ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на „Марешки недвижими имоти" ЕАД
за 2020 г.

Описание на дейността

"Марешки Недвижими Имоти" ЕАД е регистрирано на 07 ноември 2019 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Република" 15, сградата на Медицински център „Младост Варна"; адрес за кореспонденция гр. Варна, бул. „Република" 15, сградата на Медицински Център „Младост Варна"; телефон за връзка 052/55 55 41, електронен адрес: sam.varna@abv.bg.

Предмет на дейност - отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

Преглед на дейността, развитие и резултати от дейността на дружеството

През финансовата 2020 година са отчетени приходи общо в размер на 627 хил. лева. Те са значително повече спрямо предходната 2019 година /62 хил.лв./, тъй като дружеството е регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 07 ноември 2019 г. и информацията за предходния период е от 07.11.2019 г. до 31.12.2019 г.

Нетните приходи от продажби включват:

Приходи от продажба на:	2020 година		2019 година		Изменение	
	хил. лв	относителен дял - %	хил. лв	относителен дял - %	хил. лв.	относителен дял - %
Стоки	22	4.82%		0.00%	22	4.82%
Наеми	434	95.18%	62	100.00%	372	-4.82%
Общо нетни приходи от продажби	456	100.00%	62	100.00%	394	

Най – голям относителен дял в нетните приходи от продажби заемат приходите от наеми, което се дължи на основната дейност на дружеството. Следват приходите от продажби на стоки.

В съкратения отчет за приходите и разходите в състава на другите приходи се включват:

	2020 година		2019 година		Изменение	
	хил. лв.	относителен дял - %	хил. лв.	относителен дял - %	хил. лв.	относителен дял - %
Продажби на дълготрайни активи	116	67.84%			116	67.84%
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	55	32.16%			55	32.16%
Общо	**171**	100.00%			171	

През отчетния период за осъществяването на своята дейност дружеството е извършило разходи общо в размер на 659 хил. лева.

В съкратения отчет за приходите и разходите в състава на разходите се включват:

Разходи	2020 година			2019 година			Изменение	
	хил. лева	отн. дял - %	разходи на 100 лева приходи	хил. лева	отн. дял - %	разходи на 100 лева приходи	хил. лева	отн. дял - %
Разходи за суровини, материали и външни услуги	124	18.82%	19.78	5	22.73%	8.06	119	-3.91%
Разходи за персонала	6	0.91%	0.95	1	4.54%	1.61	5	-3.63%
Разходи за амортизации и обезценки	231	35.05%	36.84	16	72.73%	25.81	215	-37.68%
Други разходи	298	45.22%	47.53				298	45.22%
Общо разходи:	659	100.00%	105.10	22	100.00%	35.48	637	

С най-голям дял в разходите на дружеството са другите разходи, следват разходите за амортизации, разходите за суровини, материали и външни услуги и разходите за персонала.

В съкратения отчет за приходите и разходите за 2020 г. в състава на другите разходи се включват разходи за местни данъци и такси в размер на 125 хил. лв., балансова стойност на продадени активи 172 хил. лв. и 1 хил. лв. финансови разходи.

Финансовият резултат за 2020 година на "Марешки недвижими имоти" ЕАД преди данъци е счетоводна загуба в размер на 32 хил. лева. Разходите за данъци от печалбата в отчета за приходите и разходите са в размер на (12) хил. лева.

Загубата на дружеството за текущата година е в размер на 20 хил. лева.

Финансово състояние и основни рискове пред дружеството

Ръководството на предприятието счита, че предприятието е действащо, няма планове и намерения, нито обективни индикации за преустановяване или съществено намаляване на дейността в обозримо бъдеще (12 месеца след датата на отчета).

Към 31 декември 2020 г. „Марешки Недвижими Имоти" ЕАД има натрупана печалба от минали години в размер на 32 хил. лв. За 2020 г. дружеството е реализирало загуба в размер на 20 хил. лв. и печалба в размер на 36 хил.лв. за годината, завършваща на 31.12.2019 г. Към 31.12.2020 г. активите на дружеството надвишават сумата на текущите пасиви с 12 979 хил. лв.

„Марешки Недвижими Имоти" ЕАД има регулярни приходи, няма просрочени задължения, задълженията на дружеството са основно към свързани лица и при необходимост може да разчита на финансовата подкрепа на дружествата от групата. Намерението на ръководството е дружеството да продължи дейността по отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти. Поради това ръководството на ружеството е преценило, че финансовият отчет на „Марешки Недвижими Имоти" ЕАД следва да бъде изготвен на базата на предположението за действащо предприятие.

Показателят обща ликвидност за 2020 година е 0,29.

Показателят финансова независимост за текущия отчетен период е 2,26.

Ефективността на разходите за 2020 година е 0,95, а ефективността на приходите – 1,05.

Инвестиции

През 2020 година са направени инвестиции на стойност 1 938 хил. лв., в т.ч. инвестиционни имоти 22 хил. лв., земи 619 хил. лв., сгради 1240 хил. лв., съоражения и други 57 хил. лв.

Във връзка с придобиването на инвестиция в дружество към 31 декември 2020 г. „Марешки Недвижими Имоти“ ЕАД има извършени разходи в размер на 1 хил. лв.

Структура на капитала

Към 31.12.2020 г. капиталът на „Марешки Недвижими Имоти” ЕАД е в размер на 11 477 хил. лева и е разпределен в 11 477 193 броя обикновени поименни безналични акции с номинална стойност по 1 лев, всяка една (31.12.2019 г. : 10 416 хил. лв., разпределен в 10 419 193 броя обикновени, поименни безналични акции с право на глас с номинална стойност по 1 лев, всяка една).

Участието в акционерния капитал е следното:

Акционери	Участие в капитала - %	
	Към 31.12.2020 г.	Към 31.12.2020 г.
"Варнафарма - М" ООД	100.00	100

На 30 март 2020 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е вписано увеличение на капитала на „Марешки Недвижими Имоти“ ЕАД чрез издаване на 1 058 000 броя нови обикновени поименни безналични акции с право на глас с номинална стойност на всяка една нова акция един лев. Срещу записаните 1 058 000 броя акции, всяка с номинална стойност 1 лев едноличният собственик на капитала прави непарична вноска, с която покрива 100% от номиналната стойност на всяка записана акция.

През 2020 г. няма промяна в собствеността върху акциите на дружеството.

Съвет на директорите

През отчетната година дружеството се управлява от Съвет на директорите. Към 31.12.2020 г. Съветът на директорите е в състав:

Светлана Ал. Марешка - Председател на Съвета на директорите
Веска Сп. Марешка - Член на Съвета на директорите
Веселин В. Марешки - Член на Съвета на директорите

През отчетния период дружеството се представлява от Веска Спасова Марешка – Изпълнителен директор.

През отчетния период няма сключени договори между дружеството и членовете на Съвета на директорите и свързани с тях лица, които излизат извън обичайната за дружеството дейност.

Към 31.12.2020 г. членовете на Съвета на директорите на „Марешки Недвижими Имоти“ ЕАД не притежават акции на дружеството.

Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон:

Данни за членовете на Съвета на директорите, притежаващи пряко най-малко 25 на сто от капитала на други дружества, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

1. Веска Спасова Марешка – Изпълнителният директор на „Марешки Недвижими Имоти" ЕАД, участва в други търговски дружества както следва:

Дружества, в които притежава над 25% от гласовете в Общото събрание, или има контрол върху дружествата:

- Адапта Мед ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 202586521;
- Ай Ви Фарм ООД, гр. Варна, с ЕИК 202539491;
- Айтосфарма ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 111563296
- Аквафарм 2015 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 203426982;
- Аксаковофарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 103903404;
- Алекс 96 ООД, гр. Варна; с ЕИК 103768472;
- Алфа Хелт ООД, гр. Варна; с ЕИК 202939455;
- Алфамедика 2014 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 203070194;
- Алфафарм 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203165870;
- Белвекс ООД, гр. Варна, с ЕИК 200740351;
- Варнамед 2014 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 202949506;
- Варнафарма ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 200402976;
- Варнафарма-М ООД, гр. София, с ЕИК 103789484;
- Вивафарм 2014 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 202943222;
- Витамед ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 200751376;
- Вилиойл 2015 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203810723;
- ВМ Експрес 2015 ООД, гр. София, с ЕИК 203426830;
- ВМ Имоти 2015 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203426690
- ВМ Хотел ООД, гр. София, с ЕИК 203426950;
- ВМ ОЙЛ ООД гр. Варна, с ЕИК 204004560;
- ВМ ПЕТРОЛЕУМ ООД, гр. Варна, с ЕИК 203635576;
- Габрово – Фарм ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 107016816;
- Габровофарма 1 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 200706573;
- Генерика ООД, гр. Варна, с ЕИК 201482466;.
- Геосфарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 203668291;
- Диджител ООД, гр. Варна, с ЕИК 103759498;
- Димирафарма ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 148151415;
- ДКЦ Младост-М Варна ООД, гр. Варна, с ЕИК 148083291;
- Добричфарма ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 124627585;
- Дочевафарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 200162207;
- Евро Медикал 2015 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 203427493;
- Експерт Медикал ООД, гр. Варна, с ЕИК 202586867;
- Експресфарма 2014 ЕООД, гр., с ЕИК 203070148;
- ЕТ „Марешка – Веска Марешка", гр. Варна, с ЕИК 103040944;
- Кракра Перник ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 200123243;
- Капка Иванова 94 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 200184470;

- Лайф Медифарм 2015 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 203426562;
- Ларида ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 200738101;
- Лиафарм ООД, гр. Варна, с ЕИК 103917222;
- Лидерфарм 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 202943293;
- Лита 9904 ООД, гр. Варна, с ЕИК 147220100;
- Луковит Фарма ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 200176452;
- Макситрейд 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203167476;
- Максифарма ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 203165856;
- Максихелт ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 203165913;
- Марешки Логистика АД, гр. Варна, с ЕИК 204865975;
- Марешки холд АД, гр. Варна, с ЕИК 204604418;
- Маримекс 2003 ООД, гр. Варна, с ЕИК 103800692;
- Марицатрейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 201101495,
- Медидор ООД, гр. Варна, с ЕИК 200861495;
- Мария Пловдив ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 131222651;
- Медикотрейд Бургас ООД, гр. Варна, с ЕИК 201462677;
- Медикотрейд Варна ООД, гр. Варна, с ЕИК 201533900;
- Медикотрейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 201101239;
- Медикотрейд София ООД, гр. Варна, с ЕИК 201326830;
- Медикус Трейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 202538875;
- Медисофт 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 202943247;
- Медистар България ООД, гр. Варна, с ЕИК 200785026;
- Медистор ООД, гр. Варна, с ЕИК 202980861;
- Медишоп ООД, гр. Варна, с ЕИК 202587064;
- М-Трейд 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203070434;
- МЦ Младост Варна ООД, гр. Варна, с ЕИК 103873562;
- Нова Мед 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203070212;
- Нова Трейд 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 202949905;
- Орхис ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 148110048;
- Плевенфарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 200157402;
- Пловдивтрейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 201041233;
- Пловдивфарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 148148312;
- Разградфарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 116555588;
- Сити ООД, гр. Варна, с ЕИК 103657365;
- Сливентрейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 201041361;
- Софимакс ООД, гр. Варна, с ЕИК 200582435;
- Софитрейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 201057134;
- Софифарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 103924971;
- Служба трудова медицина към МЦ Младост Варна ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 200143281;
- Теофарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 200143178;
- Тракия-ТД ООД, гр. Варна, с ЕИК 200169194;
- Трейдмедикал 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203166374;
- Трейднет София ООД, гр. Варна, с ЕИК 201587136;
- Тримотрейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 201101157;

- Троянфарма ООД, гр. Троян, с ЕИК 110542178;
- Търновофарма 1 ООД, гр. Варна, с ЕИК 200762173;
- Търновофарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 200257930;
- Ултрафарм ООД, гр. Варна, с ЕИК 202943382;
- Фарма Юнайтед 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203166099;
- Фармавекс ООД, гр. Варна, с ЕИК 200454332;
- Фармаси Трейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 203668206;
- Фармасвят ООД, гр. Варна, с ЕИК 202979097;
- Фарматика ООД, гр. Варна, с ЕИК 200231817;
- Фарматрейдинг 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203070205;
- Фармедия ООД, гр. Варна, с ЕИК 201020919;
- Фармексперт ООД, гр. Варна, с ЕИК 202586539;
- Фармнет ЕАД, гр. Варна, с ЕИК 202513217;
- Фармтайм ООД, гр. Варна, с ЕИК 203165863;
- Фармтрейд България ООД, гр. Варна, с ЕИК 201234353;
- Фармтрейд София ООД, гр. Варна, с ЕИК 201303575;
- Фармахолд ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 201113412 до 29.06.2020г.;
- Фармхолд АД, гр. Варна, с ЕИК 203419564;
- Хигия ЕАД, гр. Ихтиман, с ЕИК 824133892 до 07.07.2020г.;
- Хасковофарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 200064599;
- Шуменфарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 127597503;
- Черневафарма ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 148148305;
- Юнивърсал Медикал Трейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 202586852;
- Юнисофт Солюшънс ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 103941579
- Марешки фарма имоти АД, гр. Варна, с ЕИК 205120500;
- Бургас Петролеум Трейд ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 205301632 до 12.08.2019г.;
- Булфарм Ихтиман ЕООД, гр.Ихтиман, с ЕИК 202121718 от 10.11.2020г.; на 28.01.2021 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е вписана промяна в наименованието и собствеността на дружеството; от тази дата Веска Спасова Марешка не е собственик на капитала и управител на дружеството;
- Медика 2012 ЕООД, гр. Ихтиман, с ЕИК 202121744 от 16.11.2020г.
- Витафарм 2012 ЕООД, гр.Ихтиман, с ЕИК 202121611 от 02.11.2020г.
- Медитрейд 2012 ЕООД, гр.Ихтиман, с ЕИК 202121789 от 02.11.2020г.
- Медифарм 2012 ЕООД, гр. Ихтиман, с ЕИК 202121604 от 16.11.2020г.
- Булвита Ихтиман ЕООД, гр. Ихтиман, с ЕИК 202121764 от 10.11.2020г.; на 28.01.2021 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е вписана промяна в наименованието и собствеността на дружеството; от тази дата Веска Спасова Марешка не е собственик на капитала и управител на дружеството

Участие в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети в други дружества или кооперации:

- Адапта Мед ЕООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Ай Ви Фарм ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Айтосфарма ЕООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Аквафарм 2015 ЕООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството

- Аксаковофарма ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Алфа Хелт ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Алфамедика 2014 ЕООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Алфафарм 2014 ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Белвекс ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Варнамед 2014 ЕООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Варнафарма-М ООД, гр. София – управител и представляващ дружеството
- Вилиойл 2015 ООД, гр. Варна - управител и представляващ дружеството
- Вивафарм 2014 ЕООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Витамед ЕООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- ВМ Експрес 2015 ООД, гр. София – управител и представляващ дружеството
- ВМ Имоти 2015 ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- ВМ Ойл ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- ВМ Петролеум ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- ВМ Хотел ООД, гр. София – управител и представляващ дружеството
- Габровофарма 1 ЕООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Геосфарма ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Диджител ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Димирафарма ЕООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Добричфарма ЕООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Дочевафарма ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Евро медикал 2015 ЕООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Експерт Медикал ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Експресфарма 2014 ЕООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Кракра Перник ЕООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Капка Иванова 94 ЕООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Лайф Медифарм 2015 ЕООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Ларида ЕООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Лиафарм ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Лидерфарм 2014 ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Лита 9904 ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Луковит Фарма ЕООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Макситрейд 2014 ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Максифарма ЕООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Максихелт ЕООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Марешки логистика АД, гр. Варна-изпълнителен директор и представляващ дружеството
- Марешки холд АД, гр. Варна-изпълнителен директор и представляващ дружеството
- Маримекс 2003 ООД, гр.Варна – управител и представляващ дружеството
- Марицатрейд ООД, гр.Варна – управител и представляващ дружеството
- Медидор ООД, гр.Варна – управител и представляващ дружеството
- Мария Пловдив ЕООД, гр.Варна – управител и представляващ дружеството
- Медикотрейд Бургас ООД, гр.Варна – управител и представляващ дружеството
- Медикотрейд Варна ООД, гр.Варна – управител и представляващ дружеството
- Медикотрейд ООД, гр.Варна – управител и представляващ дружеството

- Медикотрейд София ООД, гр.Варна – управител и представляващ дружеството
- Медикус Трейд ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Медисофт 2014 ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Медистар България ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Медистор ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Медишоп ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- М-Трейд 2014 ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- МЦ Младост Варна ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Нова Мед 2014 ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Нова Трейд 2014 ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Орхис ЕООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Плевенфарма ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Пловдивтрейд ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Пловдивфарма ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Разградфарма ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Сливентрейд ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Софимакс ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Софитрейд ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Софифарма ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Троянфарма ООД, гр. Троян – управител и представляващ дружеството
- Теофарма ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Тракия-ТД ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Трейдмедикал 2014 ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Трейднет Варна ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Трейднет София ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Тримотрейд ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Търновофарма 1 ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Търновофарма ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Ултрафарм ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Фарма Юнайтед 2014 ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Фармавекс ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Фармасвят ООД, гр. – управител и представляващ дружеството
- Фармаси Трейд ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Фарматика ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Фарматрейдинг 2014 ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Фармахолд ЕООД, гр. Варна - управител и представляващ дружеството до 29.06.2020г.
- Фармедия ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Фармексперт ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Фармнет ЕАД, гр. Варна – изпълнителен директор и представляващ дружеството
- Фармтайм ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Фармтрейд България ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Фармтрейд София ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Фармхолд АД, гр. Варна – изпълнителен директор и представляващ дружеството
- Хасковофарма ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството

- Хигия ЕАД, гр. Ихтиман – изпълнителен директор и представляващ дружеството до 07.07.2020г.
- Шуменфарма ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Юнивърсал Медикал Трейд ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Юнисофт Солюшънс ЕООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- Черневафарма ЕООД, гр. Варна, с ЕИК – управител и представляващ дружеството
- Марешки Фарма имоти АД, гр. Варна – изпълнителен директор и представляващ дружеството
- Бургас Петролеум Трейд ЕООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството до 12.08.2019г.
- Булфарм Ихтиман ЕООД, гр.Ихтиман – управител и представляващ дружеството от 10.11.2020г. ; на 28.01.2021 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е вписана промяна в наименованието и собствеността на дружеството; от тази дата Веска Спасова Марешка не е собственик на капитала и управител на дружеството
- Медика 2012 ЕООД, гр. Ихтиман, управител и представляващ дружеството от 16.11.2020г.
- Витафарм 2012 ЕООД, гр.Ихтиман, управител и представляващ дружеството от 02.11.2020г.
- Медитрейд 2012 ЕООД, гр.Ихтиман, управител и представляващ дружеството от 02.11.2020г.
- Медифарм 2012 ЕООД, гр. Ихтиман, управител и представляващ дружеството от 16.11.2020г.
- Булвита Ихтиман ЕООД, гр. Ихтиман – управител и представляващ дружеството от 10.11.2020г.; на 28.01.2021 г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е вписана промяна в наименованието и собствеността на дружеството; от тази дата Веска Спасова Марешка не е собственик на капитала и управител на дружеството

2. Светлана Александровна Марешка – участва в други търговски дружества както следва:

Дружества, в които притежава над 25% от гласовете в Общото събрание, или има контрол върху дружествата:

- Вилиойл 2015 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203810723;
- ВМ Експрес 2015 ООД, гр. София, с ЕИК 203426830;
- ВМ Имоти 2015 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203426690
- ВМ Хотел ООД, гр. София, с ЕИК 203426950;
- ВМ ОЙЛ ООД гр. Варна, с ЕИК 204004560;
- ВМ ПЕТРОЛЕУМ ООД, гр. Варна, с ЕИК 203635576;
- Геосфарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 203668291;
- ЕТ Светлана Марешка, гр. Варна, с ЕИК 103040951;
- Макситрейд 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203167476;
- Маримекс 2003 ООД, гр. Варна, с ЕИК 103800692;
- Сити ООД, гр. Варна, с ЕИК 103657365;
- Фармхолд АД, гр. Варна, с ЕИК 203419564

- Бургас Петролеум Трейд ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 205301632 – до 12.08.2019г.

Участие в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети в други дружества или кооперации:

- „Варнафарма“ ЕООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- „Габрово – Фарм“ ЕООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- „Генерика“ ООД, гр. Варна – управител и представляващ дружеството
- „Марешки логистика“ АД, гр. Варна - член на съвета на директорите
- „Марешки холд“ АД, гр. Варна – член на съвета на директорите
- „Фармнет“ ЕАД, гр. Варна – член на съвета на директорите
- Фармхолд АД, гр. Варна – член на съвета на директорите;
- „Хигия“ ЕАД, гр. Ихтиман – член на съвета на директорите до 07.07.2020г.
- „Хигия-Транс“ ЕАД, гр. Варна – член на съвета на директорите
- Марешки Фарма Имоти АД, гр. Варна – член на съвета на директорите

3. Веселин Веселинов Марешки – участва в други търговски дружества както следва:

Дружества, в които притежава над 25% от гласовете в Общото събрание, или има контрол върху дружествата:

- Адапта Мед ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 202586521;
- Ай Ви Фарм ООД, гр. Варна, с ЕИК 202539491;
- Айтосфарма ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 111563296
- Аквафарм 2015 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 203426982;
- Аксаковофарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 103903404;
- Алекс 96 ООД, гр. Варна; с ЕИК 103768472;
- Алфа Хелт ООД, гр. Варна; с ЕИК 202939455;
- Алфамедика 2014 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 203070194;
- Алфафарм 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203165870;
- Белвекс ООД, гр. Варна, с ЕИК 200740351;
- Бояна проджект едно ООД, гр. Варна с ЕИК 204682415;
- Варнафарма ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 200402976;
- Варнафарма-М ООД, гр. София, с ЕИК 103789484;
- Вивафарм 2014 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 202943222;
- Витамед ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 200751376;
- Габрово – Фарм ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 107016816;
- Генерика ООД, гр. Варна, с ЕИК 201482466;
- Габровофарма 1 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 200706573;
- Диджител ООД, гр. Варна, с ЕИК 103759498;
- Димирафарма ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 148151415;
- ДКЦ Младост-М Варна ООД, гр. Варна, с ЕИК 148083291;
- Добричфарма ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 124627585;
- Дочевафарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 200162207;
- Евро Медикал 2015 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 203427493;
- Експерт Медикал ООД, гр. Варна, с ЕИК 202586867;
- Експресфарма 2014 ЕООД, гр., с ЕИК 203070148;

- Кракра Перник ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 200123243;
- Капка Иванова 94 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 200184470;
- Лайф Медифарм 2015 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 203426562;
- Ларида ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 200738101;
- Лиафарм ООД, гр. Варна, с ЕИК 103917222;
- Лидерфарм 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 202943293;
- Лита 9904 ООД, гр. Варна, с ЕИК 147220100;
- Луковит Фарма ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 200176452;
- Максифарма ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 203165856;
- Максихелт ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 203165913;
- Марицатрейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 201101495,
- Медидор ООД, гр. Варна, с ЕИК 200861495;
- Мария Пловдив ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 131222651;
- Медикотрейд Бургас ООД, гр. Варна, с ЕИК 201462677;
- Медикотрейд Варна ООД, гр. Варна, с ЕИК 201533900;
- Медикотрейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 201101239;
- Медикотрейд София ООД, гр. Варна, с ЕИК 201326830;
- Медикус Трейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 202538875;
- Медисофт 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 202943247;
- Медистар България ООД, гр. Варна, с ЕИК 200785026;
- Медистор ООД, гр. Варна, с ЕИК 202980861;
- Медишоп ООД, гр. Варна, с ЕИК 202587064;
- М-Трейд 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203070434;
- МЦ Младост Варна ООД, гр. Варна, с ЕИК 103873562;
- Марешки Логистика АД, гр. Варна, с ЕИК 204865975;
- Нова Мед 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203070212;
- Нова Трейд 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 202949905;
- Орхис ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 148110048;
- Плевенфарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 200157402;
- Пловдивтрейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 201041233;
- Пловдивфарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 148148312;
- Разградфарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 116555588;
- Ренова Инвест ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 203255428;
- Сливентрейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 201041361;
- Софимакс ООД, гр. Варна, с ЕИК 200582435;
- Софитрейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 201057134;
- Софифарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 103924971;
- СТМ към МЦ Младост Варна ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 200143281
- Стагхорн Капитал ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 203704990
- Теофарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 200143178;
- Тракия-ТД ООД, гр. Варна, с ЕИК 200169194;
- Трейдмедикал 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203166374;
- Трейднет София ООД, гр. Варна, с ЕИК 201587136;
- Тримотрейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 201101157;
- Троянфарма ООД, гр. Троян, с ЕИК 110542178;

- Търновофарма 1 ООД, гр. Варна, с ЕИК 200762173;
- Търновофарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 200257930;
- Ултрафарм ООД, гр. Варна, с ЕИК 202943382;
- Фарма Юнайтед 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203166099;
- Фармавекс ООД, гр. Варна, с ЕИК 200454332;
- Фармаси Трейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 203668206;
- Фармасвят ООД, гр. Варна, с ЕИК 202979097;
- Фарматика ООД, гр. Варна, с ЕИК 200231817;
- Фарматрейдинг 2014 ООД, гр. Варна, с ЕИК 203070205;
- Фармедия ООД, гр. Варна, с ЕИК 201020919;
- Фармексперт ООД, гр. Варна, с ЕИК 202586539;
- Фармнет ЕАД, гр. Варна, с ЕИК 202513217;
- Фармтайм ООД, гр. Варна, с ЕИК 203165863;
- Фармтрейд България ООД, гр. Варна, с ЕИК 201234353;
- Фармтрейд София ООД, гр. Варна, с ЕИК 201303575;
- Фармахолд ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 201113412 до 29.06.2020г.;
- Фармхолд АД, гр. Варна, с ЕИК 203419564;
- Хасковофарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 200064599;
- Шуменфарма ООД, гр. Варна, с ЕИК 127597503;
- Черневафарма ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 148148305;
- Юнивърсал Медикал Трейд ООД, гр. Варна, с ЕИК 202586852;
- Юнисофт Солюшънс ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 103941579
- Варнамед 2014 ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 202949506;
- Оптимафарма ЕООД, гр. Варна, с ЕИК 205406971
- Бояна Проджект Едно ООД, гр.София, с ЕИК 204682415;
- Марешки фарма имоти АД, гр. Варна, с ЕИК 205120500

Участие в управлението на други дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвети в други дружества или кооперации:

- Ренова Инвест ЕООД – управител и представляващ дружеството
- Стагхорн Капитал ЕООД – управител и представляващ дружеството
- Хигия – Транс ЕАД – член на съвета на директорите
- Марешки Логистика АД – член на съвета на директорите
- Марешки холд АД – член на съвета на директорите
- Марешки Фарма Имоти АД, гр. Варна – член на съвета на директорите
- Оптимафарма ЕООД– управител и представляващ дружеството
- Бояна Проджект Едно ООД– управител и представляващ дружеството

Никой от членовете на Съвета на директорите няма различни права от всички други акционери за придобиване на акции или облигации на "Марешки Фарма Имоти" АД.

Данни за персонала

Средносписъчният състав на персонала по категории и образование е както следва:

No	Наименование	2020 г.	2019 г.
I.	Изпълнителен директор	1	1
II.	Образование		
1	Висше	1	1
	Общо:	1	1

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Няма събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване, които следва да бъдат оповестени.

Предвиждано развитие на дружеството

През 2021 година ръководството на дружеството очаква постигане на икономически и финансови резултати в съответствие с интересите на акционерите.

Основните цели и задачи, които стоят пред дружеството за решаване и които следва да се преследват през следващата година, могат да се обобщят в сключване на договори с нови контрагенти за отдаване под наем на сграден фонд.

Управлението на дружеството е уверено в благоприятните перспективи за развитие и през следващите години.

гр. Варна
25.02.2021г.

МАРЕШКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЕАД * ВАРНА

Изпълнителен директор:
/Веска Спасова Марешка/