

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "СОФИЙСКИ ИМОТИ" ЕАД
към 31.12.2015год.

в хил. лева

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текущ период	Предходен период		Текущ период	Предходен период
а	1	2	а	1	2
A. Нетекущи (дълготрайни) активи			A. Собствен капитал		
I. Нематериални активи			I. Записан капитал	14 206	30 377
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	5	21	II. Резерв от последващи оценки	11 829	13 146
Общо за група I:	5	21	III. Резерви		
II. Дълготрайни материални активи			1. Законови резерви	807	807
1. Земи и сгради, в т. ч.:	29 607	33 961	2. Други резерви	15 152	3 825
- земи	20 500	22 385	Общо за група III:	15 959	4 632
- сгради	9 107	11 576	IV. Намрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	8	8	- неразпределена печалба	17 957	16 280
3. Съоръжения и други	459	536	- непокрита загуба	(697)	(2 374)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1 664	175	Общо за група IV:	17 260	13 906
Общо за група II:	31 738	34 680	V. Текуща печалба (загуба)	887	601
III. Дългосрочни финансови активи			Общо за раздел A:	60 141	62 662
1. Акции и дялове в асоциирани предприятия	11 005	11 416	Б. Провизии и сходни задължения		
2. Инвестиции на разположение за продажба	1 543	1 511	1. Отсрочени данъци	1 908	2 044
3. Инвестиционни имоти	14 427	13 329	Общо за раздел Б:	1 908	2 044
Общо за група III:	26 975	26 256	В. Задължения		
IV. Търговска репутация	947	1 033	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	1 502	-
Общо за раздел A:	59 665	61 990	до 1 година	158	-
Б. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	1 344	-
I. Вземания			2. Получени аванси	528	-
1. Вземания от клиенти и доставчици	333	332	до 1 година	528	-
2. Други вземания, в т.ч.:	221	331	2. Задължения към доставчици, в т. ч.:	28	37
- вземания по съдебни спорове	24	37	до 1 година	28	37
- присъдени вземания	16	61	3. Други задължения, в т. ч.:	1 544	1 447
Общо за група I:	554	663	до 1 година	1 544	1 447
II. Парични средства, в т. ч.:			- за дивидент	784	784
- в брой	12	19	- данъчни задължения	220	121
- в безсрочни сметки (депозити)	5 478	3 572	- към персонала	95	89
Общо за група II:	5 490	3 591	- осигурителни задължения	31	31
Общо за раздел Б:	6 044	4 254	Общо за раздел В, в т. ч.:	3 602	1 484
В. Разходи за бъдещи периоди	22	36	до 1 година	2 258	1 484
			над 1 година	1 344	-
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:	80	90
			- приходи за бъдещи периоди	80	90
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)	65 731	66 280	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	65 731	66 280

Приложенията, посочени от страница 1 до страница 24 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:

Съставител:

18.05.2016г.

/Петя Маркова/

Ръководител:

/Анастас Тодоров/

Заверил съгласно доклад на независимия одитор

Регистрирано специализирано одиторско предприятие

Дружество за одит и консултации ООД

Управител: Стефка Илиева

Регистрирани одитори, отговорни за одита:

Стефка Илиева

Здравка Щракова



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "СОФИЙСКИ ИМОТИ"ЕАД
за периода 01.01.2015г.-31.12.2015 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	669	498	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	2 395	2 145
а) суровини и материали	173	130	а) услуги	2 395	2 145
б) външни услуги	496	368	2. Други приходи, в т.ч.:	1 781	833
2. Разходи за персонала, в т. ч.:	949	801	-от продажба на ДМА	1 657	738
а) разходи за възнаграждения	708	608	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)	4 176	2 978
б) разходи за осигуровки	241	193	3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	806	817
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	664	370	-от оценка на финансови активи	745	723
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	238	192	4. Дял от печалби на асоциирани предприятия		47
б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи	426	178	Общо финансови приходи (3 + 4)	806	864
4. Други разходи, в т.ч.:	682	716	5. Извънредни приходи	4	
-балансова стойност на продадените активи	269	330			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	2 964	2 385			
5. Разходи от обезценка на финансови активи	336	23			
6. Разходи за лихви и други финансови разходи	28	8			
7. Дял от загуби на асоциирани предприятия	411				
8. Амортизация и обезценка на търговска репутация	86	697			
Общо финансови разходи (5+6+7+8)	861	728			
9. Печалба от обичайна дейност	1 161	729			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8)	3 825	3 113	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	4 986	3 842
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	1 161	729			
11. Разход за текущ данък	261	2			
12. Изменения в отсрочените данъци	13	126			
13. Печалба (10-11-12)	887	601			
Всичко (Общо разходи + 11+12+13)	4 986	3 842	Всичко (Общо приходи)	4 986	3 842

Приложенията, посочени от страница 1 до страница 24 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:

Съставител:

18.05.2016г.
гр.София

/Петя Маркова/

Ръководител:

/Анастас Тодоров/

Заверил съгласно доклад на независимия одитор

Регистрирани одитори, отговорни за одита:

Регистрирано специализирано одиторско предприятие

Дружество за одит и консултации ООД

Управител: Стефка Илиева

Стефка Илиева

Здравка Щракова



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "СОФИЙСКИ ИМОТИ" ЕАД
за периода 01.01.2015г.-31.12.2015г.

хил.лв.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 658	1 111	1 547	2 537	720	1 817
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		932	(932)		807	(807)
3. Платени и възстановени данъци от печалбата		153	(153)	12		12
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61	4	57	90	3	87
5. Други парични потоци от основна дейност	12	802	(790)	16	708	(692)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2 731	3 002	(271)	2 655	2 238	417
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2 607	1 899	708	566	5	561
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	2 607	1 899	708	566	5	561
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 502		1 502	-	-	-
2. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		37	(37)	-	-	-
3. Плащания на задължения по лизингови договори		3	(3)	-	4	(4)
4. Други парични потоци от финансова дейност			-	11		11
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1 502	40	1 462	11	4	7
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б)	6 840	4 941	1 899	3 232	2 247	985
Д. Парични средства в началото на периода			3 591			2 606
Е. Парични средства в края на периода			5 490			3 591

Приложенията, посочени от страница 1 до страница 24 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 18.05.2016г.

Съставител:

/Петя Маркова/

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
 Регистрирано специализирано одиторско предприятие
 Дружество за одит и консултации ООД
 Управител: Стефка Илиева





Ръководител



/Анастас Тодоров/

Регистрирани одитори, отговорни за одита:

Стефка Илиева

Здравка Щракова



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "СОФИЙСКИ ИМОТИ" ЕАД

за 2015год.

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ		Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
			Законови	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8
1. Салдо в началото на отчетния период	30 377	14 607	807	3 825	14 754	(2 374)	817	62 813
2. Грешки		(1 461)			1 526		(216)	(151)
3. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	30 377	13 146	807	3 825	16 280	(2 374)	601	62 662
4. Изменения за сметка на собственика	(16 171)	-	-	11 327	1 255	-	-	(3 589)
- намаление	16 171			1 176				17 347
- увеличение				12 503	1 255			13 758
5. Разпределение на печалбата					601		(601)	-
6. Покриване на загуба					(1 677)	1 677		-
7. Реинтегриране на преоценъчен резерв		(1 349)			1 498			149
8. Преоценка на инвестиции на разположение за продажба		32						32
9. Финансов резултат за текущия период							887	887
10. Салдо към края на отчетния период	14 206	11 829	807	15 152	17 957	(697)	887	60 141
11. Собствен капитал към края на отчетния период	14 206	11 829	807	15 152	17 957	(697)	887	60 141

Приложенията, посочени от страница 1 до страница 24 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:

18.05.2016г.

Съставител:

/Петя Маркова/

Ръководител:

/Анастас Тодоров/

Заверил съгласно доклад на независимия одитор

Регистрирано специализирано одиторско предприятие

Дружество за одит и консултации ООД

Управител: Стефка Илиева




Регистрирани одитори, отговорни за одита:

Стефка Илиева

Здравка Щракова



**СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ към 31.12.2015 г.
на Група "СОФИЙСКИ ИМОТИ" ЕАД**

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преоценена амортизация в края на периода (11)	Балансова стойност в края на периода (7-12)
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1 + 2 + 3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8 + 9 - 10)		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I. Дълготрайни материални активи													
1. Земи (терени)	22385	773	2658	20500	0	0	20500	0	0	0	0	0	20500
2. Сгради и конструкции	13572	1219	4145	10646	0	0	10646	1996	136	593	1539	1539	9107
3. Машины и оборудване	221	4	11	214	0	0	214	213	4	11	206	206	8
4. Съоръжения	407	5	0	412	0	0	412	171	16	0	187	187	225
5. Транспортни средства	1426		152	1274	0	0	1274	1400	25	151	1274	1274	0
6. Компютърно оборудване	82	5	8	79	0	0	79	81	2	8	75	75	4
7. Други дълготрайни материални активи	992	15	18	989	0	0	989	719	43	3	759	759	230
8. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	175	1568	79	1664			1664						1664
Обща сума I :	39260	3589	7071	35778	0	0	35778	4580	226	766	4040	4040	31738
II. Дълготрайни нематериални активи													
1. Права върху собственост	136	0	125	11	0	0	11	116	12	121	7	7	4
2. Програмни продукти	46	0	0	46	0	0	46	46	0	0	46	46	0
3. Други дълготрайни нематериални активи	1		0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Общо сума II:	183	0	125	58	0	0	58	162	12	121	53	53	5
III. Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)													
1. Дялове и участия в т.ч.:	12927	0	0	12927	32	411	12548	0	0	0	0	0	12548
- асоциирани предприятия	11416	0	0	11416	0	411	11005	0	0	0	0	0	11005
- финансови инструменти, държани за продажба	1511	0	0	1511	32	0	1543	0	0	0	0	0	1543
2. Инвестиционни имоти	13329	1736	1125	13940	745	258	14427	0	0	0	0	0	14427
Обща сума III:	26256	1736	1125	26867	777	669	26975	0	0	0	0	0	26975
IV. Търговска репутация	1033			1033			1033		86		86	86	947
Общ сбор (I+II+III+IV):	66732	5325	8321	63736	777	669	63844	4742	324	887	4179	4179	59665

Съставител:

/ Петя Маркова/

Ръководител:

/Анастас Тодоров/



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ГРУПА „СОФИЙСКИ ИМОТИ” ЕАД, гр. София

за 2015 година

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Този консолидиран финансов отчет включва финансовите отчети на „Софийски имоти” ЕАД както и финансовите отчети на всички дъщерни дружества, в които „Софийски имоти” ЕАД упражнява контрол, заедно по-нататък наричани Групата.

1. Предприятие майка

„Софийски имоти” ЕАД е еднолично акционерно дружество, регистрирано по Търговския закон в Агенция по вписванията по фирмено дело № 16757/1995г. с ЕИК: 831835134. Седалището и адресът на управление е гр. София, ул. „Ген. Й. В. Гурко” № 12, ет.6

Предметът на дейност на дружеството е стопанисване и управление на движими и недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти, инвестиционни проучвания и експертизи на инвестиционни проекти, участие в общински инвестиционни проекти.

Капиталът на дружеството към 31.12.2015 г. е в размер на 14 205 669 лв., разпределен в 14 205 669 броя поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка. Едноличен акционер и собственик на капитала е Столична община.

„Софийски имоти” ЕАД е с едностепенна система на управление. Органи на дружеството са:

1. Общото събрание на акционерите – Столичен общински съвет /СОС/.
2. Съветът на директорите /СД/.

С решение на СД на „Софийски имоти” ЕАД от 13.01.2015 г. е извършена промяна в представителството на дружеството, като за Изпълнителен директор на дружеството е избран Анастас Христов Тодоров. Промяната е вписана в ТР на АВ по партидата на „Софийски имоти” ЕАД, ЕИК 831835134 на 20.01.2015 г.

Съставът на Съвета на директорите към 31.12.2015 г. е:

Полина Василева Витанова - Председател

Анастас Христов Тодоров – Член и Изпълнителен директор

Добромир Личев Бориславов – Член

2. Дъщерни предприятия

2.1. „Лабело” ЕООД е регистрирано от СГС по фирмено дело № 2198/1999г. с ЕИК: 121833295. Седалище и адресът на управление е гр. София, ул. „Ген. Й. В. Гурко” № 12.

Регистрираният предмет на дейност на дружеството е производство на стоки с цел продажба в първоначален или обработен вид, лизингова дейност, търговско представителство и посредничество, сделки с интелектуална собственост, сделки с недвижими имоти и др.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Софийски имоти” ЕАД.

Дружеството се представлява и управлява от Управителя Асен Власаков Дерменджиев.

Дейността на дружеството през 2015 г. включва основно управление на инвестиции в дъщерно предприятие.

2.2. „Заводпроект” ЕООД е регистрирано от СГС по фирмено дело № 25173/1991г. с ЕИК: 831626992. Седалище и адресът на управление е гр. София, ул. . „Ген. Й. В. Гурко” № 12.

Регистрираният предмет на дейност на дружеството е комплексно и специализирано изследване, проучване, проектиране, строителство и инженеринг на промишлени и граждански обекти в страната и чужбина, технико-икономически консултации, инвестиционна дейност, търговска и туристическа дейност и др.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Лабело” ЕООД.

Дружеството се представлява и управлява от Управителя Асен Власаков Дерменджиев.

Деятелността на дружеството през 2015 г. включва основно отдаване под наем и управление на инвестиционни имоти.

3. Средносписъчен брой на персонала

Средносписъчният брой на наетите лица по трудово правоотношение в Групата през 2015г. е 43 човека, от които:

- Ръководители – 10 ч.;
- Специалисти - 18 ч.;
- Техници и други приложни специалисти-1ч.;
- Помощен административен персонал – 7ч.;
- Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната-1ч.
- Квалифицирани работници – 1ч.;
- Машинни оператори и монтажници-1 ч.;
- Професии, неизискващи специална квалификация - 4ч.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен въз основа на индивидуалните отчети на дружествата от групата: „Софийски имоти” ЕАД, „Лабело” ЕООД и „Заводпроект” ЕООД, в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Използвана е следната нормативна база:

- Специална – Закон за счетоводство, Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

- Обща – Търговски закон, Закон за корпоративно подоходно облагане, Закон за ДДС, Закон за облагане доходите на физически лица, Кодекс на труда, Кодекс за задължително обществено осигуряване, Закон за здравно осигуряване, Наредба за плащанията, Наредба за командировките в страната и чужбина и др.

- Вътрешна – Решения на СОС, Решения на Съвета на Директорите.

Финансовият отчет на Групата към 31 декември 2015 година е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството (отменен с ДВ бр. 95 от 08.12.2015 г.), Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (изменени и допълнени с ПМС № 394 от 30 декември 2015 год. - в сила от 01.01.2016 год.). На основание пар.10 от ПЗР от новия Закон за счетоводството, финансовият отчет е изготвен на база на отменения Закон за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, валидни за и към 31 декември 2015 година.

Отчетният период за изготвяне на финансовия отчет е 01.01.2015 г. – 31.12.2015 г. Представена е сравнителна информация за предходния период 01.01.2014 г. – 31.12.2014 г.

Функционалната и отчетна валута на Групата е български лев. Финансовият отчет е изготвен в хиляди левове и всички оповестени суми са в хиляди левове, освен ако изрично не е посочено друго.

Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в лева по централния курс на БНБ към 31 декември. Курсови разлики, възникнали при тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите. От 01.07.1997 година левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен въз основа на предположението за действащо предприятие. На ръководството не са известни обстоятелства, които да поставят под съмнение този принцип.

III. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Общи положения

Заложените правила и процедури в счетоводната политика целят да се избегне подвеждащо представяне на информация в отчетите на Групата.

Настоящият годишен консолидиран финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифицирана в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност, като това е оповестено на съответните места.

При изготвянето на консолидирания отчет са използвани някои счетоводни оценки и допускания. Те се базират на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, но въпреки това реалните резултати биха могли да се различават от направените оценки и допускания.

2. Консолидация

Консолидираният финансов отчет включва финансовият отчет на предприятието майка и финансовите отчети на негодите дъщерни предприятия, които са обединени „ред по ред“ на база сходни позиции по активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, като взаимните разчети и пера са елиминирани.

Дъщерни предприятия

Дъщерните предприятия, са онези дружества, в които предприятието майка притежава директно или индиректно над 50% от капитала с право на глас и/или упражнява контрол. При определяне наличието на контрол се взема предвид и ефекта от потенциални права на глас, които се упражняват към настоящия момент или са в процес на прехвърляне. Списъкът на дъщерните дружества е представен в Приложение I.

Дъщерните предприятие са консолидирани от датата, на която ефективно е започнало упражняването на контрол. Консолидацията се преустановява от датата на продажба или загуба на ефективен контрол върху дъщерното предприятие.

При отчитане на придобиването на дъщерни предприятия се използва метода на покупката. Разходите за придобиване представляват заплатената парична сума или сума на паричните еквиваленти, или справедливата стойност – към датата на размяната или на друг начин на възмездяване, предоставено от предприятието – майка в замяна на контрола върху нетните активи на придобитото предприятие. Положителна репутация има в случаите, когато разходите за придобиване са по-високи от справедливата цена на нетните активи на придобитото дъщерно дружество. Всяко превишение на цената на придобиване над дела на придобивания в нетната справедлива стойност на разграничимите активи,

пасиви и условни задължения към датата на придобиване представлява положителната репутация и се признава като актив. Положителната репутация се оценява първоначално по цена на придобиване, която представлява превишението на цената на придобиване над дела на придобиващия в нетната справедлива стойност на разграничимите активи, пасиви и условни задължения. След първоначално признаване репутацията, придобита в бизнескомбинация, се оценява по цена на придобиване минус натрупаната амортизация и обезценка. Положителната репутация, придобита в бизнескомбинация се амортизира по линеен метод по време на полезния ѝ живот, определен на 12 години и съответстващ на оставащия осреднен полезен срок на годност на разграничимите придобити нетекущи материални активи. Амортизацията и обезценката на положителната репутация се отразява в едноименна статия в консолидирания отчет за приходите и разходите в състава на финансовите разходи.

Ако делът на придобиващия в нетната справедлива стойност на разграничимите активи, пасиви и условни задължения, надвишава цената на придобиване, се отчита като отрицателна репутация. Отрицателната репутация се отразява в актива на баланса като отрицателна величина, намалена с начислената амортизация. Когато тя не може да бъде определена като разграничими бъдещи загуби, установени надеждно към датата на придобиване, тя се отчита като приход в отчета за приходите и разходите.

Всички вътрешно-групови сделки, разчети и нереализирани печалби и загуби, свързани с вътрешно-групови операции са елиминирани. Индивидуалните финансови отчети на предприятието майка и на всички дружества, включени в консолидирания финансов отчет са изготвени към 31.12.2015 г.

Където е необходимо, счетоводната политика на дъщерните предприятия е променена за осигуряване на еднаквост с политиката, възприета от Групата.

3. Дефиниция и оценка на елементите във финансовите отчети

Групата съставя годишен консолидиран финансов отчет към 31 декември на отчетния период със следните съставните части: консолидиран счетоводен баланс, консолидиран отчет за приходите и разходите, консолидиран отчет за паричните потоци, консолидиран отчет за собствения капитал и приложение.

Активите, пасивите и собствения капитал се посочват по балансова стойност, т.е. като разлика между отчетната им стойност и коректива (амортизация и обезценка), отнасящ се за тази стойност. Не се допуска компенсиране на активи и пасиви, освен ако това се изисква или е разрешено с друг счетоводен стандарт. Компенсирането на приходи и разходи също не се допуска, освен ако това се изисква или е разрешено с друг счетоводен стандарт или приходите и разходите са свързани с една и съща операция и резултатът от нея не е съществен.

3.1. Нетекущи (дълготрайни) активи – дълготрайни материални активи и нематериални активи

Първоначално, **дълготрайни материални активи и нематериални активи** в зависимост от начина на придобиване се оценяват:

- по цена на придобиване/доставна цена/- при покупка;
- по справедлива стойност - когато са получени безвъзмездно;
- по справедлива стойност - когато са установени излишъци;
- по оценка приета от съда - когато са апортна вноска.

Някои от дълготрайните материални активи са били преоценявани до тяхната справедлива стойност в предходни отчетни периоди, която е приета за намерена цена на придобиване, в резултат на което е формиран преоценен резерв.

След първоначалното признаване нетекущите активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

С последващите разходи, които водят до получаване на икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност на отделните активи, се коригира балансовата им стойност. Всички други последващи разходи се признават като такива в периода, през който са направени.

Извършените последващи разходи за чужди ДМА, които водят до получаване на икономическа изгода в следващи периоди, се отчитат като други материални дълготрайни активи.

Стойностният праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им, е 700 лв. (седемстотин лева).

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи се осъществява съгласно СС 4 – Отчитане на амортизацията. Амортизируемата стойност на активите е равна на отчетната им стойност, когато остатъчната им стойност е несъществена. Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на амортизуемите дълготрайни активи. Земята не се амортизира. Очакваният полезен живот по групи активи е както следва:

ДМА	Години
❖ Сгради и конструкции	от 2 до 100
❖ Съоръжения	25
❖ Машины и оборудване	от 3 до 4
❖ Автомобили	от 6 до 7
❖ Компютърно оборудване	2
❖ Обзавеждане и трайни активи	от 6 до 7
❖ Всички други амортизируеми активи	от 6 до 7
НА	
❖ Интелектуална собственост	от 6 до 7
❖ Софтуер	2

Полезният живот на дълготрайните материални и нематериални активи се преразглежда в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

За имотите, които не са използвани в дейността на Групата през цялата отчетна година, не се начислява амортизация.

За недвижими имот, прекласифицирани в инвестиционни имоти с последващо оценяване по справедлива стойност, начисляването на амортизация се преустановява без да се отписва от счетоводния амортизационен план.

При отписване на дълготраен актив:

- в случай на продажба, разликата между нетния приход и балансовата стойност на актива формира финансов резултат;

- в случай на апорт, разликата между оценката по чл. 72 от Търговския закон и балансовата стойност се отчита като финансов приход или разход;

При наличие на решение на принципала за намаление на капитала чрез изваждане на недвижим имот от списъка с ДМА на Групата, активът се отписва, както следва:

- Когато решението не е вписано в Търговския регистър, но имотът не е във владение на Групата и са налице обстоятелства за неговото отписване - балансовата стойност на актива се отписва за сметка на други резерви, до датата на вписване на решението;
- При вписване в ТР на решение за намаление на капитала чрез изваждане на недвижим имот от списъка с ДМА на Групата:
 - в случай че активът е вече отписан от счетоводните регистри, намалението на капитала е за сметка на други резерви;
 - в случай че активът е наличен в регистрите на Групата, балансовата стойност на актива се отписва за сметка на записания капитал със стойността за намаление на капитала. При наличие на разлика между балансовата стойност на актива и стойността, с която се намалява капитала, тя се отчита за сметка на други резерви.

Преоценъчният резерв на отписаните ДА се реинтегрира към неразпределена печалба от минали години към датата на отписването на активите.

3.2. Дългосрочни финансови активи.

3.2.1. Акции и дялове в асоциирани предприятия

За целите на изготвяне на консолидирания финансов отчет на Групата, инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по метода на собствения капитал. Методът на собствения капитал изисква инвестицията първоначално да се признае по себестойност (цена на придобиване), която впоследствие се увеличава или намалява с оглед отразяване дела на инвеститора в печалбите или загубите на предприятието, в което е инвестирано, след датата на придобиване на инвестицията. Делът на Групата в печалбите и загубите на асоциираните предприятия се посочва в консолидирания отчет за приходите и разходите в отделна статия с наименование "Дял от печалби (загуби) на асоциирани предприятия".

3.2.2. Инвестиционни имоти.

По същество това са имоти на Групата (земя и/или сграда), които имат характер да генерират печалба. Инвестиционен е имот, който се държи от Групата за получаване на приходи от наем и за увеличаване стойността на капитала, като потокът на бъдещите икономически изгоди от него трябва да е с висока сигурност. За да бъде класифициран като инвестиционен един имот трябва да е с точно легитимиран правен статут, който да осигурява стабилност на правото и игнориране на опасността от неговото оспорване. По отношение на имота не трябва да има предявени вещно – правни искания. Инвестиционният имот трябва да има ясен градоустройствен статут във връзка с бъдещите устройствени предвиждания за територията, в която се намира. Наемните условия по договора, с който е отдаден, трябва да отговарят адекватно на пазарните.

Като инвестиционен имот не може да бъде определен имот, който се държи с цел:

- а) използване за административни нужди;
- б) използване от персонала – независимо дали персоналят плаща наем по пазарни цени;
- в) използване за социални нужди;
- г) използване за производство на продукция или оказване на услуги;
- д) доставка на материали, стоки или услуги;
- е) продажба в рамките на икономическата дейност на Групата.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване, увеличена с направените допълнителни разходи, свързани с това. При

прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот той се завежда със стойност, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

Инвестиционните имоти се оценяват последващо по модела на справедливата стойност, при който в края на отчетния период всички инвестиционни имоти се оценяват по справедливата им стойност. Оценката на справедливата стойност на инвестиционните имоти се извършва от назначена комисия, която включва лицензиран оценител, който е в трудово правни отношения с дружество от Групата. Прилаганият от комисията оценъчен подход е метода на пазарните аналози, като се отчитат специфичните характеристики на имотите, тяхното състояние и местоположение. Печалбата или загубата, възникваща от промяна в справедливата стойност на инвестиционния имот, се включва в текущите приходи или разходи за периода, през който възниква и се отчита в състава на финансови приходи/разходи.

3.2.3. Инвестиции на разположение за продажба

Това са притежавани от Групата акции, които не му осигуряват контрол, значително влияние или съвместен контрол (представляващи най-общо под 20% от обикновените акции на емитента) и които не са придобити с цел търгуване в краткосрочен период. Инвестициите на разположение за продажба се признават на датата на сделката и се оценяват при първоначалното придобиване по себестойност, равна на даденото вложение, вкл. разходите по извършване на сделката. В първоначалната оценка не се включват получените премии и отбиви, финансираните и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване инвестициите на разположение за продажба се оценяват последващо по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи. Преоценката се прави към датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Промените в оценката на инвестициите на разположение за продажба се отчитат като увеличение или намаление на резерв от преоценка за финансови инструменти, който може да бъде положителна или отрицателна величина.

При отписване на финансовия актив, създаденият за него резерв от преоценка се отчита като текущ финансов разход или текущ финансов приход.

Когато справедливата стойност не може да бъде определена надеждно, инвестициите на разположение за продажба се оценяват по цена на придобиване, като към датата на съставяне на отчета се правят тестове за обезценка и при наличие на признаци за такава се признават загуби от обезценка.

3.3. Вземания

Вземанията са представят по балансова стойност, изчислена като разлика между стойността на тяхното възникване и начислената обезценка (ако има такава).

В края на всяка година се извършва преглед на вземанията на Групата и при наличие на условия за трудносъбираемост или несъбираемост се извършва обезценка, както следва:

а) За вземанията от клиенти по договори за наем, преоценката се извършва съобразно годината на възникване, а именно:

-вземания, възникнали преди повече от 1 година, се обезценяват до 30% от първоначалната им стойност;

-вземания, възникнали преди повече от 2 години, се обезценяват до 50 % от първоначалната им стойност;

-вземания, формирани преди повече от 3 години, се обезценяват до 100 % от първоначалната им стойност;

б) Други вземания от контрагенти.

Обезценката се извършва след индивидуална преценка на възможността за събираемост на всеки актив.

По преценка на ръководството, когато конкретни обстоятелства обуславят друг размер на обезценка, могат да не бъдат спазени горепосочените норми.

Обезценката се признава като разход за оперативната дейност и едновременно с това като коректив (намаление) на стойността на вземането.

При евентуално събиране на част или на цялата обезценка се признава приход.

Данъчният ефект от формираната намаляема временна разлика при обезценка на вземания се отчита като отсрочен данъчен актив до степента до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика.

3.4. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември на отчетния период.

Изготвянето на Консолидирания отчет за паричните потоци се извършва по прекия метод. В състава на други плащания от основна оперативна дейност се отразяват основно плащания за местни данъци и такси и данък добавена стойност.

3.5. Основен капитал и резерви

Основният капитал се представя по неговата номинална стойност и в съответствие с актуалната му съдебна регистрация. Капиталът Групата в размер на 14 206 хил. лв.(31.12.2014 год. – 30 377 хил. лв.) е формиран от парична вноска в размер на 1 хил. лв. и непарични вноски на недвижими имоти, подробно индивидуализирани в устава на дружеството - майка.

Законовите резерви се формират в изпълнение на Решенията на СОС чрез отчисления от печалбата.

Като резерв от последващи оценки в баланса на Групата се представя:

- резултатът от извършваните през предходни години преоценки до справедливата стойност на част от притежаваните от Групата нетекущи активи. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба, когато се отписва съответния актив.

- резултатът от промените в оценката на инвестициите на разположение за продажба до справедлива стойност. При отписване на финансовия актив, създаденият за него резерв от преценка се отчита като текущ финансов разход или текущ финансов приход.

Други (специфични) резерви се формират в резултат на решения едноличния собственик на дружеството – майка..

3.6. Приходи, разходи, оперативен лизинг

Приходите се признават, когато:

- а) е вероятно Групата да има икономическите ползи, свързани със сделката;
- б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- в) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени;

г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи;

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времева база, която отчита ефективния доход от актива.

Приходи, които не се отнасят за настоящия отчетен период се отсрочват за бъдещи периоди до настъпване на момента, за който се отнасят, когато се признават за текущи.

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

3.7.Оперативен /експлоатационен/ лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив, се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в печалбата или загубата на база линеен метод за периода на лизинга.

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори се представят в отчетите, в съответствие със същността на актива.

Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени във връзка с генерирането на дохода от лизинг, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

По договорите за експлоатационен лизинг Групата като наемодател няма значителни лизингови ангажименти.

3.8.Разходи за персонала

Краткосрочните доходи на персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на отчетния период, в които персоналят е положил труд за тях) се признават като разход в Отчета за приходи и разходи и като текущо задължение, след приспадане на платените вече суми и полагащите се удържки.

Към датата на консолидирания годишен финансов отчет Групата прави оценка на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски, които се очакват да бъдат изплатени. В оценката се включват разходите за възнагражденията и разходите за задължително обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2-6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи. Изчисляването на размера на тези задължения предполага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, която да се включи в баланса, а респективно изменението в стойността им в отчета за доходите. Групата не е начислила дългосрочни задължения към персонала по обещания при пенсиониране, тъй като счита че размерът им е несъществен спрямо представените данни във финансовия отчет.

Групата признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в баланса по тяхната сегашна стойност.

3.9. Коририране на фундаментални грешки и промяна в счетоводната политика

Корекциите се извършват съгласно изискванията на СС 8, като се прилага препоръчителният метод.

През 2015 год. в резултат на корекция на грешки, възникнали в години преди предходната е преизчислена сравнителната информация като е увеличена неразпределената печалба с 1 526 хил.лв. и са:

- увеличени инвестиционни имоти с 2 448 хил. лв. в резултат на представяне на инвестиционните имоти на дъщерно предприятие „Заводпроект” ЕООД по справедлива стойност;

- намалени вземания с 861 хил. лв. в резултат на обезценка на съдебни и присъдени вземания с индикация за намалена възстановима стойност в години преди предходната в размер на 853 хил.лв. и неотписани вземания 8 хил.лв.;

- намалени предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане с 61 хил. лв. в резултат на неотчетени разходи;

През 2015 год. в резултат на корекция на грешки, възникнали в години преди предходната е преизчислена сравнителната информация като е намален резерва от последващи оценки на активи с 1461 хил.лв. и са увеличени пасивите по отсрочени данъци със същата сума, за да се отрази ефекта в отсрочените данъци от операции, директно признати в собствения капитал на Групата в периоди преди предходния отчетен период.

През 2015 год. в резултат на корекция на грешки е преизчислена и прекласифицирана сравнителната информация за предходната година, както следва:

- намаление на балансовата стойност на нематериални активи със 158 хил. лв. и увеличение на съоръжения и други със същия размер, представляващи извършени разходи за подобрения и реконструкции на чужди активи. Предвид физическата субстанция на тези активи същите нямат характер на нематериален актив;

- намаление на акции и дялове в асоциирани предприятия с 1511 хил. лв. и увеличение на инвестиции на разположение за продажба със същата стойност;

- прекласификация на сгради с балансова стойност 99 хил. лв. от дълготрайни материални активи в употреба към инвестиционни имоти;

- намаление на неразпределената печалба за предходната година с 72 хил. лв. и увеличение на отсрочени данъчни пасиви със същия размер за отразяване на неотчетени пасиви по отсрочени данъци в предходната година, възникващи от разлики в балансовите стойности на амортизируеми активи;

- намаление на неразпределената печалба за предходната година със 155 хил. лв. от отчетена загуби от обезценка на проблемни вземания за предходна година;

- увеличение на неразпределената печалба за предходната година с 40 хил. лв. и увеличение на инвестиционни имоти със същия размер в резултат на представяне на инвестиционните имоти на дъщерно предприятие „Заводпроект” ЕООД по справедлива стойност ;

- намаление на неразпределената печалба за предходната година с 27 хил.лв. и намаление стойността на инвестициите в асоциирани предприятия от корекция в дела в печалбите (загубите) на асоциирани предприятия, отчетени по метода на собствения капитал за предходната година;
- неотчетен данък печалба за предходна година – 2 хил. лв.

3.10. Данъци от печалбата

Текущи данъчни активи и/или пасиви представляват вземания или задължения към бюджета, които се отнасят за текущия период и представляват надвесен или дължим данък върху печалбата. Те се изчисляват като се прилага текущата данъчна ставка на база облагаемия доход за годината.

Отсрочени данъци се начисляват като се използва балансов метод на задълженията (балансовия пасивен метод), който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Те се представят компенсирани във финансовия отчет.

Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степеня, до която ръководството счита, че е сигурно, че Групата ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

Текущите и отсрочени данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2015 г. е 10% (2014 г.: 10%). За 2016 година данъчната ставка е непроменена.

IV. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2015 год.

1. Консолидиран счетоводен баланс към 31.12.2015г.

1.1. Нетекущи активи

1.1.1. Нематериални активи (НА)

в хил.лв.

	Права върху интелектуална собственост	Програмни продукти	Други	ОБЩО НА
Отчетна стойност				
Салдо към 01.01.2015г.	136	46	1	183
Постъпили				
Излезли	125			125
Салдо към 31.12.2015г.	11	46	1	58
Натрупана амортизация				
Салдо към 01.01.2015г.	116	46		162
Начислена амортизация за периода	12			12
Отписана амортизация на излезлите	121			121
Салдо към 31.12.2015г.	7	46		53
Балансова стойност към 31.12.2015г.	4		1	5

Отчетната стойност на напълно амортизираните НА възлиза на 48 хил. лв., като това са програмни продукти – 46 хил. лв. и права върху интелектуална собственост – 2 хил. лв., които все още се използват в дейността на Групата.

1.1.2 Дълготрайни материални активи /ДМА/

	В ХИЛ.ЛВ							
	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Трансп. средства	Други	ДМА в процес на изграждане.	ОБЩО ДМА
Отчетна стойност								
Салдо към 01.01.2015г.	22385	13572	221	407	1426	1074	175	39260
Постъпили	773	1219	4	5		20	1568	3589
Излезли	2658	4145	11		152	26	79	7071
Салдо към 31.12.2015г.	20500	10646	214	412	1274	1068	1664	35778
Натрупана амортизация								
Салдо към 01.01.2015г.		1996	213	171	1400	800		4580
Начислена амортизация за периода		136	4	16	25	45		226
Отписана амортизация на излезлите		593	11		151	11		766
Салдо към 31.12.2015г.		1539	206	187	1274	834		4040
Балансова стойност към 31.12.2015г.	20500	9107	8	225	-	234	1664	31738

Във връзка с определените в счетоводната политика критерии за инвестиционни имоти, през отчетния период земи и сгради на Групата са преквалифицирани като инвестиционни имоти, както следва:

- земи с балансова стойност - 44 хил.лв.;
- сгради с балансова стойност – 1 693 хил.лв.

Отчетната стойност на напълно амортизираните ДМА възлиза на 2 008 хил.лв., в т.ч. по групи активи:

ДМА	Отчетна стойност
❖ Сгради и конструкции	28 хил.лв.
❖ Съоръжения	184 хил.лв.
❖ Машини и оборудване	6 хил.лв.
❖ Автомобили	1180 хил.лв.
❖ Компютърно оборудване	65 хил.лв.
❖ Обзавеждане и трайни активи	399 хил.лв.
❖ Всички други амортизируеми активи	146 хил.лв.

С Решение № 693 по Протокол №70 от 23.10.2014 год. на Столичен Общински съвет е гласувано решение, с което се намалява капитала на дружеството-майка с недвижими имоти, върху които не могат да се упражняват правата на собственост.

Решението е вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписване на 25.05.2015 год., в резултат на което през отчетния период от недвижимите имоти на Групата са отписани активи с балансова стойност 4 101 хил. лв.

В счетоводните регистри на дружеството-майка се водят на отчет **недвижими имоти /или идеални части от имоти/**, за които са извършени приватизационни сделки от Столичната общинска агенция за приватизация и инвестиции (СОАПИ) и за тях следва да бъде приложена процедура за изваждането им от капитала. Това са земи с балансова стойност – 96 хил. лв.

Групата не е във владение на недвижими имоти / или идеални части от имоти/, за които предстоят съдебни или административни процедури. Тези имоти се водят в счетоводните регистри до изясняване на техния правен или градоустройствен статут. Това са земи и сгради, както следва:

- Земи с балансова стойност – 768 хил. лв.;
- Сгради с балансова стойност – 7 хил. лв.

През отчетния период, в изпълнение на Решение № 513/28.07.2011 г. на СОС, за реализацията на проект „Парк Възраждане са платени аванси на подизпълнителя и са натрупани разходи за придобиване общо в размер на 1 652 хил. лв.

През 2015 г. е учредена ипотека върху недвижими имоти на Групата за обезпечаване на договор, сключен между „Софийски имоти“ ЕАД и „Фонд за устойчиво градско развитие на София“ ЕАД, за финансиране на проект „Парк Възраждане“ чрез предоставяне на заем в размер на 1 742 хил.лв.

Заложените дълготрайни материални активи към 31.12.2015 г. са както следва:

- Земи с балансова стойност – 1 396 хил. лв.;
- Сгради с балансова стойност – 1 147 хил. лв.

Към 31.12. 2015 год. балансовата стойност на сградния фонд на Групата, който временно е изваден от употреба е 3 342 хил. лв.

Балансовата стойност на отдадените под наем недвижими имоти в условията на оперативен /експлоатационен/ лизинг по групи активи е както следва:

- Земи – 5 630 хил. лв.
- Сгради – 3 484 хил.лв.

1.1.3. Дългосрочни финансови активи

1.1.3.1.Акции в асоциирани предприятия

Инвестициите в асоциирани предприятия са отчетени във финансовия отчет на Групата по метода на собствения капитал.

Търговско дружество	2015 година					2014 година				
	% от капитала на асоц. предпр.	Стойност на инвестицията в хил.лв. към 01.01.2015г	Собствен капитал на асоц. предпр. в хил.лв. към 31.12.2015г	Стойност на инвестицията в хил.лв. към 31.12.2015г	Печалба/ Загуба	% от капитала на асоц. предпр.	Стойност на инвестицията в хил.лв. към 01.01.2014г	Собствен капитал на асоц. предпр. в хил.лв. към 31.12.2014г	Стойност на инвестицията в хил.лв. към 31.12.2014г	Печалба/ Загуба
1. "Парк Мария Луиза" АД	41.96	1978	4602	1931	(47)	41.96	2001	4714	1978	(23)
2.ПФК "Славия - 1913" АД	34	3099	8862	3013	(86)	34	3000	9113	3099	99
3."София Сити Къмпани" АД	34	6056	17059	5800	(256)	34	6069	17811	6056	(13)
4."Търговска верига София " АД	48.75	283	535	261	(22)	48.75	299	581	283	(16)
ОБЩО:		11416		11005	(411)		11369		11416	47

Групата притежава обикновени поименни акции в посочените по-горе търговски дружества.

Към 31.12.2015 година е направен преглед на дългосрочните финансови активи, за да се определи дали са настъпили условия за обезценка по смисъла на изискванията и правилата на СС 36 "Обезценка на активи". Въз основа на този преглед се установи, че не са налице обстоятелства за обезценка на акциите в асоциирани предприятия.

1.1.3.2. Инвестиции на разположение за продажба.

В ХИЛ. ЛВ.

Търговско дружество	31.12.2015 г.		31.12.2014 г.	
	% от капитала на търговското дружество	стойност на инвестицията	% от капитала на търговското дружество	стойност на инвестицията
1. "Общинска банка" АД	3.466	1508	3.466	1508
2. "Холдинг Света София" АД	0.19	35	0.19	3
ОБЩО:		1543		1511

Акциите в „Холдинг Света София“ АД са оценени по справедлива стойност към 31.12.2015 г., при което е формиран преоценъчен резерв в размер на 32 хил. лв.

Акциите в „Общинска банка“ АД не се търгуват на борсата и са оценени по цена на придобиване. След направени тестове е установено, че не са налице обстоятелства за обезценка.

1.1.3.3. Инвестиционни имоти

В резултат от проведените конкурси за отдаване на обекти под наем, през отчетната 2015г., сгради и земи на обща стойност 1 737 хил. лв., са прекласифицирани и представени като инвестиционни имоти, в съответствие с утвърдените критерии в счетоводната политика.

От списъка на инвестиционните имоти са извадени сгради с обща балансова стойност 1 125 хил. лв. и са определени като дълготрайни материални активи на Групата.

През годината е извършена преоценка на инвестиционните имоти в съответствие с изискванията на СС 40 – Инвестиционни имоти и избрания модел за последваща оценка – справедлива стойност. В резултат е призната промяна в балансовата стойност на активите, както следва:

- увеличение – 745 хил. лв., представено като текущ финансов приход;
- намаление - 258 хил. лв., представено като текущ финансов разход.

Балансовата стойност на отдадените под наем недвижими имоти в условията на оперативен /експлоатационен/ лизинг по групи активи е както следва:

- Земи – 2 170 хил. лв.;
- Сгради – 11 522 хил. лв.

1.2. Текущи активи

1.2.1. Вземания.

Представените вземания в баланса на Групата, представляват основно вземания от клиенти по наемни договори. Част от тях са погасени към датата на съставяне на отчета, а за просрочените са заведени съдебни искове, като за някои вече има решения в полза на Групата, а за други все още изходът не е решен.

В ХИЛ. ЛВ.

Вземания	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
I. Вземания от клиенти, доставчици, в т.ч.:	333	332
1. Вземания от клиенти	530	328
Обезценка на вземания от клиенти	(214)	(31)
Балансова стойност на вземания от клиенти - нето	316	297
2. Вземания по предоставени аванси	27	24
Обезценка	(20)	-
Балансова стойност на вземанията по предоставени аванси нето	7	24
3. Вземания от гаранции към доставчици	9	9
4. Вземания от доставчици	1	2
II. Други вземания, в т.ч.:	221	331
1. Присъдени вземания	711	669
Обезценка на присъдените вземания	(695)	(608)
Балансова стойност на присъдените вземания - нето	16	61
2. Вземания по съдебни спорове	622	524
Обезценка на вземанията по съдебни спорове	(598)	(487)
Балансова стойност на вземанията по съдебни спорове - нето	24	37
3. Предоставени гаранции	127	-
4. Вземания от собственика	23	204
Обезценка	-	(12)
Балансова стойност - нето	23	192
5. Данъчни вземания	22	28
6. Вземания от асоциирани предприятия	198	198
Обезценка	(198)	(198)
Балансова стойност на вземания от асоциирани предприятия - нето	-	-
7. Вземания от финансови предприятия	78	-
Обезценка	(78)	-
Балансова стойност на вземания от финансови предприятия – нето	-	-
8. Други вземания	210	202
Обезценка	(201)	(189)
Балансова стойност на други вземания - нето	9	13
Общо	554	663

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност, и направената оценка на кредитния риск от несъбираемост. През 2015 г. е направена обезценка на вземанията в размер на 426 хил. лв., отчетена като текущ разход за дейността на Групата, за предходна година – 178 хил.лв. и 861 хил. лв. – за сметка на „Неразпределена печалба от минали години“.

1.2.2. Парични средства

в хил. лв.

	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
1. Парични средства в лева:	5489	3590
- в брой	11	18
- в разплащателни сметки	3217	177
- в депозитни сметки	2261	3395
2. Парични средства в чуждестранна валута:	1	1
- в брой (евро и щатски долари)	1	1
Общо:	5490	3591

Блокирани парични средства – 21 хил. лв.(2014 год. – 124 хил.лв.) в т.ч.

- По депозитни сметки на името на дружеството-майка са блокирани парични средства в размер на 21 хил. лв.(2014 год. – 46 хил.лв.), които са депозирани от членове на Съвета на директорите и представляват гаранция за добро управление.
- Към 31.12.2014 год. парични средства в размер на 78 хил.лв., представляващи остатък над гарантирания размер парични средства в „Корпоративна Търговска Банка” АД (с отнет лиценз и в несъстоятелност), неизплатени от Фонда за гарантиране на влоговете в банки, са обезценена 100 % през текущия отчетен период и са отчетени като вземане от финансови предприятия.

Валутен курс към 31.12.2015г., използван за преизчисляване на паричните наличности в чуждестранна валута:

1.За 1 евро – 1,95583 лева;

2.За 1 щатски долар – 1,79007 лева.

Групата няма други блокирани парични средства и парични еквиваленти.

1.3. Собствен капитал

1.3.1 Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Капиталът на Групата е в размер на 14 206 хил. лв.(31.12.2014 год. – 30 377 хил. лв.) е формиран от парична вноска в размер на 1 хил. лв.и непарични вноски на недвижими имоти, подробно индивидуализирани в устава на дружеството - майка.

С Решение №693 по Протокол №70 от 23.10.2014г. Столичен общински съвет намалява капитала на „Софийски имоти” ЕАД с 16 171 433,08 лв. (шестнадесет милиона сто седемдесет и една хиляди четиристотин тридесет и три лева и 08 ст.) и утвърждава капитал на дружеството-майка в размер на 14 205 668,92лв. (четиринадесет милиона двеста и пет хиляди шестстотин шестдесет и осем лева и 92 ст.), разпределен в 14 205 669 (четиринадесет милиона двеста и пет хиляди шестстотин шестдесет и девет) броя поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка. Намалението е чрез обезсилване на акции и изваждане от списъка на дълготрайните материални активи, предмет на апорта, недвижими имоти, върху които не могат да се упражняват правата на собственост. Решението е вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписване на 25.05.2015 год. в резултат на което основният капитал на дружеството-майка е намален със 16 171 хил.лв.

С Решение № 77 по Протокол №76 от 12.02.2015г. Столичен общински съвет намалява капитала на „Софийски имоти” ЕАД с 143 936,00 лв. (сто четиридесет и три хиляди деветстотин тридесет и шест лева) и утвърждава капитал на дружеството-майка в

размер на 14 061 732,92 лв. (четиринадесет милиона шестдесет и една хиляди седемстотин тридесет и два лева и 92 ст.), разпределен в 14 061 733 (четиринадесет милиона шестдесет и една хиляди седемстотин тридесет и три) броя поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка. Намалението в размер на 144 хил. лв. е чрез обезсилване на акции и изваждане от списъка на дълготрайните материални активи, предмет на апорта, представляващи недвижими имоти, които са предадени на едноличния собственик в предходни години и са отписани от състава на материалните дълготрайни активи на Групата за сметка на други резерви.

Решението е обявено в Търговския регистър към АВ и е в процедура по вписване в съответствие с правилата на чл.150 ал.2 от ТЗ.

1.3.2. Като преоценъчен резерв в баланса на Групата е представен резултатът от извършваните през предходни години преоценки до справедлива стойност на част от притежаваните от Групата дълготрайни материални активи, нетно от данъци и от оценка на инвестиции на разположение за продажба до справедлива стойност.

Във връзка с балансовото отписване на преоценени дълготрайни материални активи, през 2015 г. е отписан преоценъчен резерв в размер на 1 349 хил. лв., като е прехвърлен към неразпределената печалба от минали години.

Увеличението на преоценъчния резерв в размер на 32 хил. лв. е в резултат на преоценката на инвестициите, на разположение за продажба до справедлива стойност към 31.12.2015 г.

1.3.3. Други резерви

През 2015г. „Други резерви“ са увеличени с 12 503 хил.лв., както следва:

-11 713 хил. лв.- стойността на активите, които са извадени от списъка с ДМА на Групата във връзка с намалението на капитала по Решение № 693/24.10.2014г. на СОС, но са отписани от счетоводните регистри в предходни отчетни периоди за сметка на „Други резерви“, към датата на предаване на тяхното владение;

-790 хил. лв.- балансовата стойност на имоти, фигуриращи в капитала на дружеството-майка, но отписани в предходни години от активите на Групата поради предаване на Столична община и районите и на които е възстановено владението им през отчетния период.

Намалението на „Други резерви“ е общо 1 176 хил. лв., от които:

-898 хил. лв. са разлика между балансовата стойност на активи и стойността, с която са записани в капитала, произтичаща от преоценки на тези активи в предходни години до справедлива стойност и начислени амортизации, и отписани по Решение № 693/24.10.2014г. на СОС за намаление на капитала;

-278 хил. лв. е балансовата стойност на имоти, за които са извършени приватизационни сделки от Столичната общинска агенция за приватизация и инвестиции (СОАПИ), но не са активи включени в капитала на „Софийски имоти“ ЕАД.

1.3.4. Неразпределена печалба

Неразпределената печалба на Групата е увеличена през 2015 г., общо с 3 354 хил. лв., от които:

-1 349 хил. лв. – отписан преоценъчен резерв;

- 149 хил. лв. – обратно проявление на отсрочени данъчни пасиви, отчетени директно в собствен капитал;

-1 255 хил. лв. - стойността на активите, които са извадени от списъка с ДМА на Групата във връзка с намалението на капитала по Решение № 693/24.10.2014г. на СОС, но са отписани от счетоводните регистри в предходни отчетни периоди за сметка на „Неразпределена печалба“, към датата на предаване на тяхното владение/реституирани и др./;

- 601 хил. лв. – печалба на Групата за 2014г.

Намалението е общо в размер на 1 677 хил. лв., на следните основания:

-1 677 хил.лв. – покриване на ”Непокрита загуба от минали години“, правоприветна от влятото дружество „Галатея 2002“ ЕАД.

1.4.Задължения

Задълженията са оценени по стойността на тяхното възникване.

1.4.1.Задължения към финансови предприятия

На 28.01.2015г. е сключен договор между „Софийски имоти“ ЕАД и „Фонд за устойчиво градско развитие на София“ ЕАД за проектно финансиране чрез предоставяне на заем в размер на 1 742 хил. лева за финансиране на проект”Парк „Възраждане”, гр.София, Район „Възраждане”, м.”Зона Б-5-4”, кв.1а, УПИ I и УПИ III” – I етап. Към 31.12.2015г. са усвоени 1 502 хил. лв., от които 158 хил. лв. подлежат на връщане през следващия отчетен период.

1.4.2.Получени аванси

Получените аванси, в размер на 528 хил. лв., са платени по предварителни договори за покупко-продажба на два недвижими имота, в изпълнение на Решение №417/25.06.2015 г. на СОС. Продажбите са финализирани на 20.01.2016г.

1.4.3.Задължения към доставчици

хил.лв.

Задължения	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
1.Текущи задължения	21	33
2.Гаранции за изпълнение	4	3
3.Задължения по лизингови договори	3	1
Общо	28	37

1.4.4.Други задължения

хил.лв.

Задължения	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
1. Дивидент	784	784
2.Задължения по съдебни спорове	230	230
3. Гаранции и депозити в т.ч.	176	176
- По наеми	155	130
- Към ключов управленски персонал	21	46
4. Данъци и такси	220	121
5. Задължения към персонала, в т.ч	95	89
- -по неизползвани отпуски	46	45
6. Задължения към социалното осигуряване	31	31
7. Застраховки	4	16
8. Други	4	
Общо	1544	1447

Задълженията към персонала, данъчните и осигурителните задължения са текущи и са платени към датата на съставяне на отчета.

1.4.5. Приходи за бъдещи периоди

Приходите за бъдещи периоди представляват предплатени наеми 80 хил.лв.(2014 год. – 90 хил. лв.)

2. Отчет за приходите и разходите за 2015г.

2.1. Приходи

В ХИЛ.ЛВ.

№	Приходи	2015г.	2014г.
I.	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	2395	2145
1	Наеми и обезщетения за ползване	2388	2140
2	Продажба на конкурсни документи	4	4
3	Оценки	3	1
II.	Други приходи, в т.ч. :	1781	833
1	Приходи от продажба на ДМА	1657	738
2	Приходи от неустойки по договори за наем	104	60
3	Приходи от съдебни спорове	8	16
4	Усвоени депозити	7	7
5	Други	5	12
III.	Финансови приходи, в т.ч.:	806	864
1	Приходи от последващи оценки на инвестиционни имоти	745	723
2	Приходи от лихви	61	94
3	Дял от печалби на асоциирани предприятия		47
IV.	Извънредни приходи, в т.ч.:	4	-
1	Обезщетения от застраховки	4	-
	Общо	4986	3842

2.2. Разходи

2.2.1. Разходи за суровини и материали

ХИЛ. ЛВ.

№	Разходи	2015г.	2014г.
1	Енергийни продукти	116	98
2	Вода	3	3
3	Резервни части и окомплектовка	53	28
4	Други разходи	1	1
	Обща сума на разходите за суровини и материали	173	130

2.2.2. Разходи за външни услуги

ХИЛ. ЛВ.

№	Разходи	2015г.	2014г.
1	Поддръжка на активи	119	76
2	Суми по граждански договори	113	60
3	Консултантски дейности	113	50
4	Такси	47	73
5	Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	37	36
6	Реклама	19	-
7	Охрана на обекти	17	39
8	Застраховки	15	15
9	Други разходи	16	19
	Обща сума на разходите за външни услуги	496	368

2.2.3. Разходи за персонала

В ХИЛ. ЛВ.

№	Разходи за персонала	2015 г.	2014г.
1	Разходи за заплати	708	608
2	Разходи за социално осигуряване	241	193
	Общо	949	801

Начислените суми за **компенсируеми неизползвани отпуски** на персонала за 2015 г. възлизат на стойност 15 хил. лв., а осигуровките върху тях са в размер на 3 хил.лв. Съответно усвоените суми от неизползвания отпуск, начислен предходни периоди са както следва:

- изплатени суми за отпуск и обезщетение по чл. 224 от КТ - 12 хил.лв.;
- осигуровки - 2 хил.лв.

2.2.4. Други разходи

ХИЛ. ЛВ.

№	Разходи	2015г.	2014г.
1	Балансова стойност на продадените активи	269	330
2	Такса битови отпадъци	168	150
3	Данъци по ЗМДТ	117	99
4	Разходи по съдебен спор	46	71
5	Отписани вземания	34	-
6	ДДС - разликата до коеф. 1	19	15
7	Данъци върху разходите по чл.204 от ЗКПО	9	7
8	Брак и ликвидация на ДМА	5	33
9	Командировки	2	2
10	Други разходи	13	9
	Общо:	682	716

2.2.5. Финансови разходи

ХИЛ.ЛВ.

№	Разходи	2015г.	2014г.
1	Разходи от последващи оценки на финансови активи	336	23
2	Разходи за лихви	14	5
3	Други финансови разходи	14	3
4	Дял от загуби на асоциирани предприятия	411	
5	Амортизация и обезценка на търговска репутация	86	697
	Общо:	861	728

2.2.6. Разходи за данъци върху печалбата.

Данъчна ставка – 10%

Счетоводният финансов резултат на Групата за 2015 г. преди данъчно преобразуване е 1 161 хил. лв. Данъчната печалба за 2015г. е 2 611 хил. лв. и полагащия се корпоративен данък е 261 хил. лв.

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Пасиви по отсрочени данъци	временна разлика	данък	временна разлика	данък
	31.12.2015	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2014
Балансова стойност на амортизируеми активи, вкл. преоценъчен резерв	(11 402)	(1 140)	(11 502)	(1 150)
Преоценъчен резерв на земя	(8 942)	(894)	(9 715)	(972)
Общо	(20 344)	(2 034)	(21 217)	(2 122)

Активи по отсрочени данъци	временна разлика	данък	временна разлика	данък
	31.12.2015	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2014
Обезценка на вземания	466	47	146	15
Задължения	784	78	620	62
Други	15	1	13	1
Общо	1265	126	780	78

Отсрочени данъчни пасиви – нето	(19 079)	(1 908)	(20 437)	(2 044)
---------------------------------	----------	---------	----------	---------

ефект на изменение в отсрочени данъци

- за сметка на текущ резултат
- за сметка на собствен капитал

2015г.	2014г.
13	126
(149)	(1 466)

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Сделки със свързани лица

Свързани лица са: едноличният собственик на капитала на дружеството майка-Столична община, асоциираните дружества посочени в т.1.1.3.2. и ключовия управленски персонал посочен в раздел I.

През 2015 г. са извършени следните сделки със свързани лица, като не са прилагани специални условия:

ХИЛ.ЛВ.

Взаимоотношения със свързани лица	Стойност на сделката	Неуредени разчети-балансова стойност
1. Продажба на услуги, в т.ч.:	20	
- Услуги по договор за наем със Столична община	9	
2.Вземания от Столична община:		23
- Начислен данък дивидент за извършено дарение в полза на едноличния собственик, за сметка на неразпределената печалба		23
3. Задължения		784
- за дивиденти		784

Не са възникнали условни задължения за Групата по отношение на свързани предприятия.

Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на Съвета на директорите на предприятието майка и управителите на дъщерните предприятия. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

№	Разходи	2015г.	2014г.
	<i>Краткосрочни възнаграждения:</i>		
1	Възнаграждения по договори за управление	113	104
2	Разходи за социални осигуровки	19	16
	Общо краткосрочни възнаграждения	132	120

Разчетите със свързани лица са оповестени в приложения 1.4.4 и 1.2.1.

2. Условни ангажменти и права

Съдебни дела, по които дружествата от Групата са страна през отчетната 2015г.

През 2015 г. дружествата от Групата са страна по 121 броя производства, от които:

Гражданскоправни съдебни производства:

1.С вещноправен характер- 26 бр., от които:

-приключили с влязло в сила съдебно решение- 6 бр.

-приключили със съдебна спогодба- 2 бр.

-с прекратено съдебно производство- 4 бр.

-с висящо съдебно производство- 14 бр.

2.Търговско дело по ЗТР – 1бр., /висящо съдебно производство/

3.С облигационен характер- 30 бр., от които:

- приключили с влязло в сила съдебно решение- 5 бр.
- с висящо съдебно производство- 23 бр.
- приключили със съдебна спогодба- 1 бр.
- със спряно производство – 1 бр.

4.Граждански дела за установяване на престъпно обстоятелство- 1 бр., /висящо съдебно производство/.

5.Граждански дела с трудовоправен характер- 2 бр., /с висящо съдебно производство/.

Административноправни съдебни производства- 8 бр., от които:

- приключили с влязло в сила съдебно решение- 2 бр.
- с прекратено съдебно производство- 1 бр.
- с висящо съдебно производство- 5 бр.

Арбитражни дела- 1 бр. /висящо производство/

Производства пред КЗК- 1 бр., /прекратено производство/

Заповедни производства – 10 бр.

Изпълнителни дела – 41 бр.

Част от тези дела са насочени срещу интереса на Групата и при евентуално неблагоприятно решаване за Групата, могат да доведат до значителни загуби и необходимост от значителен изходящ паричен поток от ресурси. Към датата на годишния финансов отчет - 31.12.2015г., за тях не може да бъде определено бъдещо задължение поради неокончателния етап в тяхното развитие, както и да се направи надеждна приблизителна оценка на разходите, които биха били нужни за уреждане на задължението. В тази връзка и предвид критериите, изискуеми от т. 4 на СС 37 - Провизии, условни задължения и условни активи, не са признати провизии.

Други данни

Балансовата стойност на имоти на Групата, за които има неприключени съдебни спорове към 31.12.2015 е:

- Земи с балансова стойност – 2 393 хил. лв.
- Сгради с балансова стойност – 943 хил. лв.

Недвижими имоти, собственост на Столична община с обща стойност – 1 467 хил. лв. са предоставени на Групата за стопанисване и управление. Тези имоти се водят задбалансово и не са представени в имуществото на Групата.

Неувоенният лимит по договора за банков кредит към 31.12.2015 год. е 240 хил. лв.

С договор от 01.09.2015г. между „Софийски имоти“ ЕАД и „ФУГРС“ ЕАД е учреден особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на „Софийски имоти“ ЕАД по отношение наличностите по банковите сметки на дружеството-майка.

3. Информация съгл. чл.38, ал.5 от Закона за счетоводство

Възнаграждението за независим финансов одит на регистрирани одитори в Групата, са както следва:

ХИЛ.ЛВ.		
Услуга	2015 г.	2014 г.
Независим финансов одит	12	13

4. Политика по отношение на риска

4.1. Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Групата. Групата е изложена на този риск във връзка с вземания от клиенти, депозирани средства и други. Групата редовно следи за изпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, индивидуално и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

4.2. Валутен риск

Групата осъществява своите сделки в български лева и не е изложена на риск, произтичащ от промени на валутните курсове.

4.3. Лихвен риск

Групата е изложена на риск от промени в лихвения процент по привлечените средства по Договор за проктно финасиране чрез предоставен заем от „ФУГРС“ ЕАД, вследствие на промени в базовия лихвен процент на „ФУГРС“ ЕАД, обусловени от стойността на индекса 6 месечен EURIBOR.

5. Събития след края на отчетния период

В изпълнение на Решение №417/25.06.2015 г. на СОС на 20.01.2016г. Групата е финализирала продажбите на два недвижими имота – земя с обща балансова стойност 1371 хил. лв.

През месец февруари 2016 год. Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции е извършила продажба на два имота на Групата – земи с балансова стойност, както следва:

-Земя с балансова стойност 27 хил.лв., включена в състава на дълготрайните материални активи

-Земя с балансова стойност 236 хил.лв., включена в състава на инвестиционните имоти.

През месец април 2016 год. Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции е извършила продажба на един имот на Групата – земя с балансова стойност 17 хил.лв., включена в състава на дълготрайните материални активи.

Няма други събития, възникнали между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му, които да влияят на информацията представена в този финансов отчет, и които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания за годината, приключваща на 31 декември 2015 година.

Финансовият отчет за 2015 година на Групата е подписан от Изпълнителния директор на дружеството-майка на 18.05.2016 г. и е приет и одобрен от Съвета на Директорите с протокол № 25/20.05.2016 година

гр. София
СЪСТАВИТЕЛ:

/Петя Маркова/

РЪКОВОДИТЕЛ:

/Анастас Тодоров/

