.95583лв.
През годината предприятието не е извършвало операции във валута.

4. Дълготрайните активи
Дълготрайните активи са всички активи на предприятието, които се използват повече от един отчетен период и са със стойност над 700.00 лв.
Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е цена на придобиване,която включва покупна цена и преки разходи за въвеждане в експлоатация.Отчетната стойност на активите се коригира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност(подобрения).
През отчетния период е използван линейният метод и следните норми на амртизация по групи активи:
Сгради - 4 %;
Машини и оборудване –20 %;
Компютърна техника – 50 %;
Съоръжения – 4 %;
Стопански инвентар и офис оборудване – 15 %.
В годишния отчет дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване,намалена с начислените амартизации. Не е извършена обезценка към 31.12.2014 г., поради липса на изменение в условията на използването им.

5.Материалните запаси са оценени първоначално по доставна стойност-цена на придобиване на материалите и стоките. .
Използван е методът на среднопретеглената стойност за отписване на стоково- материалните запаси при тяхното потребление.
В годишния финансов отчет материалните запаси са представени по историческа стойност.Считаме, че в края на отчетният период няма условия за съществена обезценка.

6.Вземанията в национална валута са оценени при тяхното възникване по номинална стойност на лева.
В годишния финансов отчет наличните вземания от клиенти и от други дебитори не са обезценени,тъй като ръководството смята всички тях за събираеми.

7.Паричните средства в национална валута се оценяват при придобиването им по номиналната стойност на лева.
Отписването на средствата е по номинална стойност на лева. В годишния финансов отчет паричните средства са представени по номинална стойност на лева и по левова равностойност на база заключителния курс на националната банка (за чуждестранна валута):

8.Задълженията се оценяват при възникването им по тяхната номиналната стойност на лева.
През отчетният период задълженията се отписват по номинална стойност на лева,респективно по фиксинга на централната банка за деня на погасяване.
В годишния финансов отчет задълженията са представени по номинална стойност на националната валута и по левова равностойност при прилагане на заключителен курс на националната банка по отношение на дълговете в чуждестранна валута.

9.Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите.Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите.
Предплатените разходи се отлагат за признаване като текущ разход за периода, за който се отнасят.

10. Приходите от обичайната дейност се признават на база принципите за текущо начисляване и съпоставимост с разходите.При съставянето на документите се имат предвид изискванията на националното законодателство.

Предплатените приходи се отлагат за признаване като текущ приход за периода, за който се отнасят.

11. Корпоративен данък

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2014 година е 10%

.

Към 31.12.2014 дружеството няма отсрочени данъци върху печалбата.

12.Околна среда

През отчетния период във фирмата няма извършени разходи за опазване на околната среда.

13. Инвентаризация – Извършена е инвентаризация на наличните активи и пасиви към 31.12.2014 г.

14. Фундаментални грешки.

Няма открити фундаментални грешки през отчетния период.

15. Сделки със свързани лица

През 2014 година не са осъществявани сделки със свързани лица:

16.Други оповестявания:

- отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод –въз основа на информацията от счетоводните регистри;
- предприятието не отчита финансова информация по сектори:

-през 2014 г.предприятието не е било лизингополучател по договор за финансов или оперативен лизинг.

- през 2014 г. предприятието не е получавало правителствени дарения , не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.
- през 2014 г не са осъществявани бизнескомбинации.

-предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2014г. Не е задължително да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялове в асоциирани предприятия.

- не е задължително да оповестява доход на акция:
- през 2014 г.предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на НСФОМСП 32-Финансови инструменти, като се изключат вземанията;

-предприятието няма преустановявани дейности през 2014 година:

-не са правени обезценки на активи по реда на НСФОМСП 36-Обезценка на активи.

През 2014 г. не са отчетни провизии за гаранционно обслужване.

Предприятието не разполага с инвестиционни имоти.

Предприятието не е отчитало през 2014 година биологични активи.

В предприятието не са настъпили събития, които да изискват преизчисление или оповестяване във финансов отчет или приложенията към него.

В предприятието не са настъпили събития, които да изискват преизчисление или оповестяване във финансов отчет или приложенията към него.

Годишното счетоводно приключване е съгласувано с годишния финансов отчет. Данните посочени в оборотната ведомост, счетоводните регистри и главната книга съответстват на отразената в ГФО. Годишния финансов отчет дава вярна и точна представа за състоянието на фирмата.

Това приложение е неразделна част от ГФО на „Ню Корт Пропертис" ЕООД

„МИЛТОНИЯ" СОФИЯ ЕООД

Съставител.....
/Мария Петрова /

Управител.....
/ Кенет Джеймс Холс /