У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА
„ЕЛ Пропърти“ ЕООД

ГЛАВА ПЪРВА –ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. Настоящият учредителен акт урежда правосубектността на **„ЕЛ Пропърти” ЕООД,** с адрес на управление на дейността - **обл. Хасково, общ. Хасково, гр. Хасково, ул. „Хан Кубрат“ 8.**

Настоящият учредителен акт е приет и подписан от едноличният собственик на капитала на **15.04.2025г.**

Чл.2. **Едноличен собсвеник на капитала на дружеството е Бистра Емилова Борисова.**

Чл.3./1/. **Фирменото наименование**, под което дружеството осъществява дейността си е **„ЕЛ Пропърти” ЕООД.**

/2/. За дейността си в страната и чужбина, дружеството може да изписва фирмата си на кирилица и на латиница **„EL Property”** е допустимо прибавянето на абревиатури и съкращения, обозначаващи вида на дружеството или типичния предмет на дейността му, характерни за съответния език.

Чл.4. **Седалището и адресът на управление на дружеството** е: обл. Хасково, общ. общ. Хасково, гр. Хасково, ул. „Хан Кубрат“ 8.

Чл.5. Дружеството е учредено **безсрочно**.

Чл.6./1/. Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците и съществява дейността си в съответствие с действащите в страната нормативни актове и въз основа на този учредителен акт.

/2/. Отговорността на съдружниците за задължения на дружеството е ограничена до стойността на дяловите вноски. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

Чл.7. Дружеството може да създава по определеният в законодателството ред клонове и представителства в страната и чужбина, да участва в други търговски дружества, да се преобразува в друг вид или да участва в ново дружество чрез сливане.

Чл.8. Дружеството има печат с надпис **„ЕЛ Пропърти” ЕООД**, като фирмата може да бъде изписана на кирилица и на латиница.

ГЛАВА ВТОРА-ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.9. /1/. По занятие Дружеството ще извършва следните дейности:

Покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и чужбина; Продажба на стоки от собствено производство; Търговско представителство и посредничество; Комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови, лицензионни и лизингови сделки и сделки с интелектуална собственост; Туристически услуги, турагентска и туроператорска дейност в страната и чужбина; Хотелиерски услуги / извън случаите на чл.2 т.3 от ТЗ/; Рекламни, информационни, програмни, импресарски, издателски, печатарски услуги /под формата на предприятие /; Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, реставрация на недвижими имоти; Проектиране и строителство на жилищни и промишлени сгради и съоръжения, ремонти дейности; Откриване и експлоатация на магазини, ресторанти, барове, кафе-аперитиви; Търговски сделки, изразяващи се в импорт, експорт, реекспорт и бартерни сделки разрешени от закона;

Вътрешен и международен транспорт по суша, въздух и вода /след надлежно разрешение/; Спедиция, логистика, куриерски услуги в страната и извън нея; Онлайн търговия; Производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници; Работа с изкуствен интелект; Консултантска дейност; Маркетингова дейност както и всяка друга дейност незабранена от законодателството.

/2/. В случаите, когато действащото законодателство изисква специални разрешения или лицензи за извършване на определен вид дейности, то последните се извършват след получаването на необходимите лиценз или разрешение, при условията посочени в тях.

ГЛАВА ТРЕТА- КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 10./1/. **Капиталът на дружеството е в размер на 100 (сто) лева.**

/2/. Капиталът на дружеството е във формата на парична вноска.

/3/. Към момента на подписване на настоящия учредителен акт капиталът е внесен изцяло.

Чл.11./1/. Капиталът на дружеството се разпределя в 100 /сто/ дяла, с номинална стойност от по 1 /един/ лев за всеки един дял.

/2/. Дяловете в капитала на дружеството се притежават изцяло от **едноличния собственик на капитала: Бистра Емилова Борисова.**

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА - УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.12. Органи на управление на дружеството са Общото събрание и управител.

Чл.13. Компетентността на ръководните органи на дружеството се определя от нормативните актове и настоящият учредителен акт. Общото събрание на дружеството е органът с пълна компетентност. На решенията на Общото събрание се подчиняват управителя и всички останали лица.

Чл.14./1/. **Правомощията на Общото събрание** (до превръщане на дружеството в корпоративно), се упражняват от едноличния собственик на капитала **Бистра Емилова Борисова.**

/2/. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са въпросите, които според закона са от компетенциите на Общото събрание на дружеството, както и участието на дружеството в други търговски дружества.

/3/. Решенията на общото събрание по чл.137 ал.1, т.2, 4, 5, предложение първо и т.7 от ТЗ се вземат в обикновена писмена форма и за тяхната валидност няма да се изисква нотариална заверка на подписите и съдържанието.

Чл.15. **Управител** на дружеството е едноличният собственик на капитала **Бистра Емилова Борисова.** Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона, решенията на Общото събрание и настоящият учредителен акт.

Чл.16. **Дружеството ще се представлява** пред трети лица от едноличния собственик на капитала и управител **Бистра Емилова Борисова.**

Чл.17. Със съгласие на Общото събрание, управителят може да упълномощава определени физически лица, които да представляват дружеството по посочен в нарочно нотариално заверено пълномощно кръг въпроси.

ГЛАВА ПЕТА- ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.18. Дружеството се прекратява:

а) с решение на едноличния собственик на капитала;

б)когато капиталът спадне под минимума, определен от нормативните актове;

в) чрез сливане или вливане в друго дружество;

г)при обявяване в несъстоятелност;

д). по решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.

Чл.19./1/. Ликвидационното производство се извършва съгласно действащото към момента на ликвидацията българско законодателство;

/2/. Ликвидатор на дружеството е собственикът на капитала, освен ако с решение за прекратяване е взето решение за друго.

Чл.20. При смърт на собственика на капитала дружеството се прекратява, само ако наследниците му не поискат да продължат дейността му.

ГЛАВА ШЕСТА-ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.21. За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

Чл.22. Настоящият учредителен акт се изработи и подписа в три еднообразни екземпляра – един за архива на дружеството, един за обслужващата банка и един за вписване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:.....

/Бистра Емилова Борисова/