

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
/УСТАВ/

НА

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„БАНСКО ДИЗАЙН ЕНД БИЛД“



(Включващ измененията и допълненията, извършени по Решение на Едноличния собственик на капитала от 30.05.2014 год.)

Раздел I

Учредяване на Дружеството. Фирма. Седалище и адрес на управление. Предмет на дейност. Срок.

Член 1

Учредяване на Дружеството.

Днес, 30.05.2014 година, в град София, аз, долуподписаният **СВЕТОСЛАВ ГЕРГОВ ГЕРИЗОВСКИ**, с ЕГН **6011091908**, притежаващ лична карта № 642596774, издадена на 04.08.2011 год. от МВР – гр. Благоевград, с постоянен адрес: гр. Благоевград, ул. “Николай Петрини” № 46, ет. 2, действащ в качеството си пълномощник на “ФЪРСТ ФЕЙС КОНТРОЛ” АД, регистрирано в Публичният регистър на Република Панама, с Фиш № 721761, документ 1895867 от 21 декември 2010 година, със седалище в град Панама, редовно упълномощен от Президента на дружеството – Луис Вергара, съгласно Генерално пълномощно от дата 11 март 2011 година, заверено от четвърти нотариус в провинция Панама – Хайме Едуардо Гуилен Ангуицола на 17 март 2011 год. и заверено с Апостил № 64,028 от 17 март 2011 година от Министерство на държавната администрация и правосъдието на Република Панама, явяващо се Едноличен собственик на капитала на **“БАНСКО ДИЗАЙН ЕНД БИЛД” ЕООД**, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. Банско – 2770, област Благоевград, община Банско, ул. “Грамадето” № 13, Блок F, ет. 1, ап. F 105, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, с ЕИК – **131424311**, утвърдих настоящият Учредителен Акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност **„БАНСКО ДИЗАЙН ЕНД БИЛД“**, съгласно разпоредбите на търговското законодателство на Република България.

Член 2

Фирма на Дружеството.

Фирмата на Дружеството е **„БАНСКО ДИЗАЙН ЕНД БИЛД” ЕООД**.

Член 3

(изм. по решение на Едноличния собственик на капитала от 30.05.2014 год.)

Седалище и адрес на управление.

Седалището и адреса на управление на Дружеството са: Република България, гр. Банско – 2770, област Благоевград, община Банско, ул. “Грамадето” № 13, Блок F, ет. 1, ап. F 105.

Член 4

Предмет на дейност на Дружеството.

4.1. Дружеството има следния предмет на дейност: СТРОИТЕЛСТВО, ТЪРГОВИЯ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО И ВСЯКАКЪВ ВИД ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

Член 5

Срок.

Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

Раздел II

Имущество. Капитал. Дялове.

Член 6

Имущество на Дружеството.

Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост и други вещни права върху движими и недвижими имоти, пари, вземания, ценни книжа, права върху нематериални блага и др., придобити от Дружеството.



Член 7

Размер и разпределение на капитала.

7.1. Капиталът на дружеството е в размер на **5 000 (пет хиляди) лева**, разпределен в **50 /петдесет/** равни дяла, всеки с номинална стойност **100 /сто/ лева** и към настоящия момент е внесен изцяло, като Едноличния собственик на капитала притежава:

- **“ФЪРСТ ФЕЙС КОНТРОЛ” АД**, регистрирано в Публичният регистър на Република Панама, с Фиш № 721761, документ 1895867 от 21 декември 2010 година, със седалище в град Панама, притежава **50 (петдесет) равни дяла** от капитала на дружеството с номинална стойност **100 /сто/ лева** всеки един от тях, на обща стойност **5 000 /пет хиляди/ лева**.

Член 8

Увеличаване на капитала.

Размерът на капитала на Дружеството може да бъде увеличаван по ред и начин, предвидени в чл.148, ал.1 от Търговския закон.

Член 9

Намаляване на капитала.

9.1. Намаляване на капитала се допуска само след като същия е бил увеличен.

9.2. Капиталът може да бъде намален по ред и начин, предвидени в чл.149 – 153 от Търговския закон.

Раздел III

Член 10

Органи на Дружеството.

Органи на Дружеството са:

1. Едноличния собственик на капитала;
2. Управителят/ите на Дружеството.

Член 11

Едноличен собственик на капитала.

Само Едноличния собственик на капитала:

1. изменя и допълва Учредителния акт – Устава на Дружеството;
2. преобразува и прекратява Дружеството;
3. приема годишния отчет и баланса на Дружеството;
4. назначава Управителя/ите, определя неговото възнаграждение и го освобождава от отговорност;
5. избира Проверител на Дружеството;
6. взема решение за увеличаване и намаляване на капитала на Дружеството;
7. взема решение за откриване и закриване на клонове на Дружеството и за участието му в други дружества;
8. взема решение за участието на Дружеството в граждански дружества;
9. взема решения за придобиване или разпореждане със собствени на Дружеството дялове и акции в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с имущество на Дружеството, а също така и да гарантира задължения на Дружеството със собственото му имущество;
10. взема решения за предявяване на иски от Дружеството против Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
11. взема решения за допълнителни парични вноски;
12. дава съгласие за обезпечения в полза на трети лица;
13. дава съгласие за сключване на договори за кредитиране на трети лица;
14. дава съгласие за учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на Дружеството;
15. назначава ликвидаторите при прекратяване на Дружеството освен в случай на несъстоятелност.

Член 12

Управител на Дружеството.



12.1. За Управител на Дружеството се назначава лице, което притежава доказани професионални качества в областите, в които Дружеството ще осъществява своя предмет на дейност.

12.2. Управителят не може да:

а/ извършва от свое или от чуждо име търговски сделки, сходни с предмета на дейност на Дружеството, освен със съгласието на Дружеството;

б/ участва в командитно или в събирателно дружество или в дружество с ограничена отговорност, които извършват дейност, сходна с предмета на дейност на Дружеството, освен със съгласието на Дружеството;

в/ заема длъжност в ръководни органи на друго дружество, което извършва дейност, сходна с предмета на дейност на Дружеството, освен със съгласието на Дружеството;

г/ е лишен с присъда или с административно наказание от право да заема материално-отчетническа дейност, ако срокът на наказанието не е изтекъл;

д/ е управител, контролор или член на изпълнителен или контролен орган на друго търговско дружество, освен със съгласието на дружеството.

Член 13

Компетентност на Управителя.

13.1. Управителят/ите:

1. представлява Дружеството;

2. организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона, решенията на Едноличния собственик на капитала и договора за управление;

3. оперира с банковите сметки на Дружеството, като се разпорежда с паричните средства по тях;

4. прави мотивирани предложения за вземане на решения по въпроси от компетентността на Едноличния собственик на капитала;

5. сключва граждански и трудови договори с трети лица от името и за сметка на Дружеството;

6. упълномощава от името и за сметка на Дружеството трети лица с право да извършват определени действия;

7. извършва всякакви необходими и полезни за Дружеството действия по обикновеното оперативно управление;

8. дава отчет за дейността си пред Едноличния собственик на капитала;

9. няма право да издава записи на заповед, менителници и други ценни книги на преносител, както и да гарантира задължения на Дружеството с имущество на дружеството, без предварително решение на Едноличния собственик на капитала.

Член 14

Проверител.

14.1. За проверка на годишния счетоводен отчет на Дружеството Едноличния собственик на капитала преди приключване на всяка година може да избере Проверител.

14.2. За проверител може да бъде избрано само лице, което е дипломиран експерт-счетоводител.

14.3. Направената от Проверителя проверка е условие за приемане на отчета на Дружеството.

Раздел IV

Прекратяване и ликвидация на Дружеството.

Член 15

Прекратяване на Дружеството.

15.1. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Едноличния собственик на капитала;

2. при сливане или вливане на Дружеството в друго дружество с ограничена отговорност или в акционерно дружество;

4. със смъртта на Едноличния собственик на капитала;

5. при обявяване на Дружеството в несъстоятелност;

6. по решение на съда, в предвидените от Търговския закон случаи.



Член 16

Ликвидация на Дружеството.

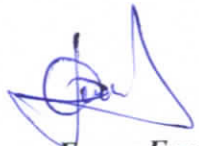
16.1. При прекратяване на Дружеството по решение на Едноличния собственик на капитала, се открива производство за ликвидация на Дружеството.

16.2. Ликвидаторите на Дружеството се назначават от Едноличния собственик на капитала.

16.3. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на Глава седемнадесета от Търговския закон.

За неуредените с Учредителния акт случаи се прилагат съответно разпоредбите на законодателството на Република България.

ЗА ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:
„ФЪРСТ ФЕЙС КОНТРОЛ“ АД:


(Светослав Герзов Геризовски –
като пълномощник)

