

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ДжиЕмДжи ИНВЕСТМЪНТ ” ООД, с ЕИК- 208187803

Днес, 10.08 2026г., ние, долуподписаните :

1. **ГЕОРГИОС МИХАЛАКИС**, гражданин, роден наг. в, притежаващ паспорт тип „....“, страна, №....., издаден наг. от властите на и валиден дог., както и Удостоверение за пребиваване на гражданин на ЕС в РБългария №...../.....г. от МВР – и валидно дог., с ЛН-....., с адрес в-гр....., ул.“.....“ №..., ет.....ап....., и

2. **ГЕОРГИОС ГЕОРГОПУЛОС**, гражданин, роден наг., притежаващ л.к. №....., издадена наг. от властите на, и валидна дог., живущ в,

наричани по-долу за краткост **СЪДРУЖНИЦИ**, се сключи настоящия договор, чрез който се учредява **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** по смисъла на ТЗ

Глава I

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

ЧЛЕН 1

С настоящия дружествен договор **СЪДРУЖНИЦИТЕ** образуват Дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и следващите от Търговския закон под фирмата:

“ **ДжиЕмДжи ИНВЕСТМЪНТ ” ООД**,

като същото се изписва и с латински букви : “**GMG INVESTMENT” LTD.**

ЧЛЕН 2

Седалището на дружеството е РБългария, област Благоевградска, община Петрич, гр.Петрич, ул." Капитан Никола Парапанов" №3, пощенски код 2850, където е и адресът на управление на същото.

Адресът за кореспонденция с НАП на територията на страната ще бъде в гр.Петрич, обл.Благоевградска, община Петрич, пощенски код 2850, ул. "Капитан Никола Парапанов" №3.

ТЪРГОВСКИ СДЕЛКИ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

ЧЛЕН 3

1/Дружеството се образува от датата на извършване на вписване в търговския регистър; образува се без определен срок.

ЧЛЕН 4

1/Дружеството по занятие ще извършва следните сделките: покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем; както и всякакви други дейности и услуги, незабранени изрично със закон, след издаване на съответното разрешение, акредитация, лиценз, ако това се изисква.

2/ Дружеството може да участва по решение на ОС на съдружниците и в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и в чужбина, сродни или не на неговите търговски сделки по занятие.

3/ Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на търговските сделки по занятие, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяване на стопанската му дейност.

ФИРМА И СЪДРУЖНИЦИ

ЧЛЕН 5

1/Съдружници в дружеството са:

1. ГЕОРГИОС МИХАЛАКИС, гражданин, роден наг. в, притежаващ паспорт тип „.....“, страна, №....., издаден наг. от властите на и валиден дог., както и Удостоверение за пребиваване на гражданин на ЕС в РБългария №...../.....г. от МВР – и валидно дог., с ЛН-....., с адрес в-гр....., ул. „.....“ №....., ет....., ап....., и

2. ГЕОРГИОС ГЕОРГОПУЛОС, , гражданин, роден наг., притежаващ л.к. №....., издадена наг. от властите на, и валидна дог., живущ в

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕТЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ЧЛЕН 6

1/Капиталът на дружеството се определя в евро и е в размер на 10 000 евро /десет хиляди евро/, разпределени в 100 дяла /сто/ от по 100 евро/евро/ всеки един от тях.

2)Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

- за съдружника **ГЕОРГИОС МИХАЛАКИС - 55** (петдесет и пет) дружествени дяла, като всеки един дял е на стойност от по 100 (сто)евро, равняващи се на 5 500 евро (пет хиляди и петстотин евро),и

- съдружника **ГЕОРГИОС ГЕОРГОПУЛОС - 45** (четиридесет и пет) дружествени дяла, като всеки един дял е на стойност от по 100 (сто) евро, равняващи се на 4 500 евро (четири хиляди и петстотин евро).

СРОК ЗА ИСКАНЕ ЗА ВПИСВАНЕ

ЧЛЕН 7

1.Искането за вписване в Търговския регистър трябва да бъде направено не по-късно от 15 дни от подписването на настоящия дружествен договор.

2.Разноските по образуване на дружеството, включително подготовката на документацията и вписването в Търговския регистър са за сметка на съдружниците съобразно тяхното дялово участие в дружеството.

ГЛАВА II

ЧЛЕН 8

1/При допълнително внасяне в капитала на дружеството на машини, съоръжения, суровини, права върху интелектуална собственост, ноу-хау, права на ползване на сгради, предварителната им оценка се извършва по взаимно съгласие на съдружниците.

2.Допълнителни вноски във валута се пресмятат в капитала на дружеството по курса към деня на внасяне на валутата в капитала на дружеството.

3.Съдружниците се задължават да пазят в тайна предоставените ноу-хау за срок от пет години след прекратяване на дружеството или след излизане от него.

ЧЛЕН 9

1.Дяловите вноски се внасят преди подаване на заявление за регистрация и вписване на дружеството в Търговския регистър, но не по-късно от пет дни от подписването на настоящия дружествен договор.

2.За закъснение при внасяне на вноските, съответният съдружник дължи 60% месечна лихва върху цялата вноска или върху невнесената част от вноската.

ЧЛЕН 10

1.Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с единодушно решение на ОСС.

2.При увеличаване капитала на дружеството с права на предпочитание при поемане на новите дялове се ползват съдружниците. В този случай се има предвид тяхното пропорционално участие в съществуващия капитал към момента на вземане на решението за увеличаване на капитала на дружеството.

3.Съдружниците или новите членове на дружеството са длъжни в тридесет дневен срок от датата на вземане на решението на ОСС за увеличаване на капитала да направят определените вноски за увеличаване на капитала на дружеството.

4.При неизпълнение на горните разпоредби отношенията се уреждат съобразно чл.9 ал.2 от този договор.

ЧЛЕН 11

1/Капиталът на дружеството може да бъде намален до 1(едно) евро с решение на ОСС.

2/Намаляването на капитала на дружеството може да се извърши чрез:

а)намаляване стойността на дела в капитала;

б)връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;

в)освобождаване от задължение на неизплатената част от дела на капитала;

3/Капиталът на дружеството не може да бъде намален под сумата от 1(едно)евро.

4/Намаляването на капитала на дружеството може да стане само при спазване изискванията на чл150 и чл.151 от Търговския закон.

ЧЛЕН 12

1/Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала на дружеството.

2/Документ за участие в дружеството може да бъде издаден само за цялостен дял. Документът представлява доказателство за членство в дружеството. Документът се издава от управителя на дружеството и се подписва от всеки съдружник.

3/Всеки съдружник има право на толкова гласа, такъв дивидент и ликвидационен дял, който съответствува на процентното му участие в дружествения капитал.

ЧЛЕН 13

1/Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез годишната документация за баланса и чистата печалба на дружеството, а в случай на прекратяване на дружеството-чрез остойностяване на припадащата му се част от стойността на ликвидираното имущество, като се има предвид разпоредбата на чл.12 ал.2 от този договор.

ЧЛЕН 14

1/При загуба на дружеството или временна необходимост от парични средства по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

2/Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

3/Направените вноски по предходната алинея подлежат на връщане на съдружниците по ред определен с решение на Общото събрание на съдружниците.

ЧЛЕН 15

1/Докато трае дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си.

ЧЛЕН 16

1/Прехвърляне на дялове между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица при спазване на изискванията за приемане на нови съдружници.

ЧЛЕН 17

1/Дружествените дялове са неделими, освен ако съдружниците единодушно са съгласни да допуснат разделянето на дружествен дял.

2/Ако няколко лица станат собственици на един дружествен дял, те са длъжни да определят измежду тях лице, което да ги представлява в отношенията им с дружеството.

ГЛАВА III

СЪДРУЖНИЦИ - ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ЧЛЕН 18

1/Нов съдружник в дружеството се приема с писмена молба до Общото събрание на съдружниците(ОСС). Към молбата задължително трябва да бъде приложена декларация, че новият съдружник приема членството в дружеството при условията на настоящия договор.

2/ОСС разглежда молбата на заседание, но не по-късно от 30 дни от постъпването ѝ.

ЧЛЕН 19

1/Всеки съдружник има право:

а)да участва в управление на дружеството;

- б) да участва в разпределението на печалбата, съобразно дяловото си участие;
- в) да получи припадащата му се част в случай на ликвидация на дружеството;
- г) да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да проверява и отчетната му документация;
- д) да иска свикване на Общото събрание на съдружниците.

ЧЛЕН 20

1/ Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.

2/ Броят на гласовете, с които съдружниците участват при вземане на решение на Общото събрание на съдружниците, съответства на броя на дяловете им, които те притежават в капитала на дружеството.

ЧЛЕН 21

1/ Всеки съдружник е длъжен:

- а) да внесе дяловата си вноска в определени срокове;
- б) да участва в управлението на дружеството чрез ОСС;
- в) да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците и на другите органи на управление, когато те са взети в пределите на тяхната компетентност;
- г) да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
- д) да пази производствената и търговска тайна на дружеството;
- е) да не извършват търговски сделки, конкурентни на сделките на настоящето дружество.

ЧЛЕН 22

1/ Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на тяхното дялово участие в капитала на дружеството.

ЧЛЕН 23

1/ Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на предизвестие до Общото събрание на съдружниците. Срокът на предизвестието е три месеца като почва да тече от момента, в който е направено лично на заседание на ОСС, е представено лично на управителя или от датата на пощенското клеймо по седалището на дружеството, когато предизвестието е направено по пощата.

ЧЛЕН 24

1/ Съдружникът може да бъде изключен:

- а) ако не е внесъл предвидените дялови вноски;
- б) при системно или грубо нарушаване на анстоящия договор, с което пречи на дейността на дружеството, за което му е отправено писмено предизвестие;
- в) не изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците;
- г) в посочените от ТЗ случаи.

ЧЛЕН 25

1/ При напускане или изключване на съдружник, дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници, пропорционално на тяхното дялово участие в капитала на дружеството;

2/ Ако дяловото участие на напусналия или изключен съдружник се изкупи от останалите съдружници или не се приеме нов съдружник, неговата стойност намалява капитала на дружеството.

3/ Ако дяловото участие на напуснал или изключен съдружник не бъде изкупен от останалите съдружници се предлага за продажба на трето лице.

4/ Ако при условията на преходната алинея, в резултата на намаляване на капитала, последният остане под два лева, дружеството се прекратява.

ГЛАВА IV

ОБЩО СЪБРАНИЕ

ЧЛЕН 26

1/Общото събрание на съдружниците е върховен орган на дружеството и може да взема решенията по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството.

2/ ОСС се състои от съдружниците или техни представители.

3/Управителят на дружеството и контролѐра участват в заседанието на Общото събрание на съдружниците с право на съвещателен глас.

ЧЛЕН 27

1/ Общото събрание на съдружниците Общото събрание на съдружниците има изключителна компетентност да взема решенията относно:

- а)изменение и допълнение на настоящия дружествен договор;
- б)даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов съдружник;
- в)приемане на нови съдружници;
- г)изключване на съдружник;
- д)вземане на решение за увеличаване или намаляване капитала на дружеството;
- е)одобряване на отчисленията за съответните фондове;
- ж)приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
- з)избиране и освобождаване от длъжност на управителя и неговите заместници и определяне на заплатите им;
- и)откриване и закриване на поделения и представителства и участие или прекратяване на участия в дружества в страната и чужбина, както и определяне на капитала за тази цел;
- к)придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- л)взема решения за прекратяване на дружеството;
- м)предявяване на иск от страна на дружеството срещу членовете на органите за управление, срещу съдружник или управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- н)организационната и управленската структура на дружеството.

2/ Общото събрание на съдружниците ще взема решенията по чл.137 ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон с протокол, съставен в обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно от Нотариус или съответно компетентно длъжностно лице.

ЧЛЕН 28

1/ Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от Управителя на дружеството най-малко веднъж годишно, като първото заседание се свиква не по-късно от 30 дни след вписване на дружеството в Търговския регистър.

2/Извънредните заседания се свикват по искане на всеки от съдружниците и на управителя.

3) ОСС се свиква на редовно заседание или на извънредно такова чрез писмено съобщение, изпратено или връчено най-малко 15 дни преди датата на заседанието.

4/В случай на несвикване на ОСС в определеното време от управителя на дружеството, свикването може да се извърши от всеки един от съдружниците.

ЧЛЕН 29

1/Заседанието на ОСС е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени и на него присъствуват съдружниците или техни представители, притежаващи такова дялово участие в капитала, което е необходимо за образуване на мнозинство по въпросите на дневния ред.

ЧЛЕН 30

1/Всички решения се вземат с единодушие.

ЧЛЕН 31

1/Дружеството води протоколна книга за заседанията на ОСС и взетите решения, в която се записват в съкратен вид дискусиите и се отбелязват взетите решения.

2/Преписи и извлечения от протоколите се издават от Председателя на съответното заседание на ОСС на или от Управителя на дружеството.

ЧЛЕН 32

1/Всеки съдружник може да иска отмяна на решенията на ОСС от съответния съд, ако са взети в нарушение на закона или настоящия дружествен договор. Искът се предявява в срок от 14 дни от вземането на решението. Ако решението на ОСС е атакувано от управителя на дружеството, ОСС избира свой временен представител за водене на съдебния процес.

ГЛАВА V **УПРАВИТЕЛИ**

ЧЛЕН 33

1/Управителят/ите се избират от ОСС за срок, определен от същото.

2/ Общото събрание на съдружниците избира за управител ГЕОРГИОС МИХАЛАКИС, гражданин, роден наГ. в, **който ще представлява, управлява и подписва дружеството за неопределен срок от време.**

3/ ОСС може да избере повече от един управител.

4/Управителят/ите ръководят цялата стопанска дейност на дружеството. Той/те решават всички въпроси, които са свързани с осъществяването на търговските сделки по занятие на дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящия договор са възложени за решаване изключително от Общото събрание на съдружниците.

5/При водене на работите в дружеството, Управителите са длъжни да действат с грижата на добър стопанин в рамките на закона, настоящия договор и решенията на ОСС.

ЧЛЕН 34

1/Управителят/ите имат следните правомощия:

а) представляват дружеството;

б) решават въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отшения;

в) определят и контролират разходите на дружеството и ги представят на Общото събрание на дружеството за одобрение;

г) определят отношенията на дружеството с държавния бюджет;

д) сключват трудови договори с работниците и служителите на дружеството;

е) сключват всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството. Договорите за отчуждаване на недвижими имоти или отчуждаване на вещни права върху тях се сключват въз основа на решения на ОСС;

ж) събират вземания на дружеството, извършват предварителни плащания;

з) извършват всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството, съобразно законите, настоящия договор и решенията на Общото събрание на съдружниците;

и) разработват проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;

к) свикват ОСС на заседания, определят дневния им ред, следи за спазване на законните изисвания за свикването му и прави необходимите публикации за годишните баланси на дружеството.

ЧЛЕН 35

1/Управителите отговарят имуществено за виновно причинени вреди на дружеството.

ЧЛЕН 36

1/Управителят/ите отговарят за редовно водене и съхранение на следните книги на дружеството:

а) книга за дяловете на съдружниците, в която се вписва дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях;

б) протоколна книга на ОСС, в която се вписват приетите от съдружниците решения.

ГЛАВА VI

ЧЛЕН 37

1/Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, която започна от датата на регистрация на дружеството и завършва на 31.12. всяка година.

2/В края на всяка година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството:

- а)баланс, от който ясно се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;
- б)сметка „печалби и загуби”.

3/Балансът се представя за одобрение от годишното Общото събрание на съдружниците, придружен от отчетен доклад на управителя.

ЧЛЕН 38

1/Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на ОСС.

2.Загубите на дружеството се покриват от допълнителни вноски на съдружниците, определени от ОСС и внесени по реда определен от ТЗ.

ГЛАВА VII

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

ЧЛЕН 39

1/Дружеството се прекратява:

а) по решение на Общото събрание на съдружниците, взето с мнозинство 2/3(две трети) от капитала на дружеството, ако съдружниците са двама решението за прекратяване се взема с единодушие;

б)когато капиталът спадне под 1(едно) евро.

в)в други случаи, посочени в закона.

Настоящият дружествен договор се подписва в четири еднообразни екземпляра-по един за всеки от съдружниците и един за вписване в ТР.

СЪДРУЖНИЦИ:1.

(Р. Михалакис)

2.

(Г. Георгопулос)

ЗАБЕЛЕЖКА: Поради това, че част от съдружниците не владеят български език, лицето Полина Данчова Асенова, с ЕГН-....., с л.к.№, издадена наг. на МВР, живуща в гр..... на която след като ѝ бе напомнена наказателната отговорност за даване на неверен превод, даде обещание да извърши верен и точен превод и преведе съдържанието на настоящия документ от български език на гръцки език и обратното.

ПРЕВОДАЧ: