

У ЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 12.12.2005 година, в гр. София, подписаният Петко Кирилов Георгиев, ЕГН: 7703196908, живущ в гр. София, ж.к. Младост 3, бл. 323, вх. 6, ет. 4, ап. 116 на основание чл. 113 от Търговския закон, учредявам Еднолично дружество с ограничена отговорност (наричано по-долу Дружеството) и приемам настоящият му Учредителен акт.

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Фирма на дружеството

Чл. 1 Дружеството е самостоятелно юридическо лице и ще осъществява дейността си под фирмата "ПРЕМИС" Еднолично ООД. Същото ще се изписва и на латиница "PREMIS" Ltd.

Седалище и адрес на управление

Чл. 2 /1/ Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, р-н Младост, ж. к. Младост 3, бл. 320, вх. 3, ет. 5, ап. 85

/2/ Дружеството може да открива клонове или представителства в страната и чужбина, да участва в сдружения и други форми на стопанска дейност.

Предмет на дейност

Чл.3 Предметът на дейност на Дружеството е: Производство, продажба и търговия на стоки и услуги, продажба на всички видове строителни материали, строителни услуги, монтажни дейности, складова дейност, търговия на дребно и едро; търговско представителство, посредническа дейност, транспортна дейност, вътрешен и международен транспорт, агентство, хотелиерство и ресторантьорство, вътрешно и външнотърговска дейност.

Срок

Чл. 4 Дружеството се образува за неопределен срок.

Собственик

Чл. 5 Едноличен собственик на Дружеството е Петко Кирилов Георгиев, ЕГН: 7703196908, живущ в гр. София, ж.к. Младост 3, бл. 323, вх. 6, ет. 4, ап. 116

II. КАПИТАЛ И ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. Имуществото на Дружеството е съвкупност от правата и задълженията му, имащи стойностен израз.

Имуществото на дружеството се състои от пари, права на собственост, права на ползуване и други вещни права върху движими и недвижими вещи, обекти на интелектуалната собственост и ноу-хау, вземания, ценни книги, дялово участие в сдружения и други права и задължения, които съгласно действащото законодателство могат да бъдат имущество на търговски дружества.

Чл. 7 /1/ Капиталът на Дружеството представлява изразената в пари стойност на онази част от имуществото на дружеството, която се образува от дяловата вноска на съдружника и служи за посигане целите на дружеството и за обезпечение на кредиторите му.

/2/ Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 (пет хиляди) лева, който се разделя на 100 дяла по 50 (петдесет) лева.

/3/ При учредяване на Дружеството капиталът е внесен изцяло.

/4/ Целият капитал принадлежи на едноличния собственик.

/5/ Промените в уставния капитал са свързани с промяна на настоящият акт и съответната промяна във вписването.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Управление

Чл. 8 /1/ Дружеството ще се управлява от Едноличния собственик на капитала.

/2/ Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно със закона и решенията на собственика. Назначаването му се извършва с преходните разпоредби на настоящия акт или с анекс към тях за неопределен срок от време.

/3/ Извън случаите по чл. 9 от този акт, собственикът може да прекрати прокуратата на управителя с тримесечно писмено предизвестие. Същият срок на преизвестяване дължи и управителят при напускане на Дружеството. Двете страни могат да уговорят по-къс срок на предизвестие, съобразно с особеностите на конкретния случай, но тази уговорка да почива само на основата на добрата воля. При всички случаи смяната на управителя подлежи на вписване.

/4/ собственикът може да назначи и друг управител, като правомощията и начинът на управлението му ще бъдат определени с анекс към настоящия акт.

Чл. 9 /1/ Без съгласието на едноличния собственик управителят няма право:

1. Да извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;
2. Да участва в други дружества (с изключение на акционерните) и да регистрира фирма като едноличен търговец;
3. Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества;
4. Да отчуждава или обременява с тежести недвижимите имоти на собственика.

/2/ При нарушаване на задълженията си по преходната алинея управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение.

Проверители

Чл. 10 /1/ Годишният счетоводен отчет може да се проверява от един или няколко проверители – дипломирани експерт-счетоводители, които се назначават от собственика.

/2/ Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

Представителство

Чл. 11 /1/ Дружеството се представлява от назначения управител.

/2/ За отделни случаи (ад хок), както и общо, собственикът и управителят упълномощават и други лица.

IV. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 12 /1/ Стопанската година на Дружеството съвпада с календарната. По изключение първата стопанска година на Дружеството започва от момента на регистрацията му и приключва на 31 декември на текущата година.

/2/ В края на всяка стопанска година управителят извършва опис на имуществото на Дружеството и съставя отчет, от който се вижда действителното стопанско положение на дружеството, неговите печалби и загуби.

/3/ Отчетът, след като бъде заверен от проверителя, се представя за одобрение от собственика.

Чл. 13 /1/ Чистата печалба на Дружеството се образува като от реализирата брутна печалба се приспадат всички признати разходи, претърпените загуби, законните вноски и отчисления и плащанията на всички задължения на Дружеството.

/2/ След извършването на плащанията по предходната алинея и отделяне на съответните отчисления за фондовете, останалата част от печалбата остава за използване по волята на собственика.

/3/ Дружеството образува фондове, определени от собственика, в съответствие с действащите законови изисквания.

V. ИЗМЕНЕНИЕ НА АКТА

Чл. 14 /1/ Настоящият акт може да бъде изменян само от собственика. При изменения, засягащи подлежащите на вписване обстоятелства или такива, които засягат трети лица, управителят подава надлежните документи за тяхното вписване в съответния търговски регистър при Софийски градски съд.

/2/ При приемането на нови съдружници настоящият акт ще служи за основа на дружествен договор-устав.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 16 Дружеството се прекратява в следните случаи:

1. По решение на собственика;
2. При прекратяване на юридическото лице на собственика, освен ако преди това собственикът не е взел изрично друго решение;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съда в предвидените от закона случаи.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По всички неуредени в настоящия акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите актуални нормативни актове, касаещи дейността на Дружеството.

§ 2. Недействителността на някоя клауза от този акт не влече цялостната му недействителност. Тъкмо обратното, тази клауза следва да се тълкува съобразно с духа и целта на акта и актуалните нормативни разпоредби.

§ 3. С настоящия акт Собственикът не назначава управител на Дружеството и ще управлява и представлява Дружеството лично.

УЧРЕДИТЕЛ:.....



/Петко Кирилов Георгиев/