

**ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА
ДРУЖЕСТВО „МОНТАЖ СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ” АД,
ИДЕНТ. НОМЕР: 200869353 ЗА 2011 ГОДИНА**

**А / СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2011 год.
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ**

I. - На реда имоти ,машини,съоръжения и оборудване за 2011 год. е представена общата балансова стойност на ДМА в размер на 1 682 х.лв. Сумата представлява първоначална доставна цена на ДМА, коригирана с натрупаната към 31.12.2011 година амортизация. Сумите за извлечени от аналитичните счетоводни сметки по които се отчитат ДМА, както следва :

Наименование на актива	Първоначална стойност – хил. лева	Изхбяване – хил. лева	Балансова стойност – хил. лева
ЗЕМЯ	444	-	444
СГРАДИ	1 036	657	379
МАШИНИ, ПРОИЗВОДСТВЕНО ОБОРУДВАНЕ И АПАРАТУРА	1 938	1 614	324
СЪОРЪЖЕНИЯ И ДРУГИ	2 479	2 142	337
ПРЕДОСТАВЕНИ АВАНСИ И ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ В ПРОЦЕС НА ИЗГРАЖДАНЕ	198	-	198

- Оповестяване на информация за дълготрайните материални активи за 2011 г.

1. Базата за оценка на първоначалната стойност на придобитите през 2011 г. ДМА е доставната цена по фактури.
2. Използван метод на амортизация е линеен метод за 2011 година.
3. През 2011 година няма промяна в полезният живот и прилаганите норми на амортизация на ДМА.
4. През 2011 година дружеството не е извършвало преоценка на ДМА.
5. През 2011 година съществува ограничение върху правото на собственост на ДМА.
- 5.1. Балансова стойност на ДМА предоставени като обезпечение по задължения.
- 5.2. Документална обосноваост на ограниченията на правото на собственост:

5.2.1. По договор за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции N:142/18.08.2008 г. и Анекс N: 1/23.01.2009 г. към него, и по договор за банков кредит – овърдрафт N:11/23.01.2009 г. и Анекс N: 1/20.11.2009 г., Анекс N: 2/17.03.2010 г., Анекс N: 3/16.09.2010 г. има сключени договори за ипотека, нотариален акт N: 1, том I, рег.N: 1179, дело N: 1 от 2009 г., и нотариален акт N: 2, том II, рег.N: 1180, дело N:2 от 2009 г. за следните дълготрайни материални активи:

- Склад за строителни материали на 1 етаж, със застроена площ 144 кв.м., гумомонтажно помещение на 1 етаж, със застроена площ 96 кв.м., с отчетна стойност: 3 313.00 лева; натрупана амортизация: 2 426.92 лева и балансова стойност: 886.08 лева към 31.12.2011 година;
- Цех за ремонт на кулокранове на 1 етаж със застроена площ от 2 905 кв.м., с отчетна стойност: 203 994.00 лева, натрупана амортизация: 113 853.04 лева и балансова стойност: 90 140.96 лева към 31.12.2011 година;
- Ремонтно-механична работилница с вграден трафопост на 1 етажи административна част на 2 етажа с обща застроена площ от 2 574 кв.м., с отчетна стойност: 67 388.00 лева, натрупана амортизация: 49 501.24 лева и балансова стойност: 17 886.76 лева към 31.12.2011 година;
- Разтоварище с портален кран, склад за гуми и карбит на 1 етаж, със застроена площ от 250 кв.м., с отчетна стойност: 10 298.00 лева, натрупана амортизация: 7 627.84 лева и балансова стойност: 2 670.16 лева към 31.12.2011 година;
- УПИ II-6, находящ се в град София, р-н Панчарево, кв. 5, НПЗ Казичене-запад – 1 977.10 кв.м.;
- УПИ I-6, находящ се в град София, р-н Панчарево, кв.6, НПЗ Казичене- запад – 7 329.80 кв.м.;
- УПИ X-6, находящ се в град София, р-н Панчарево, кв. 1, НПЗ Казичене-запад – 6 189 кв.м.;
- УПИ XVI-6, находящ се в град София, р-н Панчарево, кв.1, НПЗ Казичене-запад – 6 852.20 кв.м.;

5.2.2. През 2010 година е учредена поредна договорна ипотека върху горепосочените дълготрайни материални активи в полза на Уникредит Булбанк АД, а именно:

- Цех за ремонт на кулокранове на 1 етаж със застроена площ от 2 905 кв.м., с балансова стойност 90 140.96 лева към 31.12.2011 година;
- Ремонтно-механична работилница с вграден трафопост на 1 етажи административна част на 2 етажа с обща застроена площ от 2 574 кв.м. и балансова стойност 17 886.76 лева към 31.12.2011 година;
- Склад за строителни материали на 1 етаж, със застроена площ 144 кв.м., гумомонтажно помещение на 1 етаж, със застроена площ 96 кв.м., с балансова стойност 886.08 лева към 31.12.2011 година;
- Разтоварище с портален кран, склад за гуми и карбит на 1 етаж, със застроена площ от 250 кв.м., с балансова стойност 2 670.16 лева към 31.12.2011 година;

5.2.3. По гореописаният договор N:142/18.08.2008 г. и Анекс N:1/23.01.2009 г. към него, и по договор N:11/23.01.2009 г. има сключени договори за особен залог върху движими вещи – дълготрайни материални активи от дата 08.09.2008 г. и 23.01.2009 г.

Предмет на договорите за особен залог са следните ДМА:

- Автокран Бумар-Фаблок с отчетна стойност 45 000 лева и балансова стойност нула лева;
- Автокран Либхер LTM 1060 с отчетна стойност 132 913 лева и балансова стойност нула лева към 31.12.2010 г.;
- Машина дробометна с отчетна стойност 133 034 лева и балансова стойност нула лева към 31.12.2010 г.;
- Вакуумен хващач аеро с отчетна стойност 26 815 лева и балансова стойност нула лева към 31.12.2010 г.;
- Машина за газово рязане с отчетна стойност 70 410 лева и балансова стойност нула лева към 31.12.2010 г.;
- Машина за набиване на пилоти – части с отчетна стойност 127 703 лева и балансова стойност нула лева към 31.12.2010 г.;
- Гилотина с отчетна стойност 15 000 лева и балансова стойност нула лева към 31.12.2010 г.;
- Гайковерт ел. ма 3/4 с отчетна стойност 14 757 лева и балансова стойност нула лева към 31.12.2010 г.;

6. През 2011 година няма признати разходи в стойността на дълготрайните материални активи в процеса на тяхното изграждане и придобиване.

Сумата на направените разходи е отнесена аналитично чрез сметка 207 Разходи за придобиване на ДМА и е отразена в счетоводния баланс под наименованието „Разходи за придобиване на активи” в размер на 197 599 лева.

7. Дружеството не отчита нетекущи активи, държани за продажба.

II. - Нематериални дълготрайни активи

В счетоводния баланс към 31.12.2011 година на дружество „Монтаж Строителни Конструкции” АД, раздел А – „Дълготрайни активи”, група I – “Нематериални активи”, статия „Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи” е представена общата балансова стойност на ДНМА в размер на 10 490 хил. лева. Сумата представлява първоначалната стойност на ДНМА, коригирана с натрупаната към 31.12.2011 год. амортизация.

Сумите за извлечени от аналитичните счетоводни сметки по които се отчитат ДНМА, както следва :

Наименование на актива	Първоначална стойност – хил.лева	Изхбяване – хил.лева	Балансова стойност – хил.лева
Програмни продукти	6	4	2
Други ДНМА в т.ч.:			
1. Уеб сайт фирмен	2	1	1
2. Бизнескомбинация	11 399	912	10 487
– Резултат от вливане на Конструкт Инвест ООД			
Общо Други ДНМА:	11 407	917	10 490

- Оповесяване на информация за нематериалните дълготрайни активи за 2011 година.

1. Полезния живот на нематериалните дълготрайни активи е определен със решение на съвета на директорите и амортизационната норма се прилага за първа година за ДНМА – Резултат от вливане следствие от бизнескомбинация. Приетият срок за амортизиране на актива е 25 години, съгласно решение на съвета на директорите.

2. Прилага се линеен метод за амортизация.

- Няма наличие на ограничения върху използването на нематериалните активи.

III. – Текущи активи – материални запаси.

1. През 2011 г. Материалните запаси от материали са оценени по покупна цена а незавършеното производство и продукция по себестойност.

2. Общата балансова стойност и суми по класификационни групи на материалните запаси към 31.12.2011 г. е 2 868 хил. лева в това число:

- материали 26 хил. лева;

- незавършено производство 2 817 хил. лева;

- продукция 25 хил. лева;

3. Сума на материалните запаси призната на разход през периода:

- незавършено производство: 13 630 хил. лева;

4. Дружеството не е извършило обезценка на материалните запаси през 2011 г.

5. Дружеството не е представило като обезпечение по задължение материални запаси.

IV. - Задължения към финансови предприятия.

1. Взприетите критерии за класификация на заемите са както следва:

- до 12 месеца – краткосрочни заеми в размер на 2 635 хил. лева;

- над 12 месеца – дългосрочни заеми в размер на 2 412 хил. лева;

2. Погасените заеми през периода са в размер на 1 172 хил. лева, както следва:

- погасена главница в размер на 1 052 хил. лева;

- погасена лихва в размер на 120 хил. лева;

V. – Вземания.

Сумата на вземанията към датата на баланса за 2011 година възлиза на 4 141 хил. лева в това число:

1. Вземания от клиенти и доставчици– 4 134 хил. лева;

2. Други вземания - 7 хил. лева.

VI. - Доходи на наети лица.

Задължения към персонала и осигурителни задължения за 2011 година е в размер на 894 хил. лева в това число както следва;

1.1 Чиста сума за получаване от основен персонал – 171 хил. лева;

1.2 Депонирани възнаграждения – 8 хил. лева;

1.3 Начислени компенсируеми отпуски – 110 хил. лева;

1.4 Удръжки от персонала – 46 хил. лева;

1.5 Задължения към осигурителни институции – 559 хил. лева;