Баланс

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На "СИНИМОТИ" ООД Пловдив към 31.12.2014 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предход-на година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предход-на година
А	1	2	А	1	2
А Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Програмни продукти					
II. Дълготрайни материални активи	0	1	III. Резерв от последващи оценки		
1.Стопански инвентар		1	IV. Резерви		
			V. Натрупана печалба (загуба) от мин.год	-19	-25
III. Дългосрочни финансови активи	118	124	VI. Текуща печалба (загуба)	-3	6
IV. Отсрочени данъци	3	2			
Общо за раздел Б:	**121**	**127**			
В. Текущи активи			**Общо за раздел А:**	**-17**	**-14**
I. Материални запаси			**Б. Провизии и сходни задължения**		
II. Вземания, в т.ч.:	1	1	**В. Задължения, в т.ч.**	**160**	**163**
До 1 година	1	1	До 1 година	4	5
над 1 година			над 1 година	156	158
III. Инвестиции					
IV. Парични средства, в т.ч.:	22	22			
- в брой	20	19			
- в безсрочни сметки (депозити)	2	3			
Общо за раздел В:	**23**	**23**			
Г. Разходи за бъдещи периоди			**Г.Финансирания и приходи за бъдещи периоди**	**1**	**1**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**144**	**150**	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**144**	**150**

Дата на Съставяне:28.02.2015

Съставител: /Ивелина Радославова/

Ръководител: /Росица Стойчева/

СИНИМОТИ ООД Sinimoti ПЛОВДИВ

ОПР

Отчет за приходите и разходите на „СИНИМОТИ" ООД
За периода 01.01.2014 – 31.12.2014 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали		
и външни услуги, в т.ч.:	1	2
а) суровини и материали		
б) външни услуги	1	2
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и		
обезценка, в т.ч.:	7	7
а) разходи за амортизация и обез-		
ценка на дълготрайни материални		
и нематериални активи, в т.ч.:	7	7
- разходи за амортизация	7	7
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи		
(краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на прода-		
дените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна		
дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	8	9
6. Разходи от обезценка на финан-		
сови активи, включително инвести-		
ициите, признати като текущи (крат-		
косрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна		
на валутни курсове		

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	15	16
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	15	16
2. Увеличение на запасите от		
продукция и незавършено		
производство		
3. Разходи за придобиване на		
активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	1	10
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна		
дейност (1 + 2 + 3 + 4)	16	26
5. Приходи от участия в дъщер-		
ни, асоциирани и смесени		
предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в		
предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции		
и заеми, признати като		
нетекущи (дългосрочни)		
активи, в т.ч.:		
- приходи от предприятия		
от група		
7. Други лихви и финансови		
приходи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия		
от група		
б) положителни разлики от		
операции с финансови активи		
в) положителни разлики от		
промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи		
(5 + 6 + 7)	0	0

СИНИМОТИ ООД * Sinimoti * ПЛОВДИВ

7. Разходи за лихви и други финан-					
сови разходи, в т.ч:	11	11			
а) разходи, свързани с предприятия					
от група					
б) отрицателни разлики от опера-					
ции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)					
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 +			**Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 +**		
6 + 7 + 9)	**19**	**20**	**5 + 6 + 7 + 9)**	**16**	**26**
10. Счетоводна печалба (общо			10. Счетоводна загуба (общо		
приходи - общо разходи)		6	приходи - общо разходи)	3	
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни					
на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	6	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	3	
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**19**	**26**	**Всичко (Общо приходи + 11)**	**19**	**26**

Дата на съставяне: **Съставител: .....** **Ръководител: .....**

28.02.2015 г. **/Ивелина Радославова/** **/Росица Стойчева/**

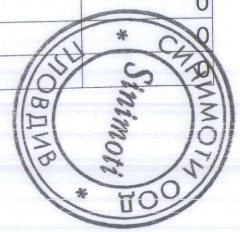
СИНИМОТИ ООД ПЛОВДИВ Sinimoti

ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод към 31.12.2014 г.
на „СИНИМОТИ“ ООД Пловдив

/хил.лв./

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	Плащания	нетен поток	постъп-ления	Плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търг. контрагенти	28	8	20	31	8	23
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основната дейност	2	10	-8	2	11	-9
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**30**	**18**	**12**	**33**	**19**	**14**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомб= - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		12	-12		9	-9
Парични потоци, свързани с получ. или предост. заеми			0			0
Парични потоци от лихви, комис., дивид. и други подобни			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0



Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	12	-12	0	9	-9
Г. Изменение на паричните с-ва през периода (А+Б+В)	30	30	0	33	28	5
Д. Паричи средства в началото на периода			22			17
Е. Парични средства в края на периода			22			22

Дата: 28.02.2015

Съставител: **(Ивелина Радославова)**

Ръководител: **(Росица Стойчева)**

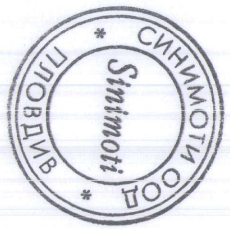
СИНИМОТИ ООД * Sinimoti * ПЛОВДИВ *

СПРАВКА

За дълготрайните (дългосрочните) активи към 31.12.2014 г.
на „СИНИМОТИ“ ООД Пловдив

Приложение № 5 към СС 1
(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоц. ст-ст (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоц. амортиз. в края на периода (11+12-13)	Бал.ст-ст в края на периода (7 - 14)
	в нач. на пер.	пост. през пер.	излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	Увели-чение	Нама-ление		в нач. на пер.	нач. през пер.	отп. през пер.	в кр.на пер. (8+9-10)	Увели-чение	Нама-ление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна д-ст				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Аванси и НМДА в изграждане				0			0				0			0	0
5.Програмни продукти				0			0				0			0	0
Обща сума I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. ДМА															
1. Земи и сгради, в т.ч.				0			0				0			0	0
земи															
сгради														0	0
2.Машини, оборудване				0			0				0			0	0
3. Съоръжения				0			0				0			0	0
4. Аванси и ДМА в изграждане				0			0				0			0	0
5. Стопански инвентар	2			2			2	2			2			2	0
6.Компютърна техника				2			2				0			0	0
7. Други ДМА				0			0				0			0	0
Обща сума II:	2	0	0	2	0	0	2	2	0	0	2	0	0	2	0



(хил. лв.)

а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
III. Дългосрочни фин. актививи															
1. Акции и дялове в пр. от група				0			0				0			0	0
2. Заеми на предпр. от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предпр.				0			0				0			0	0
4. Заеми на асоц. и смес. пр.				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции	154			154			154	30	6		36			36	118
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Обща сума III:	**154**	**0**	**0**	**154**	**0**	**0**	**154**	**30**	**6**	**0**	**36**	**0**	**0**	**36**	**118**
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи активи (I + II + III + IV)	**156**	**0**	**0**	**156**	**0**	**0**	**156**	**32**	**6**	**0**	**38**	**0**	**0**	**38**	**118**

Дата на съставяне: 28.02.2015

Съставител: /Ивелина Радославова/

Ръководител: /Росица Стойчева/

СИНИМОТИ ООД * ВИДИН * Sinimoti

Оповестяване към ГФО на база НСФОМСП за 2014 г.
на „СИНИМОТИ“ ООД гр. Пловдив ж.к Тракия, бл. 190, вх. Б, офис 1, ЕИК 200176406

I.Учредяване и регистрация

„СИНИМОТИ“ ООД е търговско дружество регистрирано в Република България през 2008 година. Собственици на капитала са местни физически лица: Николай Милчев Стойчев, Милчо Николаев Стойчев и Росица Иванова Стойчева притежаващи съответно 76, 12 и 12 дяла по 50 лева всеки, които са изцяло внесени.

„СИНИМОТИ“ ООД има предмет на дейност отдаване под наем на търговски площи.

II. Дата на одобряване на отчета

ГФО е одобрен за публикуване от Общото събрание на 28.02.2015г. Решението е протоколирано с протокол от 28.02.2015г.

III.База за изготвяне на годишния финансов отчет

3.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2014 г.

Настоящият ГФО е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива или друга стойност. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лв.

Базата за изготвяне на отчета са Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП), действащи в България през 2014г.

3.2. Сравнителни данни

Данните от предходния период са съпоставими с тези от текущия.

3.3.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.

Приложението на счетоводните стандарти изисква да се приложат някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи, разходи и условни активи и пасиви.

Всички те са извършени на основата на най - добра преценка, направена от ръководството.

3.4. Действащо предприятие

Ръководството е предприело мерки за увеличаване на приходите през 2014г. и намаляване на разходите, както и за осигуряване на парични средства от трети лица при необходимост. На основание предприетите действия, ръководството счита, че изпълнява принципа за действащо предприятие.

IV. Значими счетоводни политики

4.1. Материални запаси

СМЗ се отчитат по доставната им стойност. Използваният метод на потребление е средна-претеглена стойност. В края на годината се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

4.2. База за разпределение на разходите

Разходите на дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

4.3. Отчитане на ДМА

ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването. Определен е стойностен праг на същественост - 700 лв.

Последващите разходи се отчитат в увеличение стойността на актива, когато водят до икономическа изгода, по-голяма от първоначално оценената.

Установяването на срока на годност и остатъчната стойност на новопридобитите ДМА се установява от технически специалисти на предприятието. Използваният метод на амортизация е линейния. Използват се следните амортизационни норми:

- Сгради - от 1 % до 4 %
- Машини, съоръжения и оборудване - от 10 % до 30 %
- Транспортни средства - от 8 % до 25 %
- Стопански инвентар - 15 %
- Компютри: - 50%

Амортизацията на активите се начислява от момента на въвеждането им в експлоатация.

4.4. Нематериални активи

Като НМДА се признават активи, които отговарят на определението за нематериален актив съгласно СС 38 и могат надеждно да се оценят. Стойностният праг на същественост е от 700 лв. Последващите разходи, които водят до увеличение на първоначално оценената икономическа изгода, се отчитат в увеличение стойността на актива.

Използван метод на амортизация – линеен.

СИНИМОТИ ООД Sinimoti ПЛОВДИВ

Амортизацията на нематериалните активи се начислява от момента на въвеждането им в експлоатация.

4.5. Отчитане на инвестиционните имоти

Предприятието класифицира като инвестиционни имоти инвестиции в земя и сграда, част от сграда, или и двете, държани за получаване на доходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и двете.

Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява от момента на въвеждането им в експлоатация.

Инвестиционните имоти се отчитат по модела - цената на придобиване.

4.6. Отчитане на приходите

Дружеството отчита приходи от наеми

4.7. Оценка на валутни позиции

Паричните позиции се оценяват към последно число на края на годината.

4.8. Обезценка на вземанията

След индивидуален преглед на вземанията, извършен от ръководството, същите се обезценяват при следните условия: просрочие от 360 дни - 100 %.

4.9. Корекция на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Използва се препоръчителният подход за корекция на тези грешки - корекцията се извършва чрез неразпределената печалба от минали години. Използва се препоръчителния подход за корекция на промени в счетоводната политика.

5, Допълнителни пояснения и данни към отчета

5.1. Записан, но невнесен капитал

Предприятието не отчита записан, но невнесен капитал, тъй като записаният капитал е изцяло внесен.

5.2. НМДА

Дружеството не притежава НМДА.

5.3. ДМА

Отчетната стойност на ДМА е 2584,01лв. (стопански инвентар). Набраната амортизация към 31.12.2014г. е съответно 2357,90 лв.

5.4. Дългосрочни финансови активи

Дружеството представя като дългосрочен финансов актив: инвестиционени имоти с цена на придобиване 153 624 лв., и набрана амортизация към 31.12.2014г – 35982,46 лв.

5.5. Вземания, в т. ч. над 1 година

- Вземания за консумативи – ел.енергия, вода (префактурирана) – 998,15 лв.
- Вземания от клиенти 93,58 лв.
- Др. вземания 524,80 лв.

5.6. Краткосрочни инвестиции и парични средства

- предприятието не притежава краткосрочни инвестиции
- предприятието няма валутни позиции

5.7. Основен капитал – представен е в баланса по номинална стойност, която съответства на съдебната регистрация.

5.8. Резерви – няма

5.9. Натрупана печалба (загуба) от минали години

Дружеството има непокрита загуба в размер на 25862,56 лв.

5.10. Текущ а печалба (загуба)

Счетоводния резултат за 2014г. е загуба в размер на 3186,74 лева

5.11. Задължения

Вид задължение	Общо	*в т.ч. над 1 година*	*Изиск. след повече от 5 години*	*Задължения с обезпечения*
Заеми към финансови предпр.				
Аванси от клиенти				
Задължения към доставчици				
Задължения към предпр. от групата				
Задължения към персонала				
Задължения за осигуровки	156,66			
Данъчни задължения	152,93			
Други задължения	4291,8			
Заеми от съдружници	130671,72	130671,72		
Задължения по лихви	25799,5	25799,5		
Общо	**161072,61**	**156471,22**		



Към другите задължения са включени следните елементи:

Задължения по предоставени депозити 2036,65 лв., задължения по договор за преотдаване 235,92 лв., задължения към доставчици по фактури за ел.енергия и вода – 708,83 лв. и задължение за наем 1310,40лв.,

5.12. Приходи за бъдещи периоди и финасирания

Тук се включват наемите които са фактурирани през 2014г., но се отнасят за 2015 г. - 1241,89 лв.

5.13. Разходи

Към другите разходи за обичайната дейност в ОПР са включени следните видове разходи:

- разходи за местни данъци и такси 221,73 лв.
- Други незначителни 7,71 лв.

5.14. Разходи за лихви и други финансови разходи

- Разходи за лихви по предоставен заем от съдружници 10846,86 лева
- др. финансови разходи 229,43 лева

5.15. Приходи

Към приходите от продажби са включени и следните видове приходи:

От продажба на продукция		
От продажба на ДМА		
От наеми	15578,68	
Други		
Общо	**15578,68**	

Към другите приходи в ОПР са включени следните видове:

- Неустойки 550,00 лв.
- Щета 50,00 лв.

5.16. Относно начислените данъци

Няма начислени текущи разходи за корпоративен данък. Начислен е актив по отсрочени данъци 1215,73 лв., възникнал от неплатени лихви и наем явяващи се доходи на физически лица. Има обратно проявен актив по отсрочен данък в размер на 1098,81 лв.

VII. Събития, настъпили след датата на баланса - няма

Дата: 28.02.2015г

Съставител:
/ Ивелина Радославова/

Гр. Пловдив

Ръководител:
/ Росица Стойчева /

СИНИМОТИ ООД Sinimoti ПЛОВДИВ