Д О К Л А Д
НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ
НА
"АГРО ИНВЕСТ ЕНД МЕНИДЖМЪНД" АД
ГР. СОФИЯ

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Агро Инвест Енд Мениджмънд" АД, включващ счетоводен баланс към 31.12.2009 г., отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за собствения капитал за годината, завършваща на тази дата.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол

на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на проверката удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „Агро Инвест Енд Мениджмънд" АД към 31 декември 2009 година, както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание на обстоятелството, че дружеството дължи 11 хил.лв.лихви по договор за финансов лизинг, което не е отразено в годишния финансов отчет.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме проверка на годишния доклад за дейността относно съответствието му с годишния финансов отчет за същия отчетен период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31.12.2009 г. на „Агро Инвест Енд Мениджмънд" АД по отношение на финансовата информация.

09.12.2010 г.
гр. София

Регистриран одитор:
/Тодор Кръстев - дипломиран експерт-счетоводител/

0155 Тодор Кръстев
Регистриран одитор

БАЛАНС

към 31.12.2009 г.

Агро Инвест енд Мениджмънт АД ЕИК: **175413195**

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			**I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ**	50	50
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			**II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ**		
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи					
3. Търговска репутация			**IV. РЕЗЕРВИ**		
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.			1. Законови резерви		
Общо за група I :	0	0	2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			3. Резерв, съгласно учредителен акт		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	4. Други резерви		
--- земи			***Общо за група IV :***	0	0
--- сгради			**V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :**	30	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	268	151	--- Неразпределена печалба	30	
3. Съоръжения и други ДМА			--- Непокрита загуба		
4. Предост.АВАНСИ и ДА в процес на изграждане			***Общо за група V :***	30	0
Общо за група II :	268	151			
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			**VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)**	7	30
1. Акции и дялове от предприятия в група					
2. Предоставени заеми на предприятия в група			***ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :***	87	80
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия					
4. Предост. заеми, свърз. в асоц. и смесени предприятия			**Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
5. Дългосрочни инвестиции			1. Провизии за пенсии и сходни задължения		
6. Други заеми			2. Провизии за данъци, в т.ч. :		
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.			--- отсрочени данъци		
Общо за група IV :	0	0	3. Други провизии и сходни задължения		
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :	268	151	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :***	***0***	***0***
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			1. Облигац.заеми сд отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.	0	0
1. Материали и суровини		36	до 1 година		
2. Незавършено производство	74		над 1 година		
3. Стоки и продукция, в т.ч.:	0	0	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :	105	125
--- продукция			до 1 година	105	125
--- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			3. Получени аванси, в т.ч. :	0	0
Общо по група I :	74	36	до 1 година		
			над 1 година		
II. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ			4. Задължения към доставчици, в т.ч. :	54	2
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	4	49	до 1 година	54	2
над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:			5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
над 1 година			до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :	21	0
4. Други вземания, в т.ч.:	35		до 1 година	21	
над 1 година			над 1 година		
Общо по група II :	39	49	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.	123	0
			до 1 година	123	
III. ИВЕСТИЦИИ			над 1 година		
1. Акции и дялове на преприятия от група			8. Други задължения, в т.ч. :	1	29
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.			--- други задължения, в т.ч. :	0	26
3. Други инвестиции			до 1 година	0	26
			над 1 година		
Общо по група III :	0	0	--- към персонала, в т.ч. :	1	0
			до 1 година	1	
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА, В Т. Ч.			над 1 година		
1. Парични средства в брой			--- осигурителни задължения, в т.ч. :	0	0
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	10		до 1 година		
Общо по група IV :	10	0	над 1 година		
			--- данъчни задължения, в т.ч. :	0	3
			до 1 година		3
			над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :	123	85	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :***	304	156
			до 1 година	304	156
			над 1 година	0	0
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			***Г. Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :***	0	0
			до 1 година		
			над 1 година		
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)	391	236	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**	391	236
УСЛОВНИ АКТИВИ			**УСЛОВНИ ПАСИВИ**		

Дата: 10.02.2010 г.

Одитор:.....

Дата: 09.12.2010

Съставил: .....
Кирил Костов

Ръководител: .....
Петър Йолов

0155 Тодор Кръстев
Регистриран одитор

АИМ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

Агро Инвест енд Мениджмънт АД

за периода: 01.01.2009 г. - 31.12.2009 г.

ЕИК: 175413195

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил. лева) Текуща година	Сума (хил. лева) Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил. лева) Текуща година	Сума (хил. лева) Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**		35	49
2. Разходи за суровини, мат. И ВУ, в т.ч. :		118	9	а) Продукция		35	
а) суровини и материали		115	6	б) Стоки			
б) външни услуги		3	3	в) Услуги			49
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		9		**2. Увеличение на зап.продукция и НП**		44	
а) разходи за възнаграждения		8					
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		1		**3. Разходи за придоб.активи по СН**			
- осигур., свързани с пенсии		1					
4. Разходи за амортизация и обезценка		22	4	**4. Други приходи, в т.ч.:**		84	
а) разходи за амортиз.ДА, в т.ч.:		22	4	- приходи от финансирания		84	
- разходи за амортизация		22	4				
- разходи за обезценка				***ОБЩО приходи от оперативна дейност***		163	49
б) разходи за обезценка на текущ КА				***(1 + 2 + 3 + 4)***			
5. Други разходи, в т.ч. :				**5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :**			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		149	13				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				**6. Приходи от други инвестиции и заеми**			
- отриц.разлики от пром.валутен курс				- прих.от участия в предпр.от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		7	3	**7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:**			
а) разходи,свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		6	3	- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други		1		- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)			
8. Печалба от обичайната дейност		7	33	**8. Загуба от обичайната дейност**			
9. Извънредни разходи				**9. Извънредни приходи**			
10. Общо Разходи		156	16	**Общо Приходи**		163	49
(1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)				*(1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)*			
10. Счетоводна Печалба		7	33	**10. Счетоводна загуба**			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата			3				
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба		7	30	**11. Загуба**			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		163	49	**ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)**		163	49

Дата:
10.02.2010 г.

Съставил: .....
Кирил Костов

Ръководител: .....
Петър Йолов

Одитор:.....

Дата: 09.12.2010

0155 Тодор Кръстев
Регистриран одитор

ИНВЕСТ ЕНД МЕНИДЖМЪНТ АД
АИМ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

за периода: 01.01.2009 г. - 31.12.2009 г.

Агро Инвест енд Мениджмънт АД

ЕИК: 175413195

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	101	196	(95)		76	(76)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		8	(8)			0
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.			0			0
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата		3	(3)			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основната дейност	115		115			0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	216	207	9	0	76	(76)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		61	(61)			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	0	61	(61)	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа			0	37		37
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	130	26	104	26		26
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.		2	(2)			0
Плащания на задължения по лизингови договори		40	(40)			0
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.			0			0
Други парични потоци от финансовата дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	130	68	62	63	0	63
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	346	336	10	63	76	(13)
Д. Парични средства в началото на периода			0			13
Е. Парични средства в края на периода			10			0

Дата:
10.02.2010 г.

Съставил: .....
Кирил Костов

Ръководител: .....
Петър Йолов

АГРО ИНВЕСТ ЕНД МЕНИДЖМЪНТ АД АИМ

Одитор: .....

Дата: 09.11.2010

0155 Тодор Кръстев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за периода: 01.01.2009 г. - 31.12.2009 г.

Агро Инвест енд Мениджмънт АД

ЕИК: 175413195

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	50									30	80
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	50	0	0	0	0	0	0	0	0	30	80
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--- увеличения											0
--- намаления											0
6. Финансов резултат за текущия период										7	7
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--- увеличения											0
--- намаления											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценка на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--- увеличение											0
--- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
											0
Салдо към края на отчетния период	50	0	0	0	0	0	0	0	0	37	87
											0
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											0
											0
Собствен капитал към края на отчетния период	50	0	0	0	0	0	0	0	0	37	87

Дата:
10.02.2010 г.

Одитор: .....

Дата: 09.12.2010

0155 Тодор Кръстев
Регистриран одитор

Съставил: .....
Кирил Костов

Ръководител: .....
Петър Иванов

АИМ