

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на Соравия Бизнес Център ЕООД

към 31.12.2017.

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Бел еж и	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а		1	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Нематериални активи			
1. Продукти от развойна дейност		-	-
2. Конфесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		-	-
3. Търговска репутация		-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		-	-
Общо за група I:		-	-
II. Дълготрайни материални активи			
1. Земи и сгради в т.ч.:		996	996
- земи		996	996
- сгради		-	-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		-	-
3. Съоръжения и други		1	-
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане		357	213
Общо за група II:		1,354	1,209
III. Дългосрочни финансови активи			
1. Акции и дялове в предприятия от групата		-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от групата		14	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		-	-
5. Дългосрочни инвестиции		-	-
6. Други заеми		-	-
7. Изкупени собствени акции		-	-
помпнална стойност ... хил. лева,		-	-
Общо за група III:		14	-
IV. Отсрочени данъци		161	133
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		1,529	1,342
В. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1. Суrowани и материали		-	-
2. Незавършено производство		-	-
3. Продукция и стоки, в т.ч.:		-	-
- продукция		-	-
- стоки		-	-
4. Предоставени аванси		-	-
Общо за група I:		-	-
II. Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			4
над 1 година		-	-
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:			-
над 1 година		-	-
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			-
над 1 година		-	-
4. Други вземания, в т.ч.		11	15
над 1 година		-	-
Общо за група II:		11	19
III. Инвестиции			
1. Акции и дялове в предприятия от групата		-	-
2. Изкупени собствени акции		-	-
помпнална стойност ... хил. лева,		-	-
3. Други инвестиции		-	-
Общо за група III:		-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:		41	11
- в брой		-	-
- в безсрочни сметки (депозити)		41	11
Общо за група IV:		41	11
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":		52	30
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		149	-
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		1,730	1,372

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Бел еж и	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а		1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Записан капитал		-	-
II. Премии от емисии		-	-
III. Резерв от последващи оценки		-	-
IV. Резерви			
1. Законови резерви		-	-
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		-	-
3. Резерв съгласно учредителен акт		-	-
4. Други резерви		-	-
Общо за група IV:		-	-
V. Натурална печалба (загуба) от минали години			
- Неразпределена печалба		-	-
- Непокрита загуба		(1,210)	(849)
Общо за група V:		(1,210)	(849)
VI. Текуща печалба (загуба)		(458)	(361)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":		(1,668)	(1,210)
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Провизии за неисплатени и други подобни задължения		-	-
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		-	-
- отсрочени данъци		-	-
3. Други провизии и сходни задължения		-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		-	-
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемостта, в т.ч.:		-	-
до 1 година		-	-
над 1 година		-	-
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		-	-
до 1 година		-	-
над 1 година		-	-
3. Получени аванси, в т.ч.:		-	-
до 1 година		-	-
над 1 година		-	-
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		1	-
до 1 година		1	-
над 1 година		-	-
5. Задължения по полици, в т.ч.:		-	-
до 1 година		-	-
над 1 година		-	-
6. Задължения към предприятия от групата, в т.ч.:		3,393	2,558
до 1 година		3,393	2,558
над 1 година		-	-
7. Задължения свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		-	-
до 1 година		-	-
над 1 година		-	-
8. Други задължения, в т.ч.:		4	24
до 1 година		4	24
над 1 година		-	-
- към персонала		-	9
до 1 година		-	9
над 1 година		-	-
- осигурителни задължения		-	1
до 1 година		-	1
над 1 година		-	-
- данъчни задължения		1	12
до 1 година		1	12
над 1 година		-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:		3,398.0	2,582
до 1 година		5.0	24
над 1 година		3,393	2,558
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		-	-
- финансираня		-	-
- приходи за бъдещи периоди		-	-
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)		1,730	1,372

Дата: 07.03.2018

Съставител: ААТ-ЗООД

Ръководител: В. Атанасов, Д. Самодумов



СОРАВИЯ БИЗНЕС ЦЕНТЪР ЕООД

Съставител (предприятие)

София, жк Дианабад бл. 30

Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: 201831868

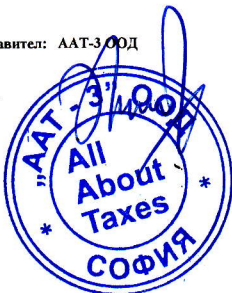
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на СОРАВИЯ БИЗНЕС ЦЕНТЪР ЕООД
към 31.12.2017

Наименование на разходите	Бележки	Сума (хил.лв.)		Наименование на приходите	Бележки	Сума (хил.лв.)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
А. РАЗХОДИ				Б. ПРИХОДИ			
1. Намаление на запасите на продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		-	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		333	312	а) продукция			
а) суровини и материали				б) стоки			
б) външни услуги		333	312	в) услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		101	66	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
а) разходи за възнаграждения		95	63	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		6	3	4. Други приходи от дейността, в т.ч.:			
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансиране			
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:				Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4+5)			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:				5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- разходи за амортизации				- приходи от участия в предприятия от група			
- разходи за обезценка				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи активи, в т.ч.:			
б) разходи за обезценка на текущи активи				- приходи от предприятия от група			
5. Други разходи, в т.ч.:		47	25	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:			6
а) балансова стойност на продадените активи				а) приходи от предприятия от група			
б) провизии				б) положителни разлики от операции с финансови активи			
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5)		481	403	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
6. Разходи за обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:				Общо финансови приходи (5+6+7)			6
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове							
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		5					
а) разходи, свързани с предприятия от групата							
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи							
Общо финансови разходи (6+7)		5					
8. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ				8. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		486	397
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)		486	403	ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)		-	6
10. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА				10. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА		486	397
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния		(28)	(36)				
13. ПЕЧАЛБА (10-11-12)		-	-	11. ЗАГУБА		458	361
ВСИЧКО		458	367	ВСИЧКО		458	367

Дата: 07.03.2018

Съставител: ААТ-3 ООД

Ръководител: В. Атанасов, Д. Самодумов



СОРАВИЯ БИЗНЕС ЦЕНТЪР ЕООД

Съставител (предприятие)

София, жк Дианабад бл. 30

Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: 201831868

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на СОРАВИЯ БИЗНЕС ЦЕНТЪР ЕООД

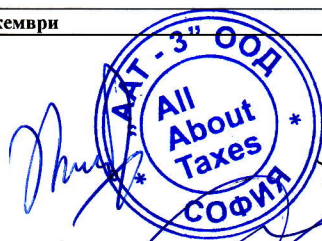
към 31.12.2017

Наименование на паричните потоци	Бележки	Текуща Година	Предходна година
Паричен поток от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти			
Плащания на доставчици		(552)	(362)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		(114)	(110)
Курсови разлики		(1)	(1)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)		(28)	(8)
Платени данъци върху печалбата			
Получени лихви			
Платени лихви			
Платени банкови такси, комисионни и други подобни		(2)	(1)
Други постъпления		85	84
Други плащания			
Паричен поток от оперативната дейност		(612)	(398)
Паричен поток от инвестиционна дейност			
Покупки на дълготрайни активи			
Постъпления от продажба на дълготрайни активи			
Предоставени заеми		(14)	
Възстановени /платени/ предоставени заеми, в т.ч. по фин.лизинг			
Получени лихви по предоставени заеми			
Покупки на инвестиции			
Постъпления от продажби на инвестиции			
Получени дивиденди от инвестиции			
Паричен поток от (използван в) инвестиционната дейност		(14)	-
Паричен поток от финансова дейност			
Постъпления от емисия на регистриран капитал			
Изплатени дивиденди			
Получени заеми		656	396
Изплатени заеми			
Изплатени лихви			
Плащания по договори за финансов лизинг			
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение			
Паричен поток от финансовата дейност		656	396
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		30	(2)
Парични средства на 1 януари		11	13
Парични средства на 31 декември		41	11

Дата: 07.03.2018

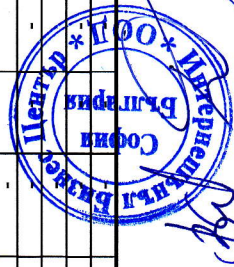
Съставител: ААТ-3 ООД

Ръководител: В. Атанасов, Д. Самодумов



(хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоденена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоденена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпване през периода	На излизане през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради в т.ч.:	996	-		996	-	-	996	-	-		-	-		-	996
- земи	996			996			996				-			-	996
- сгради				-			-				-			-	-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		1		1			1				-			-	1
3. Съоръжения и други											-			-	-
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане	213	144		357			357				-			-	357
Общо за група II:	1,209	145	-	1,354	-	-	1,354	-	-	-	-	-	-	-	1,354
III. Дълготрайни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от групата				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от групата		14		14			14				-			-	14
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дълготрайни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	14	-	14	-	-	14	-	-	-	-	-	-	-	14
IV. Отсрочени данъци	133	48	20	161			161				-			-	161
Общо за група IV:	133	48	20	161	-	-	161	-	-	-	-			-	161
Общо нетекучи активи (I+ II+ III+ IV):	1,342	207	20	1,529	-	-	1,529	-	-	-	-			-	1,529



СОРАВИЯ БИЗНЕС ЦЕНТЪР ЕООД
Съставител (предприемател)
София, жк Динабад бл. 30
Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: 201831868

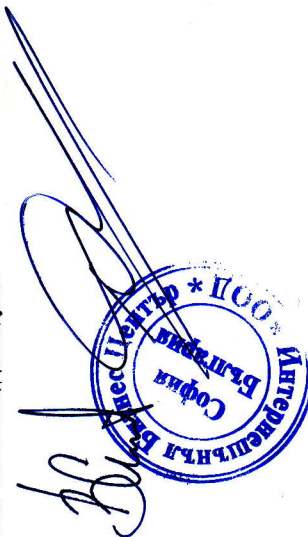
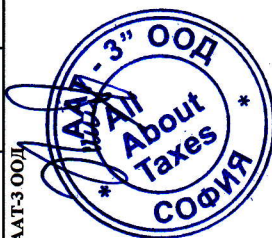
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на СОРАВИЯ БИЗНЕС ЦЕНТЪР ЕООД
към 31.12.2017

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи			Последваща оценка		Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпките през периода	На излизаните през периода (1-2-3)	Увеличение	Намаление	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		

Съставител: ААТ-3 ООД

Ръководител: Е. Атанасов, Д. Самодумов

Дата: 07.03.2018



СОРАВИЯ БИЗНЕС ЦЕНТЪР ЕООД
Съставител (предприятие)

София, жк Дианабад бл. 30
Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: 201831868

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИИ КАПИТАЛ

на СОРАВИЯ БИЗНЕС ЦЕНТЪР ЕООД

към 31.12.2017

ПОКАЗАТЕЛИ	Бележка	Записан капитал	Премии от емиси	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Резерви				Финансов резултат			Текуща печалба/(загуба)	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителния акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1. Салдо в началото на отчетния период		-							(1,210)		(1,210)		
2. Промени в счетоводната политика													
3. Грешки													
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки		-	-	-	-	-	-	-	(1,210)	-	(1,210)	-	(1,210)
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:													
- увеличение													
- намаление													
6. Финансов резултат за текущия период										(458)	(458)		(458)
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.:													
- за дивиденди													
8. Покриване на загуба													
9. Последващи оценки на активи и пасиви													
- увеличение													
- намаление													
10. Други изменения в собствения капитал													
11. Салдо към края на отчетния период		-	-	-	-	-	-	-	(1,210)	(458)	(1,668)		(1,668)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина													
Собствен капитал към края на отчетния период		-	-	-	-	-	-	-	(1,210)	(458)	(1,668)		(1,668)

Дата: 07.03.2018

Ръководител: В. Атанасов, Д. Самодуров

