УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Приет на 03.02.2020, изменен с решение на ЕСК от 10.08.2026г.

Днес 03.02.2020 година, в гр. Смолян, област Смолян, на основание чл. 113 и сл. от ТЗ, **АНТОН МИНЧЕВ КЕЗОВ**, ЕГН [redacted], с постоянен адрес: [redacted] се приема учредителният акт на еднолично дружество с ограничена отговорност.

РАЗДЕЛ I. ОБРАЗУВАНЕ И ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ

Чл. 1. ал.1 Образува се еднолично дружество с ограничена отговорност със статут на юридическо лице по действащото българско законодателство с обособено имущество, отделно от това на учредителя.

Ал.2. Отговорността на учредителя за задълженията на дружеството е ограничена до размера на капитала му. Дружеството не отговаря за задълженията на учредителя.

РАЗДЕЛ II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И СРОК

Чл. 2. Дружеството ще осъществява своята дейност под фирма: **"ПРО БИЛДЪРС ТИМ" ЕООД**, която може да бъде ръкописна, щемпелована, печатна на кирилица и латиница.

Чл. 3. Седалището и адресът на дружеството са: обл. Смолян, община Смолян, гр. Смолян, ул.Васил Димитров №22.

Чл. 4. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

РАЗДЕЛ III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Строителство на сгради и съоръжения, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, както и други дейности, незабранени от закона.

Чл. 6. Дружеството извършва всякаква друга стопанска дейност, с изключение на забранената с нормативен акт и придобива всякакви права, необходими за осъществяване на нейния предмет на дейност в съответствие с действащото законодателство.

РАЗДЕЛ IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА УЧРЕДИТЕЛЯ

Чл. 7. Капиталът на дружеството се образува от дяловете на учредителя и служи за постигане на целите на дружеството.

Чл. 8. /Изм. С Решение от 10.08.2026/ Капиталът е с номинална стойност 1,02 евро (едно евро и два евроцента) , разпределен на 2 (два) равни дяла, всеки с номинална стойност от 0,51 евро (нула цяло петдесет и едно евро) . Учредителят е внесъл сумата изцяло.

Чл. 9. Печалбите и загубите от дейността на дружеството са за сметка на учредителя.

Чл. 10. Едноличното притежание на всички дялове дава право на учредителя да взема еднолични решения, дивиденти и цялото имущество след ликвидация.

Чл. 11. Учредителят има право да внася в капитала на дружеството активи под формата на право на собственост или ограничени вещни права, включително обекти на интелектуална собственост и движими вещи, свързани с дейността на дружеството.

Чл. 12. Дяловете на учредителя могат да се наследяват и прехвърлят. Прехвърлянето на дялове от дружеството се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър, заедно с промяната на вида на дружеството.

РАЗДЕЛ V. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 13.ал.1. Дружеството се управлява и представлява от учредителя и собственик на капитала **АНТОН МИНЧЕВ КЕЗОВ** лично или чрез определено от него лице.

Ал.2. Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

Ал.3Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви вписване на това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Ал.4.Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството от едноличния собственик.

Чл. 14. ал.1. Без съгласие на дружеството управителят няма право:

1.от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

2.да участва в събирателни и комендитни дружества и в дружество с ограничена отговорност;

3.да заема длъжности в ръководни органи на други дружества.

Ал.2. Ограниченията по ал.1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

Ал.3.При нарушение на задълженията по ал.1 управителят дължи обезщетение за причинени на дружеството вреди.

Чл. 15, ал.1 Учредителят решава въпросите от компетентността на общото събрание на дружеството с ограничена отговорност, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма.

Ал.2. Решенията които се отнасят до вписванията по чл.119, ал.2 от ТЗ се вписват в Търговския регистър.

Ал.3.Решенията относно изменение и допълнение на учредителния акт и прекратяване на дружеството влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

Ал.4.Увеличаване и намаляване на капитал, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в търговския регистър.

Чл. 16. Договорите между учредителя-едноличен собственик и дружеството, когато то се представлява от него се сключват в писмена форма.

РАЗДЕЛ VI. КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 17. Дружеството води книга за протоколите, с които се вземат решения.

Чл. 18. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

РАЗДЕЛ VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 19. Дружеството се прекратява по решение на учредителя, по решение на съд при несъстоятелност, когато уставния капитал падне под законоопределения минимум и при смърт на учредителя, ако неговите наследници не искат да продължат дейността.

Чл. 20. Дружеството може да бъде прекратено и по искане на прокурора, ако дейността му противоречи на закона, съобразно чл.155, ал.2 от ТЗ.

Чл. 21. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон, като ликвидатор е неговия учредител.

РАЗДЕЛ VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 22. За неуредените в настоящия учредителе акт случаи се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и другите разпоредби на действащото законодателство на Република България, отнасящи се до тази материя.

Чл. 23. Настоящият учредителен акт се съставя в два еднообразни екземпляра- един за учредителя и един за вписване на дружеството в Търговския регистър.

Смолян

03.02.2020г.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

АНТОН МИНЧЕВ КЕЗОВ