

**ДОГОВОР
ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ**

Днес, 05.11.2024г., в гр. Пловдив, на основание чл. 113 и във връзка с чл. 115 от ТЗ се сключи настоящия договор между следните страни:

1. **КИРИЛ ДИМИТРОВ ВАСИЛЕВ** и
2. **ВАЛЕНТИН ИВАНОВ ИВАНОВ**

Които се съгласиха за следното:

УЧРЕДЯВАТ:

Дружество с Ограничена Отговорност по смисъла на чл. 113 от ТЗ.

I. ФИРМА: **“КВ-Билдинг 2024” ООД**, което се изписва на латиница „KV - Building 2024” LTD.

II. СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО – гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

III. АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО – гр. Пловдив, п.к. 4004, общ. Пловдив, обл. Пловдив, район Южен, бул. „Александър Стамболийски” № 9А.

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: строителство на сгради, реконструкции и преустройства на сгради, търговска, включително външнотърговска дейност, производство и търговска реализация на разрешени от закона стоки, счетоводни услуги, покупка на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, покупка и продажба на недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, складови сделки, лизинг, дизайн, проектиране, предприемачество, търговия на едро и дребно със стоки, изделия и извършване на услуги, разрешени от закона, комисионни сделки и на консигнация, оказионна търговия, спедиционни и превозни сделки, транспортни и спедиторски услуги, рекламни услуги, продуцентска, импресарска, мениджърска, консултантски услуги, консултации, ръководство и реализиране на проекти на физически и юридически лица, търговско представителство, посредничество и агентство, образователна дейност и извършване на всякаква друга търговска дейност, незабранена със закон, маркетинг, търговия в страната и чужбина, както и всеки вид дейност, съответстващ на българското законодателство и международните договорни изисквания, както и всички сделки и услуги, незабранени от закона.

V. КАПИТАЛ:

1. Капиталът на Дружеството е в размер на 1000 /хиляда лева/, разпределен на 100 /сто/ дяла всеки с номинална стойност от 10 /десет/ лева. Към момента на учредяване на дружеството са внесени 100% от капитала в размер на 1000 лева /хиляда лева/.

2. Намаляване на основния капитал става с решение на съдружниците за изменение на Дружествения договор взето с единодушие от всички съдружници и се вписва в търговския регистър.

Намалението може да се извърши чрез:

А/ Намаляване стойността на дела в капитала;

Б/ Връщане на дела от капитала на прекратилия участие съдружник;

В/ Освобождаване на задължения за внасяне на неплатена част от дела на капитала.

Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването.

Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си - чл. 150 ТЗ.

Изменението на дружествения договор за намаляване на капитала се вписва в търговския регистър след изтичане на срока по чл. 150 ТЗ, при представяне на доказателствата за спазване на процедурата по чл. 149 и 150 от ТЗ.

3. Увеличаване на капитала: постига се при приемане на нови съдружници, при записване на нови дялове или при увеличаване на съществуващите дялове, за настъпването, на което се изисква решение на ОСС, взето с единодушие от всички съдружници.

VI. РАЗМЕР НА ДЯЛОВЕТЕ:

1. Дяловете се разпределят както следва: 100 /сто/ дяла, с номинална стойност на дял от 10 /десет/ лева.

2. Всеки съдружник може да се разпорежда с дяла си като го продава на друг съдружник или на трето лице, при спазване на ограниченията на учредителния договор.

3. При наследяване дяловете не могат да се раздробяват на стойности по-малки от определените в този Дружествен договор.

4. Един дял може да принадлежи на две лица при продажба или наследяване /както и на повече от две лица/, но не може да се раздробява.

5. Изменението на дяловете става при условията на този договор.

6. Дяловете ще се разпределят между съдружниците както следва:

КИРИЛ ДИМИТРОВ ВАСИЛЕВ, притежава 50 дяла, с номинална стойност от 10 лева, на обща стойност 500 лева;

ВАЛЕНТИН ИВАНОВ ИВАНОВ, притежава 50 дяла, с номинална стойност от 10 лева, на обща стойност 500 лева;

VII. УПРАВЛЕНИЕ:

А/ Общо събрание на съдружниците /ОСС/

1. То има следната компетентност:

- изменя и допълва дружествения договор;
- приема и изключва съдружници;
- дава съгласие за прехвърляне на дружествения дял на съдружник или на трето лице;
- приема годишен отчет и баланс, разпределя печалбата и дава съгласието за нейното изплащане;

- взема решение за намаляване и увеличаване на капитала при спазване на изискванията на чл. 149 и чл. 150 от ТЗ /т. V от Дружествения договор/;
- избира управител, назначава го на длъжност, освобождава го и определя възнаграждението му;
- взема решение за теглене на банкови кредити и заеми от Физически и Юридически лица;
- взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и обременяването им с тежести;
- взема решение за откриване и закриване на клоновете на дружеството и за участие в други дружества;
- взема решение за предявяване на искиове на дружеството срещу управителя;
- взема решение за допълнителни парични вноски;

2. Решенията на ОСС по повод управлението на дружествената дейност и по предмета на дейност на дружеството се вземат с обикновено мнозинство - $/50\% + 1/$ от присъстващите съдружници.

3. Решенията на ОСС по изменение на Дружествения договор се вземат с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала на всички съдружници, а при вземането на решение за намаляване и увеличаване на капитала се изисква съгласието на всички съдружници.

4. Решенията на ОСС, свързани с теглене на банкови кредити и заеми от Физически и Юридически лица и тези за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и обременяването им с тежести, се вземат с единодушие от всички съдружници.

5. Общото събрание се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно.

6. Общото събрание може да се свиква и по искане направено писмено от съдружниците с дялове над $1/10$ от капитала, както и когато загубите надхвърлят $1/4$ от капитала на дружеството.

7. Поканата за свикване на Общото събрание е писмена, с посочен адрес и дневен ред, и трябва да е получена от съдружниците най - малко седем дни преди деня на заседанието.

8. Решенията на ОСС могат да се обжалват от съдружниците, които са присъствали в 14 дневен срок след датата на заседанието, а когато не е присъствал в 14 дневен срок от узнаването, но не по-късно от 3 месеца от провеждане на заседанието пред Окръжния съд.

9. Когато законът изисква, това решение на ОСС се вписва в съда.

Б. УПРАВИТЕЛ:

Управители на Дружеството:

КИРИЛ ДИМИТРОВ ВАСИЛЕВ и

ВАЛЕНТИН ИВАНОВ ИВАНОВ

Които ще управляват Дружеството ЗАЕДНО.

Компетентност:

- Организира, ръководи и контролира дейността на Дружеството, според дружествения договор, решенията на ОСС и българското законодателство;
- Следи за опазване на името на Дружеството;
- Когато по Решение на ОСС се назначи Управител, извън кръга на съдружниците, договорните отношения с него се уреждат според дружествения договор и българското законодателство;
- Осигурява стопанисването и опазването на Дружественото имущество;
- Представява Дружество пред трети лица;

■ Сключва договорите със служителите и работниците на Дружеството, изменя и прекратява договорните правоотношения, съобразно с действащото трудово законодателство, налага дисциплинарни наказания, дава поощрения, разрешава отпуски и командировки;

■ Контролира изпълнението на решенията на Общото събрание, изпълнява и всички други функции, определени от нормативните актове, от дружествения и мандатния договор;

■ Отговаря с имуществото си за причинените на Дружеството вреди – чл. 145 от ТЗ;

■ Когато Управителят подаде Заявление за вписване на намаляване на капитала, без да е спазено точно решението на ОСС, то той отговаря за причинените вреди към Дружеството и към неговите кредитори – чл. 152 ТЗ;

■ Управителят няма право да извършва действия на нелоялна конкуренция;

■ Отчита се за дейността си пред Общото събрание;

VIII. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО:

Дружеството се представлява и управлява от Управителите:

КИРИЛ ДИМИТРОВ ВАСИЛЕВ и

ВАЛЕНТИН ИВАНОВ ИВАНОВ

Които ще представляват и управляват Дружеството ЗАЕДНО.

IX. ПРЕДИМСТВО НА СЪДРУЖНИК:

Съдружникът има предимство пред трети лица да изкупи дела, който се продава при непогасени вноски.

X. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ:

1. Всеки съдружник е длъжен да внесе дяловата си вноска в срок.

2. При неплащане на вноските в срок неплащането се погасява от други съдружници съразмерно на дяловете им или се намалява дружествения капитал с тези суми. При неплащане другите съдружници имат предимство на т. IX от Дружествения договор, преди да се продаде на трето лице, ако това е решението на ОСС.

3. Право на участие в управлението на Дружеството има всеки съдружник съобразно размера на дяловото си участие.

4. Всеки съдружник има право на участие в разпределението на печалбата, според решението на ОСС.

5. Право да бъде уведомяван за хода на дружествените дела и между заседанията на ОСС.

6. Право да преглежда делата на Дружеството.

7. Всеки съдружник има право на ликвидационен дял при ликвидация на Дружеството, освен дела си.

8. Всеки съдружник има право на глас в ОСС съответстващ на дела му.

9. Право да представлява и да бъде представляван от друг съдружник пред ОСС.

10. Съдружниците нямат право на лихви от дела си.

11. Съдружникът, който не е внесъл дела си в срок дължи лихви на Дружеството и обезпечение на вредите, ако те надхвърлят лихвите по размер.

12. Съдружникът няма право да иска дела си докато дружеството съществува, освен по уважителни причини и решение на ОСС взето с мнозинство - 2/3 от всички съдружници.

13. Всеки съдружник има право да обжалва решенията на ОСС според нормативните разпоредби на българското законодателство.

14. Всеки съдружник има правото да свиква ОСС по съответен ред.

15. Всеки съдружник е длъжен да изпълнява решенията на ОСС до тяхното отменяне по съответен ред.

XI. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК:

1. Нов съдружник се приема след депозиране на молба с декларация, че приема дружествения договор на Дружеството, ако отговаря на законовите изисквания да бъде съдружник и след като внесе дяловата си вноски, определена от ОСС.

XII. ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК:

1. Съдружник, който не е изплатил дела си след изтичане на срока се изключва автоматично и решението се вписва в съда.

2. Изключеният съдружник губи правото да му бъде възстановена направената част от вноската и от печалбата за съответния период.

3. Съдружникът се изключва по решение на ОСС взето с мнозинство 2/3 от съдружниците след предупреждение, когато не изпълнява задълженията си по оказване съдействие за дейността на Дружеството или не изпълнява решенията на ОСС, както и когато действа противно на интересите на Дружеството или във вреда на друг съдружник.

XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО - чл. 125 от ТЗ

1. При смърт; поставяне под запрещение; обявяване на несъстоятелност; изключване.

2. Съдружник може да напусне и с писмена молба до ОСС с предизвестие от 3 месеца. Имуществените отношения се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

XIV. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ: чл. 129 от ТЗ.

1. Между съдружниците е без ограничения.

2. На трети лица дял се прехвърля при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник, решение на ОСС и посочените в чл. 129 ТЗ.

3. Наследяване на дружествен дял: според законите на Република България и при спазване на изискването на неделимост на дяловете. Индивидуализиране на наследниците се определя от закона на наследодателя.

XV. ОТГОВОРНОСТ ПРИ ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ:

1. Правоприемникът е солидарно отговорен с прехвърлителя на дела към датата на сключване на договора.

2. Отговорността при съответен дял е солидарна.

XVI. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ:

1. Дружеството води книги за дяловете, в която се вписва размера на дела, направените вноски и настъпили промени.

3. Дружеството води и протоколна книга за решенията на ОСС.

XVII. РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ:

1. Всички разходи на Дружеството трябва да бъдат одобрени от Управителя.
2. Приходите и разходите на дружеството се осчетоводяват и в края на всяка година се прави баланс.
3. Годишният счетоводен баланс се проверява от един експерт-счетоводител по българското законодателство. Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет от ОСС.
4. Разпределянето на приходите става по решение на ОСС с квалифицирано мнозинство 2/3 от съдружниците, задължително в присъствието на управителя.

XVIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ

1. При сливане или вливане в друго дружество.
2. При обявяване на несъстоятелност.
3. По решение на Окръжен съд, според законовите изисквания.
4. По решение на съдружниците, взето единодушно.

Срок на Дружеството - неограничен.

Договорът се изготви в три еднообразни екземпляра: един за търговския регистър, един за архива на Дружеството и един за ползване от банката.

УЧРЕДИТЕЛИ: 1

/Кирил Василев/

2

/Валентин Иванов/